

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 17.09.2013

číslo: 21.

Por. č. 18.

21. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ

UZNESENIE MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, pozemky popri ulici Panský chodník

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
884/24 od p.č. 884/24	202	Orná pôda	884/24 = 4234
884/27 od p.č. 884/24	50	Orná pôda	884/24 = 4234
884/28 od p.č. 884/24	65	Orná pôda	884/24 = 4234
884/30 od p.č. 884/25	241	Orná pôda	884/25 = 4234
v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 884/24, 884/25, 884/27-884/32, číslo plánu 25/2013, ktorý dňa 20.05.2013 vyhotovil Miroslav Šimek			
+			
885/29	44	Ostatná plocha	4234
883/181	60	Trvalý trávny porast	4234
Spolu	662 m2		

Kupujúci: **I.M.D. GROUP II, s. r. o.**
sídlo: Holubyho 71, 902 01 Pezinok, IČO: 36 859 648

Predávajúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **29 909,16 EUR** (45,18 EUR za m2), v zmysle znaleckého posudku č. 18/2013, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Kovačovský, ev. č. 911771, dňa 28.08.2013

Spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 24.05.2013 o predaj pozemku, ktorú odôvodňujú tým, že spoločnosť I.M.D. GROUP II, s. r. o. kúpila za účelom realizovania investičného zámeru pozemky, ktoré úzko súvisia s parcelami č. 884/32, 884/30, 884/24, 884/28, 884/27, 885/29, 883/181.

Následne oznámili, že žiadosť o prevod pozastavujú keďže nemali ešte podklady a preferovali žiadosť o nájom, ktorá bola predložená na Mestské zastupiteľstvo dňa 27.06.2013, kde bol uznesením č. 119/2013 schválený nájom pozemkov p.č. 884/31 a 884/29, spolu 212 m², nájomné 2 eurá za m².

Dňa 15.08.2013 zástupcovia žiadateľa konkretizovali znovu predmet žiadosti o prevod.

Mesto Pezinok je vlastníkom pozemkov registra „C“
parcelné číslo 884/24, výmera 379 m², druh pozemku Orná pôda a
parcelné číslo 884/25, výmera 1554 m², druh pozemku Orná pôda,
umiestnené v zastavanom území obce, v spoluvlastníckom podiele 1/1, podľa listu vlastníctva č. 4234 Správy katastra Pezinok, pre katastrálne územie Pezinok.

Podľa ustanovenia § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať, v zmysle písm. c), priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

V zmysle § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb., Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

Zmluva o nájme pozemku na pozemky p.č. 884/29, výmera 62 m² a p.č. 884/314, výmera 150 m², prenajaté za účelom zabezpečenia vzťahu k pozemkom pre konania na stavebnom úrade, na vybudovanie komunikácie zabezpečenie vstupu do lokality a na vedenie inžinierskych sietí, bola podpísaná dňa 06.08.2013, zverejnená 06.08.2013.

So žiadateľom bola podpísaná kúpna zmluva dňa 02.07.2012, zverejnená dňa 22.07.2012, na pozemky p.č. 883/6, 884/1, 885/5, celková výmera 25 330 m², za kúpnu cenu 34,01 EUR/m² (861.473,30 EUR), na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej uznesením MsZ č. 1-105/2012 dňa 22.05.2012.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Miroslav ŠIMEK úradne oprávnený zememerač Svätoplukova 6, 902 01 Pezinok IČO: 33 508 224 DIČ: 1022942844 Tel.: 0905758546 e-mail: m.geodet@gmail.com IČO : 33 50 82 24		Kraj Bratislavský Kat. územie Pezinok	Okres Pezinok Číslo plánu 25/2013	Obec Pezinok Mapový list Pezinok 4-1/44
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil: Dňa: 20.5.2013 Meno: Miroslav Šimek		Autorizačne overil: Dňa: 20.5.2013 Meno: Ing. Ondrej Denner		Úradne overil: Meno: Ing. Iveta Jankovičová Dňa: 28. Máj 2013 Číslo: 61421/2013
Nhrané hranice boli v prírode označené kov. tyčami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) c. 7400 E Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii t.b.5.50 - 1997		Nezhodnosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis Úradne overené podľa paragrafu 5 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a o katastrálnom územnom úrade		



