

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.03.2021

bod: 07.4

07. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Renata Gottschallová, vedúca Organizačného oddelenia
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnička MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 23.03.2021 bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č. 1-...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

schvaľuje
prevod majetku obce

KUPUJÚCI: I. Š. a M. Š.

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie pozemku pod garážou v k. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita Mladoboleslavská ulica, a to konkrétne:
• pozemok registra „C KN“ parc. č. 5025, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², vytvorený z pozemku registra E KN parc. č. 228, diel č. 10 a to zmysle GP č. 6/2021, vyhotoveného dňa 12.02.2021 Ing. Zuzanou Lackovou, autorizačne overeného dňa 15.02.2021 Ing. Vladimírom Vzrgulom, úradne overeného dňa 22.02.2021 Okresným úradom Pezinok Katastrálny odbor pod číslom G1-112/2021.

KÚPNA CENA: 50 €/m² (1000,- Eur)

ÚČEL: Odkúpenie pozemku pod garážou, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich.

Dôvodová správa

Mesto Pezinok oslovilo v auguste 2020 kupujúcich s ponukou na odpredaj pozemku pod garážou vo vlastníctve kupujúcich, a to parcely KN reg. "C" č. 5025, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 20 m², vo vlastníctve mesta Pezinok. Účelom je usporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku pod garážou súpisné číslo 3586, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich v zmysle LV 7232 pre k.ú. Pezinok.

Parcela registra „C KN " parc. č. 5025, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m², bola vytvorená z pozemku registra E KN parc. č. 228, diel č. 10 a to v zmysle GP č. 6/2021, vyhotoveného dňa 12.02.2021 Ing. Zuzanou Lackovou, autorizačne overeného dňa 15.02.2021 Ing. Vladimírom Vzrgulom, úradne overeného dňa 22.02.2021 Okresným úradom Pezinok Katastrálny odbor pod číslom G1-112/2021.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa na predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa nevzťahujú ustanovenia ods. 1 až 7 § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Kupujúci navrhli cenu 50 €/m², ktorú spolu s ďalšími vlastníkmi odôvodnili tým, že garáže boli v 70-tych rokoch postavené svojpomocne s prísľubom mesta Pezinok s povolením užívať pozemok pod garážami bezplatne z dôvodu, že vtedajší a niektorí aj súčasní vlastníci garáží vyriešili mestu problém so zamedzením vstupu do farskej záhrady (mesto nemuselo stavať plot) a úpravu pozemku vo vnútrobloku bytového domu Holubyho-Farská. Veľká časť vlastníkov garáží je v dôchodkovom veku a kúpu pozemku pod garážou v sume 100 €/m² si nemôžu dovoliť.

Kupujúci majú vysporiadané záväzky voči mestu Pezinok.

Spôsob prevodu:

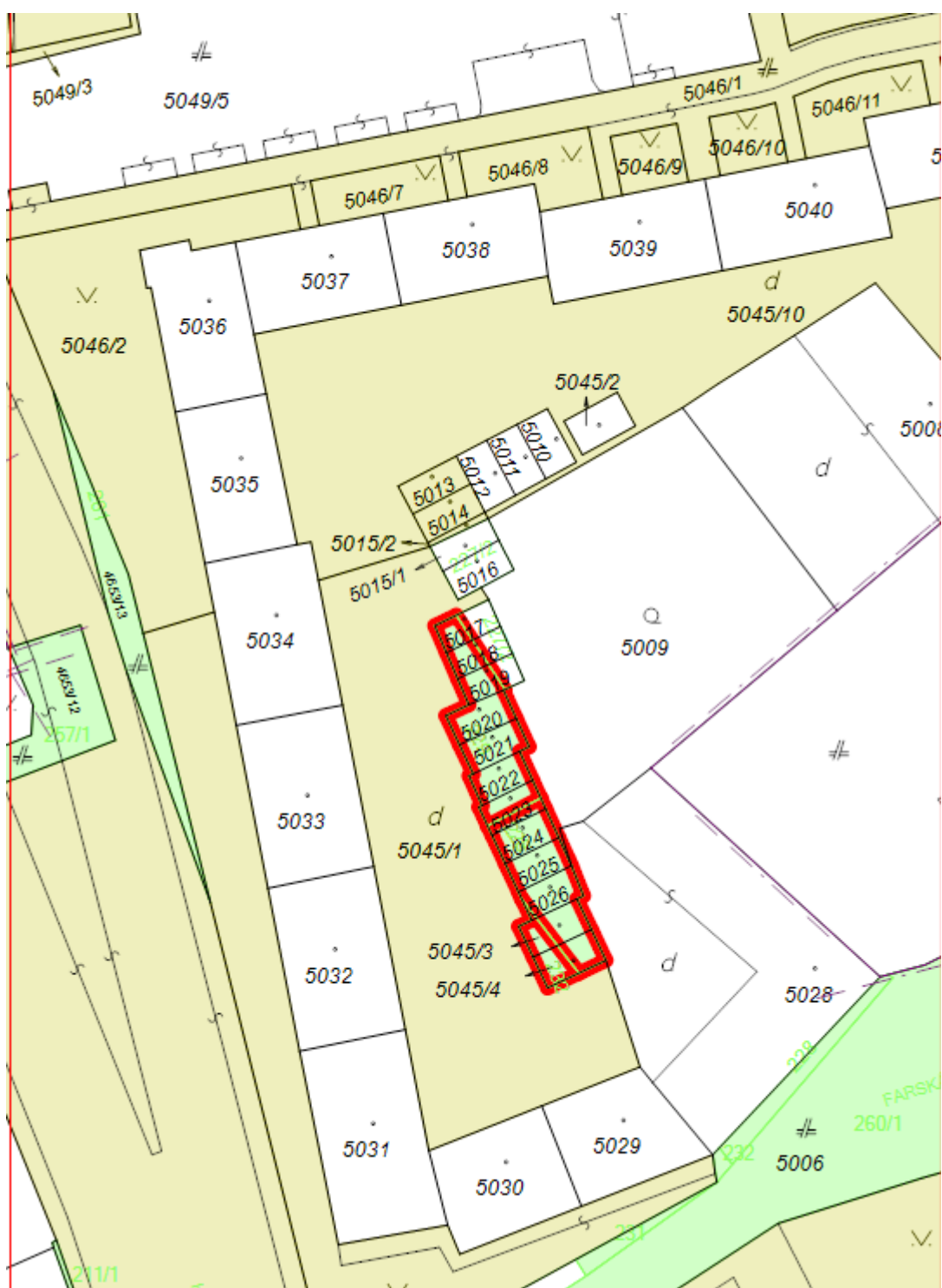
Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

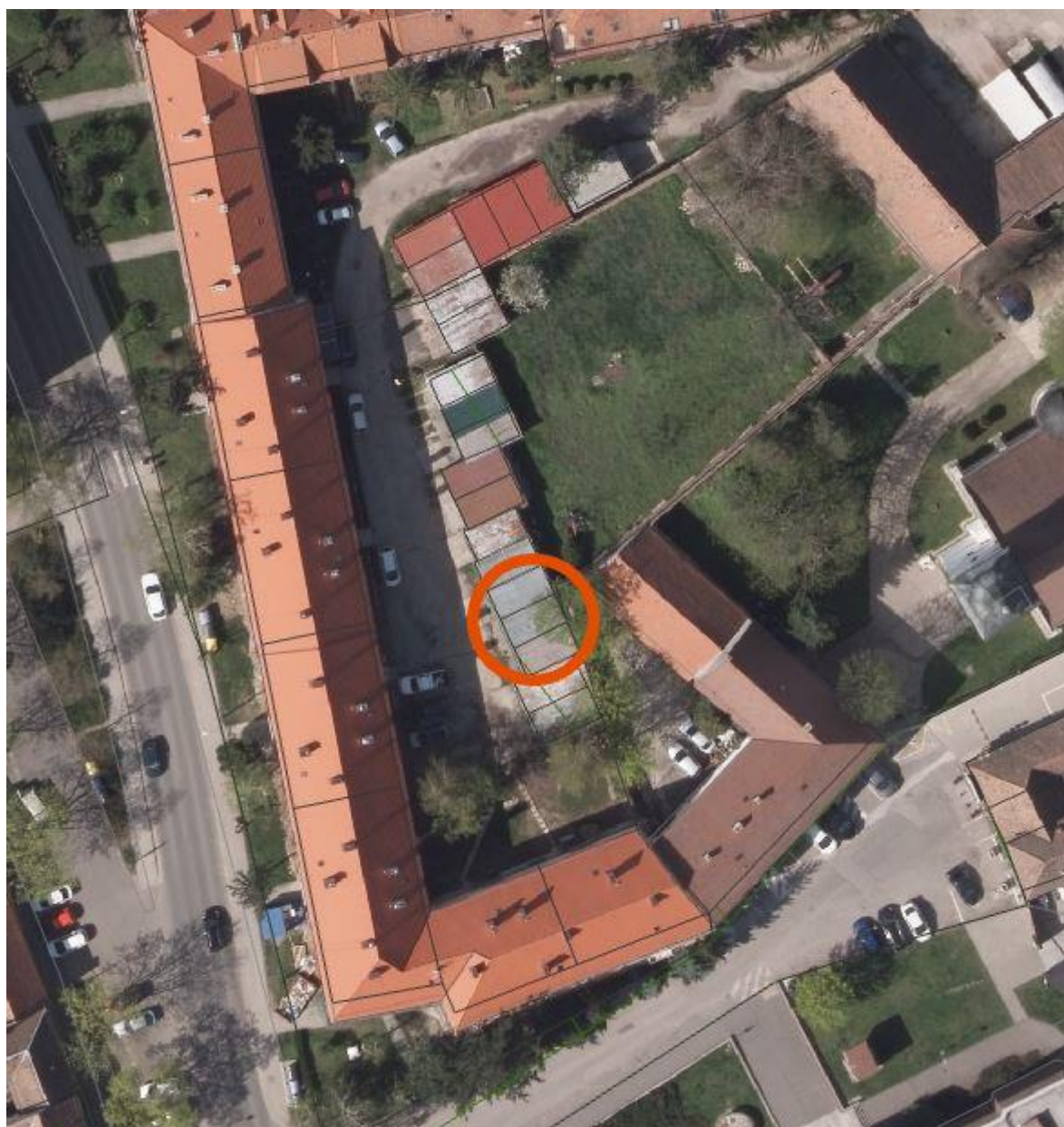
01. Výrez z katastrálnej mapy
02. Ortomapa
03. Geodetický plán
04. Úvodná informácia
05. List vlastníctva 7232 a výpis z KN k parcele č. 5025 k.ú. Pezinok
06. Potvrdenie záujmu o odkúpenie pozemku pod garážou a návrh ceny
07. Fotodokumentácia

Spracovala dňa 17.03.2021
Mgr. Katarína Bálintová

Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy.



Obr. č. 2: Ortomapa.



Obr. č. 3: Geometrický plán

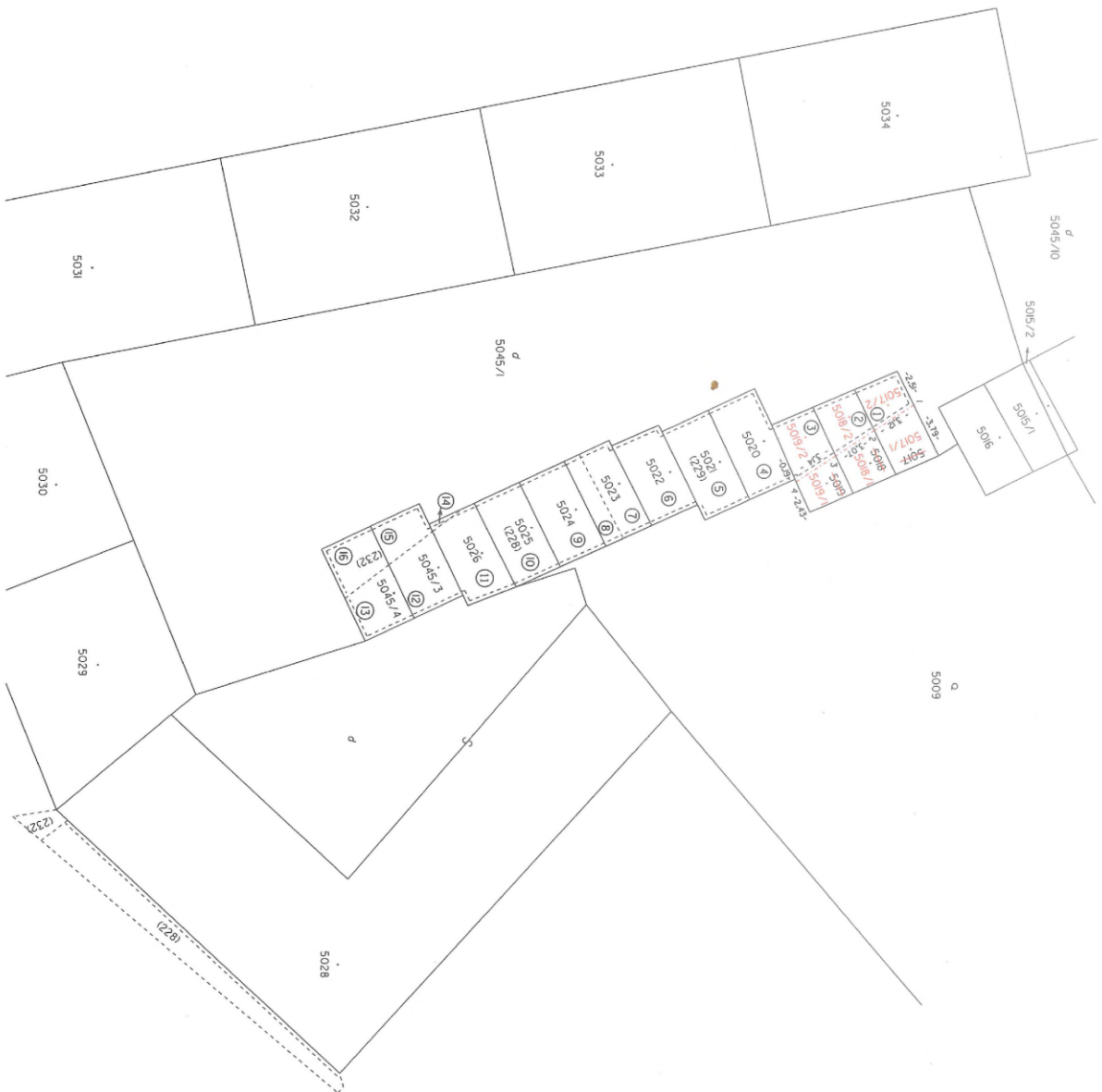


Spracované v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Ing. Zuzana Lacková Trnavská 73, Pezinok IČO 37293061 mobil: 0905 507106 lackova.geodet@gmail.com		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Pezinok</i>	Obec <i>Pezinok</i>
		Kat. územie <i>Pezinok</i>	Číslo plánu <i>6/2021</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 4-3/22</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovu častí pôvodných parcel 228,229,232 (nové pč. 5017/2,5018/2,5019/2,5020-5026,5045/3,5045/4)				
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : <i>12.2.2021</i>	Meno : <i>Ing. Zuzana Lacková</i>	Dňa : <i>15.2.2021</i>	Meno : <i>Ing. Vladimír Vrzgula</i>	Meno : <i>Ing. Iveta Jankovičová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitosti a prímestnou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9238</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

†.č. 6.50 - 1997



VÝKAZ VÝMER																					
Doterajší stav					Zmeny							Nový stav									
pozn vločky	listu vlastníctva	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)				
		PK	KN-E	KN-C										ha	m ²			ha	m ²	kód	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód					
	10434		229		108		zast.pl.	STAV PRAVNÝ													
								1	5017/2	8			(229)			zaniká)					
								2	5018/2	10											
								3	5019/2	12											
								4	5020	22											
								5	5021	22											
								6	5022	20											
	10434		228		138		orná p.	7	5023	14			(228)	42		orná p.)	doterajší				
								8	5023	7											
								9	5024	21											
								10	5025	20											
								11	5026	20											
								12	5045/3	15											
								13	5045/4	13											
	10434		232		25		zast.pl.	14	5026	1			(232)	4		zast.pl.)	doterajší				
								15	5045/3	9											
								16	5045/4	11											
								1			229	8	5017/2	8		zast.pl.	Mesto Pezinok				
								2			229	10	5018/2	10		zast.pl.	Radničné nam.7, Pezinok				
								3			229	12	5019/2	12		zast.pl.	detto				
								4			229	22	5020	22		zast.pl.	detto				
								5			229	22	5021	22		zast.pl.	detto				
								6			229	20	5022	20		zast.pl.	detto				
								7			229	14									
								8			228	7	5023	21		zast.pl.	detto				
								9			228	21	5024	21		zast.pl.	detto				
								10			228	20	5025	20		zast.pl.	detto				
								11			228	20									
								14			232	1	5026	21		zast.pl.	detto				
								12			228	15									

Strana 1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny							Nový stav					
pozn. vločky	listu vlastníctva	parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
														ha	m ²		
								15			232	9	5045/3	24		zast.pl. 16	detto
								13			228	13					
								16			232	11	5045/4	24		zast.pl. 16	detto
spolu:	spolu:				271					225		225			271		
				5017	20	zast.pl.		STAV PODĽA REGISTRA C KN					5017/1	12	zast.pl. 16	doterajší	
													5017/2	8	zast.pl. 16	ako v stave právnom	
				5018	19	zast.pl.							5018/1	9	zast.pl. 16	doterajší	
													5018/2	10	zast.pl. 16	ako v stave právnom	
				5019	20	zast.pl.							5019/1	8	zast.pl. 16	doterajší	
													5019/2	12	zast.pl. 16	ako v stave právnom	
				5020	22	zast.pl.							5020	22	zast.pl. 16	ako v stave právnom	
				5021	22	zast.pl.							5021	22	zast.pl. 16	ako v stave právnom	
				5022	20	zast.pl.							5022	20	zast.pl. 16	ako v stave právnom	
				5023	21	zast.pl.							5023	21	zast.pl. 16	ako v stave právnom	
				5024	21	zast.pl.							5024	21	zast.pl. 16	ako v stave právnom	
				5025	20	zast.pl.							5025	20	zast.pl. 16	ako v stave právnom	
				5026	21	zast.pl.							5026	21	zast.pl. 16	ako v stave právnom	
				5045/3	24	zast.pl.							5045/3	24	zast.pl. 16	ako v stave právnom	
				5045/4	24	zast.pl.							5045/4	24	zast.pl. 16	ako v stave právnom	
spolu:					254									254			

Legenda : kód enšobu využívania : 16 - nozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súčinným číslom

Legenda : kód spôsobu využívania :

16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Strana 2