



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 17.09.2026

bod: 09.

9. Návrh na zverenie majetku do správy Základnej školy Jána Kupeckého, Kupeckého 74, Pezinok

Predkladateľ: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora
Spracovateľky: Mgr. Mariana Gergelová, vedúca Školského úradu
JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností
Ing. Hana Belešová, referentka účtovania majetku

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 7 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 21 ods. 9 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZVERENIE DO SPRÁVY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

Predmet zverenia:

Nehnuteľný majetok:

prístavba v rozsahu 547 m² k stavbe so súpisným číslom 2606 postavená na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 773/4 o výmere 4308 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Základná škola, lokalita: **Kupeckého** 74, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok vedené na liste vlastníctva č.4234

a stavebné objekty: SO 03 Spevnené plochy, SO 04 Sadové úpravy, SO 05 Dažďová záhrada, SO 07 Kamerový systém a elektrický vrátnik, SO 08 Vonkajšie IS a objekty, SO 09 Vonkajšie areálové osvetlenie

V účtovnej hodnote: 1 716 348,73 Eur

Hnuteľný majetok:

a materiálové vybavenie – rozšírenia kapacity ZŠ J. Kupeckého, Pezinok

V účtovnej hodnote: **135 782,15 Eur**

ROZPOČTOVEJ

ORGANIZÁCII: **Základná škola Jána Kupeckého, Kupeckého 74, Pezinok, IČO: 36 062 171**

DÁTUM ZVERENIA DO

SPRÁVY: od 01.10.2026

DOBA TRVANIA SPRÁVY: neurčitá

a dodatok č. 7 k Zriaďovacej listine v predloženom znení ako príloha č. 1 tohto uznesenia.

Dôvodová správa

Mesto Pezinok je zriaďovateľom rozpočtovej organizácie **Základná škola Jána Kupeckého, Kupeckého 74, Pezinok, IČO: 36 062 171**, ktorá na zabezpečenie svojej hlavnej činnosti užíva majetok vo vlastníctve mesta Pezinok zverený do jej správy.

Mesto Pezinok realizovalo investičnú akciu **„Rozšírenie kapacity ZŠ J. Kupeckého Pezinok“**, ktorej cieľom bolo zvýšenie priestorových a kapacitných možností existujúcej Základnej školy na Kupeckého ulici v Pezinku.

Užívanie predmetnej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Obce Šenkvice ako určeného stavebného úradu, č. **OcÚŠenk-20/2026/31-SIM zo dňa 09.01.2026**. Kolaudačné rozhodnutie povoľuje užívanie stavby „Rozšírenie kapacity ZŠ J. Kupeckého Pezinok“ v objektovej skladbe zahŕňajúcej najmä prístavbu ZŠ J. Kupeckého, Kupeckého 74, Pezinok, spevnené plochy, sadové úpravy, dažďovú záhradu, kamerový systém a elektrický videovrátnik, vonkajšie inžinierske siete a objekty a vonkajšie areálové osvetlenie.

Prístavba predstavuje dvojpodlažnú, nepodpivničenú časť s plochou strechou. Jej účelom je rozšírenie kapacity existujúcej základnej školy o **sedem kmeňových tried, jednu odbornú učebňu, hygienické priestory a zázemie pre učiteľov**. Prístavba je prístupná samostatným vstupom, ako aj z existujúcej budovy školy. Stavebný úrad zároveň konštatoval, že stavba je schopná užívania na školské a vzdelávacie účely.

Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa **13.01.2026**. Následne Mesto Pezinok požiadalo Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, o zápis stavby „Rozšírenie kapacity ZŠ J. Kupeckého Pezinok“ ako prístavby ZŠ J. Kupeckého Pezinok na parcele č. 773/4 do katastra nehnuteľností.

Podľa geometrického plánu č. **342/2025** došlo v súvislosti so zameraním prístavby k pričleneniu výmery **547 m²** z parciel registra „C“ KN č. 773/1 a 773/11 k pôvodnej parcele registra „C“ KN č. 773/4 o výmere 4 308 m² a bola vytvorená parcela registra „C“ KN č. 773/4 o výmere **4 855 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Investícia bola po ukončení a zaradení do majetku mesta evidovaná na inventárnej karte pod názvom **„Rozšírenie kapacity ZŠ J. Kupeckého Pezinok“**, inventárne číslo **DHM 5/74/45**, s

účtovnou vstupnou cenou **1 716 348,73 Eur** a dátumom zaradenia **18.02.2026**. V popise predmetného majetku sú zahrnuté stavebné objekty: SO 02 – Prístavba ZŠ, SO 03 – Spevnené plochy, SO 04 – Sadové úpravy, SO 05 – Dažďová záhrada, SO 07 – Kamerový systém a elektrický vrátnik, SO 08 – Vonkajšie IS a objekty a SO 09 – Vonkajšie areálové osvetlenie. Súčasťou rozšírenia kapacity školy bolo aj obstaranie materiálového vybavenia novej prístavby.

Materiálové vybavenie je evidované na inventárnej karte pod inventárnym číslom **DHM 2/187/45**, s účtovnou vstupnou cenou **135 782,15 Eur**, pričom bolo do majetku mesta zaradené dňa **18.02.2026**. Podľa inventárnej karty je predmetné materiálové vybavenie umiestnené v novej prístavbe základnej školy.

Celková vstupná účtovná hodnota majetku navrhovaného na zverenie do správy Základnej školy Jána Kupeckého, Kupeckého 74, Pezinok tak predstavuje **1 852 130,88 Eur**.

Predmetný majetok bol obstaraný a vybudovaný bezprostredne na zabezpečenie výchovno-vzdelávacej činnosti základnej školy. Vzhľadom na jeho účel a faktické užívanie školou je potrebné majetkovoprávne a účtovne usporiadať jeho správu zverením do správy rozpočtovej organizácie, ktorá ho bude využívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a zabezpečovať jeho riadnu prevádzku, ochranu, údržbu a hospodárne využívanie.

V nadväznosti na zverenie ďalšieho majetku do správy Základnej školy Jána Kupeckého, Kupeckého 74, Pezinok, je potrebné zároveň aktualizovať vecné a finančné vymedzenie majetku uvedené v zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie. Z uvedeného dôvodu sa spolu so zverením majetku predkladá na schválenie aj **dodatok č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej školy Jána Kupeckého, Kupeckého 74, Pezinok**.

Navrhuje sa zveriť predmetný majetok do správy Základnej školy Jána Kupeckého, Kupeckého 74, Pezinok **od 01.10.2026 na dobu neurčitú**.

Zverením majetku sa zabezpečia podmienky na riadnu správu novovybudovaných priestorov a materiálového vybavenia základnej školy.

Na základe uvedených skutočností sa Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku predkladá návrh na schválenie zverenia predmetného majetku Mesta Pezinok do správy Základnej školy Jána Kupeckého, Kupeckého 74, Pezinok a na schválenie dodatok č. 7 k jej zriaďovacej listine.

DODATOK č. 7

k Zriaďovacej listine

Základnej školy Jána Kupeckého, Kupeckého 74, Pezinok

vydanej Okresným úradom Pezinok pod č. OŠMaTK 1048/2001 zo dňa 07.12.2001 s účinnosťou od 01.01.2002 v znení

dodatku č. 1 vydaného Okresným úradom v Pezinku zo dňa 10. 06. 2002,

dodatku č. 1 vydaného Mestom Pezinok zo dňa 20. 06. 2002,

dodatku č. 2 vydaného Mestom Pezinok zo dňa 25. 03. 2003,

dodatku č. 2 vydaného Mestom Pezinok zo dňa 09. 01. 2008,

dodatku č. 3 vydaného Mestom Pezinok zo dňa 11. 01. 2010,

dodatku č. 4 vydaného Mestom Pezinok zo dňa 30. 12. 2010,

dodatku č. 5 vydaného Mestom Pezinok zo dňa 26. 09. 2011

dodatku č. 6 vydaného Mestom Pezinok zo dňa 01. 07. 2026

(ďalej len „Zriaďovacia listina“).

Článok I.

Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa mení v článku VIII. Vecné a finančné vymedzenie majetku Základnej školy Jána Kupeckého, Kupeckého 74, Pezinok Zriaďovacej listiny, pričom pôvodné znenie:

„katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok vedené na liste vlastníctva č.4234

- stavba so súpisným číslom 2606 postavená na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 773/4 o výmere 4308 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Základná škola, lokalita: Kupeckého 74, + plynofikácia – kotolňa, átrium, TZ (bez prístavby)

V účtovnej hodnote: 2 111 188,19 Eur“

sa nahrádza týmto znením:

„katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok vedené na liste vlastníctva č.4234

- stavba so súpisným číslom 2606 postavená na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 773/4 o výmere 4855 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Základná škola, lokalita: Kupeckého 74, + plynofikácia – kotolňa, átrium, technické zhodnotenie (TZ) + prístavba.

a stavebné objekty: SO 03 Spevnené plochy, SO 04 Sadové úpravy, SO 05 Dažďová záhrada, SO 07 Kameraný systém a elektrický vrátnik, SO 08 Vonkajšie IS a objekty, SO 09 Vonkajšie areálové osvetlenie

V účtovnej hodnote: 3 827 536,92 Eur“

2. Týmto dodatkom sa mení v článku VIII. Vecné a finančné vymedzenie majetku Základnej školy Jána Kupeckého, Kupeckého 74, Pezinok Zriaďovacej listiny hodnota hnuťelného majetku, ktorého súčasťou bude materiálové vybavenie – rozšírenie kapacity ZŠ J. Kupeckého, Pezinok v účtovnej hodnote **135 782,15 Eur**.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa zverejní podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Vydanie tohto Dodatku č. 7 Zriaďovacej listiny bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Pezinok č..... zo dňa 17.09.2026.
3. Tento Dodatok č. 7 k Zriaďovacej listine nadobúda účinnosť dňa 01.10.2026.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok