

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 07.04.2011

bod číslo: 22.

Por. č. 05.

## 22. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok  
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

### Stanoviská

Prevodovej rady zo dňa 21.03.2011: **odporúča** prevod pozemku okolo chaty za cenu 10 eur za m<sup>2</sup>

Komisie ekonomiky a financií zo dňa 30.03.2011:

Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 31.03.2011:

## Uznesenie MsZ č. 1 - ..... / 2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov

**schvaľuje**

### návrh na prevod nehnuteľnosti

**Spôsob prevodu:** návrh na prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

**Predmet prevodu:** nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok v rekreačnej oblasti Leitne (spodná časť)

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku | List vlastníctva |
|----------------|-------------------------|--------------|------------------|
| 6018           | 228                     | Záhrada      | 1                |

z dôvodu že je to LV č. 1, musí byť doložený geometrický plán

### Kupujúci:

|                     |            |                 |
|---------------------|------------|-----------------|
| Ing. Rudolf Valdner | a manželka | Anna Valdnerová |
|                     |            |                 |
|                     |            |                 |
|                     |            |                 |

**Predávajúci:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

**Kúpna cena:** navrhujú 700 eur (v prepočte približne 3,07 za m<sup>2</sup>) (prevodová rada navrhla cenu 10 eur za m<sup>2</sup>, s ktorou žiadateľ nesúhlasí)

**Osobitné ustanovenie uznesenia:** po splnení všetkých podmienok musí byť nový návrh na prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, predložený do MsZ do 6 mesiacov odo dňa schválenia v MsZ. Ak nový návrh nebude predložený v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

*Keďže predkladáme len predbežný návrh, nie je potrebné o ňom rozhodnúť ako o prevode z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.*

**Vysvetlivky:** Žiadosť zo dňa 11.10.2010, o prevod nehnuteľnosti. Ide o pozemok priliehajúci k ich pozemku, na ktorom majú chatu. Uvedený pozemok už 30 rokov udržíme v poriadku a chcú ho právne vysporiadať, lebo už majú 89, resp. 91 rokov. O pozemok žiadali aj v minulosti, ale nebolo im vyhovené.

Žiadatelia sú vlastníkmí pozemkov p.č. 6016, výmera 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie a p.č. 6017/1, výmera 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku Záhrada, podľa LV 1985, v k.ú. Pezinok, v podiele 1/1. Ako aj stavby s.č. 3643 na parcele číslo 6016, charakteristika chata, podľa LV č. 7475, v k.ú. Pezinok, každý v podiele ½ k celku.

Podľa ustanovenia § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať, v zmysle písm. c), priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Je však možné použiť aj ustanovenie § 9a ods. 8 zákona, že ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, ale **písm. e)**, a to

e) pri prevodoch majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený**; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

V tomto prípade bolo navrhované zdôvodnenie osobitného zreteľa: dlhodobé užívanie pozemku, nachádzajúceho sa za rekreačnou chatou žiadateľov, pozemok je oplotený, ide o strmý svah, inak samostatne nevyužiteľný.

Ustanovenie § 6 ods. 2 VZN č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta uvádza, že „*K schváleniu návrhu na priamy predaj nehnuteľnosti v MsZ je potrebná jednoznačná identifikácia nehnuteľnosti tak, aby nebola zameniteľná s inou, znalecký posudok v zmysle odseku 1 a doklad preukazujúci vlastníctvo Mesta*“.

Ustanovenie § 6 ods. 3 VZN ďalej uvádza: „*Návrh, ktorý nesplňa náležitosti podľa odseku 2, nebude predložený MsZ.*“

Napriek tomuto ustanoveniu vo VZN, predkladáme tento návrh, z dôvodu:

Vlastníctvo Mesta je preukazované cez LV č. 1, vlastníč Čsl. štát, kde sú evidované ešte pôvodné pozemky, a preto je potrebné urobiť identifikáciu podľa geometrického plánu. Návrh žiadateľov, v zastúpení synom, je ten, aby GP urobilo Mesto a on ho potom uhradí s KC. Keďže je tu však nimi navrhovaná cena, ktorá je nižšia ako cena obvyklá v lokalite (predtým 150,- Sk, resp. 250,- Sk za m<sup>2</sup>), **predkladáme materiál na predbežné schválenie, s tým, aby sa MsZ vyjadrilo k tomu, či dá Mesto vypracovať GP ako aj k cene, za ktorú je ochotné pozemok predat'. Na základe predbežného uznesenia, po vyjadrení žiadateľov, ak bude dohoda na kúpnej cene, bude po doplnení GP materiál znovu predložený na definitívne schválenie.**