

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 16.10.2025
Zn.: VasKa-807-55286/2025

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **Ing. Juraj Lupsina, Magurská 1, 831 01 Bratislava**
Ing. arch. Silvia Lupsinová, Magurská 1, 831 01 Bratislava

podal dňa 17.12.2024 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby:

„komunikácia pre IBV 12 rodinných domov“

(ako časť stavby: Miestna komunikácia a verejné inžinierske siete pre 12 RD Schaubmarova ul. Pezinok – II. Etapa),

ul. Schaubmarova, 902 01 Pezinok, na parc. č. 1037/34 KN C, kat. úz. Pezinok.

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. d) zákona 25/2025 Z.z., postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 písm. a) zákona 25/2025 Z.z., v súlade s ustanovením § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň:

27.11.2025 o 9:30 hod. so zrazom na mieste stavby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade počas úradných hodín špeciálneho stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihladené. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Oznámenie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie Mesto Pezinok zverejňuje súčasne na svojom webovom sídle.

Vyvesené dňa:

13. 10. 2016

Zvesené dňa:

Peciatka a podpis:



Peciatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. navrhovateľ: Ing. Juraľ Lupšina, Magurská 1, 831 01 Bratislava
2. Ing. arch. Silvia Lupšinová, Magurská 1, 831 01 Bratislava
3. susedia: Stanislav Šebík, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
4. Marek Tamajka, Schaubmarova 5928/23, 902 01 Pezinok
5. Mgr. Mariana Tamajka, Schaubmarova 5928/23, 902 01 Pezinok
6. Ing. Rastislav Počubay, Schaubmarova 5624/21, 902 01 Pezinok
7. JUDr. Mariana Počubay Moskalová, Schaubmarova 5624/21, 902 01 Pezinok
8. Jaromír Váginger, Schaubmarova 5700/19, 902 01 Pezinok
9. Samuel Čech, Schaubmarova 5906/17, 902 01 Pezinok
10. Tatiana Čechová, Schaubmarova 5906/17, 902 01 Pezinok
11. Rudolf Mihalovič, Schaubmarova 5689/15, 902 01 Pezinok
12. Alena Mihalovičová, Schaubmarova 5689/15, 902 01 Pezinok
13. Lubomír Voštinár, Schaubmarova 5844/13, 902 01 Pezinok
14. Silvia Voštinárová, Schaubmarova 5844/13, 902 01 Pezinok
15. Ing. Juraľ Lupšina, Magurská 1, 831 01 Bratislava
16. Ing. arch. Silvia Lupšinová, Magurská 1, 831 01 Bratislava
17. Róbert Vitko, Schaubmarova 5911/14, 902 01 Pezinok
18. Lenka Vitková, Schaubmarova 5911/14, 902 01 Pezinok
19. Ing. Jozef Koleník, Schaubmarova 5574/16, 902 01 Pezinok
20. Ing. Petra Koleníková, Schaubmarova 5574/16, 902 01 Pezinok
21. Ing. Michal Porubčan, Medená 110/29, 811 02 Bratislava
22. Ing. Marta Porubčanová, Schaubmarova 6312/18, 902 01 Pezinok
23. Ing. Roman Sabadoš, Exnárova 3126/12, 821 03 Bratislava
24. Ing. Miriam Sabadošová, Schaubmarova 5761/20, 902 01 Pezinok
25. Eva Šebíková, Schaubmarova 5571/24, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

26. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v PK – ODI, Šenkvičná 14, 902 01 Pezinok
27. Okresný úrad Pezinok, OSZP – OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
28. OR HAZZ v Pezinoku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
29. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava
30. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok – referát dopravy a technickej infraštruktúry – správa miestnych ciest a verejného osvetlenia
31. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok – CSO

Na vedomie:

32. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
33. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
34. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava 29

Vybavuje: Ing. Karína Vašíková, tel. 033/6901 323, e-mail: karina.vasikova@msupezinok.sk