

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 09. 10. 2025

Zn.: JanSi-3842-54541/2025

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania
a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebník: **SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739**

podal dňa 27. 03. 2025 na Mesto Pezinok, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby: „**Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Dobšinského**“ na ul. Dobšinského, Sládkovičova a Šenkvickej v Pezinku, na pozemku E-KN parc. č. 1663/2, 1492, 1493/1, 1512/1, 1497/4, 1510/1, 1486/8, 1504/1, C-KN parc. č. 2515, 2390/63, 2390/69, 2390/96, 2390/18, 2390/17, 2390/19, 2390/20, kat. úz. Pezinok.

Jedná sa o líniovú stavbu - rozvod plynu (plynovod) a drobné stavby - prípojky plynu.

Súčasťou rekonštrukcie bude aj zrušenie, odpojenie, odplynenie a zaslepenie vetvy medzi budovami obchodných centier Bozin a Lidl na Šenkvickej ulici na pozemku C-KN parc. č. 2390/39, 2390/16, 2390/60, 2390/61 a 2390/63, kat. úz. Pezinok.

Dňom podania žiadosti bolo stavebné konanie začaté.

Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov sú:

- Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
- známi a neznámi vlastníci pozemkov a stavieb v dotyku a v uličnom koridore ulice Dobšinského (vrátane južného ukončenia s vyústením na Seneckú), ulice Senecká 33 a 35, ulice Sládkovičova (horný koniec od Sládkovičova 31 – Slnečná 48 po vyústenie na Šenkvickej cestu – pred Prisma elektro.) a ulice Šenkvickej cesta (od autoservis Bilčík s.r.o. po kruhový objazd na Vinosady, Šenkvice).

Popis stavby:

Účelom navrhovanej stavby je riešiť nevyhovujúci technický stav plynárenských zariadení v Meste Pezinok. Stavba plynovodu vrátane jeho ochranného pásma (1 m na každú stranu od osi) sa bude nachádzať výlučne na vyššie uvedených pozemkoch/parcelách.

Vetva A bude vedená v južnom chodníku ulice Sládkovičova. K pozemkom rodinných domov budú privedené prípojky plynu ukončené plynomernou skriňou v oplotení.

Vetva B bude vedená v západnom chodníku ulice Dobšinského. K pozemkom rodinných domov budú privedené prípojky plynu ukončené plynomernou skriňou v oplotení.

Vetva C bude vedená južne pozdĺž Šenkvickej cesty.

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) a orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) zákona č. 25/2025 Z. z. postupujúc podľa § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania a nariaďuje na prerokovanie danej veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

27. 11. 2025 o 9.00 hod.

so zrazom na mestskom úrade Pezinok v miestnosti č. 19.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Pezinku – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, je potrebné požiadať pred uplynutím stanovenej lehoty o jej predĺženie. Ak dotknuté orgány neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha: prehľadná situácia a celková situácia

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Vyvesené dňa:

13. 10. 2025

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Ľapko 9

Pečiatka a podpis:



Doručí sa

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. SPP - distribúcia, a.s., Plátenícka 2, 821 09 Bratislava, poverený zamestnanec - Ing. David Mezei
2. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok (ako vlastník pozemkov pod stavbou)
3. známi a neznámi vlastníci pozemkov na ul. Dobšinského (celá ulica), ul. Senecká 33 a 35, ul. Slnečná 48, ul. Sládkovičova 31-39, Šenkvičná cesta 1,10A, 12C, 12G a vlastníci susedných pozemkov a sused. stavieb
4. projektant - SPP - distribúcia, a.s., odd. projekcie-západ, Plátenícka 2, 821 09 BA (Ing. Valová)

Dotknutým orgánom:

5. Mesto Pezinok, ref. ŽP, ref. ÚP, CSO, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
6. OÚ Pezinok - OSŽP – OPaK, OH, SVŠ, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
7. OÚ Pezinok – odbor cestnej dopravy, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. OÚ Pezinok – odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
9. OÚ Pezinok – odbor pozemkový a lesný, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
10. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o., Ciglianska cesta 3C, 971 01 Prievidza, IČO: 46572571
13. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
16. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
18. Ministerstvo obrany – sekcia správy majetku, nám. gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
19. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava

Vybavuje: Ing. arch. Jančová, tel.: 033/6901 322, e-mail: silvia.jancova@msupezinok.sk

Doložka o autorizácii

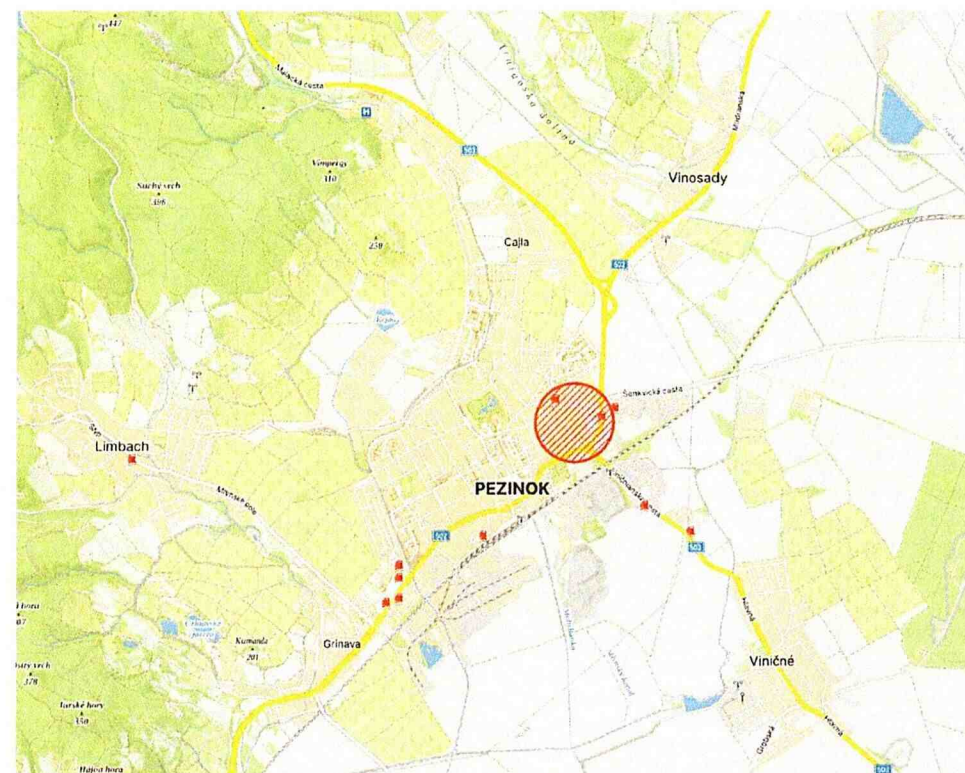
Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Oznámenie SP plynovody Dobšinského
Identifikátor:	JanSi-3842-54541/2025
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Zástupca primátora, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, SN=Klimentová, G=Renáta, CN=MANDATÁR Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 signatureId_1760009743341
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	09.10.2025 13:36:00 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	09.10.2025 13:36:00 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
JanSi-3842-54541/2025	
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ľubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	13.10.2025
Podpis a pečiatka:	



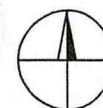
LEGENDA :

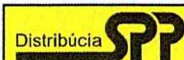
- REKONŠTRUOVANÝ STL PLYNOVOD - VÝKOP
- EXISTUJÚCI STL PLYNOVOD
- PLYNOVOD NA ZRUŠENIE



LEGENDA :

- RIEŠENÁ OBLASŤ



projektant	ING. SABO		Projekcia-západ Plátnenníka 2 825 11 Bratislava	
zodp. projektant	ING. VALOVÁ			
teamleader projekcie	ING. VALOVÁ			
investor: SPP - distribúcia, a.s.				
stavba:				
REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV PEZINOK, DOBŠINSKÉHO				
objekt: SO-01-PLYNOVODY SO-01.1-PRÍPOJOVACIE PLYNOVODY			č.zákazky	SD/23014
názov výkresu: PREHLADNÁ SITUÁCIA			dátum	02/2025
			stupeň	PS
			formát	2 x A4
			mierka	-
			č.výkresu:	1
Všetky práva na túto technickú dokumentáciu patria výhradne spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. Táto technická dokumentácia nesmie byť kopírovaná, rozmnožovaná alebo iným spôsobom poskytovaná tretím osobám bez výslovného súhlasu vlastníka.				

