



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V PEZINKU

Z Á P I S N I C A

z III. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok

v roku 2026, volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo dňa 25. 06. 2026,
v čase od 8.30 hod. do 13:50 hod. v zasadačke Mestského úradu Pezinok,
Radničné námestie č. 7, Pezinok, I. posch., miestnosť č. 12.

Zasadnutie otvoril a viedol primátor JUDr. Roman Mács (ďalej aj ako „predsedajúci“). Predsedajúci vyzval poslancov k prezentácii. Prezentácia poslancov prebehla o 8:31 hod.

Prezentácia poslancov:

Prítomní: 16

Adamová Veronika, PaedDr.
Alexy Pavel, prof., Ing., PhD.
Branný Mário
Čech Zdeno
Chynoranský Jozef, Ing.
Klimentová Renáta, Ing.
Pátek Juraj, Ing.
Pilátová Eva, DiS.
Prostředník Ondrej, doc., Mgr., PhD.
Solga Adam, Mgr., Mgr., PhD.
Šipoš Marián, Ing.
Štrbová Kvetoslava, PaedDr.
Tahotný Tomáš, Mgr., LL.M
Vlachovič Tomáš, Mgr.
Wagerová Mária, Mgr.
Žárska Elena, prof., Ing. CSc.

Nepřítomní: 9

Farbula Ľudovít, JUDr.
Halan Peter
Hanulík Juraj, Mgr. art.
Hric Martin, Ing.
Mizerová Božena, Mgr.
Pitoňák Tomáš, Mgr.
Solga Oliver, Mgr.
Sedlák Justín, JUDr.
Šipoš Roman, Ing.

Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Na rokovaní boli ďalej prítomní:

- JUDr. Roman Mács, primátor
- Mgr. Peter Štetka, prednosta
- Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór
- Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka ekonomicko – právneho oddelenia
- Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovania
- Ing. Katarína Valenteová, PhD., tajomníčka oddelenia stratégie a komunikácie
- Mgr. Miroslava Petrušová, vedúca referátu stratégie a rozvoja mesta
- JUDr. Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb
- Ing. Michal Lukáč, vedúci referátu komunikácie
- PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka Mestského múzea v Pezinku
- Rudolf Mihalovič, riaditeľ MESTSKÉHO PODNIKU SLUŽIEB

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Záverečný účet mesta Pezinok za rok 2025, Správa nezávislého audítora a stanovisko HK
3. Rozbor hospodárenia spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2025 a správa o stave majetku mesta v užívaní s.r.o.
4. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum za rok 2025
5. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb za rok 2025
6. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach do 31.03.2026
7. Informácia o plnení rozpočtu Mesta k 31.03.2026
8. Návrh na novelu rozpočtu Mesta na rok 2026
9. Harmonogram zostavovania a schvaľovania rozpočtu Mesta na rok 2027
10. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok
11. Návrh na zmenu zriaďovacích listín (ZŠ + ZUŠ, CVČ)
12. Prevody a nájmy nehnuteľností
13. Návrh na zmenu nadačnej listiny a návrh na voľbu člena správnej rady Nadácie mesta Pezinok
14. Návrh na zmenu bodu C.33 uznesenia vlády SR č. 599 zo dňa 09.10.2024
15. Návrh na schválenie projektového zámeru CARES
16. Návrh na predloženie žiadosti k projektu „Rekonštrukcia bazénov, kúpalisko Pezinok – II. etapa“
17. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov mestského zastupiteľstva v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí
18. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2026
19. Informácie z činnosti ÚHK
20. Informácie primátora
21. Interpelácie poslancov
22. Rôzne

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu

Predseda júci navrhol do návrhovej komisie (ďalej len ako „NK“) poslancov: Zdena Čecha a Jozefa Chynoranského

Voľba návrhovej komisie

Hlasovanie č. 1:

Prítomní: 16

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

NK bola schválená

Predseda júci otvoril diskusiu k programu a vyzval poslancov k predloženiu návrhov k prípadným zmenám alebo doplneniu programu dnešného rokovania. Do diskusie sa prihlásili:

1. Adam Solga ➔ požiadal o predradenie bodu programu 17. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov mestského zastupiteľstva v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí, pred bod č. 10.

2. Renáta Klimentová ➔ požiadala o doplnenie bodu 8. Návrh na novelu rozpočtu Mesta na rok 2026 o bod č. 8.02. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení a prečíslovanie materiálu z 8. na 8.01.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Adama Solgu:

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh bol prijatý

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Renáty Klimentovej:

Hlasovanie č. 3:

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh bol prijatý

Hlasovanie o programe dnešného rokovania MsZ ako celku:

Hlasovanie č. 4:

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Program rokovania, v znení poslaneckých návrhov, bol schválený.

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Záverečný účet mesta Pezinok za rok 2025, Správa nezávislého audítora a stanovisko HK
3. Rozbor hospodárenia spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2025 a správa o stave majetku mesta v užívaní s.r.o.
4. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum za rok 2025
5. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb za rok 2025
6. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach do 31.03.2026
7. Informácia o plnení rozpočtu Mesta k 31.03.2026
8. 8.01 Návrh na novelu rozpočtu Mesta na rok 2026
8.02. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení
9. Harmonogram zostavovania a schvaľovania rozpočtu Mesta na rok 2027
17. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov mestského zastupiteľstva v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí
10. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok
11. Návrh na zmenu zriaďovacích listín (ZŠ + ZUŠ, CVČ)
12. Prevody a nájmy nehnuteľností
13. Návrh na zmenu nadačnej listiny a návrh na voľbu člena správnej rady Nadácie mesta Pezinok
14. Návrh na zmenu bodu C.33 uznesenia vlády SR č. 599 zo dňa 09.10.2024
15. Návrh na schválenie projektového zámeru CARES

16. Návrh na predloženie žiadosti k projektu „Rekonštrukcia bazénov, kúpalisko Pezinok – II. etapa“
18. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2026
19. Informácie z činnosti ÚHK
20. Informácie primátora
21. Interpelácie poslancov
22. Rôzne

2. Záverečný účet mesta Pezinok za rok 2025, Správa nezávislého audítora a stanovisko HK

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Henrieta Hauptvoglová, referent pre rozpočet

Materiál uviedla Jana Václavová.

Obsah:

1. Záverečný účet mesta Pezinok za rok 2025 a Hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2025 so zapracovanou pripomienkou
2. Príloha č. 1: Plnenie príjmov mesta Pezinok za rok 2025 za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025
3. Príloha č. 2: Plnenie výdavkov mesta Pezinok za rok 2025 za obdobie od 01.01.2025 o 31.12.2025
4. Príloha č. 3: Evidencia rozpočtových opatrení za rok 2025
5. Správa nezávislého audítora k 31. decembru 2025
6. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu mesta Pezinok za rok 2025

Diskusia:

- Mário Branný – o.i. predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania
- Elena Žárska
- Marián Šipoš – o.i. predniesol stanovisko Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia a predložil poslanecký návrh
- Elena Žárska – faktická poznámka (ďalej FP)
- Tomáš Vlachovič
- Marián Šipoš
- Mário Branný – FP
- Tomáš Vlachovič - FP
- Veronika Adamová - FP
- Marián Šipoš
- Marián Šipoš - FP

Po ukončení rozsiahlej diskusie dal predsedajúci hlasovať o predložennom poslaneckom návrhu skupiny poslancov: **Marián Šipoš, Tomáš Vlachovič, Tomáš Tahotný, Veronika Adamová, Mário Branný** v znení: „Zmeniť bod 1. v písm. a) návrhu uznesenia na: 1. celoročné hospodárenie mesta Pezinok za rok 2025 s výhradou k plneniu kapitálových výdavkov.

V zmysle §16 ods. 11 z.č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy prijať opatrenie: zabezpečiť mesačnú informovanosť členov MsZ o stave prípravy resp. realizácie

položiek kapitálového rozpočtu a odporúča posilniť kapacity oddelení MsÚ zodpovedných za napĺňanie kapitálových výdavkov.“

Hlasovanie o poslaneckom návrhu:

Hlasovanie č. 5:

Prítomní: 16

Za: 6

Proti: 3

Zdržal sa: 7

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh nebol prijatý

Upozornenie:

Celoročné hospodárenie nemožno neschváliť; prerokovanie sa uzatvára jedným z výrokov: „bez výhrad“ alebo „s výhradami“ a to v zmysle § 16 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z.z.

Hlasovanie o bode v predloženom znení:

Hlasovanie č. 6:

Prítomní: 16

Za: 11

Proti: 1

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 58/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

1. **celoročné hospodárenie** mesta Pezinok za rok 2025 bez výhrad,
2. **financovanie schodku rozpočtu** za rok 2025 vo výške 3 550 049,17 € finančnými prostriedkami zostatku finančných operácií,
3. **vysporiadanie zostatku finančných operácií** vo výške 1 434 367,06 € na tvorbu rezervného fondu.

b) berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2025,
2. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky za rok 2025,
3. Vyhodnotenie pripomienky k návrhu Záverečného účtu mesta Pezinok za rok 2025 a Hodnotiacej správy programového rozpočtu za rok 2025.

3. Rozbor hospodárenia spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2025 a správa o stave majetku mesta v užívaní s.r.o.

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ obchodnej spoločnosti

Materiál uviedol Juraj Pátek.

Diskusia:

➤ Mário Branný – predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania

Hlasovanie o bode v predloženom znení:

Hlasovanie č. 7:

Prítomní: 15

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 59/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

a) rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť s. r. o. za rok 2025

- **náklady vo výške 456 987,13 eur**
- **výnosy vo výške 468 516,83 eur**
- **zisk vo výške 11 529,70 eur**

b) správu o stave majetku mesta v užívaní obchodnej spoločnosti

v znení predloženého materiálu.

4. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum za rok 2025

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: PhDr. Petra Pospeschová, riaditeľka Mestského múzea v Pezinku

Materiál uviedla Petra Pospeschová.

K materiálu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie o bode v predloženom znení:

Hlasovanie č. 8:

Prítomní: 15

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Mária Wagingerová ústne deklarovala opravu svojho hlasovania z NEHLASOVAL na ZA.

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 60/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

hospodárenie príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku za rok 2025

v predloženom znení, t.j.

- **príjmy vo výške** 158 724,60 € (z toho príspevok mesta 156 995,00 €)
- **výdavky vo výške** 153 370,92 €
- **hospodársky výsledok – strata** 3 201,54 €

5. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb za rok 2025

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Rudolf Mihalovič, riaditeľ MPS

Materiál uviedol Rudolf Mihalovič.

K materiálu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie o bode v predloženom znení:

Hlasovanie č. 9:

Prítomní: 15

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 61/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

hospodárenie príspevkovej organizácie MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB za rok 2025
v predloženom znení, t.j.

Hlavná činnosť

- **príjmy vo výške** 2 095 691,48 € (z toho príspevok Mesta: 1 735 884,00 €)
- **výdavky vo výške** 2 092 667,30 €
- **hospodársky výsledok – strata** 11 458,13 €

6. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach do 31.03.2026

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľky: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Henrieta Hauptvoglová, referentka referátu financií a účtovníctva

Materiál uviedla Jana Václavová.

Diskusia:

➤ Elena Žárska

Hlasovanie o bode v predloženom znení:

Hlasovanie č. 10:

Prítomní: 15

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 62/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.01.2026 do 31.03.2026

Údaje v €	Schválený rozpočet rok 2026	Rozpočet s úpravami k 31.03.2026	Rozdiel
PRÍJMY			
Bežné príjmy	29 666 768,00	32 970 598,54	3 303 830,54
Kapitálové príjmy	6 171 324,00	6 184 887,52	13 563,52
Finančné operácie	8 630 357,00	10 003 077,33	1 372 720,33
SPOLU PRÍJMY	44 468 449,00	49 158 563,39	4 690 114,39
VÝDAVKY			
Bežné výdavky	16 852 875,00	17 154 005,65	301 130,65
Kapitálové výdavky	14 658 177,00	14 817 195,80	159 018,80
Finančné operácie	438 966,00	438 966,00	0,00
SPOLU VÝDAVKY	31 950 018,00	32 410 167,45	460 149,45
Rozdiel – saldo rozpočtu	12 518 431,00	16 748 395,94	4 229 964,94

7. Informácia o plnení rozpočtu Mesta k 31.03.2026

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľky: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Henrieta Hauptvoglová, referent pre rozpočet

Materiál uviedla Jana Václavová.

K materiálu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie o bode v predloženom znení:

Hlasovanie č. 11:

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 63/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o plnení rozpočtu mesta Pezinok a rozpočtových organizácií k 31.03.2026, t. j.

plnenie rozpočtových príjmov vo výške 11 970 030,80 €, t. j. 23,72 %,

plnenie rozpočtových výdavkov vo výške 6 909 186,04 €, t. j. 13,89 %

8.01. Návrh na novelu rozpočtu Mesta na rok 2026 (s návrhom na prijatie rozpočtových opatrení)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľky: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Henrieta Hauptvoglová, referentka pre rozpočet

Materiál uviedla Jana Václavová.

Diskusia:

- Mário Branný – predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania
- Tomáš Tahotný – FP
- Veronika Adamová – FP
- Tomáš Tahotný – FP
- Mário Branný – FP
- Kvetoslava Štrbová – predniesla poslanecký návrh
- Elena Žárska
- Marián Šipoš – predniesol stanovisko Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia
- Mário Branný – FP
- Tomáš Tahotný ➔ predniesol procesný návrh: rozdeliť hlasovanie k predloženému návrhu uznesenia samostatne k bodu a) a k bodu b). Predsedajúci si návrh osvojil, bez hlasovania.
- Tomáš Vlachovič

Z rokovania o 10:29 hod. odišiel Mário Branný.

Po ukončení diskusie dal predsedajúci hlasovať o poslaneckom návrhu Kvetoslavy Štrbovej v znení: „*V návrhu uznesenia pod písmenom b) vypustiť dátum k 30.04.2026 a doplniť text na konci uznesenia - v znení predloženého materiálu.*“

Hlasovanie o poslaneckom návrhu:

Hlasovanie č. 12:

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh bol prijatý

Hlasovanie o bode a) uznesenia:

Hlasovanie č. 13:

Prítomní: 15

Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 64/2026**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
berie na vedomie

informáciu o aktuálnych rozpočtových rizikách, najmä vo vzťahu k vývoju nosnej príjmovej položky mesta, ktorou je výnos dane z príjmov fyzických osôb poukazovaný územnej samospráve.

Hlasovanie o bode b) uznesenia:

Hlasovanie č. 14:

Prítomní: 15
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 6
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 65/2026**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje

na základe vyhodnotenia plnenia rozpočtu mesta Pezinok k 31.03.2026 a s prihliadnutím na aktuálne rozpočtové riziká v tomto štádiu rozpočtového roka, novelizáciu rozpočtu

v predloženom znení:

- | | |
|--|--------------|
| • zvýšenie celkových príjmov mesta Pezinok o sumu | 192 939,16 € |
| • zvýšenie celkových výdavkov mesta Pezinok o sumu | 152 890,16 € |
| • zvýšenie celkových výdavkov na školstvo o sumu | 40 049,00 € |

v znení predloženého materiálu
v znení poslaneckého návrhu Kvetoslavy Štrbovej.

8.02 Návrh na prijatie rozpočtových opatrení

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľky: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora
Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
Henrieta Hauptvoglová, referentka pre rozpočet

Materiál uviedla Jana Václavová.

Diskusia:

- Tomáš Vlachovič
- Veronika Adamová

- Elena Žárska – FP
- Eva Pilátová
- Adam Solga
- Marián Šipoš
- Tomáš Vlachovič

Po ukončení diskusie dal predsedajúci hlasovať.

Hlasovanie č. 15:

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 66/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

rozpočtové opatrenia

- a) pre zabezpečenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu domu smútku v Grinave vo výške 43 000 €, a to presunom kapitálových výdavkov na kapitálové výdavky v sume 43 000 € z položky Rekonštrukcia miestnych ciest na položku Rekonštrukcia DS Grinava

Kapitálové výdavky:

Finančné prostriedky budú presunuté z položky Rekonštrukcia miestnych komunikácií

KZ 46, program 7.4., FK 0451, EK 717 002, akcia 04 03 -43 000 €

na položku Rekonštrukcia DS Grinava

KZ 46, program 12.4, FK 0840, EK 717 002, akcia 06 06 02 +43 000 €

- b) pre zabezpečenie finančných prostriedkov na overovaciu štúdiu Rekonštrukcie Slnecnej ulice vo výške 25 000 €, a to presunom z kapitálových výdavkov na kapitálové výdavky v sume 25 000 € z položky Rekonštrukcia miestnych ciest na položku

Kapitálové výdavky:

Finančné prostriedky budú presunuté z položky Rekonštrukcia miestnych komunikácií

KZ 46, program 7.4., FK 0451, EK 717 002, akcia 04 03 -25 000 €

na položku Overovacia štúdia Rekonštrukcie Slnecnej ulice

KZ 46, program 7.4., FK 0451, EK 716, akcia 04 03 30 +25 000 €

P R E S T Á V K A

10:51 – 11:05 hod.

O 11:11 hod sa prezentovalo 14 poslancov a pokračovalo sa v rokovaní zastupiteľstva.

9. Harmonogram zostavovania a schvaľovania rozpočtu Mesta na rok 2027

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľky: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka ekonomicko – právneho oddelenia

Materiál uviedla Jana Václavová.

K materiálu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie č. 16:

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 67/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

harmonogram zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2027 a roky 2028, 2029

1. Predkladanie kvalifikovaných návrhov do návrhu rozpočtu na rok 2027 a roky 2028, 2029

Termín: do 31.07.2026

Číselne a vecne zdôvodnené návrhy, špecificky okomentované nové požiadavky a zmeny oproti schválenému viacročnému rozpočtu na roky 2027 - 2028 (uznesenie č. 133/2025)

Zodpovednosť: štatutári RO, PO a SRO, poslanci, verejnosť

2. Vyhodnotenie požiadaviek kapitálových výdavkov a predloženie pracovného návrhu východísk kapitálového rozpočtu na roky 2027 až 2029 a jeho prerokovanie s poslancami MsZ

Termín: 11.09.2026 (pracovné stretnutie poslancov)

Zodpovednosť: primátor, poslanci

3. Schválenie dokumentov týkajúcich sa rozpočtu na ďalší rok

Termín: 17.09.2026 (zasadnutie MsZ)

Schválenie dokumentov (VZN) v MsZ, ktoré môžu mať vplyv na zostavenie rozpočtu.

Zodpovednosť: mestský úrad, poslanci

4. Zverejnenie návrhu rozpočtu na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Pezinok

Termín: 30.11.2026 (najmenej 15 dní pred MsZ, s možnosťou uplatniť pripomienky)

Zodpovednosť: mestský úrad

5. Schvaľovanie návrhu rozpočtu na rok 2027, roky 2028 a 2029 na zasadnutí MsZ

Termín: 17.12.2026 (zasadnutie MsZ)

Zodpovednosť: primátor, poslanci

17. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov mestského zastupiteľstva v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Mgr. Margita Somorovská, vedúca referátu základných služieb občanov
Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik
Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu

Materiál uviedol Peter Štetka.

Diskusia:

- Adam Solga
- Tomáš Tahotný
- Adam Solga – FP

Po ukončení diskusie prebehlo hlasovanie.

Hlasovanie č. 17:

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 68/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

1. **počet poslancov** Mestského zastupiteľstva v Pezinku na nasledujúce volebné obdobie na **25 poslancov**
2. **volebné obvody a počet poslancov v nich** pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 takto:

Volebný obvod č. I a v ňom 7 poslancov

Do volebného obvodu č. I patria tieto ulice:

obyvatelia s trvalým pobytom iba na mesto Pezinok, Bratislavská 1 - 102, Drevárska, Farská, Holubyho, Jesenského, Kollárova, M. R. Štefánika, Záhradná, Za koníčkom, Za dráhou, Mladoboleslavská, Mýtna, Potočná, Radničné námestie, Svätajurská ulica, Št. Polkorába, Hollého, Kalinčiakova, Lesnícka, Mahulanka, Meisslova, Moyzesova, Pod lipou, Sama Chalupku, Senecká, Šancová, Tehelná, Muškátová, Silvánová, Dobšinského, Hroznová, Panholec, Rulandská, Sládkovičova, Slnecná, Šenkvičská cesta, Veltlínska, F. P. Drobiševa, gen. Pekníka, gen. Svobodu, Gogoľova, Jilemnického, Jiráskova, kpt. Jaroša, Markušova, Nálepková, Šafárikova, Švermova, Trnavská, Ulica gen. Viesta

Volebný obvod č. II a v ňom 2 poslanci

Do volebného obvodu č. II patria tieto ulice:

Baba, Banická, Bottova, Cajlanská, dona Sandtnera 1, 2, 3, 5, 7, Dr. Bokesa, Dr. Štohl, Javorová, Kučšdorfská dolina, Malacká cesta, Pod kalváriou, Rybníček, Stupy, Topoľová, Ulica Alfonza Šilhára, Záhumenice

Volebný obvod č. III a v ňom 7 poslancov

Do volebného obvodu č. III patria tieto ulice:

dona Sandtnera 9 - 45, Jamnických, Krížna, Kutuzovova, L. Novomeského, Najmarova, Richarda Rétiho, Schaubmarova, Šteberlova, Ulica Sasinkova, Zumberská, Žarnovických, Fajgalská cesta, Hasičská, Kamenice, Kukučínova, Kupeckého, Kuzmányho, Leitne, Malokarpatská, Na bielenisku, Pánsky chodník, Podhorská, Rázusova, Reisinger, Rozálka, Slnčné údolie, Suvorovova, Svätoplukova, Vincúrska, Vinohradnícka cesta, Zámocká, Zigmundíkova

Volebný obvod č. IV a v ňom 7 poslancov

Do volebného obvodu č. IV patria tieto ulice:

Bernolákova, Fraňa Kráľ, Hviezdoslavova, Majakovského, SNP, Vajanského, Hrnčiarska, Za hradbami, 1. mája, Fándlyho, Mierová, Obrancov mieru, Eugena Suchoňa, Gorkého, Kataríny Franklovej, Komenského, Ľudovíta Rajtera, Nerudova, Obchodná, Okružná ulica, Puškinova, Saulaková, Tolstého, Bratislavská 108 - 130, Bystrická

Volebný obvod č. V a v ňom 2 poslancov

Do volebného obvodu č. V patria tieto ulice:

Cintorínska, Černicová, D. Virgoviča, Družstevná, Glejovka, Grobská cesta, Hečková, Hurbanova, Jána Raka, Krkavec, Liesková, Limbašská cesta, Matúškova, Mlynárska, Myslenická, Nezábudková, Nová, Orešie, Podkarpatská, Pri mlyne, Púpavová, Ružová, Štúrova, Trnková, Vinice, Za panskou záhradou, Železničná

Spolu sa vo volebných obvodoch č. I až V volí 25 poslancov Mestského zastupiteľstva v Pezinku.

10. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok

Predkladateľ:	JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia:	Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik
	PhDr. Petra Pospeschová, riaditeľka Mestského múzea v Pezinku
	Mgr. Eduard Zvarík, historik umenia a architektúry v Mestskom múzeu

Materiál uviedla Petra Pospeschová.

K materiálu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie č. 18:

Prítomní: 15

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 69/2026**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok.

11. Návrh na zmenu zriaďovacích listín (ZŠ + ZUŠ, CVČ)

Predkladateľka: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora
Spracovateľky: Mgr. Mariana Gergelová, vedúca Školského úradu
JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností
Ing. Hana Belešová, referentka účtovania majetku

Materiál uviedla Mariana Gergelová.

K materiálu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie k bodu 11.01 Základná škola, Na bielenisku 2, Pezinok

Hlasovanie č. 19:

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 70/2026**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje

Dodatok č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Na bielenisku 2, Pezinok, IČO: 36062162, vrátane zverenia majetku doplneného a aktualizovaného týmto dodatkom č. 7 s účinnosťou od 01.07.2026, v predloženom znení.

Hlasovanie k bodu 11.02 Základná škola, Fándlyho 11, Pezinok

Hlasovanie č. 20:

Prítomní: 15

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 71/2026**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje

Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Fándlyho 11, Pezinok, IČO: 36062201, vrátane zverenia majetku doplneného a aktualizovaného týmto dodatkom č. 5 s účinnosťou od 01.07.2026, v predloženom znení.

Hlasovanie k bodu 11.03 Základná škola Jána Kupeckého, Kupeckého 74, Pezinok

Hlasovanie č. 21:

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 72/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Dodatok č. 6 k Zriaďovacej listine Základnej školy Jána Kupeckého, Kupeckého 74, Pezinok, IČO: 36062171, vrátane zverenia majetku doplneného a aktualizovaného týmto dodatkom č. 6 s účinnosťou od 01.07.2026, v predloženom znení.

Hlasovanie k bodu 11.04 Základná škola s materskou školou, Orešie 3, Pezinok

Hlasovanie č. 22:

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 73/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou, Orešie 3, Pezinok, IČO: 36063924, vrátane zverenia majetku doplneného a aktualizovaného týmto dodatkom č. 4 s účinnosťou od 01.09.2026, v predloženom znení.

Hlasovanie k bodu 11.05 Základnej umeleckej školy Eugena Suchoňa, M. R. Štefánika 9, Pezinok

Hlasovanie č. 23:

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 74/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Dodatok č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Eugena Suchoňa, M. R. Štefánika 9, Pezinok, IČO: 30792746, vrátane zverenia majetku doplneného a aktualizovaného týmto dodatkom č. 7 s účinnosťou od 01.07.2026, v predloženom znení.

Hlasovanie k bodu 11.06 Centrum voľného času, Mladoboleslavská 3, Pezinok

Hlasovanie č. 24:

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 75/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Centra voľného času, Mladoboleslavská 3, Pezinok, IČO: 42355508, vrátane zverenia majetku doplneného a aktualizovaného týmto dodatkom č. 1 s účinnosťou od 01.07.2026, v predloženom znení.

12. Prevody a nájmy mestského majetku

Materiály k jednotlivým bodom predniesla Tamara Maďarová

Bod 12.01a

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností

Diskusia:

➤ Marián Šipoš

Hlasovanie č. 25:

Prítomní: 15

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 6

Hlasovanie č. 25 bolo neúspešné, vzhľadom na nízky počet hlasujúcich poslancov prítomných v sále. Preto bolo hlasovanie o tom istom bode zopakované.

Hlasovanie č. 26:

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 76/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI: v zmysle kritérií podľa čl. 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno považovať za trvale prebytočný majetok, ktorý nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskú činnosť mesta, pretože je v súčasnosti v časti v hygienickom pásme čistiarne odpadových vôd a čiastočne tvorí príľahlé plochy. Z uvedeného dôvodu mesto Pezinok nemôže uvedený majetok užívať a plní verejnoprospešnú funkciu – hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd a príľahlé plochy.

b) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a článku 7 ods. 2 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREVOD PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET PREVODU: pozemky vo vlastníctve Mesta Pezinok v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, vedené Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10434, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Glejovka, ako:

- parcela reg. „C“ KN č. 2901/5 o výmere 993 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- parcela reg. „C“ KN č. 2901/7 o výmere 118 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

a

pozemky vo vlastníctve Mesta Pezinok v spoluvlastníkom podiele 1/2 k celku, vedené Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3544, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Glejovka, ako:

- parcela registra „C“ KN č. 2901/8 o výmere 43 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- parcela registra „C“ KN č. 2902/1 o výmere 349 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45 961 581 – 62/25 na obnovu právneho stavu p.č. 2901/5-8, 2902/1-2, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vyhotovený spoločnosťou AZ-GEO, s.r.o., Veľkobláhovská č. 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 961 581, Ing. Attila Csiba, zo dňa 27.07.2025, ktorý bol autorizačne

overený Ing. Attila Csiba, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 27.07.2025, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 02.10.2025, pod č. G1-683/2025:

- z pôvodného pozemku registra „E“ KN parcela č. **1944** o výmere 797 m², druh pozemku orná pôda.

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom: Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29, SR, IČO: 35 850 370

**ZDÔVODNENIE
OSOBITNÉHO**

ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona o majetku obcí dôvod prevodu za nižšiu cenu než je hodnota majetku stanovená na základe porovnateľného porovnania s obdobným majetkom obce, je v súlade s článkom 11 Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok prevod majetku mesta medzi mestom a právnickou osobou s majetkovou účasťou mesta (mesto Pezinok vlastní jedno z najväčších podielov spomedzi drobných akcionárov BVS a.s.).

KÚPNA CENA: **12,45 Eur/1m²**, za pozemok reg. „C“ KN č. 2901/5, 2901/7, 2901/8 k.ú. Pezinok spolu vo výmere 1132,50 m² spolu v sume **14 099,63 Eur**,
35,19 Eur/1m², za pozemok reg. „C“ KN č. 2902/1 k.ú. Pezinok spolu vo výmere 174,50 m² spolu v sume **6140,66 Eur**,

VŠEOBECNÁ HODNOTA

PREVÁDZANÉHO

MAJETKU: **12,45 Eur/1m²**, za pozemok reg. „C“ KN č. 2901/5, 2901/7, 2901/8 k.ú. Pezinok **a 35,19 Eur/1m²**, za pozemok reg. „C“ KN č. 2902/1 k.ú. Pezinok **podľa znaleckého posudku č. 104/2025 zo dňa 05.11.2025** vyhotoveným znalcom v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. arch. Alicia Tichá, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku C KN č. 2901/5-8, 2902/1-2 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok.

Bod 12.01b

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností

Hlasovanie č. 27:

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 77/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

PREVOD PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona o majetku obcí a v súlade článkom 11 ods. 1 a ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET PREVODU: pozemky vo vlastníctve Mesta Pezinok v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, vedené Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10434, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Glejovka, ako:

- parcela reg. „C“ KN č. 2901/5 o výmere 993 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- parcela reg. „C“ KN č. 2901/7 o výmere 118 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

a

pozemky vo vlastníctve Mesta Pezinok v spoluvlastníkom podiele 1/2 k celku, vedené Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3544, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Glejovka, ako:

- parcela registra „C“ KN č. 2901/8 o výmere 43 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- parcela registra „C“ KN č. 2902/1 o výmere 349 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45 961 581 – 62/25 na obnovu právneho stavu p.č. 2901/5-8, 2902/1-2, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vyhotovený spoločnosťou AZ-GEO, s.r.o., Veľkoblahovská č. 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 961 581, Ing. Attila Csiba, zo dňa 27.07.2025, ktorý bol autorizačne overený Ing. Attila Csiba, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 27.07.2025, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 02.10.2025, pod č. G1-683/2025:

- z pôvodného pozemku registra „E“ KN parcela č. 1944 o výmere 797 m², druh pozemku orná pôda.

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom: Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29, SR, IČO: 35 850 370

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 16) zákona o majetku obcí dôvod prevodu za nižšiu cenu než je hodnota majetku stanovená na základe porovnateľného porovnania s obdobným majetkom obce je v súlade s článkom 11 Prevod z dôvodu hodného

osobitného zreteľa ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok prevod majetku mesta medzi mestom a právnickou osobou s majetkovou účasťou mesta (mesto Pezinok vlastní jedno z najväčších podielov spomedzi drobných akcionárov BVS a.s.).

KÚPNA CENA: **12,45 Eur/1m²**, za pozemok reg. „C“ KN č. 2901/5, 2901/7, 2901/8 k.ú. Pezinok spolu vo výmere 1132,50 m² spolu v sume **14 099,63 Eur**,
35,19 Eur/1m², za pozemok reg. „C“ KN č. 2902/1 k.ú. Pezinok spolu vo výmere 174,50 m² spolu v sume **6140,66 Eur**,

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO
MAJETKU:**

12,45 Eur/1m², za pozemok reg. „C“ KN č. 2901/5, 2901/7, 2901/8 k.ú. Pezinok a **35,19 Eur/1m²**, za pozemok reg. „C“ KN č. 2902/1 k.ú. Pezinok **podľa znaleckého posudku č. 104/2025 zo dňa 05.11.2025** vyhotoveným znalcom v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. arch. Alica Tichá, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku C KN č. 2901/5-8, 2902/1-2 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok

**ZVEREJNENIE
ZÁMERU:**

Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od **09.06.2026 do 25.06.2026**

Prevod nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Bod 12.02

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Rudolf Mihalovič, riaditeľ MESTSKÉHO PODNIKU SLUŽIEB

Diskusia:

➤ Marián Šipoš

Hlasovanie o bode:

Hlasovanie č. 28:

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 78/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do nájmu získa mesto protihodnotu vo forme nájomného

b) schvaľuje

NÁJOM PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET NÁJMU:

časť bazéna plavárne s príslušenstvom v objekte krytej plavárne súpisné číslo 2874 na parcele č. 3510/53 a 3510/54 v Pezinku, Komenského 43

PRENAJÍMATEĽ a SPRÁVCA:

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB, sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

NÁJOMCOVIA ako užívatelia (na základe samostatných zmlúv):

1/ Plavecký klub Pezinok o.z., Bratislavská 2554/130, 902 01 Pezinok, IČO: 30856957 v zast.: Mgr. Naďa Kúdelová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-24615

2/ Športový plavecký klub polície Pezinok o.z., Moyzesova 1622/15, 902 01 Pezinok, IČO: 42358396, v zast.: Mgr. Daniel Ryška, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-42348

3/ Plavecký klub MOKO, o.z., Svätoplukova 2752/23, 902 01 Pezinok, IČO: 42413711 v zast.: Monika Kováčová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-44901

4/ Športový klub International Sports Club, SNP 11/7, 900 91 Limbach, IČO: 42127939 v zast.: Jakub Michalec, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-30618

5/ ŠPORTOVÝ KLUB TRIATLON PEZINOK, Muškátová 2562/6, 902 01 Pezinok, IČO: 42355869, v zast.: Mgr. Silvia Švecová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-42578

6/ Triathlon mood, o. z., Družstevná 851/25, 900 01 Modra, IČO: 53008103, DIČ: 2121230111 v zast.: Marián Šintal, predseda klubu

Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-58953

Všetky kluby za podmienok:

DOBA NÁJMU: doba určitá, od 01.09.2026 do 31.08.2027

NÁJOMNÉ: 25,- EUR/1 dráha/1 hod.

užívanie bude podľa časového rozpisu, ktorý bude prílohou zmluvy

VŠEOBECNÁ HODNOTA NÁJOMNÉHO:

40,- € / 1 dráha/1 hod.

ÚČEL NÁJMU:

Vzťah k užívaniu a to časť bazéna plavárne s príslušenstvom v objekte krytej plavárne súpisné číslo 2874 na parcele č. 3510/53 a 3510/54 v Pezinku, Komenského 43 za účelom zabezpečenia činnosti športových klubov.

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s článkom 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok a spočíva v práve užívania bazéna krytej plavárne s príslušenstvom v majetku mesta Pezinok v správe príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Pezinok. Žiadatelia sú športové kluby zamerané na plaveckú činnosť prevažne detí a mládeže využívajúcich pre svoju činnosť mestskú krytú plaváreň mesta Pezinok.

Z dôvodu zvýhodnenej ceny oproti platnému cenníku (cenový rozdiel je 15,- €/ 1 dráha/ 1 hod.) a podpore športových klubov pôsobiacich v meste Pezinok.

Pre činnosť športových klubov je potrebné uzatvoriť zmluvy v termíne školského roku.

Nájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí.

Bod 12.03

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Hlasovanie č. 29:

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 79/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do nájmu bude majetok mesta slúžiť verejnoprospešnému cieľu

b) schvaľuje

PRENECHANIE PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA DO NÁJMU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe so súpisným číslom 114, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Kultúrny dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Holubyho, a to miestnosť č. 34 o výmere 34,90 m², nachádzajúca sa v suteréne stavby Domu kultúry, v zmysle priloženej situácie.

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA:

Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov, Radničné námestie 41/9, 902 01 Pezinok, IČO: 31 781 420

DOBA NÁJMU:

určitá, na dobu 21 mesiacov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

ÚČEL NÁJMU:

skladové zázemie pre činnosť občianskeho združenia zameranú na rozvoj, podporu a prezentáciu vinohradníctva a vinárstva v meste Pezinok

NÁJOMNÉ:

34,90 €/mesačne

ZDÔVODNENIE DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prenájme majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora (napríklad občianske združenia, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské

spoločnosti) so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcimi pôsobnosť na území mesta, ak je to v súlade s verejným záujmom.

VŠEOBECNÁ HODNOTA

NÁJOMNÉHO:

10,00 €/m²/mesačne, t. j. pri výmere predmetu nájmu 34,90 m² spolu **349,00 €/mesačne**, podľa odseku 1 písm. a) bodu 2 písm. e) sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok. Za dobu nájmu 21 mesiacov predstavuje všeobecná hodnota nájomného spolu **7 329,00 €**.

Nájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona o majetku obcí.

Bod 12.04

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností

Hlasovanie č. 30:

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 80/2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ukončenie zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme a podnájme pozemku zo dňa 15.04.2013 zn. 5/2-4/3276/2013/Hokejbal-NZ/9944/2013 v znení dodatku č. 1 zo dňa 19.05.2016 zn. 5/2-4/3030/2016/MHL-dod.1NZ/15399/2016, uzatvorenou medzi Mestom Pezinok, so sídlom Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a Malokarpatskou hokejbalovou ligou, občianskym združením, so sídlom Fajgalská cesta č. 2, 902 01 Pezinok, IČO: 42 182 026, ako nájomcom a Mariánom Munkom, podnikateľom s miestom podnikania Svätoplukova č. 19, 902 01 Pezinok, IČO: 36 951 714, ako podnajíomníkom, ktorej predmetom nájmu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vedené na liste vlastníctva č. 4234, a to pozemky:

- reg. „C“ KN s parc. č. 813/33 vo výmere 5201 m², druh pozemku ostatné plochy,
- reg. „C“ KN s parc. č. 813/34 vo výmere 792 m², druh pozemku ostatné plochy,
- reg. „C“ KN s parc. č. 813/35 vo výmere 499 m², druh pozemku ostatné plochy,
- reg. „C“ KN s parc. č. 813/37 vo výmere 185 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- reg. „C“ KN s parc. č. 813/38 vo výmere 99 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parc. č. 813/39 vo výmere 554 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pričom účelom nájmu bolo vybudovanie a prevádzka hokejbalového areálu vrátane poskytovania súvisiacich služieb a vybudovania a prevádzky športovísk slúžiacich na športovo relaxačné aktivity občanov Pezinka v areáli „netradičných športov“, na dobu určitú pri

pozemkoch reg. „C“ KN č. 813/33, 813/34, 813/35, 813/39 k.ú. Pezinok na dobu 10 rokov a pri pozemkoch reg. „C“ KN č. 813/37, 813/38 k.ú. Pezinok na dobu 40 rokov odo dňa 15.07.2016,

a to písomnou dohodou zmluvných strán dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom dohodu zmluvné strany uzatvoria v lehote najneskôr do 180 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia Mestským zastupiteľstvom v Pezinku.

Bod 12.05

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Diskusia:

➤ Tomáš Tahotný

Hlasovanie o bode:

Hlasovanie č. 31:

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 81/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ukončenie zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zn. 22090 5/2/2141/06/MA6/10/31-12 uzatvorenou dňa 19.09.2006 medzi zmluvnými stranami Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a Ministerstvom vnútra SR, so sídlom: Pribinova 22, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 ako nájomcom, v znení jej Dodatku č. 1 zn. 20860/5/23/21-12-Dod1/1233/2007 uzatvoreného dňa 19.06.2007, Dodatku č. 2 zn. 5/21/1233/2007/Dod.2/31497/2007 uzatvoreného dňa 02.10.2007, Dodatku č. 3 zn. 5/21/1092/2009/Dod.3/4389/2009 uzatvoreného dňa 19.03.2009, Dodatku č. 4 zn. 5/22/1092/2009/31-23/33683/2009 uzatvoreného dňa 01.12.2009 a Dodatku č. 5 uzatvoreného dňa 06.10.2014, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na III. nadzemnom podlaží, ako aj v suteréne budovy na Radničnom námestí 7 v Pezinku, v budove – stavba so súpisným číslom 44, postavenej na parcele č. 4663/2, ktorá je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa listu vlastníctva č. 4234 vedeného Správou katastra Pezinok, a to kancelária č. 40a o výmere 25,35 m², účel: kancelária, kancelária č. 40b o výmere 24,90 m², účel: kancelária, kancelária č. 40c o výmere 24,40 m², účel: kancelária, kancelária č. 40d o výmere 25,50 m², účel: kancelária, kancelária č. 41 o výmere 12,80 m², účel: kancelária, kancelária č. 42 o výmere 37,10 m², účel: kancelária, kancelária č. 43 o výmere 22,00 m², účel: kancelária, kancelária č. 44 o výmere 27,80 m², účel: kancelária, kancelária č. 45 o výmere 22,60 m², účel: kancelária, kancelária č. 46 o výmere 18,90 m², účel: kancelária, kancelária č. 47 o výmere 27,30 m², účel: kancelária, kancelária č. 48 o výmere 24,90 m², účel: kancelária, kancelária č. 49 o výmere 18,60 m², účel: kancelária, kancelária č. 50 o výmere 19,00 m², účel: pozemková kniha, kancelária č. 51a o výmere 7,00 m², účel: kuchynka, kancelária č. 51 o výmere 11,00 m², účel:

serverovňa, kancelária č. 52 o výmere 10,00 m², účel: CERS – centrálné elektronické registratúrne stredisko, kancelária č. 53 o výmere 13,00 m², účel: archív, chodba 01 (uzavretý priestor) o výmere 27,00 m², účel: užívací priestor, miestnosť č. S 22 o výmere 15,50 m², účel: archív, a miestnosť č. S 25 o výmere 11,30 m², účel: archív, za účelom ich užívania ako sídla Okresného úradu Pezinok na výkon štátnej správy a verejnej správy v okrese Pezinok, a to písomnou dohodou zmluvných strán dňom 30.06.2026.

Bod 12.06

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností

Diskusia:

➤ Marián Šipoš

Hlasovanie o bode:

Hlasovanie č. 32:

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 82/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do nájmu získa mesto protihodnotu vo forme nájomného a zároveň výstavba cyklotrasy prispeje k rozvoju dopravnej infraštruktúry.

b) schvaľuje

NÁJOM PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: časti pozemkov v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok vo vlastníctve Mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku a to:

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5232/2 o výmere 371 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 5472,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5231/4 o výmere 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 5472,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5232/1 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 5472,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5229/2 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 5472,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5229/28 o výmere 78 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 5472,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5229/3 o výmere 65 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 5472,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5231/2 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 5472,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5237/1 o výmere 158 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 5472,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5236/4 o výmere 11 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV č. 5472,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5237/4 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 5472,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5231/6 o výmere 302 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 5472,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5236/129 o výmere 3 360 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV č. 5472,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5236/128 o výmere 1 730 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV č. 5472,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2894/2 o výmere 57 m² + 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 5472,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1800 o výmere 62 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV č. 10434,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1799 o výmere 114 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV č. 10434,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 415 o výmere 254 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV č. 10434,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1797 o výmere 69 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV č. 10434,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 416/1 o výmere 565 m², druh pozemku: vinica, zapísaná na LV č. 10434,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5236/2 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 5472.

Celková výmera požadovaného dočasného záberu parciel predstavuje 7 472 m².

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: **Bratislavský samosprávny kraj**, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 063 606

DOBA NÁJMU: určitá, na obdobie výstavby najdlhšie na obdobie 18 mesiacov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

ÚČEL NÁJMU: nájom častí pozemkov za účelom výstavby stavby Vinohradnícka cyklocesta 1. etapa

NÁJOMNÉ: 100 € za celý predmet nájmu po celú dobu nájmu

VŠEOBECNÁ HODNOTA

NÁJOMNÉHO: **1,80 Eur/m²/rok, pričom pri celkovom zábere 7472 m² je všeobecná hodnota nájmu spolu 13 449,60 Eur/rok** podľa Znaleckého posudku č. 48/2026 zo dňa 21.04.2026, vyhotovený znalcom z odboru: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913 776, Ing. Peter Vinkler, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pre trvalý záber a stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pre dočasný záber počas výstavby v projekte Vinohradnícka cyklotrasa 1. etapa pre účel prevodu nehnuteľností a uzatvorenia nájomných zmlúv k.ú. Svätý Jur, k.ú. Pezinok a k.ú. Grinava

OSOBITNÁ PODMIENKA: po ukončení výstavby stavby Vinohradnícka cyklocesta 1. etapa sa nájomca zaväzuje predmet nájmu uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu

ZDÔVODNENIE DÔVODU

HODNÉHO OSOBITNÉHO

ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 v spojitosti s § 9aa ods. 3 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prenájme pozemkov mesta medzi mestom a vyšším územným celkom vo verejnom záujme v danom prípade vybudovanie verejnoprospešnej stavby - cyklotrasy

Nájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona o majetku obcí.

O 11:45 hod. odišiel z rokovania Adam Solga.

Bod 12.07

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovateľka: JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností

Diskusia:

➤ Marián Šipoš

Hlasovanie o bode:

Hlasovanie č. 33:

Prítomní: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 83/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

zrušenie uznesenia MsZ č. 168/2025 zo dňa 04.12.2025

b) schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie vecného bremena „in personam“ v celom rozsahu pozemkov vo vlastníctve Mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to:

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/2 o výmere 954 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV č. 10434,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/12 o výmere 243 m², druh pozemku: vodná plocha, LV č. 10434,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/15 o výmere 161 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV č. 10434,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/11 o výmere 107 m², druh pozemku: vodná plocha, LV č. 10434,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/14 o výmere 111 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV č. 10434,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/10 o výmere 150 m², druh pozemku: vodná plocha, LV č. 10434,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/12 o výmere 31 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV č. 10434,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/9 o výmere 53 m², druh pozemku: vodná plocha, LV č. 10434,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/11 o výmere 78 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV č. 10434,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/8 o výmere 121 m², druh pozemku: vodná plocha, LV č. 10434,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/10 o výmere 66 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV č. 10434,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/7 o výmere 90 m², druh pozemku: vodná plocha, LV č. 10434,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/9 o výmere 33 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV č. 10434,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/6 o výmere 41 m², druh pozemku: vodná plocha, LV č. 10434,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/5 o výmere 158 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV č. 5472,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/6 o výmere 70 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV č. 5472,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/1 o výmere 1810 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV č. 5472,

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2894/3 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 5472,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5236/3 o výmere 4191 m², druh pozemku: ostatné plochy, LV č. 5472,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5237/3 o výmere 2624 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 5472,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5237/2 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 5472,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5237/5 o výmere 87 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 5472,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5231/5 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 5472,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5231/7 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 5472,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5229/26 o výmere 295 m², druh pozemku: ostatné plochy, LV č. 5472,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5229/25 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 5472,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5231/3 o výmere 345 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 5472,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5232/14 o výmere 151 m², druh pozemku: ostatné plochy, LV č. 5472,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5232/15 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- (ďalej ako „**zaťažené nehnuteľnosti**“)

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťažných nehnuteľnostiach právo

- a) vybudovania a umiestnenia stavby – Vinohradnícka cyklocesta 1. etapa,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby – Vinohradnícka cyklocesta 1. etapa a jej odstránenie
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

**OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO
BREMENA:**

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava 25,
IČO: 36 063 606

**POVINNÝ
Z VECNÉHO
BREMENA:**

Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00
305 022

**JEDNORAZOVÁ
ODPLATA ZA
VECNÉ BREMENNO: bezodplatne**

ZDÔVODNENIE: Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne z dôvodu realizácie verejnoprospešnej stavby – cyklotrasy, ktorá prispeje k rozvoju dopravnej infraštruktúry.

**DOBA TRVANIA
VECNÉHO**

BREMENA: **neurčitá**

OSOBITNÁ

PODMIENKA: Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po realizácii stavby „Vinohradnícka cyklocesta – 1. etapa“ zabezpečiť jej digitálne zameranie a toto zameranie bezodplatne odovzdať povinnému z vecného bremena spolu s úradne overeným porealizačným geometrickým plánom.

Bod 12.08

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností

Hlasovanie č. 34:

Prítomní: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 84/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie budúceho vecného bremena „**in rem**“ na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, lokalita: Myslenická ulica, ako pozemok:

- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom **2523/2** o výmere 964 m², druh pozemku: orná pôda, vedená na LV č. 1872,

(ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“)

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku:

- parcela registra „C“ KN č. **1298/1** o výmere 483 m², druh pozemku: vinica, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2454, katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, a to právo:

- a) zriadenia a uloženia vodomernej šachty a inžinierskej siete – areálového vodovodu v predpokladanej dĺžke cca 5,5 m (presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete a vodomernej šachty bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),

- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a vodomernej šachty a jej odstránenie;
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb, za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b);
- d) vstupu užívateľovi prípojky a vodomeru umiestneného vo vodomernej šachte za účelom jeho kontroly a odstavenia prívodu vody,
- e) vstupu pracovníkov BVS, a.s. poverených na vykonanie odpočtu vodomeru, jeho výmenu a k obsluhu a údržbe prípojkového uzáveru vody.

BUDÚCI OPRÁVNENÍ

Z VECNÉHO BREMENA: **Vedran Pisarevič rod. Pisarevič a Ing. Zuzana Pisarevič, rodená Némethová, obaja trvale bytom Račianska č. 1548/2, 831 02 Bratislava**

BUDÚCI POVINNÝ

Z VECNÉHO BREMENA: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, SR, IČO: 00 305 022**

JEDNORAZOVÁ ODPLATA

ZA VECNÉ BREMENO: **stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu**

DOBA TRVANIA

VECNÉHO BREMENA: **neurčitá**

LEHOTA NA UZATVORENIE

ZMLUVY O ZRIADENÍ

VECNÉHO BREMENA: po doručení výzvy budúcich oprávnených z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom, bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena do 60 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 180 kalendárnych dní odo dňa právoplatného skolaudovania inžinierskej stavby a vodomernej šachty.

OSOBITNÁ PODMIENKA:

budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú na vlastné náklady inžinierske siete a vodomernú šachtu digitálne zamerať a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom a znaleckým posudkom.

Bod 12.09

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností

Diskusia:

- Marián Šipoš
- Elena Žárska
- Marián Šipoš – FP

Hlasovanie č. 35:

Prítomní: 14

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 85/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 4234 a 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Kupeckého ulica, Mladoboleslavská ulica ako pozemky:

- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o výmere 38 180 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 102/3 o výmere 720 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 100/19 o výmere 34 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 100/21 o výmere 115 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 103/3 o výmere 566 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1135/1 o výmere 524 m², druh pozemku: lesné pozemky,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 4 o výmere 888 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 3/4 o výmere 4 166 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5/2 o výmere 3 897 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 4549/1 o výmere 2 570 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2296/2 o výmere 130 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1144/1 o výmere 458 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1135/2 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1286 o výmere 395 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1281 o výmere 4 836 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1282 o výmere 10 644 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1273 o výmere 5 592 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 4912/10 o výmere 84 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria. (ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“)

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci povinný z vecného bremena po vybudovaní Elektroenergetických zariadení (t.j. SO 01 VN káblové vedenie, SO 02 NN káblové vedenie)

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení so záberom pozemkov v predpokladanej dĺžke cca 790 m v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

**BUDÚCI
OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO
BREMENA:**

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, IČO: 36 361 518

**BUDÚCI
POVINNÝ
Z VECNÉHO
BREMENA:**

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**JEDNORAZOVA
ODPLATA ZA**

VECNÉ BREMENŮ: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu

**DOBA TRVANIA
VECNÉHO
BREMENA:**

neurčitá

**LEHOTA NA
UZATVORENIE
ZMLUVY O ZRIADENÍ**

VECNÉHO BREMENA: po doručení výzvy budúcim oprávneným z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s porealizačným digitálnym zameraním a geometrickým plánom a znaleckým posudkom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 180 dní odo dňa právoplatného skolaudovania inžinierskej stavby.

OSOBITNÁ

PODMIENKA:

Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady inžiniersku stavbu – Elektroenergetických zariadení digitálne zamerať, vyhotoviť geometrický plán a znalecký posudok a toto zameranie bezodplatne odovzdá budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s vyhotoveným znaleckým posudkom a geometrickým plánom. Zároveň sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje umiestniť nové SR rozpojovacie a istiace skrine, čo najbližšie k stĺpom vzdušného vedenia podľa situácie pre VB.

Bod 12.10

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností

Hlasovanie č. 36:

Prítomní: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 86/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZMENU ZMLUVNÉHO VZŤAHU,

založeného zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, uzatvorenou dňa 26.10.2023, účinnou dňa 27.10.2023 medzi zmluvnými stranami Mestom Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, ako budúcim povinným z vecného bremena a LIGNUS, s.r.o., so sídlom Karpatské námestie č. 7770/10A, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača, IČO: 35 707 399, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, pričom zriadenie budúceho vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 183/2023 zo dňa 14.09.2023,

ktorej predmetom bol záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena „in personam“, na základe ktorej sa budúci povinný z vecného bremena zaviaže na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena obchodnej spoločnosti LIGNUS, s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača, IČO: 35 707 399,

a) uloženie a vedenie inžinierskych sietí – **SO 03 Vodovod** so záberom pozemku reg. CKN p. č. 2033/3 o výmere cca. 12 m a pozemku reg. E-KN p. č. 1327/1 o výmere cca. 85 m, **SO 04 Splašková kanalizácia** so záberom pozemku reg. E-KN p. č. 1327/1 o výmere cca. 66 m, **SO 06 Elektrické rozvody NN** so záberom pozemku reg. C-KN p. č. 2033/3 o výmere cca. 4,6 m a pozemku reg. C-KN p. č. 2033/1 o výmere cca. 4,6 m, **SO 08 Trafostanica a rozvody VN** záberom pozemku reg. E-KN p. č. 1327/1 o výmere cca. 13 m a pozemku reg. E-KN p. č. 1506 o výmere cca. 2,1 m a pozemku reg. E-KN p. č. 1327/1 o výmere cca. 85 m

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena za účelom činností uvedených v písm. a) a b) (ďalej len „zmluva“),

ktorá bude vykonaná dodatkom k zmluve spočívajúcim v úprave predmetu zmluvy, a to:

vypustením stavebných objektov **SO 06 Elektrické rozvody NN a SO 08 Trafostanica a rozvody VN v celom rozsahu vrátane práv a povinností s nimi súvisiacich, vyplývajúcich zo zmluvy.**

Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené. Dodatok bude uzavretý písomne, bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Bod 12.11

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností

Hlasovanie č. 37:

Prítomní: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 87/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: ulica Trnavská a ulica generála Viesta, a to:

- pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 1327/1 o výmere 7692 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 1506 o výmere 521 m², druh pozemku: ostatná plocha,
(ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“)

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2026, na zriadenie vecného bremena na práva uloženia inžinierskych sietí, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vyhotoveného dňa 14.01.2026, vyhotoviteľom elvé, Ing. Peter Bajza, Prešovská 46, 821 02 Bratislava, ktorý dňa 14.01.2026 autorizačne overil Ing. Peter Bajza, autorizovaný geodet a kartograf, úradne overený dňa 07.05.2026 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-244/2026, týkajúce sa Elektroenergetických zariadení (t.j. SO-08.1 VN prekládka, SO-08.2 VN prípojka zemná, SO-06 elektrické rozvody NN) vrátane zariadenia súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, právo

- c) zariadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení so záberom pozemku v predpokladanej dĺžke 223 m² v zmysle návrhu geometrického plánu č. 3/2026,
- d) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO

BREMENA: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, SR, IČO: 36 361 518

BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO

BREMENA: **Mesto Pezinok**, so sídlom: Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ŽIADATEĽ A PLATITEĽ

ODPLATY: **LIGNUS, s.r.o.**, Karpatské námestie č. 7770/10A, 831 06 Bratislava, IČO: 35 707 399, IČ DPH: SK2020986792

JEDNORAZOVA ODPLATA

ZA VECNÉ BREMENO: stanovená znaleckým posudkom

DOBA TRVANIA VECNÉHO

BREMENA: **neurčitá**

LEHOTA NA UZATVORENIE

ZMLUVY O ZRIADENÍ

VECNÉHO BREMENA:

Budúci povinný z vecného bremena uzatvorí s budúcim oprávneným z vecného bremena a žiadateľom do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na

budúcich zaťažených nehnuteľnostiach zriadenie vecného bremena po doručení výzvy žiadateľa budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s digitálnym zameraním a znaleckým posudkom.

Budúci povinný z vecného bremena, žiadateľ a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 180 dní odo dňa právoplatného skolaudovania inžinierskej stavby – Elektroenergetického zariadenia.

OSOBITNÁ

PODMIENKA:

Žiadateľ sa zaväzuje na vlastné náklady inžiniersku stavbu – Elektroenergetické zariadenia digitálne zamerať a vyhotoviť znalecký posudok a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s vyhotoveným znaleckým posudkom.

Bod 12.12

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovateľ:

Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Hlasovanie č. 38:

Prítomní: 14

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 88/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10434 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8, o výmere 38 180 m², druh pozemku: ostatná plocha, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorými sú každodobí vlastníci stavby rodinného domu so súpisným číslom 432, druh stavby: rodinný dom, postavený na pozemkoch parcely registra „C“ KN č. 4531/2, č. 4531/3, č. 4531/4 a č. 4531/5, a nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 11435, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Hrnčiarska, v

rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečia budúci oprávnení z vecného bremena, a to:

a) **umiestnenie presahu časti stavby – zateplenia uličnej fasády rodinného domu** so súpisným číslom 432 nad pozemkom mesta parcely registra „E“ KN č. 1266/8 **v predpokladanom rozsahu cca 1,86 m²** v zmysle priloženej situácie; presná výmera bude určená v porealizačnom geometrickom pláne,

b) **umiestnenie presahu časti stavby – strešnej rímsy, resp. presahu strechy vrátane strešného žľabu rodinného domu** so súpisným číslom 432 nad pozemkom mesta parcely registra „E“ KN č. 1266/8 **v predpokladanom rozsahu cca 10,075 m²** v zmysle priloženej situácie; presná výmera bude určená v porealizačnom geometrickom pláne,

c) **uloženie a vedenie vnútroareálového rozvodu dažďovej kanalizácie** pod chodníkom na pozemku mesta parcely registra „E“ KN č. 1266/8 **v predpokladanej dĺžke cca 15,5 m** v zmysle priloženej situácie; presná trasa a rozsah budú určené v porealizačnom geometrickom pláne,

d) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie častí stavby a vnútroareálového rozvodu dažďovej kanalizácie uvedených v písm. a) až c),

e) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) až d).

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: **Tomáš Novák a Anna Nováková, obaja bytom Pezinská 15/15, 902 01 Vinosady**

**BUDÚCI POVINNÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022**

**JEDNORAZOVÁ
ODPLATA ZA BUDÚCE**

VECNÉ BREMENO: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu.

**DOBA TRVANIA
VECNÉHO**

BREMENA: **neurčitá**

**LEHOTA NA UZATVORENIE
ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO**

BREMENA: po doručení výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcemu povinnému

z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom, bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 180 kalendárnych dní odo dňa právoplatného skolaudovania stavby, resp. stavebných úprav, ktorých súčasťou je zateplenie fasády, presah strechy vrátane žľabu a dažďové rozvody pod chodníkom.

OSOBITNÁ

PODMIENKA:

budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie porealizačného geometrického plánu spolu so znaleckým posudkom.

Bod 12.13

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Hlasovanie č. 39:

Prítomní: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 89/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie budúceho vecného bremena „**in rem**“ na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: M. R. Štefánika - Záhradná ulica, ako pozemok:
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 4921/3 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 4234, (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“)
spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník stavby:
- rodinný dom so súpisným číslom 4326, druh stavby: rodinný dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 4940/3 o výmere 85 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3194, katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, a to právo:

- f) zariadenia a uloženia vodomornej šachty a inžinierskej siete – areálového vodovodu v predpokladanej dĺžke cca 28 m (presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete a vodomornej šachty bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- g) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a vodomornej šachty a jej odstránenie;
- h) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb, za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b);
- i) vstupu užívateľovi prípojky a vodomeru umiestneného vo vodomornej šachte za účelom jeho kontroly a odstavenia prívodu vody,
- j) vstupu pracovníkov BVS, a.s. poverených na vykonanie odpočtu vodomeru, jeho výmenu a k obsluhu a údržbe prípojkového uzáveru vody.

BUDÚCI OPRÁVNENÍ

Z VECNÉHO BREMENA: **Marian Králik r. Králik a Iveta Králiková r. Lobová**, obaja bytom M. R. Štefánika 12/A, 902 01 Pezinok

BUDÚCI POVINNÝ

Z VECNÉHO BREMENA: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, SR, IČO: 00 305 022

JEDNORAZOVÁ ODPLATA

ZA VECNÉ BREMENO: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu

DOBA TRVANIA

VECNÉHO BREMENA: **neurčitá**

LEHOTA NA UZATVORENIE

ZMLUVY O ZRIADENÍ

VECNÉHO BREMENA: po doručení výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom, bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 180 kalendárnych dní odo dňa právoplatného skolaudovania inžinierskej stavby a vodomornej šachty.

OSOBITNÁ PODMIENKA:

budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady inžinierske siete a vodomernú šachtu digitálne zamerať a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z

vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom a znaleckým posudkom

Bod 12.14

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovatelia: Mgr. Martina Sameková, referent právnik

Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Diskusia:

- Tomáš Tahotný
- Marián Šipoš
- Marián Šipoš – FP
- Elena Žárska – FP
- Marián Šipoš – FP

Hlasovanie č. 40:

Prítomní: 14

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 90/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch, v znení predloženého materiálu.

13. Návrh na zmenu nadačnej listiny a návrh na voľbu člena správnej rady Nadácie mesta Pezinok

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľky: JUDr. Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb
Ing. Jarmila Volnerová, správca nadácie

Materiál uviedla Tamara Maďarová a informácie doplnil primátor Roman Mács.

Diskusia:

- Jozef Chynoranský

Hlasovanie č. 41:

Prítomní: 14

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 91/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) rozhodlo o zmene Nadačnej listiny, zo dňa 03.05.2024,

Nadácie mesta Pezinok, so sídlom Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 56 346 646, registrovanej v Registri mimovládnych neziskových organizácií Slovenskej republiky, Registrový úrad: MV SR, Registračné číslo: 203/Na-2002/1308, takto:

Čl. XVI Výročná správa mení sa a znie: Výročnú správu zostavuje správca nadácie a predkladá ju správnej rade na prerokovanie a schválenie do 30.04. nasledujúceho roka po skončení rozpočtového roka. Nadácia uloží výročnú správu do verejnej časti registra účtovných závierok najneskôr do 15. júla,

b) berie na vedomie

písomné odstúpenie z funkcie člena správnej rady Nadácia mesta Pezinok, so sídlom Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 56 346 646, prof. JUDr. Jozefa Čentěša, PhD., so zánikom funkcie dňom 30.04.2026,

c) volí

z radov odbornej verejnosti Mgr. Veroniku Homolovú Tóthovú za člena správnej rady Nadácie mesta Pezinok, so sídlom Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 56 346 646, so vznikom funkcie dňom 25.06.2026.

14. Návrh na zmenu bodu C.33 uznesenia vlády SR č. 599 zo dňa 09.10.2024

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Ing. Kamila Matysová, asistentka primátora
Mgr. Ľubomír Ryšavý, špecialista pre rozvoj športu

Materiál uviedol primátor Roman Mács.

Diskusia:

- Kvetoslava Štrbová – predniesla stanovisko Komisie športu
- Adam Solga ➔ odpovedal primátor ➔ faktická poznámka
- Kvetoslava Štrbová – FP
- Veronika Adamová
- Marián Šipoš
- Adam Solga – FP
- Marián Šipoš – FP

Po ukončení diskusie sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie č. 42:

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – súhlasí

Mária Wagingerová ústne deklarovala opravu svojho hlasovania z NEHLASOVAL na ZA.

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 92/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

súhlasí

s návrhom požiadať vládu Slovenskej republiky a Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky o prehodnotenie ustanovenia uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 599 zo dňa 09.10.2024 v bode C.33 tak, aby namiesto podpory projektu „Výstavba hokejovej haly – nová ľadová plocha v meste Pezinok“, bola podporená realizácia projektu výstavby viacúčelovej športovej haly v meste Pezinok ako prioritného projektu športovej infraštruktúry mesta.

O 12:50 hod. z rokovania odišla Veronika Adamová.

15. Návrh na schválenie projektového zámeru CARES

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľky: Mgr. Miroslava Petrušová, vedúca referátu stratégie a rozvoja mesta

Mgr. Zuzana Somorovská, vedúca referátu životného prostredia

Mgr. Ivana Sluková, referentka referátu životného prostredia

Na rokovaní privítal predsedajúci pána Borisa Škodu zo záujmového združenia právnických osôb **BRAINEST - Inovačné partnerstvo Bratislavského kraja**, ktorej je zakladajúcim členom a hlavným iniciátorom BSK a udelil mu slovo k prezentácii projektu.

Diskusia:

- Tomáš Tahotný ➔ odpovedal p. Škoda, doplnila Miroslava Petrušová a primátor
- Tomáš Tahotný – FP
- Tomáš Vlachovič
- Adam Solga – FP
- Marián Šipoš – predniesol stanovisko Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia
- Marián Šipoš – FP
- Elena Žárska
- Adam Solga
- Ondrej Prostredník
- Mária Wagingerová
- Marián Šipoš – FP
- Tomáš Tahotný – FP
- Tomáš Vlachovič

Po ukončení rozsiahlej diskusie sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie č. 43:

Prítomní: 14

Za: 13

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 93/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

1. zapojenie mesta Pezinok do projektu **CARES – Carpathian Adaptive Resilience and Early-warning System**, v rámci výzvy **European Urban Initiative – Innovative Actions (EUI-IA Call 4)**, tematická oblasť: **Climate action, environment and clean energy (Water resilience)**, ako hlavného mestského partnera (Main Urban Authority – MUA);
2. predloženie projektovej žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu CARES;
3. čiastku **60 000 EUR**, ako spolufinancovanie projektu zo strany mesta Pezinok v rozpočte mesta na rok 2027, čo predstavuje 20 % z celkového rozpočtu partnera mesta Pezinok;
4. zabezpečenie financovania oprávnených a prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Pezinok počas realizácie projektu.

O 13:20 hod. z rokovania odišiel Tomáš Tahotný.

O 13:20 hod. odovzdal predsedajúci Roman Mács vedenie rokovania zástupkyň primátora Kvetoslave Štrbovej a z dôvodu iných pracovných povinností rokovanie opustil.

16. Návrh na predloženie žiadosti k projektu „Rekonštrukcia bazénov, kúpalisko Pezinok – II. etapa“

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľky: Mgr. Miroslava Petrušová, vedúca referátu stratégie a rozvoja mesta
Ing. Kamila Matysová, asistentka primátora
Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB

Materiál uviedla Miroslava Petrušová.

Diskusia:

- Elena Žárska
- Marián Šipoš – FP

Hlasovanie č. 44:

Prítomní: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 94/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2026 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt „Rekonštrukcia bazénov, kúpalisko Pezinok – II. etapa“.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na cestovného ruchu.

3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 54 931,87 €, z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 549 318,65 €.
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Pezinok.

O 13.30 hod. sa k rokovaniu pripojil Tomáš Tahotný.

18. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2026

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru HK

Materiál uviedol Róbert Reichbauer.

Diskusia:

➤ Marián Šipoš ➔ odpovedal hlavný kontrolór

Hlasovanie č. 45:

Prítomní: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 95/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2026, v predloženom znení.

19. Informácie z činnosti ÚHK

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru HK

Materiál uviedol Róbert Reichbauer.

K materiálu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie č. 46:

Prítomní: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 96/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informácie z činností ÚHK, v predloženom znení.

20. Informácie primátora

Predseda júca informovala poslancov o spracovaní a predložení materiálov:

1. uzatvorené nájomné zmluvy mestom na Nebytové priestory – tabuľkový prehľad k 30.4.2026
2. uzatvorené nájomné zmluvy mestom na Pozemky – tabuľkový prehľad k 30.4.2026

21. Interpelácie poslancov

Tomáš Tahotný

- informoval sa o podanom odvolaní v súdnom spore s nájomcom priestorov na Komenského ul. o.z. Volejbal Tenis Club Pezinok a postupe primátora vo veci

Tomáš Vlachovič

- pýtal sa na kontrolné dni prebiehajúcej rekonštrukcie objektu školy v Grinave

Mária Wagerová

- informovala o pretrvávajúcom neporiadku v okolí kontajnerového stanovišťa pri BD na Svätoplukovej ul. č. 5 – je možné inštalovať kameru, fotopascu a pod.?

Marián Šipoš

- informoval sa na plnenie zmluvy zmluvným partnerom o množstevnom zbere od 1.1.2026 a aké kroky, resp. opatrenia mesto prijalo?
- opakovane žiada o kontrolu nepovolených stavieb v tzv. pamiatkovej zóne (vizuálny smog),
- pýta sa na ďalší postup mesta pri projekte 35 RD na Severe (+ petícia občanov),
- pýta či mesto eviduje alebo vydalo povolenie na stavebnú činnosť, resp. už jestvujúcu stavbu vo vinohradoch, pod Cajlanskou kalváriou,
- žiada o preverenie verejného osvetlenia na Hroznovej ulici, nakoľko byty sú zasiahnuté vysokou intenzitou osvetlenia obytných priestorov,
- predložil poslanecký návrh skupiny poslancov: Marián Šipoš, Tomáš Vlachovič, Veronika Adamová a Eva Pilátová v znení: „Do 31.8.2026 vypracovať návrh spodrobnenia siete mestských ciest v urbanistickom obvode 03-10 a 03-11, nositeľ MsÚ.“

Hlasovanie o poslaneckom návrhu:

Hlasovanie č. 47:

Prítomní: 13

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 6

Poslanecký návrh nebol prijatý

Elena Žárska

- pýta sa či sa stihne a bude kuchyňa a jedáleň na ZŠ Jána Kupeckého po prebiehajúcej rekonštrukcii na začiatku nového školského roka, t.j. od 1.9.2026, v prevádzke.

Predseda júca a zástupkyňa primátora Kvetoslava Štrbová ukončila diskusiu v rámci bodu a spýtala sa poslancov, či má ešte niekto niečo do bodu **22. Rôzne**. Nikto sa neprihlásil a nakoľko boli vyčerpané všetky body programu dnešného zasadnutia, poďakovala všetkým za účasť. Zároveň všetkých srdečne pozvala na víkendové kultúrne akcie: vystúpenie Radošinského naivného divadla a Koncert mladosti na amfiteátri v sobotu 27.6.2026 od 17.00 hod.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo ukončené o 13:50 hod.

Link na celý záznam zo zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 25.06.2026:

<mailto:https://www.pezinok.sk/zasadnutie/299>

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok

Mgr. Peter Štetka
prednosta Mestského úradu