

ZÁPISNICA

z XIX. riadneho zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v Pezinku, konaného dňa **27.06.2013**
o 08:30 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Rozbor rozpočtového hospodárenia a záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2012 a stanovisko HK
3. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti PBS, s.r.o. za rok 2012, stanovisko DR a stanovisko HK
4. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za rok 2012, stanovisko DR a stanovisko HK
5. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2012, stanovisko DR a stanovisko HK
6. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie PKC, p.o. za rok 2012 a stanovisko HK
7. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie MPS, p.o. za rok 2012 a stanovisko HK
8. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum, p.o. za rok 2012 a stanovisko HK
9. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.04.2013 do 31.05.2013
10. Návrh na poverenie primátora rokovať o novej Zmluve o užívaní poľovného revíru Podkarpatské pole
11. Plán kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2013
12. Vyhodnotenie činnosti HK za I. polrok 2013
13. Návrh na udelenie odmeny hlavnej kontrolórke za I. polrok 2013
14. Protest prokurátora proti VZN č. 1/2013 o Mestskej polícii mesta Pezinok (úplné znenie VZN č. 13/2012)
15. Protest prokurátora proti VZN č. 2/2002 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb
16. Návrh na schválenie Zmien a doplnkov ÚPN Mesta Pezinok č.2/2012 („Panorama“)
17. Návrh VZN č. 3/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/1997 o vyhlásení záväzných častí ÚPN Mesta Pezinok, v znení neskorších predpisov
18. Návrh VZN č. 4/2013, ktorým sa určujú podmienky rozdelenia účelových finančných prostriedkov pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry a športu z rozpočtu Mesta Pezinok
19. Návrh VZN č. 5/2013 o určení názvu novej ulice v meste Pezinok
20. Návrh VZN č. 6/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2013 o mestskej polícii Mesta Pezinok
21. Návrh na schválenie integrovanej stratégie rozvoja mestských oblastí „ISRMO OPBK – Pezinok“
22. Návrh na schválenie čiastkového projektu ISRMO „ISRMO OPBK – Pezinok – Socioekonomická analýza mesta Pezinok“
23. Návrh na schválenie čiastkového projektu ISRMO „ISRMO OPBK – Pezinok – Revitalizácia vychádzkovo-oddychovej zóny Na bielenisku“

24. Návrh na schválenie čiastkového projektu ISRMO „ISRMO OPBK – Pezinok – Revitalizácia vychádzkovo-oddychovej zóny L. Novomeského“
25. Návrh na schválenie čiastkového projektu ISRMO „ISRMO OPBK – Pezinok – Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Kupeckého 74“
26. Návrh na schválenie čiastkového projektu ISRMO „ISRMO OPBK – Pezinok – Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Na bielenisku“
27. Informácia o plánovaných a vykonaných rekonštrukciách školských budov a zariadení v majetku Mesta Pezinok
28. Personálne zmeny v Komisiách Mestského zastupiteľstva v Pezinku
29. Návrh na úpravu Zriaďovacej listiny MPS, p.o.
30. Návrh Zmluvy o výpožičke – tabuľa pre terminál integrovanej dopravy (BID, a.s.)
31. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy na ul. M. R. Štefánika č. 10 v Pezinku
32. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj chaty v Slnéčnom údolí a návrh na zriadenie záložného práva
33. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na ul. Za dráhou a návrh na vyhlásenie novej
34. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj domu Za dráhou 19 a návrh na vyhlásenie novej
35. Prevody a nájmy nehnuteľností
36. Návrh na predĺženie nájmov v mestských bytoch
37. Rôzne
38. Informácie z činnosti MsÚ a útvaru HK
39. Informácie primátora
40. Interpelácie poslancov

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášania schopné.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a v 1. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali schválení: Bc. Peter Wittgrüber, Mgr. Daniela Bauerová a Ing. Ján Čech.

Za overovateľov zápisnice primátor určil Ing. Miloša Andela a MUDr. Mariána Pátka, MPH .

Primátor informoval o zaradení nových bodov programu MsZ. Bod č. 37.01. „Návrh VZN č. 7/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2004 o určení školských obvodov, v znení neskorších zmien“.

Bod č. 20. je rozdelený na dva podbody č. 20.01. „Návrh VZN č. 6/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2013 o mestskej polícii Mesta Pezinok“ (pozn. zmeny číslovania z pôvodného VZN č. 6/2013 na VZN č. 3/2013 z dôvodu zmeny poradia bodov) a č. 20.02. „Návrh „Organizačnej štruktúry Mestskej polície Pezinok“. Zároveň sa tieto body zaradia do programu MsZ na prerokovanie ako prvé. Ďalším bodom, ktorý bude presunutý je bod č. 10 „Návrh na poverenie primátora rokovať o novej Zmluve o užívaní poľovného revíru Podkarpatské pole“.

Poslanec Bc. P. Wittgrüber predniesol poslanecký návrh: bod č. 37 „Rôzne“ doplniť o bod č. 37.02. „ Informácia o stave nehnuteľnosti - Holubyho 22“.

V 2. hlasovaní počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa poslanci schválili program.

20.01. Návrh VZN č. 3/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2013 o mestskej polícii Mesta Pezinok

Materiál spracoval JUDr. Ľ. Farbula. Prítomných s ním oboznámil prednosta. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 74/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

VZN č. 3/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2007 o mestskej polícii mesta Pezinok, v znení VZN č. 13/2012, úplné znenie vyhlásené pod VZN č. 1/2013, v predložennom znení

M e s t o P e z i n o k

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 3/2013

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2007 o mestskej polícii mesta Pezinok, v znení VZN č. 13/2012, úplné znenie vyhlásené pod VZN č. 1/2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
na základe ustanovenia § 6 ods. 1, s § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a s poukazom na § 2 odsek 2 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii, sa uznieslo dňa 27.06.2013 na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“)

Čl. I

Predmet úpravy

VZN, sa mení a dopĺňa takto :
olu

- 1. Ruší sa príloha č. 1 VZN „schematická organizačná štruktúra Mestskej polície Pezinok“.**

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke Mesta (www.pezinok.sk) v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.

2. Toto VZN nadobúda účinnosť 15 dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Pezinok.
3. Po vyvesení na úradnej tabuli Mesta po dobu 15 dní bude VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2012, v predloženom znení, bez pripomienok

20.02. Návrh „organizačnej štruktúry Mestskej polície Pezinok“

Materiál spracoval JUDr. Ľ. Farbula. Prítomných s ním oboznámil primátor. Podľa poslanca PhDr. M. Grella je úsek prevencie kriminality na veľmi dobrej úrovni a preto požiadal o informáciu náčelníka MsP, nakoľko v novej organizačnej štruktúre Mestskej polície Pezinok nie je úsek prevencie kriminality zahrnutý. Poslankyňa Mgr. Z. Čaputová – podľa novej organizačnej štruktúry sa počet členov mestskej polície zníži o jedno miesto i napriek tomu, že pribudne viac práce. Vieme, že sa rozširujú platené parkovacie miesta v centre mesta. Pribudne agenda v tom zmysle, že príslušníci MsP budú strážiť „väčšiu plochu“. Investíciu do prevencie kriminality v takomto rozsahu nemá možno žiadne iné mesto. Ani nezamestnáva na plný úväzok jedného človeka. Možno je to nadštandard, ale táto činnosť by sa mala zachovať v nejakom rozsahu. Mala by sa orientovať výlučne na mládežnícku prevenciu. Primátor súhlasí s poslankyňou Mgr. Z. Čaputovou, že prevencia mládeže je dobrá, ale bola dobrá aj v minulosti. Táto činnosť bude v plnej miere zachovaná. Príslušníci MsP sa dobrovoľne hlásia, že chcú vykonávať túto činnosť, tak ako ju vykonávali k spokojnosti škôl a seniorov. Spolu s náčelníkom MsP veľmi podrobne pripravovali predložený materiál. V tomto roku sa nebude rozširovať rozsah ani stavu MsP. Ohľadom parkovania – tak ako sa MsP vysporiadala s parkovaním doteraz bude sa musieť aj v budúcnosti. Je úvaha, že príslušníčky MsP by nešli do výkonu a nepracovali v nočných službách. Boli by preradené do dopravnej a parkovacej služby, je to vec personálnej záležitosti. Poslanec PhDr. M. Grell požiadal náčelníka MsP o vyjadrenie názoru na túto zmenu. Náčelník MsP – treba vychádzať zo zákona o obecnej polícii a z toho vyplývajúce úlohy, ktoré MsP plní. V rámci organizácie Mestskej polície Pezinok sa ruší úsek prevencie kriminality a pracovná pozícia koordinátorov prevencie kriminality z dôvodu úsporných ekonomických opatrení. Prevenciu kriminality na území Mesta Pezinok budú v rozsahu pôsobnosti ustanovenej zákonom o obecnej polícii na mestskej polícii kumulovane vykonávať určení príslušníci mestskej polície, ktorí sú zaradení do priameho výkonu služby. Prevenciu kriminality samostatným zamestnancom na plný pracovný úväzok, vykonáva len minimálny počet polícií na Slovensku. Prevažná väčšina obcí a miest Slovenska, ktoré majú zriadený vlastný poriadkový útvar, realizuje prevenciu ako jednu zo základných úloh v zmysle zákona o obecnej polícii, práve spôsobom kumulovanej činnosti, príslušníkmi obecnej, resp. mestskej polície. Poslanec PhDr. M. Grell sa obrátil na poslancov, či nevidia, alebo nechcú vidieť aká je situácia s mládežou, čo sa v noci deje v meste. Koordinátor prevencie kriminality je plnohodnotná funkcia a je presvedčený, že v budúcnosti prevencia kriminality nebude na takej úrovni, ako doteraz. Poslankyňa Mgr. E. Jurčíková – úloha koordinátora prevencie kriminality bola veľmi dôležitá to nikto nespochybňuje, ale rešpektuje rozhodnutie zmeny organizačnej štruktúry Mestskej polície Pezinok. Spolupráca s koordinátorom prevencie kriminality p. M. Schlesingerom bola veľmi dobrá. Poslankyňa Mgr. B. Mizerová uviedla, že niekoľko rokov pôsobí v školstve s činnosťou p. M. Schlesingera boli spokojní ako pedagógovia tak aj žiaci. NK odporučila

hlasovať o návrhu uznesenia. V 4. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 4 proti, 1 zdržanie sa a 3 nehlasovali.

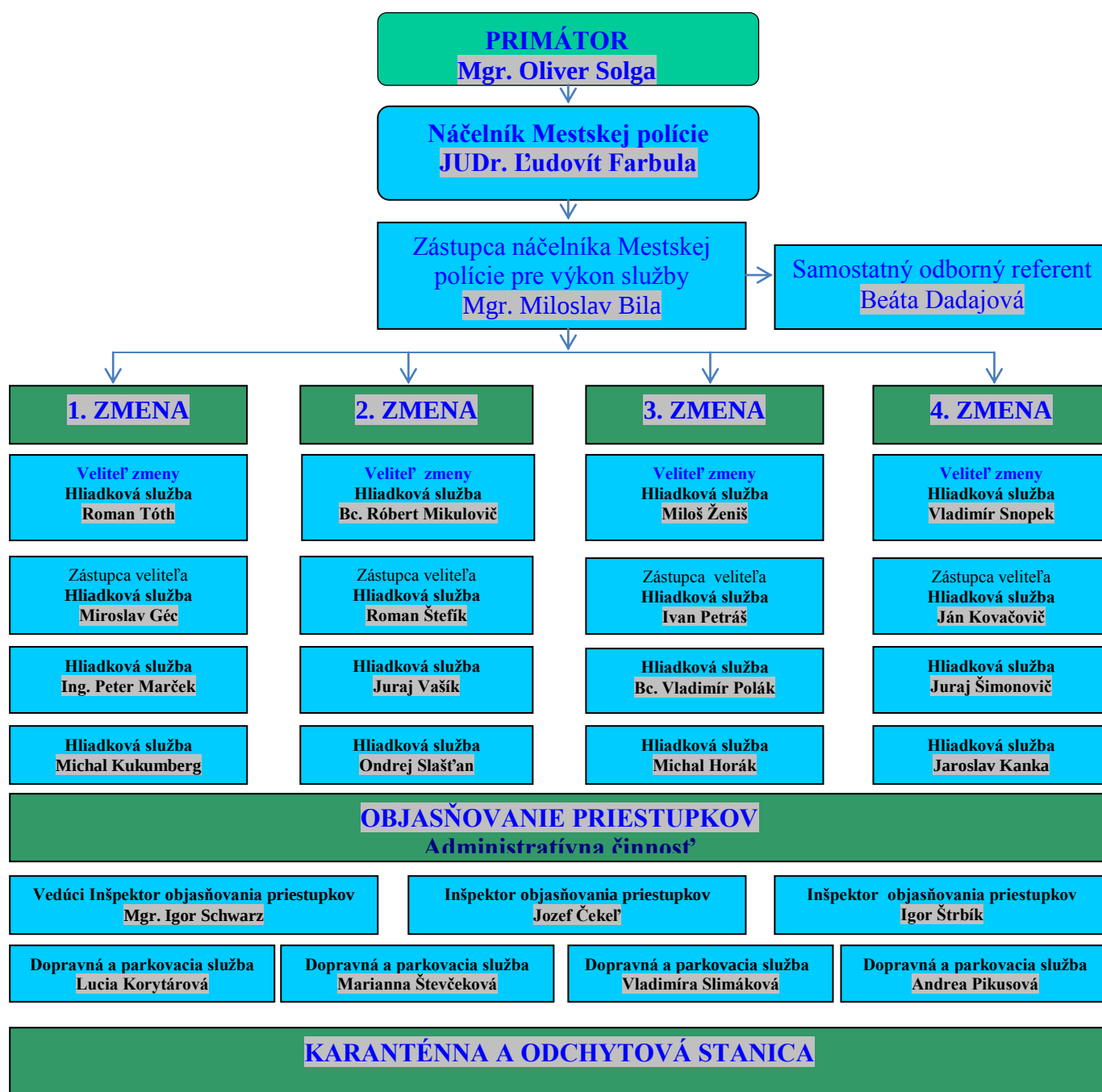
Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 75/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

ORGANIZÁCIU MESTSKEJ POLÍCIE PEZINOK

vo forme „Organizačnej štruktúry Mestskej polície Pezinok“, v znení predloženého dokumentu

Organizačná štruktúra Mestskej polície Pezinok



Táto organizačná štruktúra Mestskej polície Pezinok nadobudla platnosť a účinnosť dňom schválenia v Mestskom zastupiteľstve v Pezinku uznesením MsZ č. 75/2013 zo dňa 27.06.2013.

2. Rozbor rozpočtového hospodárenia a záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2012 a stanovisko HK

Materiál spracovala Ing. A. Gusejnova. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce, informoval zástupca primátora Ing. M. Andel. Poslanec PhDr.M. Grell sa informoval, na strane č. 9 predloženého materiálu „Dlhodobé záväzky“ je nárast o 150 tis. eur oproti roku 2011. Poslancovi odpovedala Ing. A. Gusejnova – po audite, auditorka upozornila, že v predchádzajúcich rokoch sa úvery zo ŠFRB účtovali, ako bankové výpomoci a výpožičky z tejto účtovej položky sa preúčtovali tieto úvery, ako dlhodobé záväzky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 5.hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 76/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

záverečný účet a celoročné hospodárenie Mesta Pezinok za rok 2012, bez výhrad

(b) schvaľuje

výsledok finančného hospodárenia za rok 2012 vo výške 463 965 € a jeho prerozdelenie nasledovne:

- finančné zdroje k prerozdeleniu 463 965 €
 - účelové finančné prostriedky vylúčené z prerozdelenia 150 975 €
 - prevod do rezervného fondu 312 990 €
- bez pripomienok

(c) berie na vedomie

- Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2012
 - Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2012
- bez pripomienok

3. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti PBS, s.r.o. za rok 2012, stanovisko DR a stanovisko HK

Materiál spracoval Ing. M. Anđel, ktorý prítomných s ním oboznámil. Stanovisko Dozornej rady a Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 77/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

Rozbor hospodárenia Podniku bytových služieb, s.r.o. za rok 2012 s vynaloženými nákladmi vo výške 2 215 153,18 eur, dosiahnutými výnosmi vo výške 2 444 154,02 eur a účtovným hospodárskym výsledkom (ziskom) vo výške 229 000,84 eur.

(b) schvaľuje

zúčtovanie hospodárskeho výsledku k rozdeleniu za účtovný rok 2012 vo výške 181 349,32 eur v prospech účtu Nerozdelený hospodársky výsledok minulých rokov (syntetický súvahový účet číslo 413), v predloženom znení, bez pripomienok

4. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za rok 2012, stanovisko DR a stanovisko HK

Materiál spracoval P. Bittner, riaditeľ TV PEZINOK, s.r.o. Prítomných informoval o zmenách v predloženom materiáli, ktoré budú zapracované do uznesenia Mestského zastupiteľstva v Pezinku. Stanovisko Dozornej rady a Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa. oboznámil, ktorý prítomných s ním

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 78/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu o hospodárení obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za rok 2012 a schvaľuje HV - zisk vo výške **15 115,67 eur**.

- Náklady boli plnené vo výške 119 862,39 €, t.j. plnenie na 95,77 % a
- výnosy vo výške 134 978,06 €, t.j. plnenie na 117,37 %.

v predloženom znení, bez pripomienok

(b) odporúča

Valnému zhromaždeniu TV PEZINOK, s.r.o. hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2012, rozdeliť nasledovne:

- **14 359,89** eur zúčtovať na krytie strát minulých rekonštrukcie výťahov a
- **755,78** eur vložiť do rezervného fondu spoločnosti

5. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2012, stanovisko DR a stanovisko HK

Materiál spracoval Ing. J. Pátek, riaditeľ Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. Stanovisko Dozornej rady a Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Poslankyňa Mgr. Z. Čaputová v stanovisku Dozornej rady na záver správy sa píše „Súhlasíme s návrhom použiť nerozdelený zisk vo výške vysúťaženej ceny na rekonštrukciu výťahu v Novej budove Mestskej polikliniky“, pýta sa na akútnosť rekonštrukcie výťahu. Samozrejme nenamietam, ak je výťah v havarijnom stave. Uvádza, či je priorita tohto výdavku v pomere iných plánovaných rozpočtových napr. kapitálových výdavkov. Primátor, ako člen DR uisťuje, že revízie správy sú jednoznačné, ak nechceme, aby výťah zatvorili. Poslankyňa Mgr. B. Mizerová poukázala na absenciu lekárov v poliklinike. Lekári majú ambulancie v meste a občanovi nie je umožnené vyšetrenie absolvovať na jednom mieste. Z akého dôvodu lekári odchádzajú z polikliniky, prečo nemajú ambulancie v poliklinike, čo by občania privítali. Jednou z priorit PMS, s.r.o. by malo byť, aby boli všetci lekári „pod jednou strechou“. Primátor – v meste sa nenachádza budova v ktorej by mohli byť všetci lekári. Lekári odchádzajú do lacnejších priestorov, a nie je možné lekárov prinútiť, aby v priestoroch polikliniky zostali. Lekári odchádzajú do priestorov, kde sa nachádza lekáreň, ktorá platí energie. Lekári majú o to lacnejšie nájomné. Poliklinika má stanovené nájomné na úrovni nájomov Bratislavského samosprávneho kraja. Poslanec MUDR. R. Demovič, PhD., MPH súhlasí s primátorom. Lekár sa presťahuje tam kde sa nachádza lekáreň, legislatíva dovoľuje postupy kde lekáreň preberá časť záväzku za poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Občan má možnosť vybrať si lekára. Dozorná rada, ktorej je členom sa zamerala, aby investičné opatrenia boli zamerané na budovu polikliniky, na dôstojné pracovné podmienky pre zamestnancov aj pacientov. Poslanec Ing. J. Pátek súhlasí, že pacienti sú ukrátení. Lekári neodchádzajú, rozširujú sa ambulancie. Odchádzali asi pred 2-3 rokmi. Výška nájmu za 1m²/rok je 56 eur už niekoľko rokov. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 79/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu o hospodárení obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2012 - **zisk vo výške 22.361,06 €**, t.j. plnenie finančného plánu na 120,87%,

- náklady vo výške 246.761,74 €, t.j. plnenie finančného plánu na 101,42% a
 - výnosy vo výške 269.122,80 € t.j. plnenie finančného plánu na 102,80%.
- v predloženom znení, bez pripomienok

(b) odporúča

Valnému zhromaždeniu Pezinskej mestskej spoločnosti s.r.o. rozdeliť zisk za rok 2012 nasledovne:

- prídel do sociálneho fondu (2% z čistého zisku) vo výške 447,22 €
- nerozdelený zisk vo výške 21.913,84 €

5.1. Žiadosť PMS, s.r.o. o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci

Materiál spracovala Ing. A. Gusejnova, prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 80/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

tieto relevantné náležitosti zmluvy o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci:

Veriteľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022, DIČ: 2020662226
Dlžník: Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o., Hollého ul. č. 2, 902 01 Pezinok, IČO: 36366277, DIČ: 2022206087
Predmet pôžičky: 30 000,00 €, vo forme návratnej finančnej výpomoci
Termín splatenia: do 31.12.2013

(b) schvaľuje

rozpočtové opatrenie : zvýšenie príjmových a výdavkových finančných operácií vo výške 30 000,00 €, v predložennom znení, bez pripomienok

10. Návrh na poverenie primátora rokovať o novej Zmluve o užívaní poľovného revíru Podkarpatské pole

Materiál spracoval Mgr. M. Tarbaj. Primátor privítal členov poľovníckeho združenia Podkarpatské pole p. J. Herdu a p. P. Satku a oboznámil prítomných s predloženým materiálom. V súčasnosti v revíri Podkarpatské pole užíva rovnomenné poľovnícke združenie na základe zmluvy z roku 2003, ktorá bola uzatvorená na základe vtedy platného zákona o poľovníctve na dobu 10 rokov, ktorá uplynie 15.07.2013. Dňa 15.05.2013 sa poľovnícke združenie obrátilo na Mesto Pezinok so žiadosťou o uzatvorenie novej zmluvy. K tomuto bodu budú vypracované dve uznesenia:

- Mestské zastupiteľstvo v Pezinku poveruje primátora uskutočniť príslušné kroky k uzatvoreniu zmluvy o užívaní poľovného revíru Podkarpatské pole s poľovníckym združením Podkarpatské pole a to na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov za podmienky, že minimálna výška odplaty za užívanie poľovného revíru, ktoré požaduje Mesto Pezinok musí byť stanovená v zmysle prílohy č. 2 citovaného zákona.

- Mestské zastupiteľstvo v Pezinku poveruje primátora požiadať príslušný štátny orgán o preklasifikovanie mestských plôch „LÍŠČIE HORY“ o výmere cca 61 306 m² na poľovnú plochu, zaradenú do poľovného revíru „PODKARPATSKÉ POLE“

Zároveň Mesto Pezinok bude žiadať o zapracovanie týchto podmienok do zmluvy:

- odpracovať 200 hodín / ročne v prospech Mesta Pezinok na revitalizácii krajiny, ktoré zadá poľovníckemu združeniu Podkarpatské pole Mesto (najmä: úprava mestských ciest, úprava vodných tokov a pod.)

- aby do podpisu zmluvy boli legalizované všetky stavby, poľovné zariadenia – krmelce, podstielky, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch Mesta

Poľovnícke združenie platilo 0,09 eur / ha. Tabuľková cena je 0,30 eur / ha. Mesto nie je majoritným vlastníkom pozemkov, vlastní zhruba 10 %. Dňa 09.07.2013 sa uskutoční na Mestskom úrade v Pezinku zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri „Podkarpatské pole“, ktorého sa zúčastní aj Mesto Pezinok. Poslanec Mgr. A. Solga predniesol poslanecký návrh: aby PZ odpracovalo 200 hodín ročne podľa dohody s Mestom. Poslanec G. Guštafik predniesol poslanecký návrh: navrhuje sumu nájmu podľa tabuľky 0,30 eur / ha na rok. Do zmluvy zakomponovať, ak by došlo k porušeniu zmluvných podmienok, rozviazať spoluprácu s PZ Podkarpatské pole. Primátor si poslanecký návrh Mgr. A. Solgu osvojil a dal slovo p. J. Herdovi. Požiadal o odklad prípadne dohodu pri legalizovaní pozemkov až po zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov. PZ má v revíri väčší úhyn zveri, ako prírastok, čo sa podpisuje na úlovku - pláne. Poslanec Mgr. A. Solga upozornil na žiadosť p. J. Herdu o odklad legalizácie pozemkov až po zhromaždení vlastníkov poľovného združenia. Primátor oslovil p. J. Herdu, či termín do 31.12.2013 im bude stačiť na legalizáciu. P. J. Herda potvrdil termín. Primátor si návrh osvojil. Po skončení rozpravy poslanec G. Guštafik stiahol svoj poslanecký návrh. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 81/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **poveruje primátora**

uskutočniť príslušné kroky k uzatvoreniu zmluvy o užívaní poľovného revíru Podkarpatské pole s poľovníckym združením Podkarpatské pole a to na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov za podmienky, že minimálna výška odplaty za užívanie poľovného revíru, ktorú požaduje Mesto Pezinok musí byť stanovená v zmysle prílohy č. 2 citovaného zákona.

S pripomienkami:

- odpracovať 200 hodín / ročne v prospech Mesta Pezinok na revitalizácii krajiny (najmä: úprave mestských ciest, úprave vodných tokov a pod.)
- zrealizovať legalizáciu, resp. odstránenie „čiernych“ stavieb (najmä: krmelcov, posedov a pod.), v termíne do 31.12.2013

NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia, ktoré na úvod tohto bodu uviedol primátor. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, 1 proti, 1 zdržanie sa a 3 nehlasovali.

Záver: Uznesenie MsZ č. 82/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **poveruje primátora**

požiadať príslušný štátny orgán o preklasifikovanie mestských plôch „LÍŠČIE HORY“ o výmere cca 61 306m² na poľovnú plochu, zaradenú do poľovného revíru „PODKARPATSKÉ POLE“

6. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie PKC, p.o. za rok 2012 a stanovisko HK

Materiál spracovala Ing. I. Noskovičová, riaditeľka PKC, p.o.. Prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 83/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

- (1) informáciu o hospodárení PKC, p. o. za rok 2012 – zisk vo výške 7 777,92 eur
 - výnosy boli plnené vo výške 623 066,66 eur, z toho príspevok Mesta vo výške 260 980,86 eur, t.j. plnenie na 134% a
 - náklady vo výške 615 288,74 eur, t.j. plnenie vo výške 132%
- (2) zúčtovanie finančných vzťahov s rozpočtom zriaďovateľa za rok 2012, v zmysle ustanovenia § 24 zákona č. 523/2004 Z.z., vo výške 11 547,25 eur

(b) ukladá

PKC vysporiadať HV – použiť zisk na čiastočné vyrovnanie straty z minulých rokov, v zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 523/2004 Z. z. v predloženom znení, bez pripomienok

7. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie MPS, p.o. za rok 2012 a stanovisko HK

Materiál spracoval Ing. M. Lošonský, riaditeľ MPS, p.o.. Prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 84/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

- (1) informáciu o hospodárení MPS, p.o. za rok 2012:
 - náklady vo výške **782 587,63 €**, výnosy vo výške **805 051,04 €**, z toho : príspevok mesta čerpaný vo výške **328 866,75 €** a hospodársky výsledok – **zisk** vo výške **22 463,41 €**.

(2) zúčtovanie finančných vzťahov s rozpočtom zriaďovateľa v zmysle ustanovenia § 24 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z.n.p. **vo výške 2 508,25 €** v predloženom znení, bez pripomienok

8. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum, p.o. za rok 2012 a stanovisko HK

Materiál spracovala PhDr. P. Pospechová, riaditeľka Mestského múzea, p.o. Prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 85/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

- 1.) informáciu o hospodárení Mestského múzea v Pezinku, p. o., za rok 2012 – hospodársky výsledok zisk vo výške 2 492,60 €, výnosy vo výške 77 584,87 €, t.j. 96,74 % z toho príspevok Mesta vo výške 48 060,61 €, t.j. 89,66 % náklady vo výške 75 092,27 €, t.j. 93,63 %
- 2.) **zúčtovanie** finančných vzťahov s rozpočtom zriaďovateľa vykonané v zmysle ustanovenia § 24 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z.n.p. **vo výške 5 541,39 €**

(b) schvaľuje

- 1.) rozpočtové opatrenie Mestského múzea v Pezinku, p.o. **vo výške 5 500 €**
- 2.) zvýšenie príspevku Mesta Pezinok pre Mestské múzeum v Pezinku, p.o. **vo výške 5 500 €** v predloženom znení, bez pripomienok

9. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.04.2013 do 31.05.2013

Materiál spracovali Ing. A. Gusejnova, Ing. R. Klimentová a Ing. Ľ. Mezeiová. Prítomných primátor informoval o doplnení bodov v predloženom materiáli. Poslankyňa Mgr. Z. Čaputová sa informovala, zmeny, ktoré sú avizované sa týkajú kapitálových výdavkov a či budú mať vplyv na kapitálové výdavky, ktoré boli avizované v rozpočte Mesta. Ing. A. Gusejnova odpovedala, zväčšia sa celkovo kapitálové výdavky a príjmové finančné operácie, nakoľko tieto výdavky budú hradené z rezervného fondu. Poslankyňa Mgr. Z. Čaputová požiadala predložiť aktualizovaný zoznam investičných akcií schválených na rok 2013 a predložiť zoznam tých investičných akcií, ktoré budú presunuté do roku 2014 na zasadnutie

Mestského zastupiteľstva v septembri 2013. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 15. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 86/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.04.2013 do 31.05.2013 v predloženom znení, t.j. príjmy vo výške 15 959 804 eur, výdavky vo výške 15 940 457 eur

(b) schvaľuje rozpočtové opatrenia:

- a) zaradenie projektu „Elektronizácia samosprávy Mesta Pezinok“ do rozpočtu Mesta na rok 2013 - zvýšenie kapitálových príjmov o 473 731 eur (grant z ERDF a ŠR prostredníctvom OPBK 95 %) a kapitálových výdavkov o 473 731 eur a kofinancovanie Mesta vo výške 24 933 eur z rezervného fondu
- b) projekt „**ISRMO OPBK – Pezinok**“ – zvýšenie kapitálových príjmov o sumu 880 000 eur a kapitálových výdavkov o 880 000 eur (grant 95 % z ERDF a ŠR prostredníctvom OPBK) a zvýšenie kofinancovania Mesta Pezinok o 50 000 eur z rezervného fondu
- c) odstránenie havarijného stavu – „**oprava odvodnenia vo vinohradoch, lokalita nad Kejdou**“ zvýšenie bežných výdavkov o 25 000 eur (vrátane DPH) z rezervného fondu
- d) externý manažment pre projekt „**ISRMO OPBK – Pezinok**“ - zvýšenie bežných výdavkov o 19 200 eur z rezervného fondu. Rozdelenie externého manažmentu:- zabezpečenie verejného obstarávania osobou spôsobilou pre verejné obstarávanie pre projekty ISRMO vo výške 9 600 eur - zabezpečenie prípravy žiadostí pre projekty ISRMO vo výške 9 600 eur
- e) projekt „**ISRMO OPBK – Pezinok**“ rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Kupeckého 74 – objekt SO- 01 Okná a dvere - zvýšenie kapitálových výdavkov o 282 000 eur (vrátane DPH) z rezervného fondu
- f) projekt „**ISRMO OPBK – Pezinok**“ rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Na bielenisku 2 – objekt SO -08 - obnova strechy - zvýšenie kapitálových výdavkov o 222 000 eur (vrátane DPH) z rezervného fondu

v predloženom znení, bez pripomienok

11. Plán kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2013

Materiál spracovala Ing. J. Sandtnerová. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 87/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

PLÁN KONTROLNEJ ČINNOSTI ÚHK NA II. POLROK 2013 v znení predloženého materiálu, bez pripomienok

PLÁN KONTROLNEJ ČINNOSTI **útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2013**

(zverejnené na úradnej tabuli Mesta Pezinok 10.6.2013)

V súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov predkladám na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku **Návrh plánu kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2013** s týmto zameraním:

- 1. Kontrola plnenia zmluvných podmienok za II.Q.2013 LESY SR, š.p., OZ Smolenice;** vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- 2. Kontrola plnenia uznesení MsZ za I. polrok 2013;** vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- 3. Kontrola plnenia rozpočtu Mesta Pezinok - plnenie rozpočtových príjmov a výdavkov za obdobie 1. polroka 2013;** vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.1 a ods.2 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- 4. Kontrola plnenia zmluvných podmienok za III.Q. 2013 LESY SR, š.p., OZ Smolenice;** vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- 5. Kontrola plnenia zmluvných podmienok Ing. Vojtech Gottschall BAGETA, Štefánikova 10, Pezinok za rok 2012;** vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- 6. Následná finančná kontrola hospodárenia v školskej jedálni pri ZŠ s MŠ Orešie;** vykonať v súlade s ustanovením § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- 7. Kontrola využívania predmetu nájmu v zmysle uzatvorených nájomných zmlúv s Mestom Pezinok;** vykonať v súlade s ustanovením § 18 d ods. 1) a 2) písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov - náhodný výber
- 8. Stanovisko k návrhu rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2014 a viacročnému rozpočtu na roky 2014 – 2016 ;** vypracovať a predložiť odborné stanovisko, pred jeho schválením, MsZ v súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

Tematické a mimoriadne kontroly, ak o to požiada MsZ a to v súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

12. Vyhodnotenie činnosti HK za I. polrok 2013

Materiál spracovala Ing. J. Sandtnerová. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 88/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie činnosti HK za obdobie 1. polroka 2013 v znení predloženého materiálu, bez pripomienok

13. Návrh na udelenie odmeny hlavnej kontrolórke za I. polrok 2013

Materiál spracoval Mgr. M. Šebesta. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 89/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

odmenu hlavnej kontrolórke Mesta Pezinok Ing. Janke Sandtnerovej

vo výške 30%

súčtu funkčných platov za I. polrok 2013

14. Rozhodnutie Mesta Pezinok o proteste prokurátora proti VZN č. 1/2013 o Mestskej polícii mesta Pezinok

Materiál spracoval Mgr. M. Šebesta, ktorý prítomných s ním oboznámil. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 90/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **vyhovuje**

protestu prokurátora zn. Pd 21/13-9, doručeného dňa 24.05.2013, proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Pezinok č. 1/2013 (úplné znenie VZN č. 13/2007, v znení VZN č. 13/2012) na základe dôvodov uvedených v dôvodovej správe

ODÔVODNENIE:

Dňa 24.05.2013 bol na Mestský úrad v Pezinku doručený protest prokurátora proti VZN č. 1/2013 úplné znenie VZN č. 13/2007, v znení VZN č. 13/2012 o mestskej polícii mesta Pezinok (podľa ustanovenia § 22 ods. 1 písm. a/ bod 2 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre).

Prokurátorka v proteste konštatuje, že právnou úpravou obsiahnutou v čl. 2, odsek 4, čl. 3 odsek 4, odsek 5, odsek 6, odsek 7, čl. 13, odsek 1 a čl. 16 odsek 1 napadnutého VZN bol porušený zákon (viď príloha).

Prokurátorka konštatovala, že titulom zákonného splnomocnenia na vydanie VZN sú iba ustanovenia § 2 odsek 2 a § 22 odsek 3 zákona o obecnej polícii. Podrobnejšia úprava organizácie a štruktúry samotnej mestskej polície má byť riešená formou vnútroorganizačného aktu, ktorý však nebude obsahom všeobecne záväzného nariadenia Mesta, ale obsahom štatútu, resp. organizačného poriadku schváleného uznesením MsZ (v súlade s ustanovením § 4 zákona o obecnej polícii).

§ 2 odsek 2; cit. : „Obecnú políciu zriaďuje a zrušuje obec všeobecne záväzným nariadením.“

§ 22 odsek 3; cit.: „Príslušník obecnej polície môže používať okrem výstrojných súčiastok uvedených v odseku 2aj ďalšie výstrojné súčiastky, ktoré určí obec všeobecne záväzným nariadením, v rovnakom farebnom vyhotovení s primeraným označením príslušnosti k obecnej polícii.“

Prokurátorka zároveň konštatovala, že nie je protizákonné, ak sa ustanovenia zo zákona o obecnej polícii duplicitne prevezmú do VZN, ale nesmú byť prevzaté čiastočne a nepresne.

Prokurátorka v závere písomného protestu uvádza, že napadnuté časti VZN, je potrebné zrušiť a nahradiť novými, ktoré budú v súlade so zákonmi.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti navrhujeme, aby MsZ v Pezinku protestu prokurátora VYHOVELO.

Náčelník MsP Pezinok pripraví návrh nového VZN o MsP Pezinok a predloží ho na prerokovanie a schválenie poslancom MsZ.

15. Rozhodnutie Mesta Pezinok o proteste prokurátora proti VZN č. 2/2002 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb

Materiál spracoval Mgr. M. Šebesta, ktorý prítomných s ním oboznámil. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: žiadne „za“, 14 proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 91/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **nevyhovuje**

protestu prokurátora zn. Pd 20/13-9, doručeného dňa 22.05.2013, proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Pezinok č. 2/2002 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na základe dôvodov uvedených v dôvodovej správe

ODÔVODNENIE:

Dňa 22.05.2013 bol na Mestský úrad v Pezinku doručený protest prokurátora proti VZN č. 2/2002 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb (podľa ustanovenia § 22 ods. 1 písm. a/ bod 2 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre).

Všeobecne záväzné nariadenie obce je všeobecne záväzný právny predpis vydávaný obecným (mestským) zastupiteľstvom s teritoriálnou a príslušnou osobnou pôsobnosťou. Zákon o obecnom zriadení rozoznáva vecnú pôsobnosť orgánov obce –

- a) samostatnú, v rámci ktorej obec vykonáva samosprávne funkcie
- b) prenesenú, delegovanú, v rámci ktorej obec na základe zákona a na základe poskytnutia potrebných finančných a materiálnych prostriedkov vykonáva niektoré úlohy štátnej správy.
- Všeobecne záväzné nariadenia obce, teda vydávajú príslušné orgány obce jednak v samostatnej pôsobnosti obce (tzv. „samosprávne nariadenie“) a jednak v oblasti prenesenej, delegovanej pôsobnosti (tzv. „správne nariadenie“). Samostatnú pôsobnosť, a preto aj vecnú pôsobnosť samosprávnych nariadení zakotvuje jednak Ústava SR (čl. 67 a čl. 68) a jednak Zákon o obecnom zriadení.

Vydávanie všeobecne záväzných nariadení obce upravuje najmä čl. 68 Ústavy SR a § 6 Zákona o obecnom zriadení. Samosprávne nariadenie nesmie odporovať Ústave ani zákonu. Správne nariadenie nesmie odporovať nielen Ústave alebo zákonu, ale ani inému všeobecne záväznému právnemu predpisu. Z tohto vidieť, že pozícia samosprávneho nariadenia oproti správnenému nariadeniu obce je normatívne silnejšia. Samosprávne nariadenie má vyššiu právnu silu ako správne nariadenia.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku sa na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.02.2002 uznieslo na VZN č. 2/2002 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

Z hľadiska legislatívneho zariadenia ide o tzv. „samosprávne nariadenie“, na ktoré netreba osobitné splnomocnenie zákona a ktoré obec uplatňuje pri plnení svojich samosprávnych funkcií.

Účelom tohto nariadenia bolo určiť pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta.

Prokurátorka podala protest proti § 4 odsek 1 cit. nariadenia.

V ustanovení § 4 odsek 1 je uvedené, že cit.: „*výnimky z času predaja v obchode alebo času prevádzky služieb môže individuálnym rozhodnutím povoliť primátor, ak je to v záujme Mesta, resp. obyvateľov Mesta.*“

Prokurátorka uvádza, že Mesto Pezinok si takýmto sporným ustanovením rozšírilo svoju právomoc na úseku práva podnikania v rozpore so zákonom o obecnom zriadení. Podľa jej názoru, oprávnenie primátora Mesta Pezinok rozhodnúť o individuálnej úprave času predaja v obchode alebo času prevádzky služieb, založené výlučne len vo VZN, odporuje zákonu o obecnom zriadení. S poukazom na uvedené, preto navrhuje napadnutú časť VZN ako nezákonnú zrušiť.

V zmysle ustanovenia § 4 odsek 3 písm. i/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, obec / mesto pri výkone samosprávy plní úlohy na úseku ochrany spotrebiteľa a utvára podmienky na zásobovanie obce; **určuje nariadením pravidlá času predaja v obchode, času prevádzky služieb a spravuje trhoviská.** Podľa nášho názoru, neodporuje zákonu, ak jedným z „pravidiel predaja, resp. poskytovania služieb“ je možnosť udeľovania výnimiek, ak je to v záujme mesta, resp. jeho obyvateľov.

Podľa nášho názoru, napadnuté VZN je v súlade s platnou legislatívou a preto navrhujeme, aby MsZ v Pezinku protestu prokurátora NEVYHOVELO.

16. Návrh na schválenie Zmien a doplnkov ÚPN Mesta Pezinok č. 2/2012 („Panorama“)

Materiál bol stiahnutý z rokovania Mestského zastupiteľstva v Pezinku.

17. Návrh VZN č. 3/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/1997 o vyhlásení záväzných častí ÚPN Mesta Pezinok, v znení neskorších predpisov

Materiál bol stiahnutý z rokovania Mestského zastupiteľstva v Pezinku.

18. Návrh VZN č. 4/2013, ktorým sa určujú podmienky rozdelenia účelových finančných prostriedkov pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry a športu z rozpočtu Mesta Pezinok

Materiál spracoval Mgr. M. Tarbaj. Poslanec doc. Ing. P. Alexy, PhD. navrhuje úpravu na podnet Komisie športu a to nasledovne:

v § 2 Podmienky poskytnutia dotácie v bode 8. Dotáciu nie je možné použiť na :

- režijné náklady, telefónne poplatky, telefónne karty, fax – vylúčiť *režijné náklady*
- mzdové náklady, odvody, honoráre a obdobné odmeny, s výnimkou tréningovania detí a mládeže do 18. roku veku (k 1. januáru bežného roka nesmú mať viac ako 18. rokov) – vylúčiť *s výnimkou tréningovania detí a mládeže do 18. roku veku (k 1. januáru bežného roka nesmú mať viac ako 18. rokov)*

Pripomienka poslanca bude zapracovaná do Všeobecne záväzného nariadenia, uviedol zástupca primátora Ing. M. Andel. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 92/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2013, ktorým sa určujú podmienky rozdelenia účelových finančných prostriedkov pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry a športu z rozpočtu Mesta Pezinok, v predloženom znení, bez pripomienok

19. Návrh VZN č. 5/2013 o určení názvu novej ulice v meste Pezinok

Materiál spracoval Mgr. M. Šebesta, prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 93/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2013 o určení názvu novej ulice v meste Pezinok, v predloženom znení, bez pripomienok

MESTO PEZINOK

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 5/2013

o určení názvu novej ulice v meste Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle ustanovenia §11 ods. 4 písm. g/ a ustanovenia § 2b ods. 1, s poukazom na ustanovenie § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, sa uznieslo dňa 27.06.2013 na tomto všeobecne záväznom nariadení

/ďalej len „VZN“/

§ 1

účel VZN

- 1) Účelom tohto VZN je určenie názvu ulice v meste, v zmysle ustanovenia § 2b ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.
- 2) Dôvodom je zosúladienie skutkového stavu so stavom právnym

§ 2

názov novej ulice

- 1) Mestské zastupiteľstvo určilo názov novej ulice **RYBNÍČEK**, v zmysle obrazovej prílohy tohto VZN (obrazová príloha je neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN).
- 2) V zmysle § 1 odsek 2 VZN č. 4/2007 o určení názvov ulíc Mesta Pezinok, sa ulica RYBNÍČEK zaraďuje do prílohy č. 1 VZN č. 4/2007 pod poradovým č. 104 (ulice registrované pod doterajšími číslami 104-144 sa menia na čísla 105-145).

§ 3

povinnosti fyzických a právnických osôb

- 1) V súvislosti s prijatím tohto VZN, vzniká fyzickým a právnickým osobám podľa osobitných zákonov a v lehotách v nich uvedených, povinnosť dať si do súladu s týmto VZN svoje príslušné doklady (napr. preukaz totožnosti, živnostenský list a pod.).

§ 4

záverečné ustanovenia

- 1) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej adrese Mesta v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.
- 2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom odo dňa zverejnenia na úradnej tabuli Mesta.
- 3) Po vyvesení v úradnej tabuli mesta po dobu 15 dní bude nariadenie prístupné na Mestskom úrade.

21. Návrh na schválenie integrovanej stratégie rozvoja mestských oblastí „ISRMO OPBK – Pezinok“

Materiál spracovala Mgr. L. Augustin Šimanská. Prítomných s ním oboznámil primátor. Poslanec PhDr. M. Grell bol oslovený p. G. Rusnákovou, aby mohla predstúpiť pred poslancov ohľadom projektu „Revitalizácia námestia Grinava“. Primátor požiadal p. G. Rusnákovú, aby predstúpila pred poslancov a priblížila genézu projektu. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka (MPSR) projekt „Revitalizácia námestia Grinava“ vyradilo na základe nesplnenia formálnych kritérií. Iniciatíva občanov – Grinava, podala

podnet na preskúmanie rozhodnutia o neschválení žiadosti. MPaRV žiadosti vyhovel, uznali pochybenie a Mesto Pezinok môže dať súhlas na prekvalifikovanie rozhodnutia o neschválení. Dňa 02.05.2013 bola pôvodná výzva na ISRMO spred výberom projektu. Bola vypísaná nová výzva na prípravu projektu ISRMO, ktorá je otvorená do 02.09.2013. Táto výzva sa týka mestských oblastí, ktorým hrozí fyzické zničenie, alebo sociálne vylúčenie. Mestskú oblasť môže tvoriť maximum 25% územia mesta Pezinok. Do projektu „ISRMO OPBK – Pezinok“ po zistení skutočností by bolo možné zakomponovať projekt „Revitalizácia námestia Grinava“, ak by hodnotené územie bolo tvorené – sídlisko Sever, západné sídlisko a Grinava. Neohrozilo by projekt ani po finančnej stránke. Poslanec PhDr. M. Grell predniesol poslanecký návrh:

1. projekt „Revitalizácia parku – Grinava“ zaradiť do pripravovanej výzvy „ISRMO OPBK – Pezinok“
2. „ISRMO OPBK – Pezinok“ odložiť na mimoriadne zasadnutie MsZ, ktoré sa uskutoční dňa 09.07.2013

Poslankyňa Mgr. Z. Čaputová nechce ohroziť projekt, ktorý je pripravený. Chápe, že chystať veci v strese nie je úplne optimálne. Navrhuje v predloženom materiáli v bode 3. „vybranú mestskú oblasť ako miesto realizácie ISRMO“, konkretizovať. Primátor si návrh osvojil. Zástupca primátora Ing. M. Andel uviedol, nie je možné uvádzať lokalitu. Materiál je pripravovaný presne podľa metodiky. Po skončení rozpravy NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu poslanca PhDr. M. Grella. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 2 „za“, 8 proti, 2 zdržania sa a 5 nehlasovali, poslanci návrh neschválili. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 24. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 94/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

1. ISRMO „ISRMO OPBK – Pezinok“ a jej predloženie v rámci Výzvy na predkladanie žiadosti o NFP,
2. ciele ISRMO, ktoré sú v súlade s platným Územným plánom mesta Pezinok a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Pezinok,
3. vybranú mestskú oblasť ako miesto realizácie ISRMO.

22. Návrh na schválenie čiastkového projektu ISRMO „ISRMO OPBK – Pezinok – Socioekonomická analýza mesta Pezinok“

Materiál spracovala Mgr. L. Augustin Šimanská. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 95/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPBK za účelom realizácie projektu „ISRMO OPBK - Pezinok – Socio-ekonomická analýza mesta Pezinok“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Pezinok a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Pezinok;

- b) zabezpečenie realizácie projektu mestom Pezinok počas celej doby jeho realizácie;
- c) spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom, t.j. vo výške 408,- EUR;
- d) realizáciu danej ŽoNFP v rámci ISRMO „ISRMO OPBK – Pezinok“;
- e) miesto realizácie sídlisko Sever.

23. Návrh na schválenie čiastkového projektu ISRMO „ISRMO OPBK – Pezinok – Revitalizácia vychádzkovo – oddychovej zóny Na bielenisku“

Materiál spracovala Mgr. L. Augustin Šimanská. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 26. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 96/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPBK za účelom realizácie projektu „ISRMO OPBK - Pezinok – Revitalizácia vychádzkovo-oddychovej zóny Na Bielenisku“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Pezinok a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Pezinok;
- b) zabezpečenie realizácie projektu mestom Pezinok počas celej doby jeho realizácie;
- c) spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom, t.j. vo výške 20.000,- EUR;
- d) realizáciu danej ŽoNFP v rámci ISRMO „ISRMO OPBK – Pezinok“;
- e) miesto realizácie sídlisko Sever.

24. Návrh na schválenie čiastkového projektu ISRMO „ISRMO OPBK – Pezinok - Revitalizácia vychádzkovo-oddychovej zóny L. Novomeského 74“

Materiál spracovala Mgr. L. Augustin Šimanská. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 27. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 97/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPBK za účelom realizácie projektu „ISRMO OPBK - Pezinok – Revitalizácia vychádzkovo-oddychovej zóny L. Novomeského“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Pezinok a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Pezinok;
- b) zabezpečenie realizácie projektu mestom Pezinok počas celej doby jeho realizácie;

- c) spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom, t.j. vo výške 30.000,- EUR;
- d) realizáciu danej ŽoNFP v rámci ISRMO „ISRMO OPBK – Pezinok“;
- e) miesto realizácie sídlisko Sever.

25. Návrh na schválenie čiastkového projektu ISRMO „ISRMO OPBK – Pezinok – Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Kupeckého 74“

Materiál spracovala Mgr. L. Augustin Šimanská. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 98/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPBK za účelom realizácie projektu „ISRMO OPBK - Pezinok – Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Kupeckého 74“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Pezinok a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Pezinok;
- b) zabezpečenie realizácie projektu mestom Pezinok počas celej doby jeho realizácie;
- c) spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom, t.j. vo výške 50.000,- EUR;
- d) realizáciu danej ŽoNFP v rámci ISRMO „ISRMO OPBK – Pezinok“;
- e) miesto realizácie sídlisko Sever.

26. Návrh na schválenie čiastkového projektu ISRMO „ISRMO OPBK – Pezinok – Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Na bielenisku“

Materiál spracovala Mgr. L. Augustin Šimanská. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 29. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 99/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPBK za účelom realizácie projektu „ISRMO OPBK - Pezinok – Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Na Bielenisku“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Pezinok a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Pezinok;
- b) zabezpečenie realizácie projektu mestom Pezinok počas celej doby jeho realizácie;

- c) spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom, t.j. vo výške 35.000,- EUR;
- d) realizáciu danej ŽoNFP v rámci ISRMO „ISRMO OPBK – Pezinok“;
- e) miesto realizácie sídlisko Sever.

27. Informácia o plánovaných a vykonaných rekonštrukciách školských budov a zariadení v majetku Mesta Pezinok

Materiál spracovali Ing. Ľ. Mezeiová a Ing. Š. Tančár. Poslankyňa Mgr. Z. Čaputová sa informovala, ako pokračuje rekonštrukcia školskej kuchyne na ZŠ Fándlyho. V akom termíne sa uskutoční verejné obstarávanie. Projektová dokumentácia je vypracovaná a elektronická aukcia sa uskutoční 01.07.2013, odpovedala Mgr. R. Gottschallová. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 30. Hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 100/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o plánovaných a vykonaných rekonštrukciách školských budov a zariadení v majetku Mesta Pezinok v roku 2013, v predloženom znení, bez pripomienok

28. Personálne zmeny v Komisiách Mestského zastupiteľstva v Pezinku

Materiál spracoval Mgr. M. Šebesta, ktorý prítomných s ním oboznámil. Žiadosť o vzdanie sa členstva zaslali p. Andrej Jendek, člen Komisie ekonomiky a financií, p. Dana Poláková, členka Komisie kultúry a p. Jakub Jorik, člen Komisie športu. Členovia Komisie športu sú nominantmi jednotlivých športových klubov a združení, ktoré neschvaľuje menovite MsZ. O vzdaní sa členstva p. J. Jorika, informovala Komisia športu. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 101/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

vzdanie sa členstva

ANDREJA JENDEKA

v Komisii ekonomiky a financií

vzdanie sa členstva

DANY POLÁKOVEJ

v Komisii kultúry

v predloženom znení, bez pripomienok

AKTUÁLNE ZLOŽENIE ČLENOV KOMISIÍ PRI MsZ V PEZINKU

Názov komisie	Predseda	Členovia
Komisia územného plánovania, výstavby a ŽP	Juraj Pátek	Miroslav Král, Marián Šipoš, Jozef Popluhár, Milan Šimovič, Ján Matuský, Michal Ondrovič, Pavol Čechvala, Peter Kramár, Milan Grell, Peter Galan, Kvetoslava Štrbová, Juraj Ilavský, František Varecha, Roman Klimek, Danica Tomašových, Juraj Šesták, Paulína Burgerová, Juraj Greguš, Juraj Čech
	Podpredseda	
	Zuzana Čaputová	
	Tajomník	
	Iveta Szabová	
Názov komisie	Predseda	Členovia
Komisia ekonomiky a financií	Miloš Andel	Ján Čech, Juraj Pátek, Erik Gottschall, Mário Branný, Daniel Strapák, Roland Koncz, Radoslav Hlúžek, Peter Kadlec, Oto Tóth, Martin Zbudila, Michal Uherek, Ján Vojtek, Branislav Dušek, Kamil Ježík, Miroslav Senka, Michal Krištof
	Podpredseda	
	Juraj Čech	
	Tajomník	
	Hana Belešová	
Názov komisie	Predseda	Členovia
Komisia školstva a mládeže	Božena Mizerová	Lubomír Pajtinka, Anton Eliáš, Eva Kulichová, Ivana Lacková, Bibiana Balážová, Roman Mács, Tatjana Sroková, Eduard Štamm, Katarína Vladová, Silvia Prešinská, Gabriela Grosschmidtová, Katarína Petrášová, Ingrid Laláková, Elena Bročková
	Podpredseda	
	Daniela Bauerová	
	Tajomník	
	Viera Tóthová	
Názov komisie	Predseda	Členovia
Komisia sociálnej starostlivosti a zdravotníctva	Marián Pátek	Elena Matuská, Ľudovít Juráš, Zita Joklová, Katarína Esterlová, Alžbeta Lančaričová, Martin Dulaj, Andrea Bertová, Iveta Bulavová, Eva Šišková, Marián Hanúsek, Tatiana Janečková
	Podpredseda	
	Richard Demovič	
	Tajomník	
	Milan Hýll	
Názov komisie	Predseda	Členovia
Komisia kultúry	František Féder	Stanislav Pátek, Peter Hyross, Ján Štrba, Matej Braun, Juraj Hanulík, Eva Šefčíková, Júlia Piačková, Danka Hanúsková, Zuzana Slezáková, Ľuboš Jurík, Tomáš Molnár, Katarína Popelková, Kamila Némethová, Martin Kodaj, Kvetoslava Štrbová, Petra Hašová
	Podpredseda	
	Drahomír Šmahovský	
	Tajomník	
	Jarmila Horváthová	
Názov komisie	Predseda	Členovia
Komisia športu	Pavel Alexy	Predsedovia alebo nominanti jednotlivých športových klubov a združení
	Podpredseda	
	Adam Solga	
	Tajomník	
	Mária Odehnalová	
Názov komisie	Predseda	Členovia
Komisia vinohradníctva a vinárstva	Gabriel Gušťačík	Tomáš Pitoňák, Ján Hacaj, Oľga Bejdáková, Vladimír Baričič, Milan Skovajsa, Martin Hrubala, Richard Polkoráb, Vladimír Píš, Ľudovít Tretina, Peter Bórik, Milan Pavelka, Gabriela Vojteková, Dušan Čech, Imrich Lipár, Lukáš Krasňanský
	Podpredseda	
	René Bílik	
	Tajomník	
	Soňa Sandtnerová	
Názov komisie	Predseda	Členovia
Komisia cestovného ruchu a turistiky	Elena Jurčíková	Viktória Tahotná, Emanuel Noga, Daniela Gašparovičová, Rastislav Trojan, Roman Farkaš, Peter Ronec, Petra Valachová
	Podpredseda	
	Peter Wittgrüber	
	Tajomník	
	Peter Vlasák	
Názov komisie	Predseda	Členovia
Komisia verejného poriadku	Jozef Chynoranský	Ján Bíž, Rudolf Ondrovič, Vojtech Gottschall, Ľubomír Gašparovič, Branislav Trojan, Peter Jedinák, Ladislav Hajko, Ivan Dubovský, Peter Fraňo, Adam Solga
	Podpredseda	
	Eubomír Čech	
	Tajomník	
	Beáta Dadajová	

29. Návrh na úpravu Zriaďovacej listiny MPS, p.o.

Materiál spracoval Mgr. M. Tarbaj, prítomných s ním oboznámil zástupca primátora Ing. M. Andel. V zmysle Zriaďovacej listiny Mestský podnik služieb v rámci predmetu svojej činnosti vykonávať na základe živnostenského oprávnenia aj podnikateľskú činnosť – prevádzkovanie čistiarny a práčovne. Po doplnení predmetu činnosti v zmysle predloženého materiálu bude Mestský podnik služieb oprávnený uvedenú činnosť, na ktorú má kapacitu a ktorá patrí medzi voľné živnosti vykonávať aj pre tretie osoby. Poslankyňa V. Tahotná požiadala o vysvetlenie, rozšírenie činnosti – prevádzkovanie čistiarny a práčovne sa vzťahuje, iba na športový klub PSČ, alebo aj pre všetky športové kluby. Ing. M. Lošonský – prať dresy bude MPS, p.o. športovému klubu PSČ za „odplatu“. Je spracovaná kalkulácia na pranie, cenník. V prípade záujmu o túto činnosť by bolo možné robiť aj pre iné športové kluby, ale za poplatok. Poslanec Mgr. A. Solga uviedol, vo VZN je presne špecifikované na aký účel sa finančné prostriedky môžu použiť. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 32. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 102/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

zmenu predmetu činnosti

príspevkovej organizácie Mesta Pezinok, ktorou je Mestský podnik služieb, p.o., Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30 853 362

formou doplnenia článku 6 Zriaďovacej listiny,

pričom do výpočtu činností sa dopĺňa:

- prevádzkovanie čistiarny a práčovne.

30. Návrh zmluvy o výpožičke – tabuľa pre terminál integrovanej dopravy (BID, a.s.)

Materiál spracovala Mgr. R. Gottschallová. Primátor informoval o zmene doby výpožičky za zapožičanie Centrálnych tabúl terminálu z 8 rokov odo dňa ukončenia realizácie aktivít projektu na 5 rokov. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 103/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Uzatvorenie zmluvy o výpožičke uzatvorenej v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
POŽIČIAVATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,

IČO: 00 30 50 22

VOÝPOŽIČIAVATEĽ: Bratislavská integrovaná doprava, a.s.

Jašíkova 2, 821 03 Bratislava, IČO: 35 949 473

PREDMET VÝPOŽIČKY:

Predmetom výpožičky je zapožičanie Centrálnych tabúl terminálu, ktoré sú súčasťou ZIS umiestnenom v TID Pezinok v celkovom počte 2 (dvoch) kusov vypožičiavateľovi do bezplatného užívania za účelom zverejňovania, aktualizácie a distribúcie dát pre potreby prevádzkovania ZIS a stanovenie podmienok spolupráce zmluvných strán.

Centrálna tabuľa (informačná tabuľa terminálu) je viacriadková jednostranná tabuľa, ktorú tvoria LED diódové panely. Tabuľa pozostáva z nasledovných blokov:

- a) zobrazovacia časť tabule,
- b) riadiaci počítač tabule – priemyselné PC,
- c) modem pre príjem dát prostredníctvom siete GSM/3G (buď ako súčasť riadiaceho počítača alebo samostatná jednotka),
- d) prívod elektrickej energie (napájanie 230 V AC).

DOBA VÝPOŽIČKY: doba určitú (od podpísania zmluvy min. 5 rokov odo dňa ukončenia realizácie aktivít projektu).

31. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy na ul. M.R. Štefánika č. 10 v Pezinku

Materiál spracovala Mgr. R. Gottschallová, ktorá informovala, že do dnešného dňa nebola podaná žiadna ponuka na prevod majetku Mesta Pezinok. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 34. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 104/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku Mesta Pezinok, AB na ul. M.R. Štefánika č.10 v Pezinku, vyhlásenej na základe Uznesenia MsZ č. 1-228/2012 zo dňa 13.12.2012. Do tejto súťaže sa nikto neprihlásil.

(b) schvaľuje

prevod majetku Mesta Pezinok, nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v zastavanom území obce, na M. R. Štefánika 10 v Pezinku:

Parcely registra "C"			
parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	List vlastníctva
4941/1	250	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/1	731	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/2	187	Zastavaná plocha a nádvorie	5167

Stavba

súpisné číslo	na parcele číslo	druh stavby	popis stavby	List vlastníctva
24	4941/1	Iná budova	Polyfunkčná budova	5167

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **269857 / 342102**

na základe **obchodnej verejnej súťaže**
podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, *za podmienok, ktoré sú uvedené v prílohe*

Podmienka : Minimálna kúpna cena: **650 000,00 EUR**

na základe
obchodnej verejnej súťaže
podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

Mesto Pezinok
podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, spoluvlastníckeho podielu na budove na M. R. Štefánika 10 aj s príslušným pozemkom v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 269857/342102 k celku, podľa listu vlastníctva č. 5167 Správy katastra Pezinok, konkrétne:

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
4941/1	250	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/1	731	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/2	187	Zastavaná plocha a nádvorie	5167

Stavba

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	List vlastníctva
24	4941/1	Iná budova	Polyfunkčná budova	5167

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **269857/342102**

2. Minimálna kúpna cena: **650 000,00 EUR** (slovom: šesťstopäťdesiat tisíc eur).
3. Administratívna budova sa nachádza v samom centre Pezinka a je situovaná v rovinatom teréne s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Polyfunkčná budova pozostáva zo suterénu, v ktorom je situovaná kotolňa a pomocné prevádzkové priestory, na I. NP sú situované obchodné priestory (reštaurácie, predajne, pekárň a kľúčová služba). Na II – IV. NP sú situované kancelárske priestory. Na II. NP sa nachádza zasadacia miestnosť (186 m2) a terasa (131 m2).
4. V zmysle územnoplánovacej informácie je časť pozemkov zaradená medzi plochy vybavenosti komerčného charakteru a malá časť medzi plochy verejnej zelene. Plochy sú prednostne určené pre funkcie základnej a vyššej vybavenosti komerčného zamerania v celej

šírke druhovostnej skladby zariadení obchodu, služieb obyvateľstvu a administratívy. Na vymedzených plochách sa nevylučuje umiestnenie doplnkových funkcií nekomerčnej vybavenosti, skupinového bývania, prechodného ubytovania, športu, rekreácie a verejnej zelene, zariadení dopravy a technickej infraštruktúry, ak tieto podporujú prevládajúcu funkciu.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22 DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 15.10.2013 do 15.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

„SÚŤAŽ - predaj budovy na M. R. Štefánika 10“

2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **16.10.2013 o 15.30 hod.** v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasedačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže, ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov**, na Katarínu Mihálikovú, referentku správy majetku majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, e-mail: katarina.mihalikova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901210, obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode a
- **organizačných**, na Mgr. Renatu Gottschallovú, vedúcu majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901200.

V Pezinku, dňa 27.06.2013

Dátum zverejnenia: 03.07.2013

32. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj chaty v Slnéčnom údolí a návrh na zriadenie záložného práva

Materiál spracoval Mgr. M. Tarbaj. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 35. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 105/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu o výsledku Obchodnej verejnej súťaže na predaj chaty v Slnéčnom údolí

(b) schvaľuje

zriadenie záložného práva na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta, konkrétne nehnuteľnostiach v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v rekreačnej oblasti Slnéčné údolie:

- **parcela registra „C“ KN č. 6386** druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 277 m², ktorá je zapísaná na LV č. 4234,
- **parcela registra „C“ KN č. 6388/2** druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1 m², ktorá je zapísaná na LV č. 4234 (studňa),

- **stavba súp. číslo 4911**, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, ktorá je postavená na pozemku parc. registra „C“ KN č. 6386

v prospech

Všeobecná úverová banka, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, IČO: 313 20 155

za účelom zabezpečenia úveru, na základe ktorého uvedené nehnuteľnosti nadobudnú

Vladimír Podušel a manželka **Alena Podušelová**, r. Lukáčová.

33. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na ul. Za dráhou a návrh na zriadenie záložného práva

Materiál spracovala Mgr. R. Gottschalová. Primátor informoval o zmene predkladania súťažných návrhov a zároveň otvárania obálok a vyhodnocovanie návrhov z 15. 10. 2013 na 16. 09. 2013. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 36. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, 1 proti, 1 zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 106/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku Mesta Pezinok, pozemkov na ul. Za dráhou, vyhlásenej na základe Uznesenia MsZ č. 48/2013 zo dňa 11.04.2013. Do tejto súťaže sa nikto neprihlásil.

(b)) schvaľuje

predaj majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemkov registra „C“ na ulici Za dráhou

- pozemok parcelné č. **2875**, výmera 120 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcelné č. **2876/1**, výmera 1630 m², druh pozemku Záhrada
- pozemok parcelné č. **2876/3**, výmera 731 m², druh pozemku Záhrada
- pozemok parcelné č. **2878/20**, výmera 557 m², druh pozemku Zast. plocha a nádvorie spolu výmera 3 038 m²

na základe

obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

Podmienky o.v.s. sú prílohou tohto materiálu.

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemky na ulici Za dráhou, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:

- pozemok parcelné č. **2875**, výmera 120 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcelné č. **2876/1**, výmera 1630 m², druh pozemku Záhrada
- pozemok parcelné č. **2876/3**, výmera 731 m², druh pozemku Záhrada
- pozemok parcelné č. **2878/20**, výmera 557 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

spolu výmera 3 038 m²

2. **Kúpna cena** je stanovená vo výške minimálne **90 000,00 EUR**.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.

2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:

- u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
- u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.

3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00 30 50 22

DIČ: 2020662226

Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600

4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplattení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 16.09.2013 do 15.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„SÚŤAŽ - predaj pozemkov na ulici Za dráhou“
„NEOTVÁRAŤ!“
2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **17.09.2013 o 15.00 hod.** v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude navrhovateľom písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov**, na Katarínu Mihálikovú, referentku správy majetku majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, e-mail: katarina.mihalikova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901210, ohliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode a
- **organizačných**, na Mgr. Renatu Gottschallovú, vedúcu majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901200.

V Pezinku, dňa 27.06.2013
Dátum zverejnenia: 03.07.2013

34. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj domu Za dráhou 19 a návrh na vyhlásenie novej

Materiál spracovala Mgr. R. Gottschallová. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 37.hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, 1 proti, 1 zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 107/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku Mesta Pezinok, domu na ul. Za dráhou 19, vyhlásenej na základe Uznesenia MsZ č. 47/2013 zo dňa 11.04.2013. Do tejto súťaže sa nikto neprihlásil.

(b) schvaľuje

predaj majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, rodinného domu s pozemkami registra „C“ na ulici Za dráhou 19

- **rodinný dom** súpisné číslo **1647** na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
- pozemok parcelné č. **2861/3**, výmera 246 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2862/2**, výmera 1725 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2862/3**, výmera 399 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2864**, výmera 439 m², druh pozemku Vinica, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2863/1**, výmera 393 m², druh pozemku Zast. plocha a nádvorie, LV 4234

na základe
obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, rodinný dom s pozemkami na ulici Za dráhou 19, vo vlastníctve Mesta

Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listov vlastníctva č. 4234 a 1752, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:

- **rodinný dom** súpisné číslo **1647** na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
- pozemok parcelné č. **2861/3**, výmera 246 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2862/2**, výmera 1725 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2862/3**, výmera 399 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2864**, výmera 439 m², druh pozemku Vinica, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2863/1**, výmera 393 m², druh pozemku Zast. plocha a nádvorie, LV 4234

2. **Kúpna cena** je stanovená vo výške minimálne **80 000,00 EUR**.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 15.10.2013 do 15.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„SÚŤAŽ - predaj domu Za dráhou 19“
„NEOTVÁRAŤ!“
2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **16.10.2013** o **14.30** hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude navrhovateľom písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov**, na Katarínu Mihálikovú, referentku správy majetku majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, e-mail: katarina.mihalikova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901210, obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode a
- **organizačných**, na Mgr. Renatu Gottschallovú, vedúcu majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901200.

V Pezinku, dňa 27.06.2013

Dátum zverejnenia: 03.07.2013

35. Prevody a nájmy nehnuteľností

35.01. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemok pod rekreačnou chatou, spracovala Mgr. M. Sedláčková; žiadateľ: A. Podušelová a manž. V. Podušel. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 38. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 108/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: pozemok pod rekreačnou chatou kupujúcich, k. ú. Pezinok, lokalita Slnéčné údolie:

- parcela č. **6306**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **74 m²**

Pozemok parcela č. **6306**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **74 m²** je vo vlastníctve mesta Pezinok v zmysle LV č. 7580.

KUPUJÚCI: **Alena Podušelová a manžel Vladimír Podušel**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **30,00 eur / m²**, t. j. **2.220,00 eur** za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí - priamy predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

35.02. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti – nadobudnutie (darovanie) v k. ú. Pezinok, spracovala Mgr. M. Sedláčková; žiadateľ: M. Šefčíková. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. V 39. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci schválili návrh.

Záver: Uznesenie MsZ č. 109/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti – nadobudnutie (darovanie)**

PREDMET PREVODU: spoluvlastnícky podiel **½-ica** na pozemku v k. ú. Pezinok:

- spoluvlastnícky podiel **½-ica** na pozemku parcela registra „E“ č. **3343/2**, druh: lesný pozemok, v príslušnej výmere 449,5 m²
- spoluvlastnícky podiel **½-ica** na pozemku parcela registra „E“ č. **3344/2**, druh: vinica, v príslušnej výmere 51 m² spolu **500,50 m²**

Pozemky parcela reg. „E“ č. **3343/2** v celkovej výmere 899 m² a **3344/2** v celkovej výmere 102 m² sú v podielovom spoluvlastníctve navrhovateľky v podiele ½-ica, a to v zmysle LV č. 2046.

DARCA: **Mária Šefčíková**, r. Demovičová

OBDAROVANÝ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Spôsob prevodu: nadobudnutie

35.03. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti prípad hodný osobitného zreteľa, lokalita Hrnčiarska ulica, v k. ú. Pezinok, spracovala Mgr. M. Sedláčková; žiadateľ: J. Novák. Stanovisko Prevodovej rady bolo neodporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 40. hlasovaní, počtom hlasov: žiadne „za“, 12 proti, 4 zdržania sa, poslanci návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **110/2013** zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti prípad hodný osobitného zreteľa**

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemkov v k. ú. Pezinok, lokalita Hrnčiarska ulica:

- pozemok parcela č. **4319/31**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **300 m²**
- pozemok parcela č. **4319/32**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **51 m²**
- spolu **351 m²**

Pozemky parcela č. **4319/31, 32**, sú vo vlastníctve mesta Pezinok v zmysle LV č. 4234.

KUPUJÚCI: **Ján Novák**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: kupujúci navrhol cenu **50,00 eur/m²** za **pozemok pod garážou**, t. j. 850,00 eur; garáž a pozemok pod ňou bol zameraný GP č. 30356466-12/97 dňa 25.02.1997 a **10,00 eur/m²** za **ostatné pozemky**, t. j. celkovo 3.340,00 eur

Spôsob prevodu: prevod majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovení § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 (**prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva**).

Účel: vysporiadanie pozemku pod garážou vo vlastníctve navrhovateľa a pozemku v bezprostrednom okolí, ktorý navrhovateľ dlhodobo užíva.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

35.04. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti – nadobudnutie v k. ú. Pezinok, lokalita Bratislavská ulica, spracovala Mgr. M. Sedláčková; žiadateľ: J. Walker. Stanovisko Prevodovej rady bolo neodporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 41. hlasovaní, počtom hlasov: žiadne „za“, 12 proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh neschválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 111/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti–nadobudnutie**

PREDMET PREVODU: spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Bratislavská ulica:

- spoluvlastnícky podiel **3/5-iny** na pozemku parcela č. **4188**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, t. j. pozemok vo výmere 1.102,20 m²

Pozemok parcela č. **4188**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1.837 m² je v podielovom spoluvlastníctve predávajúcej v podiele 3/5-iny, Andrei Dinajovej v podiele 2/10-iny a Milana Krajčoviča v podiele 1/5-ina v zmysle LV č. 733.

PREDÁVAJÚCI: **Jana Walker**, r. Vančeková

KUPUJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: podľa ZP č. 68/2013 vyhotoveného dňa 12.04.2013 bola časť pozemku prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu navrhovateľky vyčíslená na **93,30 eur/m²**, t. j. zaokrúhlene 103.000,00 eur za celých **1.102,20 m²** (príslušný podiel na vyššie uvedenom pozemku);

Spôsob prevodu: nadobudnutie

35.05. Tento návrh bol stiahnutý z rokovania MsZ.

35.06. Tento návrh bol stiahnutý z rokovania MsZ.

35.07. Tento návrh na zriadenie vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve. Zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Pezinok, lokalita Šancová – Sládkovičova - uloženie NN káblov, spracovala Mgr. M. Sedláčková; žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce, avšak v obdobných prípadoch je finančná

odplata za VB vo výške 1 700 eur. Primátor informoval o zmene zástupcu spoločnosti z *PABA na Ing. T. Ircha*. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 42. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili. Poslanec Bc. P. Wittgrüber predniesol poslanecký návrh: finančnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 1 700 eur. V 43. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 112/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena zmluva o budúcej zmluve ruší**

PREDMET: zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Pezinok, lokalita Šancová – Sládkovičova – uloženie NN káblov:

- časť parcely č. **2386/1** a **4857/1** v trase vedenia káblového rozvodu; výmera cca 500 b. m., pričom bude spresnená po uložení káblov NN a ich následnom zameraní GP

BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, IČO: 00 305 022

BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Západoslovenská distribučná, a. s., sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
zastúpená na základe plnej moci Ing. Tomášom Irchom, Zátišie 10, Bratislava

FINANČNÉ VZŤAHY: 1.700,00 eur za celý predmet zmluvy

Účel: vybudovanie rozvodov NN k bytovému domu ZORA na Sládkovičovej ulici

Osobitná podmienka: budúci oprávnený sa zaväzuje trasu NN rozvodov po vybudovaní (okrem zamerania geometrickým plánom) digitálne zamerať, a toto zameranie dodať bezodkladne Mestu súčasne s uzavretím Zmluvy o zriadení vecného bremena.

35.08. Tento návrh na zriadenie vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve. Zriadenie vecného bremena, uloženie káblového vedenia NN na časti pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Fándlyho ulica, areál ZŠ Fándlyho a ulica 1. Mája, spracovala Mgr. M. Sedláčková; žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 44. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 113/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena zmluva o budúcej zmluve ruší**

PREDMET: zriadenie vecného bremena – uloženie káblového vedenia NN na časti pozemkov v k. ú. Pezinok, lokalita Fándlyho ulica – areál ZŠ Fándlyho a ulica 1. Mája:

- časť parcely č. **3477/1, 3478/6, 3508/2, 3675/17 a 3675/18** v trase vedenia káblového rozvodu; výmera 112 b. m., pričom bude spresnená po uložení káblov NN a ich následnom zameraní GP

Mesto Pezinok je v zmysle LV č. 4234 výlučným vlastníkom vyššie uvedených pozemkov.

BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, IČO: 00 305 022

BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Západoslovenská distribučná, a. s., sídlo: Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518

FINANČNÉ VZŤAHY: bezodplatne

Účel: vybudovanie rozšírenia káblového vedenia NN pre Základnú školu Fándlyho 11.

Osobitná podmienka: budúci oprávnený sa zaväzuje trasu NN rozvodov po vybudovaní (okrem zamerania geometrickým plánom) digitálne zmerať, a toto zameranie dodať bezodkladne Mestu súčasne s uzavretím Zmluvy o zriadení vecného bremena.

35.09. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti, záhrade lokalite Dolná v k. ú. Pezinok, spracovala Mgr. M. Sedláčková; žiadateľ: L: Bod'ová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 45. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 114/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU: pozemok - záhrada v lokalite Dolná, k. ú. Pezinok:

- časť PK parcely č. 2031 – záhradka č. 21 vo výmere 291 m² (zodpovedá časti parc. registra „C“ KN č. 2932/1 bez založeného LV)

NÁJOMCA: **Ľubomíra Bod'ová**, r. Mesárošová

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, IČO: 00 305 022

Nájomné: **0,10 eur / m² / rok**, t. j. 29,10 eur ročne

Doba nájmu: **určitá**, do 31.12.2022

Účel nájmu: záhradka

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

35.10. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nájom pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Dolná, spracovala Mgr. M. Sedláčková; žiadateľ: nájomcovia – rodiny. Stanovisko Prevodovej rady a Komisie sociálnej pomoci a zdravotníctva bolo odporúčajúce. Primátor – Mesto sa rozhodlo za štandardných podmienok zmluvy prenajať tieto pozemky rómskym rodinám, ktoré majú trvalý pobyt v meste Pezinok.. Na pozemkoch si môžu vybudovať aj záhradné domčeky. Mesto prejednálo tento návrh aj s JUDr. R. Kaliňákom. Poslanec Bc. P. Wittgrüber sa informoval, kto bude dozerať, aby nájomcovia neprekročili pridelený pozemok vo výmere cca 80 m². Za Mesto Pezinok bude poverený Mgr. M. Hýll, odpovedal primátor. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 46. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 115/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

PREDMET: nájom pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Glejovka:

● časť parcely č. **2969/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **800 m²**; pričom každej rodine bude pridelený pozemok vo výmere cca **80 m²** tak, ako je to vyznačené na snímke, ktorá je prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tohto materiálu.

Pozemok parcela č. **2969/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere **1.880 m²** je vo vlastníctve Mesta v zmysle LV č. 4234.

NÁJOMCOVIA (RODINY):

- 1. Etela Salaiová a
Mária Polakovičová**, obe trvale bytom: Glejovka 1, 902 01 Pezinok
- 2. František Olah najst., a
Ľudmila Olahová,
Igor Olah**, všetci trvale bytom: Glejovka 1, 902 01 Pezinok
- 3. Silvia Salaiová,
Jiří Salai,
Silvia Salaiová,
Annamária Salaiová**, všetci trvale bytom: Glejovka 1, 902 01 Pezinok
- 4. Milan Salai,
Anna Bilová,
Kristián Salai,
Adrián Salai**, všetci trvale bytom: Glejovka 1, 902 01 Pezinok

5. **Martin Olah,**
Anna Salaiová,
Martin Olah,
Matúš Salai,
Anna Eva Salaiová, všetci trvale bytom: Glejovka 1, 902 01 Pezinok
6. **Róbert Bihári,**
Júlia Oláhová,
Júlia Oláhová,
Ján Oláh,
Kristína Oláhová,
Sofia Biháriová,
Róbert Bihári,
Kevin Bihári,
Eva Mery Biháriová, všetci trvale bytom: Glejovka 1, 902 01 Pezinok
7. **Emil Rigo,**
Zuzana Rigová,
Timotej Rigo,
Michal Rigo,
Emanuel Rigo,
Elizabeth Rigová,
Jacob Rigo,
Emília Rigová, všetci trvale bytom: Glejovka 1, 902 01 Pezinok
8. **František Oláh,**
Eva Zemanová,
Izabela Oláhová,
Leonardo Oláh,
Lukáš Zeman,
Alex Zeman,
9. **Robert Bihári,**
Jana Biháriová,
Katrin Biháryová,
Emil Biháry,
Sára Jessica Biháryová,
10. **Alžbeta Biháriová,**
Jozef Bihári,
Tobiáš Bihári,

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok,** v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7,
902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: **1,00 euro za celý predmet nájmu/rodinu/rok**(t. j. každá rodina uhradí
1 euro ročne)

Doba nájmu: **určitá 10 rokov s možnosťou predĺženia nájmu,** pričom nájomca
nemôže predmet nájmu prenajať tretej osobe

Účel nájmu: výstavba a následné užívanie záhradných domčekov na predmete nájmu

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 – podpora projektu z oblasti sociálnych služieb, konkrétne pomoc rodinám, ktoré boli postihnuté požiarom bytového domu v Glejovke.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 18; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 0.

35.11. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti, časť pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita RO Kučišdorfská dolina, Javorova ulica, spracovala Mgr. M. Sedláčková; žiadatelia: Ing. R. Majer a manž., Š. Kadlic a manž., L. Ungerová, Z. Petrovič, E. Mindek. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Poslankyňa Mgr. Z. Čaputová predniesla poslanecký návrh: zapracovať do zmluvy, ako výpovedný dôvod vybudovanie pevného oplotenia resp. iných pevných stavieb na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Primátor si poslanecký návrh osvojil. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 47. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 116/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET: časť pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita RO Kučišdorfská dolina, Javorová ulica:

• časť parcely č. **7318**, druh: ostatná plocha (výmera bude vychádzať zo šírky vyššie uvedeného pozemku navrhovateľa) tak, ako je uvedené nižšie
Pozemok parcela č. **7318**, druh: ostatná plocha v celkovej výmere **9.159 m²** je vo vlastníctve Mesta v zmysle LV č. 5472.

NÁJOMCA:

1. Ing. Róbert Majer a manž. Jarmila, obaja bytom: Jasovská 11, Bratislava – Petržalka; vlastníci pozemku parcela č. 7319/40 – nájom pozemku vo výmere **250 m²**

2. Štefan Kadlic a manž. Jaroslava, obaja bytom: Martinčeková 30, Bratislava, vlastníci pozemku parcela č. 7319/42 – nájom pozemku vo výmere **212 m²**

3. Lucia Ungerová, bytom: Bernoláková 89, Pezinok, vlastníčka pozemku parcela č. 7319/43 – nájom pozemku vo výmere **250 m²**

4. Zoltán Petrovič, a manž. Gabriela, r. Kozmonová, obaja bytom: Myslenická 23, Pezinok, vlastníci pozemku parcela č. 7319/44 – nájom pozemku vo výmere **250 m²**

5. Ľubomír Mindek, bytom: Neslušská cesta 73, Kysucké Nové Mesto, vlastník pozemku parcela č. 7319/45 – nájom pozemku vo výmere **280 m²**

PRENAJÍMATEL: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: **0,50 eur / m² / rok**

Doba nájmu: neurčitá;
osobitný výpovedný dôvod: vybudovanie pevného oplotenia alebo inej pevnej stavby na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa

Účel nájmu: záhradka

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

35.12. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti, časť pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita RO Kučišdorfská dolina, spracovala Mgr. M. Sedláčková; žiadateľ: Ing. D. Gasymov. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Poslankyňa Mgr. Z. Čaputová predniesla poslanecký návrh: zapracovať do zmluvy, ako výpovedný dôvod vybudovanie pevného oplotenia resp. iných pevných stavieb na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Primátor si poslanecký návrh osvojil. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 48. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 117/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET: časť pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita RO Kučišdorfská dolina:

- časť parcely č. **7318**, druh: ostatná plocha vo výmere cca **314 m²**, v celej šírke za parcelou č. 7319/31

Pozemok parcela č. **7318**, druh: ostatná plocha v celkovej výmere **9.159 m²** je vo vlastníctve Mesta v zmysle LV č. 5472.

NÁJOMCA: **Ing. Džalal Gasymov**, trvale bytom: Klobučnícka 442/4, 811 01 Bratislava

PRENAJÍMATEL: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: **0,50 eur / m² / rok**, t. j. pri výmere predmetu nájmu **157,00 eur ročne**

Účel nájmu: záhradka

Doba nájmu: neurčitá;

osobitný výpovedný dôvod: vybudovanie pevného oplotenia alebo inej pevnej stavby na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

35.13. Tento návrh na doplnenie Uznesenia MsZ č. 52/2013 zo dňa 11.04.2013 v časti „Nájomné“, spracovala Mgr. M. Sedláčková; žiadateľ: „CRESCENDO“ občianske združenie. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 49. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 118/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

doplnenie Uznesenia MsZ č. 52/2013 zo dňa 11.04.2013 v časti „Nájomné“ ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Nájomné: *1 euro za celý predmet nájmu a po celú dobu nájmu + prevádzkové náklady vo výške paušálnej sumy 50,00 eur mesačne za celý predmet nájmu*

Vysvetlivky:

Dňa 11.04.2013 prijal MsZ na svojom riadnom zasadnutí Uznesenie MsZ č. 52/2013, ktorým MsZ schválilo prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na II. nadzemnom podlaží objektu administratívnej budovy na ulici M. R. Štefánika 10 v Pezinku, konkrétne miestnosti č. **114** (veľká zasadačka) vo výmere **186 m²** ako nájom hodný osobitného zreteľa za týchto podmienok:

NÁJOMCA: *„CRESCENDO“ občianske združenie
sídlo: Záhradná 15, 902 01 Pezinok
v zast.: Juraj Hanulík, predseda združenia*

PRENAJÍMATEĽ: *Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7,
902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022*

Nájomné : *1 euro za celý predmet nájmu a po celú dobu nájmu + prevádzkové náklady*

Doba nájmu: *neurčitá; nájomca bude predmet nájmu užívať každý pracovný deň v čase od 15:00 do 21:00 hod. a tiež v sobotu a v nedeľu*

Účel nájmu: *činnosť občianskeho združenia v zmysle Stanov (skúšky členov ochotníckeho divadla, hudobná, literárna činnosť,..)*

Spôsob prenájmu: *prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN*

č. 7/2011, t. j. podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, **kultúry** alebo sociálnych služieb.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 16; proti: 0; zdržal sa: 2; nehlasovali: 0.

35.14. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemky popri ulica Panský chodník, spracovala Mgr. M. Sedláčková; žiadateľ: I.M.D. GROUP II, s.r.o. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 50. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 119/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

Predmet nájmu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, pozemky popri ulici Panský chodník

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
884/31 od p.č. 884/25	150	Orná pôda	4234
884/29 od p.č. 884/24	62	Orná pôda	4234

v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 884/24, 884/25, 884/27-884/32, číslo plánu 25/2013, ktorý dňa 20.05.2013 vyhotovil Miroslav Šimek

Nájomca: **I.M.D. GROUP II, s. r. o.**
sídlo: Holubyho 71, 902 01 Pezinok, IČO: 36 859 648

Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Účel nájmu: vzťah k pozemku na vybudovanie komunikácie (p.č. 884/31, aj zabezpečenie vstupu do lokality) a na vedenie inžinierskych sietí

Nájomné: 2,00 eurá/m2/rok, t.j. 424,00 EUR ročne

Doba nájmu: doba **určitá**, po dobu budovania komunikácie, jej kolaudácie a odovzdania vybudovanej komunikácie v rámci územia do majetku Mesta

Spôsob nakladania: prenechanie majetku Mesta Pezinok do nájmu, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu.

36. Návrhy na predĺženie nájmov v mestských bytoch

Materiál spracovala D. Švorcová. Prítomných s ním oboznámil primátor. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky.

36.01. Žiadateľ M. Kráľovičová, prenájom 3-izbového bytu v Pezinku – Grinave. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 51. hlasovaní počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 120/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 3-izbového bytu vo výmere **74,60 m²**, ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome v Pezinku – Grinave, Orešie č. 34, súp. č. 3360, zapísaný na LV č. 1285

Nájomca : Mária Kráľovičová, rodená Pažitná, narodená [REDAKOVANÉ], trvale bytom Orešie č. 34, 902 03 Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky, s účinnosťou od 01.08.2013 do 31.07.2016

36.02. Žiadateľ P. Noga, prenájom 2-izbového bytu v Pezinku – Grinave. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 52. hlasovaní počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 121/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 2-izbového bytu č. 2, vo výmere **54,50 m²**, ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome v Pezinku – Grinave, Orešie č. 34, súp. č. 3360, zapísaný na LV č. 1285

Nájomca : Peter Noga, narodený [REDAKOVANÉ], trvale bytom Orešie č. 34, 902 03 Pezinok

Doba nájmu : určitá – jeden rok, s účinnosťou od 01.08.2013 do 31.07.2014

36.03. Žiadateľ Z. Kučerová, prenájom 1-izbového bytu v Pezinku. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 53. hlasovaní počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 122/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 1-izbového bytu č. 310 vo výmere **31,54 m²**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp.č. 4670, na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca : Zuzana Kučerová, rodená Benčúriková, narodená [REDAKOVANÉ], trvale bytom Zumberská ulica č. 1, 902 01 Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky, s účinnosťou od 01.10.2013 do 30.09.2016

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

36.04. Žiadateľ Š. Polák, prenájom 1-izbového bytu v Pezinku. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 54. hlasovaní počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 123/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 1-izbového bytu č. 109 vo výmere **31,54 m²**, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp.č. 4670, na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: Štefan Polák, narodený [REDAKOVANÉ], trvale bytom Zumberská ulica č. 1, 902 01 Pezinok

Doba nájmu : určitá – jeden rok, s účinnosťou od 01.10.2013 do 30.09.2014

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

37. Rôzne

37.01. Návrh VZN č. 7/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2004 o určení školských obvodov, v znení neskorších zmien

Materiál spracovali V. Tóthová a Mgr. M. Sedláčková, prítomných primátor informoval o zmene číslovania VZN, nakoľko jedno VZN vypadlo z rokovania MsZ v Pezinku. Nové číslo VZN je: č. 6/2013. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 55. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 124/2013 zo dňa 27.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č.6/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2004 o určení školských obvodov Mesta Pezinok, v znení VZN č.13/2004, VZN č.12/2007 a VZN č.15/2011 v predložennom znení.

M e s t o P e z i n o k

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 6/2013,

**ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2004 o určení školských obvodov Mesta Pezinok,
v znení VZN č. 13/2004, VZN č. 12/2007 a VZN č. 15/2011**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, na základe ustanovenia § 8 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov, sa dňa 27.06.2013 uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Predmetom tohto VZN je vykonanie zmeny v spoločnom školskom obvode pre žiakov z obcí Limbach a Viničné, ktoré budú účinné počas školského roku 2013/2014.

Čl. II

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2004 o určení školských obvodoch, v znení neskorších predpisov sa mení a dopĺňa takto:

1. Mení sa § 2 písm. a) a d) a ich nové znenie je nasledujúce:

„§ 2 Školské obvody

Pre základné školy zriadené Mestom Pezinok sa určujú školské obvody takto:

a) školský obvod „Základná škola v Pezinku, Fándlyho 11“ :

*1.mája, Bernoláková, Bratislavská, Bystrická, Drevárska, Fándlyho, Fortna, Fraňa Kráľa, Gorkého, Holubyho, Hrnčiarska, Hviezdoslavova, Jesenského, Komenského, Kukučínova, Kuzmányho, Majakovského, Mierová, Moyzesova, Nerudova, Obrancov mieru, Puškinova, Saulaková, SNP od čísla 23 vyššie, Št.Polkorába, Talihov dvor, Tehelná, Tolstého, Vajanského, Viničnianska cesta, Za dráhou, Za hradbami, Za koníčkom, Zigmundikova, **obec LIMBACH pre žiakov 6. ročníka***

b) školský obvod „Základná škola s materskou školou v Pezinku, Orešie 3“:

Cintorínska, Černicová, D. Virgoviča, Družstevná, Eugena Suchoňa, Fajgalská cesta, Glejovka, Grobská cesta, Hečkova, Hurbanova, Jána Raka, Kamenice, Kataríny Franklovej, Krkavec, Leitne, Liesková, Limbašská cesta, Ľudovíta Rajtera, Matúškova, Mlynárska, Myslenická, Nezábudková, Nová, Obchodná, Okružná, Orešie, Podhorská, Podkarpatská, Pri mlyne, Púpavová, Ružová, Slnečné údolie, Štúrova, Trnková, Ulica

Jamnických, Vincúrska, Vinice, Za panskou záhradou, Železničná, obec LIMBACH pre žiakov 7., 8. a 9. ročníka, obec VINIČNÉ pre žiakov 7., 8. a 9. ročníka“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke Mesta v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.
2. Toto VZN nadobudne účinnosť 1. septembra 2013 a platí do 31. augusta 2014.
3. Po vyvesení na úradnej tabuli Mesta po dobu 15 dní bude VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

37.02. Informácia o stave nehnuteľnosti - Holubyho 22

Poslanec Bc. P. Wittgrüber informoval o havarijnom stave nehnuteľnosti na Holubyho 22. Nehnuteľnosť na Holubyho 22 je mestský objekt, zároveň kultúrna pamiatka. Bol zrealizovaný archeologický a pamiatkovo historický výskum. Mesto sa uchádzalo aj o grand a bola spracovaná aj projektová dokumentácia, čo je nevyhnutné na revitalizáciu. Budova je v dezolátnom stave. Krov je úplne otvorený, ak príde veterná smršť krov odfúkne na ulicu. Jedná sa aj o Krušičovú kúriu, ktorá je v susedstve Holubyho 22, kde zateká. Navrhuje, aby do septembrového zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Pezinku bol predložený návrh na opravu tohto objektu po etapách. Primátor si návrh osvojil. Podľa poslanca MUDr. R. Demoviča, PhD., MPH by sa mala zhodnotiť finančná situácia. Zvážiť, či nie je výhodnejšie nehnuteľnosť predať, ako investovať do opravy. Prípadne provízorne a urgentne opraviť najväčšie závady na streche. Poslanec Mgr. A. Solga súhlasí s názorom poslanca MUDr. R. Demoviča, PhD. MPH, ale prihovára sa za to, aby to poslanci mali na pamäti, inak bude musieť Mesto Pezinok predávať zrúcaninu. Za tento bod programu sa nehlasovalo ani nebol predložený návrh Uznesenia.

38. Informácie z činnosti MsÚ a útvaru HK

39. Informácie primátora

- Uskutočnilo sa stretnutie vedenie mesta Pezinok, riaditeľa ZŠ Orešie, poslancov za Grinavu. Zo stretnutia mal dobrý pocit i napriek tomu, že ZŠ sa nachádza v kríze. Odišlo 20 žiakov do Cirkevnej základnej školy – Narnia. Takže k dnešnému dnu má ZŠ Orešie 150 žiakov. V novom školskom roku nastúpia žiaci do prvého ročníka, ale nenaplní sa 6 ročník. Dôležité je aby rodičia z Grinavy prihlásili svoje deti do ZŠ Orešie, a nie do ZŠ v Pezinku. Je to jediný spôsob, ako naplniť ZŠ na počet žiakov - 250. Úlohou školy aj Mesta Pezinok je robiť škole reklamu. Ďalšou dôležitou vecou je vyvrátiť informáciu, že školu navštevujú deti neprispôsobivé. Poslanec D. Šmahovský sa podakoval primátorovi a vedeniu Mesta Pezinok za ochotu pomôcť. Uviedol, že poslanci urobia všetko preto, aby rodičia umiestnili svoje deti v ZŠ Orešie. Poslankyňa Mgr. B. Mizerová viackrát deklarovala, že bolo by dobré, aby sa ZŠ Orešie zachovala. Časť detí, ktoré odchádzajú zo ZŠ prechádzajú do Cirkevnej základnej

školy – Narnia. Na zasadnutí Komisie školstva a mládeže vystúpil p. Baranovič, ktorý informoval o situácii na ZŠ Orešie. Komisia školstva a mládeže nezaujala žiadne stanovisko, ale zobrala na vedomie. Poslanec MUDr. R. Demovič, PhD., MPH informoval. Dozorná rada školy, ktorej je členom, intenzívne bojovala, aby škola nebola v zániku. Nebráni sa tomu, aby v Pezinku bola tohto typu, ako je Cirkevná základná škola – Narnia je to výzva pre iné školy. Poslankyňa PaedDr. K. Vladová, PhD. je veľmi rada, že v Grinave ZŠ zostáva. Myslela si že keď Cirkevná základná škola – Narnia nedostane nájom v ZŠ Orešie, nenájde si v Pezinku žiadne iné priestory. Stredné odborné učilište Komenského jej tieto priestory poskytlo. Nie je rada, že v meste Pezinok je škola, ktorá nevie jasne definovať o akú školu ide súkromnú, alebo cirkvi - evanjelickej, rímskokatolíckej.

- Dňa 09.07.2013 (utorok) sa uskutoční mimoriadne Mestské zastupiteľstvo o 17,00 hod.

40 Interpelácie poslancov

PhDr. Milan Grell

Projekt Grinavská galéria "GrinGa" bol vybraný Nadáciou SPP spomedzi 700 ďalších do verejného internetového hlasovania, v ktorom mohlo postúpiť iba 6 projektov v regióne a v kategórii. Projekt skončil na 7 mieste. Nadácia SPP sa rozhodla oceniť snahu a bojovnosť, posunuli hranice postupujúcich a na projekt darovali 4 500 eur.

MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH

Ako pravidelný návštevník Slnečného údolia inicioval vypracovanie VZN na likvidáciu čiernych stavieb.

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Ing. Miloš Andel

.....

MUDr. Marián Pátek, MPH

.....

Zapísala: Alena Čaputová