

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.11.2015

bod: 28.

Por. č. 5.

## 28. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor  
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 20.10.2015: Odporúča schváliť nájom.**  
**Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

### UZNESENIE MsZ č. .... /2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e

### NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

**PREDMET NÁJMU:** nájom pozemkov registra "C" v k. ú. Pezinok, a to konkrétne:

- parc. č. 822/3, výmera 215 m<sup>2</sup>

Pozemok na parcele č. 822/3 (parcela registra "C"), druh: trvalé trávne porasty vo výmere 545 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

**NÁJOMCA:** **VINKOVA, s.r.o.**  
sídlo: Tehelná 13, 902 03 Pezinok, IČO: 35 811 391

**PRENAJÍMATEĽ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Nájomné:** 1,00 ,- € / celý predmet nájmu

**Doba nájmu:** **Určitá**, a to do odovzdania parkovacích miest do vlastníctva mesta Pezinok

**Účel:** Vybudovanie parkovacích miest.

**Spôsob prenájmu:** Prenechanie majetku mesta Pezinok do nájmu, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Obchodná spoločnosť VINKOVA, s.r.o., je podľa LV č. 10263 vlastníkom pozemku na parcele č. 824/1 a pozemku na parcele č. 825/2, ktoré susedia s pozemkom tvoriacim predmet nájmu.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. je zdôvodnený tým, že vybudované parkovacie miesta budú odovzdané do majetku mesta Pezinok za symbolickú cenu vo výške 1,00 ,- €.

**Nájomca má záväzky voči mestu Pezinok vysporiadané.**

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:







Mierka 1 :1500



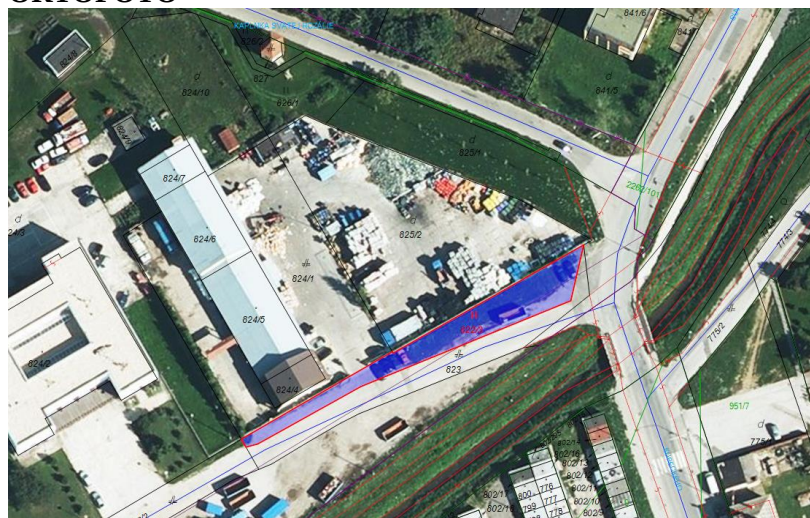
## PLATNÝ ÚPN



## NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



## ORTOFOTO



Okres: Pezinok  
Obec: PEZINOK  
Katastrálne uzemie: Pezinok

SCALE 1 : 1 640

20 0 20 40 60

METERS

16. jula 2015 10:39