



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 158/2014 zo dňa 19.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 9 ods. 2 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o
majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ
z dôvodu hodného osobitného zreteľa
vo forme dodatku k nájomnej zmluve

Predmet: dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 11.12.2009

Doplnenie predmetu zmluvy, o písm. i)

i) časť pozemku PK parcelné číslo **2237/16** (parcela registra „C“ č. 3627, list vlastníctva nezaložený), pri oplotení areálu, výmera cca 50 m² (cca 4 x 12 m)

Účel nájmu:

Doplnenie účelu nájmu:

Na časti predmetu zmluvy pod písm. h) Tenisové kurty a kurt pre volejbal:

- možnosť prekrytia kurtov č. 1 a 2, vo forme sezónnej pretlakovej haly, na obdobie október až apríl

Na predmete zmluvy pod písm. i):

- vybudovanie a užívanie stavby: sklad a strojovňa, cca 4 x 12 metrov

Nájomca: Volejbal Tenis Club Pezinok (VTC), občianske združenie

Sídlo: Komenského 30, 902 01 Pezinok, IČO: 31 823 491

Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Maxianová Tobiašová, prezident a člen výboru

Peter Grič, viceprezident a člen výboru

Konanie menom združenia: podpis členov výboru a to dvaja spoločne

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

V ostatných častiach zostáva zmluva bezo zmeny.

Spôsob nakladania: prenechanie majetku Mesta Pezinok do nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nájomca je občianske združenie, ktoré vykonáva športovú činnosť vo volejbale a v tenise. Predmetom navrhovaného doplnenia predmetu nájmu a doplneného účelu nájmu, je umožnenie využívania časti tenisových športovísk počas celého roka.

Existujúce antukové kurty nie je možné počas chladného alebo nepriaznivého počasia využívať.

Nájomca umiestni na prvých dvoch kurtoch sezónnu pretlakovú halu, a to počas obdobia október až apríl. V tejto súvislosti je potrebné vybudovať aj strojovňu a sklad na umiestnenie samotnej haly. Na existujúcom prenajatom pozemku nie je voľný priestor tak, aby bola stavba vybudovaná a fungoval dostatočný užívací priestor.

Všetky náklady s výstavbou pretlakovej haly zabezpečí nájomca.

V zmluve je upravené, že prenajímateľ súhlasí s tým, aby si nájomca zadovážoval príjmy pre svoje športovo-prevádzkové potreby pravidelným či nepravidelným podnájomom.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 24.06.2014