

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 12.02.2015

bod číslo: **21.**

21. Návrh na nadobudnutie majetku od spoločnosti STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o. (doplnenie)

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVALI: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ Pezinok

Uznesenie MsZ č. / 2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 9 ods. 2 písm. e) a § 9a ods. 9
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

(B)
**po nadobudnutí majetku Mestom Pezinok
nájom pozemkov**

Predmet nájmu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, na sídlisku Muškát II, v rámci III. etapy výstavby bytových domov,
časť pozemku registra "C" parcelné číslo 2043/6, výmera 60 m² a
časť pozemku registra "C" parcelné číslo 2045/282, výmera 155 m², spolu 215 m²
Pozemky sú momentálne vo vlastníctve žiadateľa, zapísané na liste vlastníctva č. 8360.

Nájomca: **STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.**,
Sídlo: Nám. Mieru 20, Holíč 908 51, IČO: 36 234 311
Štatutárny orgán: konatelia Ján Skala, Mária Skalová, Ján Skala, Vladimír Skala

Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Účel nájmu: vzťah k pozemku pre účely konaní na stavebnom úrade, na zmenu pozdĺžnych parkovacích miest na priečne parkovacie miesta

Nájomné: 1 euro

Doba nájmu: doba **určitá** po dobu konania na stavebnom úrade, vybudovania a kolaudácie parkovacích miest

Podmienka nájmu: právne účinky nájmu vzniknú až nadobudnutím majetku Mestom Pezinok

Spôsob nakladania: prenechanie (*budúceho*) majetku Mesta Pezinok do nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nájomca odovzdáva verejnoprospešné stavby v rámci troch etáp výstavby bytových domov na sídlisku Muškát II v Pezinku.

Časť parkovacích miest, ktoré sú vybudované ako pozdĺžne, upravuje na priečne parkoviská. Po zmene bude časť parkovacích miest zasahovať asi v 1/3 do III. etapy výstavby. Parkovacie miesta budú patriť aj do IV. etapy parkovacích miest.

Celkovo budú parkovacie miesta odovzdané Mestu obdobným spôsobom ako predchádzajúce etapy.

Vybudované parkovacie miesta budú verejne prístupné.

Vysvetlivky:

Žiadosť zo dňa 15.01.2015 o prenájme časti pozemkov a parkovísk, v rámci odovzdávania parkovísk, ciest, chodníkov a zelene. Žiadateľ potrebuje vzťah k pozemkom a parkovacím miestam. Momentálne je vlastníkom pozemkov aj parkovacích miest. Tieto však odovzdáva Mestu za 1 euro, spolu s ostatnými pozemkami a verejnoprospešnými stavbami.