



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 13.02.2025

bod: 10

10. Návrh na schválenie investičného zámeru a rozpočtového opatrenia – Modernizácia športoviska, jedálne a kuchyne ZŠ J. Kupeckého

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora pre technické oddelenie
Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
Henrieta Hauptvoglová, referentka pre rozpočet
Mgr. Miroslava Petrušová, vedúca referátu stratégie a rozvoja mesta

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

schvaľuje

- a) **predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** v rámci implementačnej výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky (MIRRI) č. PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR schváleného projektového zámeru v Rade partnerstva v rámci opatrenia programu Slovensko č. RSO4.2 s názvom „**Modernizácia športoviska, jedálne a kuchyne ZŠ J. Kupeckého**“ a následného podpísania zmluvy s MIRRI
- b) zabezpečenie realizácie projektu: „**Modernizácia športoviska, jedálne a kuchyne ZŠ J. Kupeckého**“ v súlade s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku,
- c) **financovanie** projektu: „**Modernizácia športoviska, jedálne a kuchyne ZŠ J. Kupeckého**“ nasledovne
 1. predpokladaná hodnota zákazky v zmysle rozpočtu projektovej dokumentácie je vo výške 1 954 464,64 € s DPH,
 2. príspevok schválený Radou partnerstva je vo výške 1 113 200,00 € (z toho EÚ zdroje 484 000,00 €, zdroje štátneho rozpočtu 629 200,00 €),
 3. spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 841 265,00 € (čo je rozdiel medzi predpokladanom hodnotou zákazky a schválenou výškou externých zdrojov), a to
 - rozpočtovým opatrením pre rok 2025 zvýšením príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov vo výške 331 599,00 €, krytím z rezervného fondu nasledovne

Kapitálové výdavky:

KZ 46, FK 09.2.1.1., EK 717 002, program 9.2.1., akcia 09 12 45 + 331 599,00 €

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001 + 331 599,00 €

- viazanosť rozpočtových prostriedkov v rozpočte na rok 2026 vo výške 509 666,00 €, plus nevyčerpané finančné prostriedky zo sumy 331 599,00 € (prvá odrážka)

Použité skratky:

FK- funkčná klasifikácia

EK – ekonomická klasifikácia

KZ – kód zdroja

KV – kapitálové výdavky

BV – bežné výdavky

PFO - príjmové finančné operácie (Rezervný fond)

Dôvodová správa:

Rada partnerstva pre integrovaný územný rozvoj Bratislavského kraja na roky 2021-2027 dňa 4.11.2024 schválila na svojom zasadnutí projektový zámer **Modernizácia športoviska, jedálne a kuchyne ZŠ J. Kupeckého** v rámci opatrenia programu Slovensko RSO4.2. Projektový zámer bol schválený s celkovou výškou oprávnených výdavkov 1 210 000,- €. Táto suma sa skladá z:

- EÚ zdrojov	484 000,- €
- Štátny rozpočet	629 200,- €
Nenávratný finančný príspevok spolu	1 113 200,- €
- Spolufinancovanie Mesta Pezinok	96 800,- €

Všetky financie nad rámec oprávnených výdavkov musia byť hradené z rozpočtu Mesta Pezinok. Do Rady partnerstva bol predložený zámer vo forme štúdie, kde boli celkové predpokladané výdavky projektu kvalifikovaným odhadom stanovené na sumu 1 353 000,-€. Táto suma bola v projektovom zámere rozdelená na oprávnené výdavky vo výške 1 210 000,- € a neoprávnené výdavky vo výške 143 000,- €.

Mesto dalo spracovať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, kde celkový položkový rozpočet v zmysle cenníkových cien je vo výške 1 954 464,64 €.

Rozdiel medzi predpokladanou hodnotou zákazky stanovenou projektovou dokumentáciou a príspevkom zo štátneho rozpočtu a európskej únie je vo výške + 841 264,64. Na to, aby mohlo mesto podať žiadosť o grant a súťažiť zhotoviteľ, musí byť krytá celá predpokladaná hodnota zákazky. Predpokladáme, že výsledkom verejného obstarávania bude cena výrazne nižšia, než predpokladaná hodnota zákazky, tým pádom aj spolufinancovanie zo strany mesta.

Mesto Pezinok má vypracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, prebieha inžiniering pre stavebné povolenie, pripravuje sa podanie žiadosti o poskytnutie príspevku.

Začiatok realizácie vzhľadom na termíny vyhodnotenia žiadosti a kontroly verejného obstarávania bude najskôr v auguste 2025. **V tomto roku** však predpokladáme len realizáciu športového areálu, vzhľadom na potrebnú prevádzku kuchyne a jedálne počas školského roka. Stavebné práce na kuchyni, jedálni a prístavby jedálne sú **plánované realizovať od júna do augusta 2026**. Na základe vyššie uvedeného sa rozpočtové opatrenie týka v roku 2025 iba spolufinancovania realizácie športoviska vo výške 331 599,00 €, pričom celková predpokladaná hodnota zákazky športoviska je 770 262,37 € a príspevok vo výške 438 664,00

€. Stavba športoviska pozostáva z nasledovných objektov: príprava územia a búracie práce, prekládka a ochrana NN rozvodov, dažďová kanalizácia, areálové osvetlenie, bežecká dráha, multifunkčné ihrisko, volejbalové ihrisko, skok do diaľky, vrh guľou, chodníky a oporný múrik s lavičkou.

Ostatná statné finančné prostriedky budú viazané v rozpočte na rok 2026 vo výške 509 666,00 €.

Projekt **Modernizácia športoviska, jedálne a kuchyne ZŠ J. Kupeckého** navrhuje jednopodlažnú prístavbu jedálne so zvýšením kapacity o 72 miest. Jedáleň je navrhnutá ako jednopodlažný monolitický skelet s prevetrávanou fasádou a plochou strechou. Bude vykurovaná podlahovým vykurovaním tepelným čerpadlom a vetraná nútene vzduchotechnickou jednotkou. Súčasťou prístavby bude kancelária vedúcej školskej jedálne a jedáleň bude mať priamy východ do exteriéru. V jestvujúcej jedálni bude zrekonštruovaná podlaha, bude požiarne oddelená od ostatnej časti školy a bude doplnená vzduchotechnika. Komplexná rekonštrukcia je navrhnutá v kuchyni a v skladových priestoroch kuchyne v suteréne objektu, kde budú kompletne vymenené inštalácie vody kanalizácie, elektroinštalácie a vzduchotechniky, zmodernizované povrchy podláh, doplnené a vymenené nevyhovujúce gastro zariadenia, kuchynský výt'ah a doplnená rampa pre príjem tovaru. Na školskom dvore je navrhnutá modernizácia bežeckého oválu a jeho vnútorných športovísk, kde vznikne tartanová bežecká dráha so štyrmi pruhmi, vo vnútri veľké multifunkčné ihrisko, v rámci ktorého budú dve basketbalové ihriská a ihrisko pre hádzanú s povrchom EPDM, samostatné volejbalové ihrisko s EPDM povrchom, ihrisko pre vrh guľou a tartanová dráha pre skok do diaľky. Pozdĺž bežeckej dráhy bude doplnené osvetlenie, chodník a gabiónový oporný múr ako lavička na sedenie.

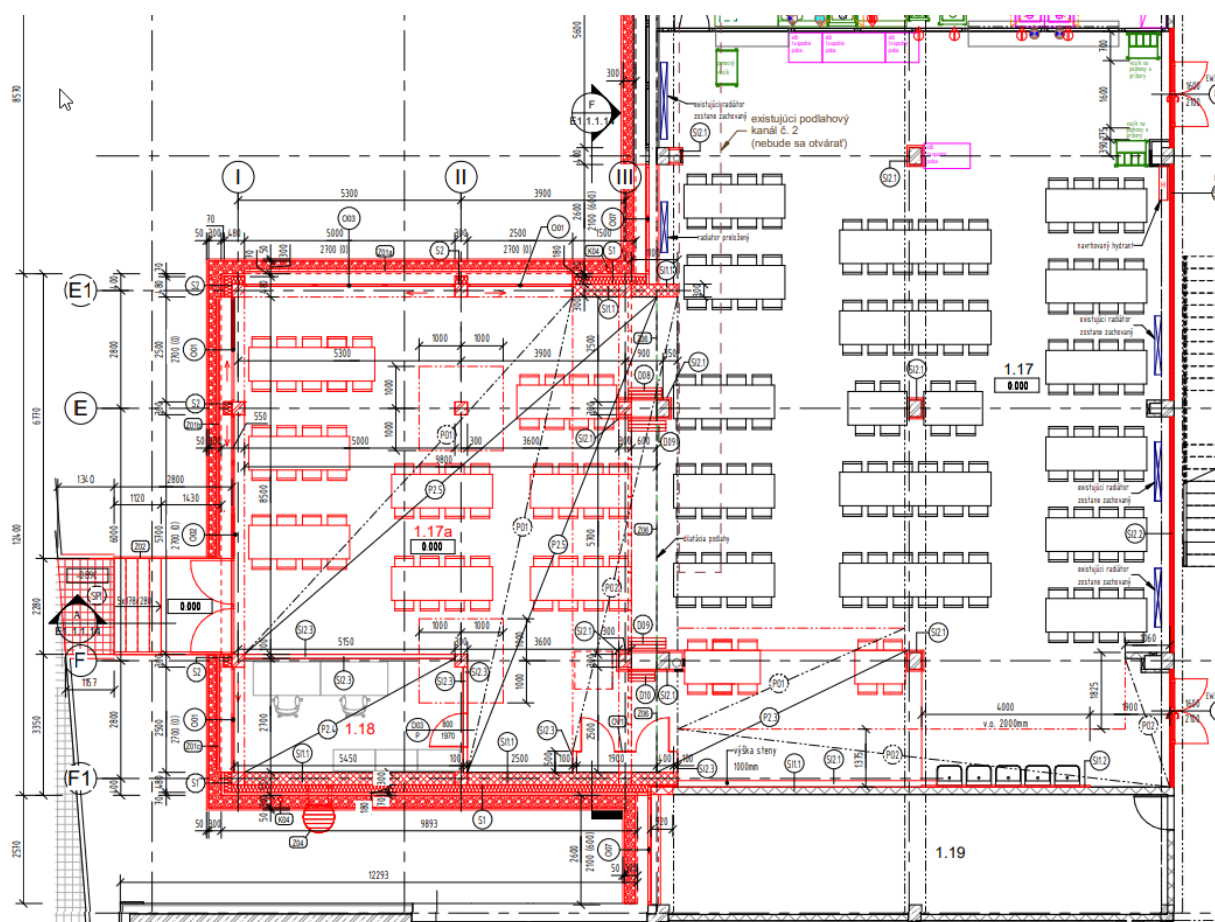
Po schválení tohto uznesenia bude projekt predložený do implementačnej výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky č. PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR na schválenie nenávratného finančného príspevku, kde bude projekt po formálnom predložení žiadosti spolu s prílohami formálne schválený.

Priebežný stav finančných prostriedkov v rezervnom fonde k 06.02.2025: 6 663 100,- €

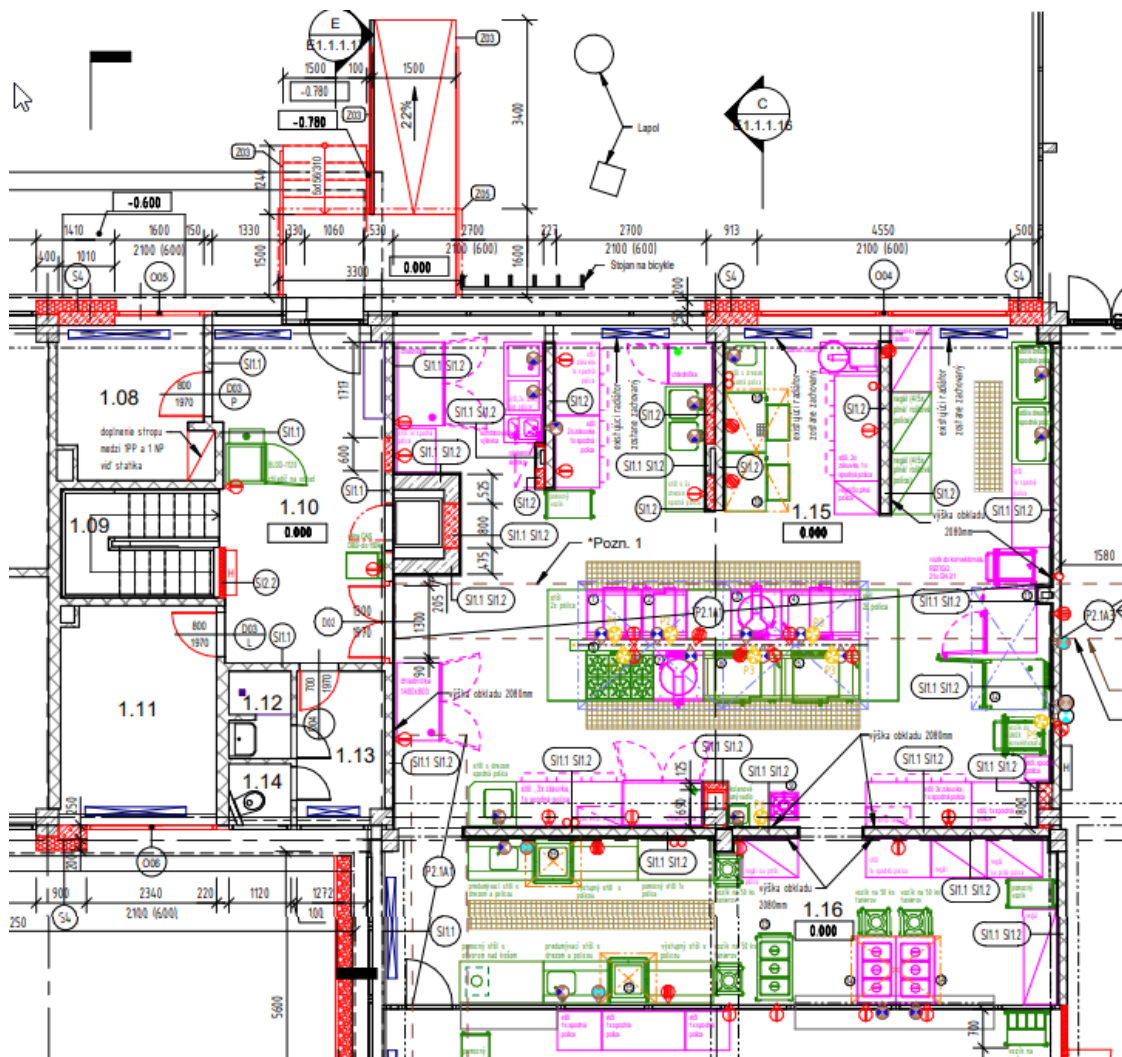
Na rok 2025 je v rozpočte schválené čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu na pokrytie kapitálových výdavkov a splátok úverov vo výške 4 141 007,- €.

Navrhovanými rozpočtovými opatreniami na realizáciu rekonštrukcie domu smútku a modernizáciu športoviska, jedálne a kuchyne ZŠ Kupeckého sa táto suma navýši na 4 517 606,- €.

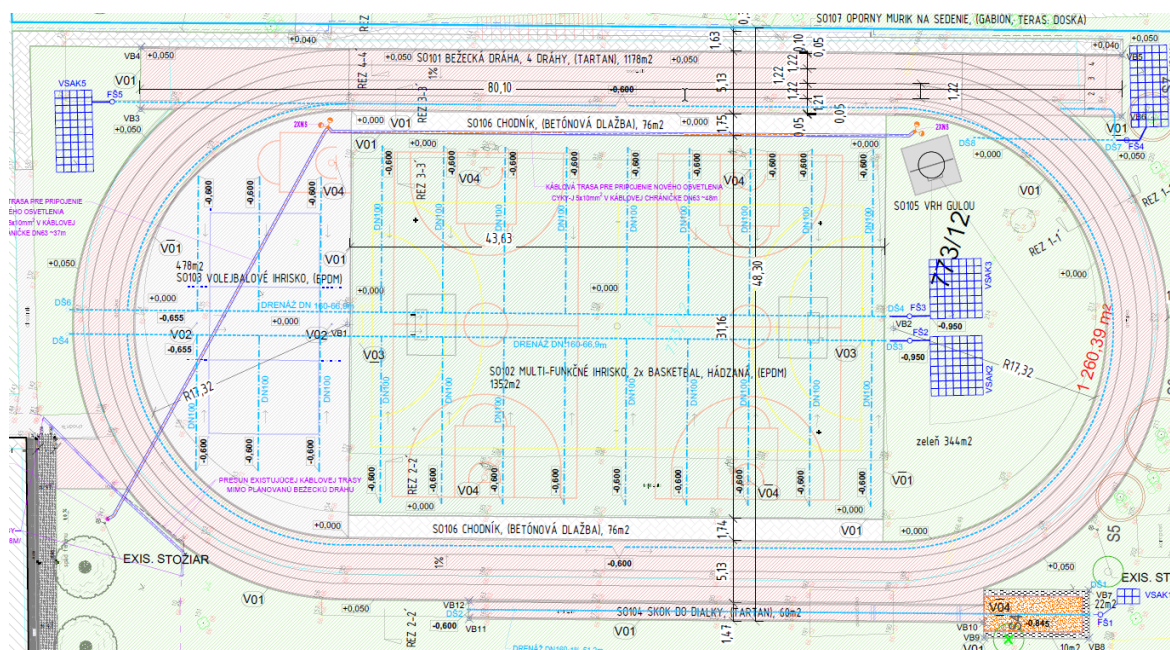
Plánovaný zostatok k 31.12.2025: 2 145 494,- €



Obr. 1 Navrhovaná prístavba jedálne



Obr. 2 Navrhovaná rekonštrukcia kuchyne



Obr. 3 Navrhovaná modernizácia športoviska