

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 11.06.2015

bod: 30.

Por. č. 10.

30. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.05.2015: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení, za cenu podľa znaleckého posudku, min. 35,00 eur/m².

Stanovisko Komisie ekonomiky a financií a stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a ŽP bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: nehnuteľnosť v k. ú. Grinava, lokalita Štúrova ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 437/5, druh: záhrada vo výmere 71 m² od parcely registra „C“ KN č. 437/2 v zmysle geometrického plánu č. 2/2015, ktorý dňa 14.05.2015 vyhotovil G&G Survey, s. r. o., úradne overeného dňa 19.05.2015 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny na oddelenie pozemku p. č. 437/5. Pozemok parcela č. 437/2, druh: záhrada v celkovej výmere 407 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1285.

KUPUJÚCI: Pavol Goldschmied a manž. Alexandra

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 2.820,00 eur (39,75 eur/m²) za celý predmet prevodu v zmysle Znaleckého posudku č. 16/2015, ktorý dňa 21.05.2015 vyhotovil Ing. Miroslav Chanečka, znalec v odbore stavebníctvo

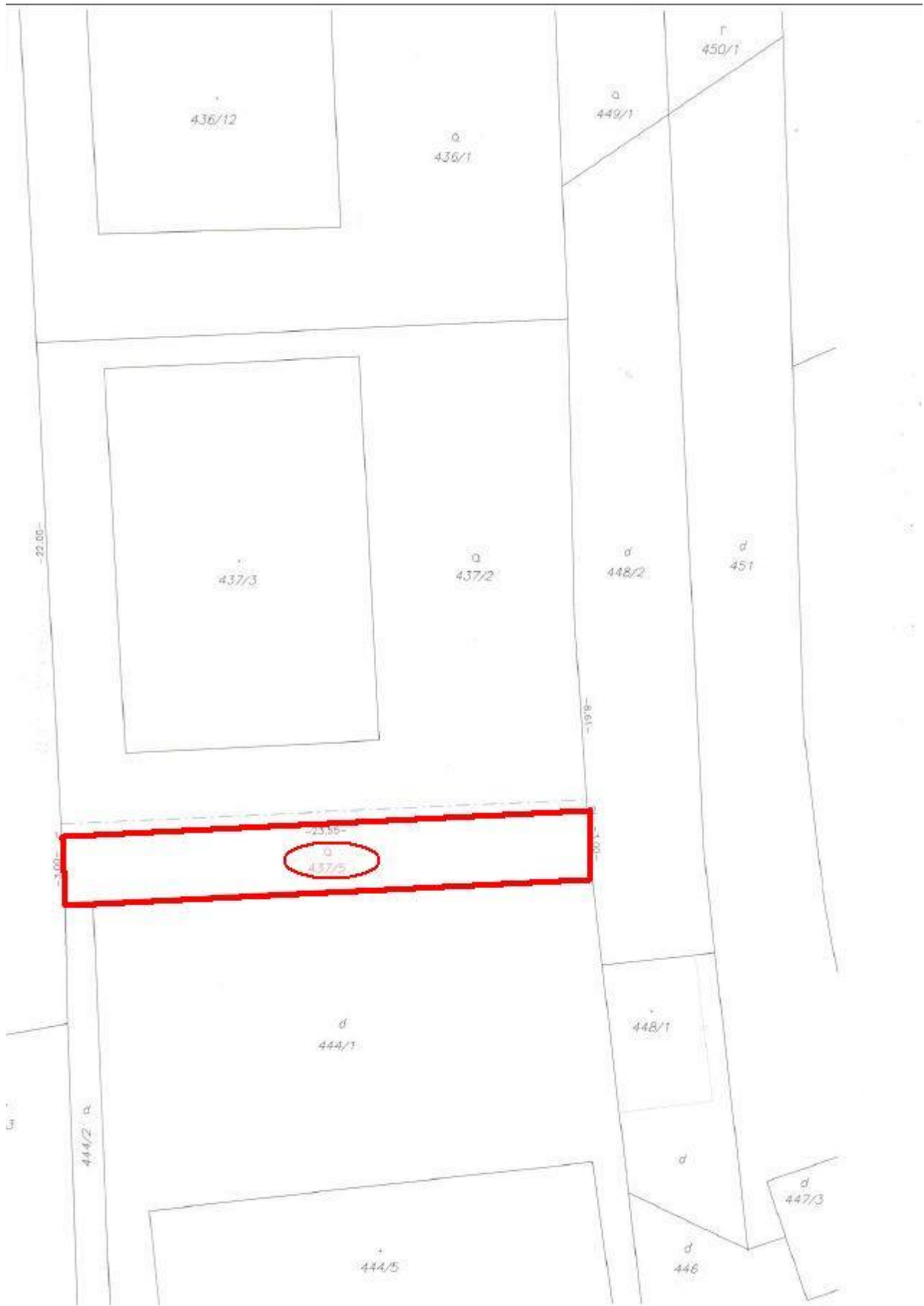
Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

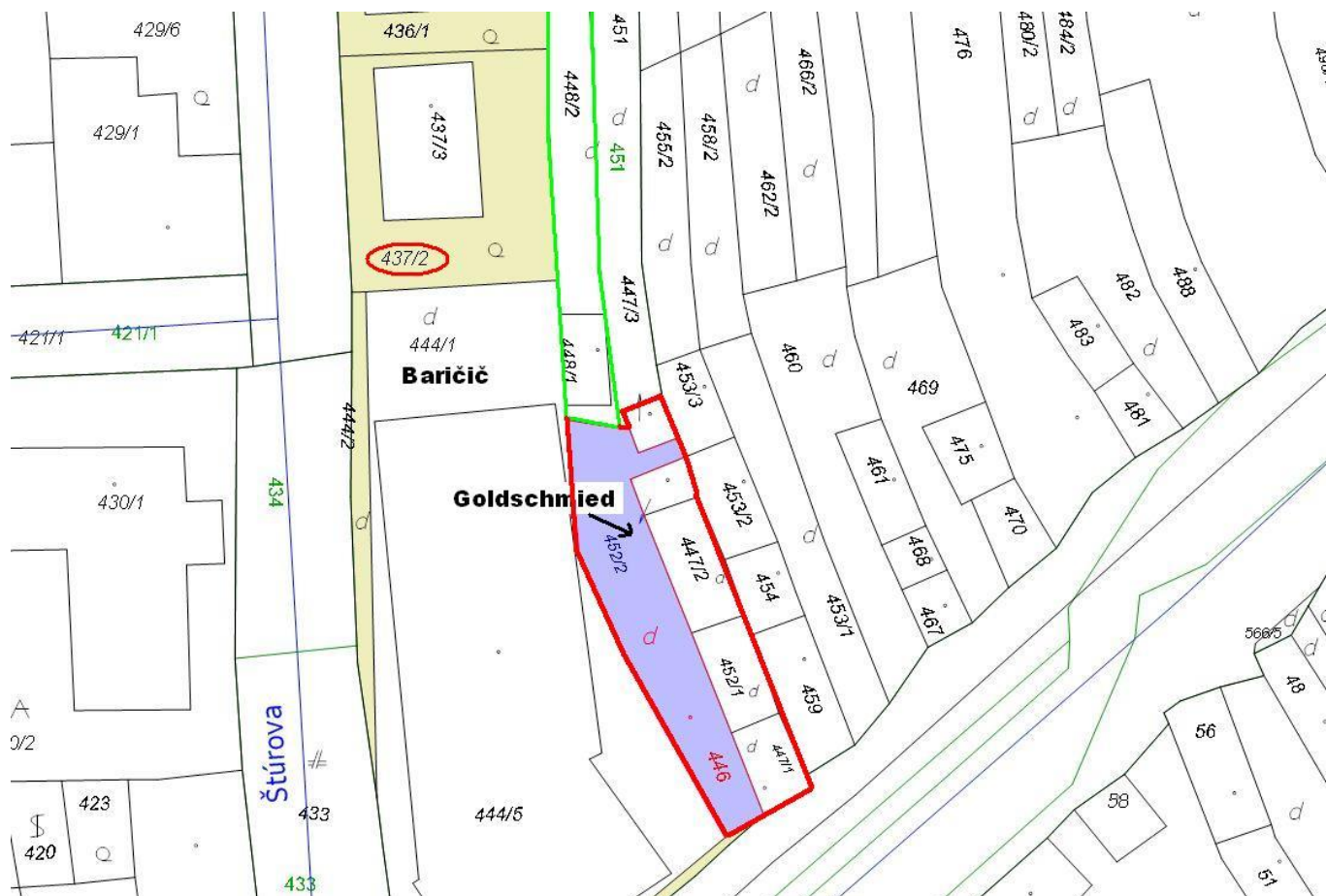
Účel: vybudovanie príjazdovej komunikácie k plánovanému rodinnému domu žiadateľov.

POZNÁMKY:

Navrhovatelia boli písomne vyzvaní (18.03.2015) na doloženie geometrického plánu, znaleckého posudku, vzťahu k okolitým pozemkom (nakol'ko ide o pozemok pod BD a okolo neho) a tiež na doloženie stanoviska dopravného inžiniera k návrhu budúcej komunikácie k plánovanému rodinnému domu. Navrhovatelia sú v zmysle LV č 12 bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – p. č. 446, 447/1, 452/1, 447/2, 452/2 a 447/3. **Na predmet prevodu – pozemok p. č. 437/2 je zriadené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu v prospech vlastníka nehnuteľnosti p. č. 448/2 (Lucia Simová). Kupujúci nemajú záväzky voči Mestu vysporiadané.**

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:





Pozemky C-KN parc. č. 437/2, k.ú. Grinava

PLATNÝ ÚPN



PLOCHY INDIVIDUÁLNYCH FORIEM OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástavba
s prevahou rodinných domov

ORTOFOTO



