

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 25.04.2017

bod: 16.

Por. č. 5

16. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.03.2017: Odporúča schváliť prevod s tým, že odporúča poslancom zvážiť výšku kúpnej ceny.

Stanovisko komisie ÚP VaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita: Mittelberg,

- parcela č. 5763/2 vo výmere 208 m²

Pozemok par. č. 5763/2, vo výmere 208 m², druh pozemku: Ostatné plochy, je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

KUPUJÚCI: Radoslav Vanek

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 250,00 ,- € – ZP č. 17/2017 stanovuje jednotkovú cenu 2,48 ,- €/m².

Účel: Revitalizácia neudržiavanej ostatnej plochy, a to pre účely vinohradníckej činnosti a včelárstva.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Navrhovateľ je vlastníkom susedného pozemku, parc. č.: 5763/1, druh: Vinice, vo výmere: 428 m², pričom žiada o odkúpenie susedného pozemku pre účely vinohradníckej činnosti a včelárstva.

Znalecký posudok zo dňa 06.04.2017, č. 17/2017, vypracovaný Ing. Monikou Krnáčovou, stanovuje kúpnu cenu vo výške 2,48 ,- €/m², čo predstavuje sumu vo výške 515,84 ,- €.

Podľa § 4 ods. 2 VZN mesta Pezinok č. 15/2015 je hodnota druhu pozemkov Ostatné plochy vo výške 4,64 ,- € / m². Uvedené vyplýva z prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.

a) bez pripomienok

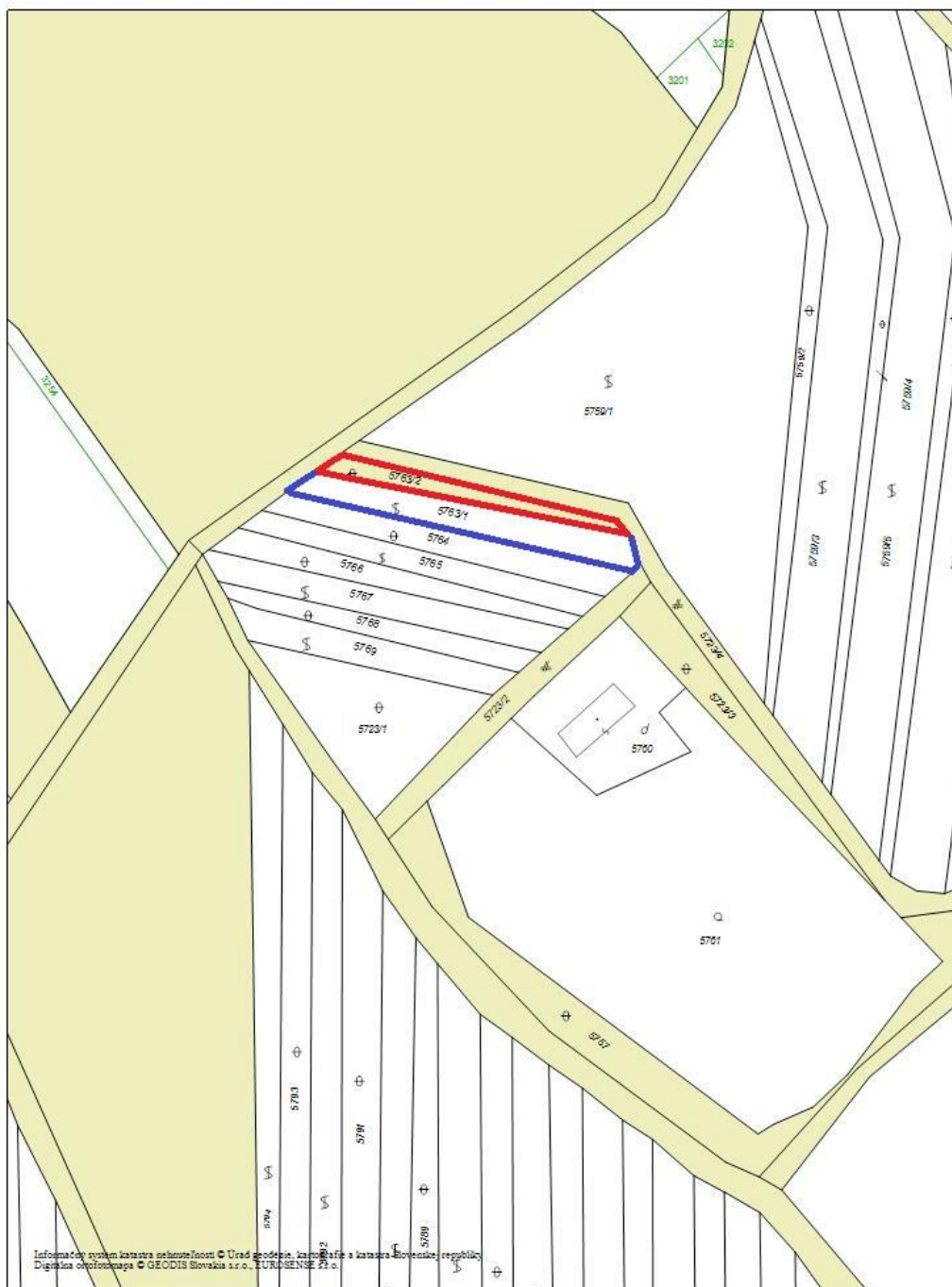
b) s týmito pripomienkami:

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

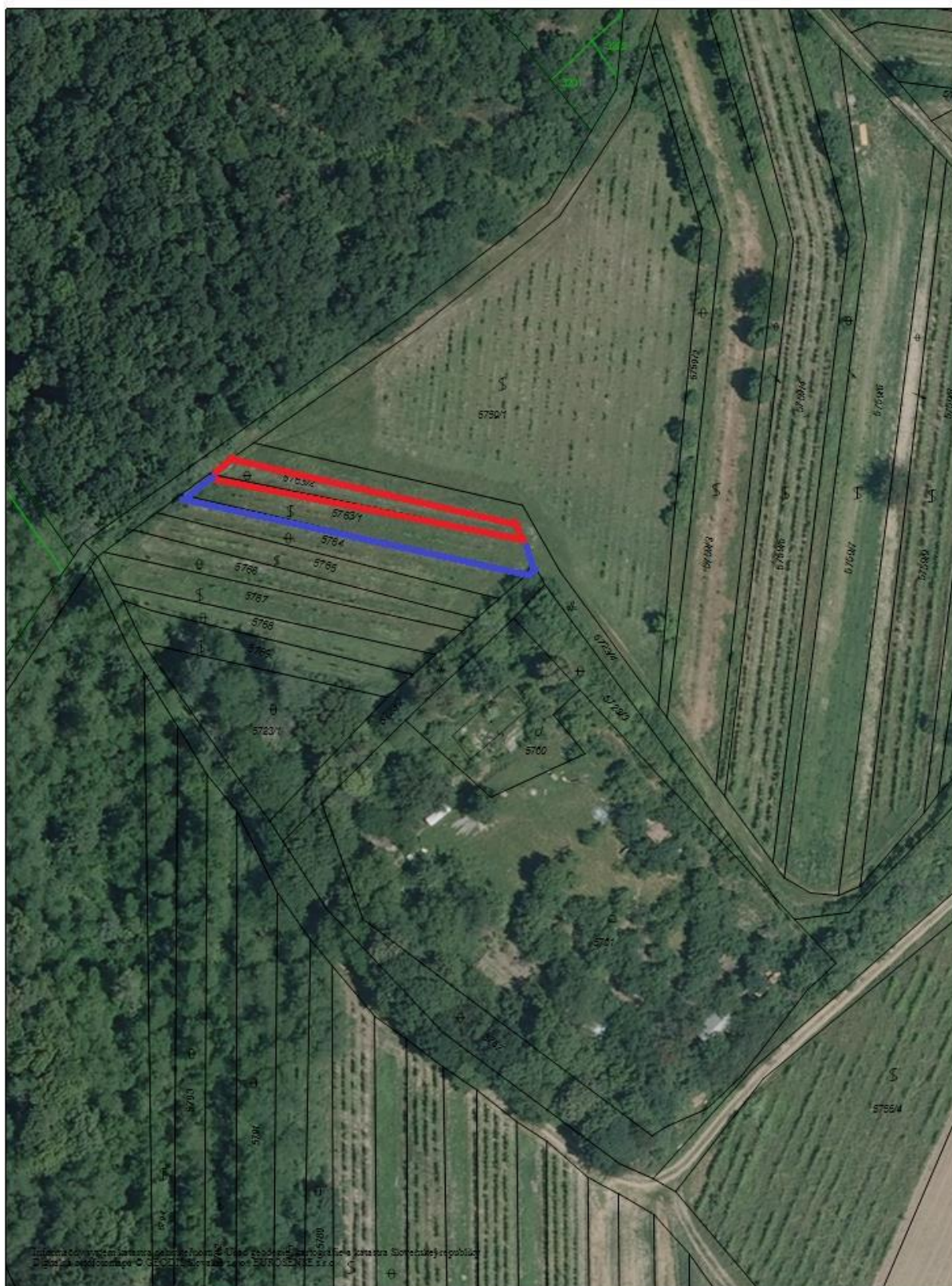
Červeným rárikom je vyznačený predmet prevodu, modrou vinica vo vlastníctve žiadateľa.

Mapa KN - 04.01.2017

ORTO mapa 12.4.2016

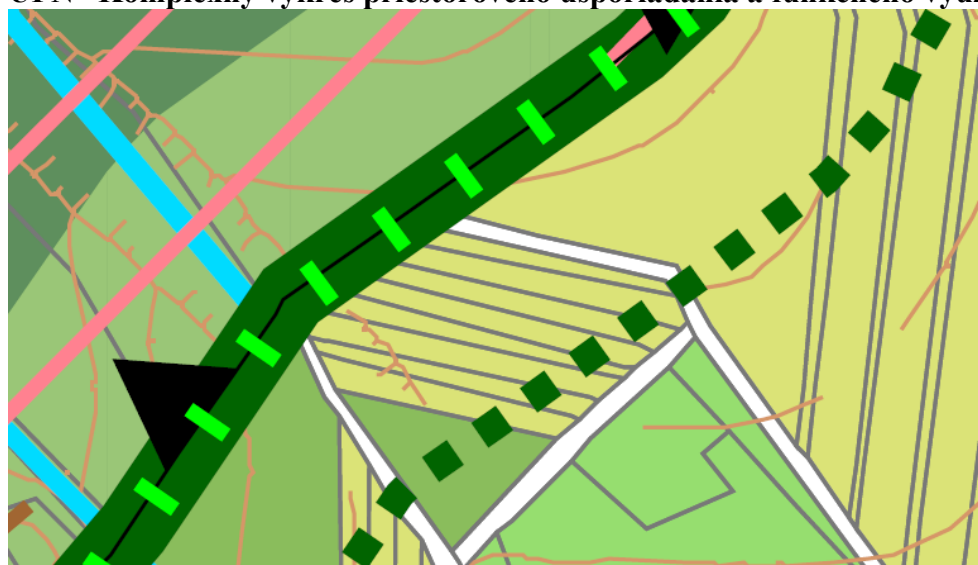


Mierka 1 : 1000



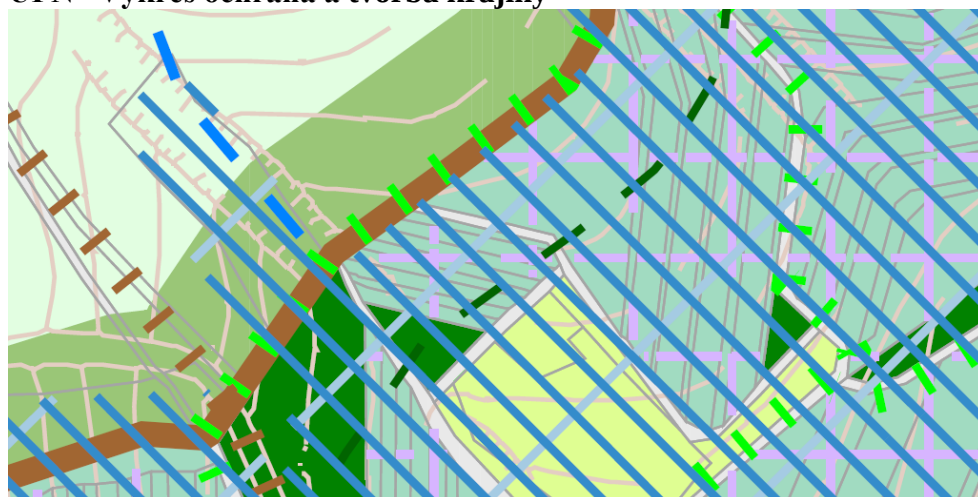
Mierka 1 : 1000

ÚPN– Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia



vinica ochranné pásmo lesa

ÚPN– Výkres ochrana a tvorba krajiny



Pôdy ohrozené vodnou eróziou

Ochrana prírodných zdrojov



extrémna erózia

hranica NATURA 2000 - chránené vtáčie územie



registrované vinohrady podľa ÚKSÚP
(Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky)

ORTOFOTO

