

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: **06.10.2016**

bod číslo: **24.**

24. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj domu s pozemkom Za dráhou v Pezinku a návrh na vyhlásenie novej o.v.s.

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL: JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Uznesenie MsZ č. / 2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení §9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

A) berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v k.ú. Pezinok, domu a pozemkov na **ulici Za dráhou** na základe Uznesenia MsZ č. 122/2016 zo dňa 09.06.2016, že do stanoveného termínu 30.08.2016 do 11.00 hod. nebol predložený ani jeden návrh, **preto táto obchodná verejná súťaž bola neúspešná.**

B) schvaľuje

**prevod majetku Mesta Pezinok,
nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,
rodinného domu s pozemkami na ulici Za dráhou 19, konkrétne**

- **stavba (rodinný dom)** súpisné číslo **1647**, postaveného na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
- **pozemok** parc. registra „C“ KN č. **2861/3**, druh: trvalý trávny porast, vo výmere 246 m², podľa LV 1752
- **pozemok** parc. registra „C“ KN č. **2862/2**, druh: orná pôda, vo výmere 1725 m², podľa LV 1752
- **pozemok** parc. registra „C“ KN č. **2862/3**, druh: orná pôda, vo výmere 399 m², LV 1752
- **pozemok** parc. registra „C“ KN č. **2864**, druh: vinica, vo výmere 439 m², LV č. 1752
- **pozemok** parc. registra „C“ KN č. **2863/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 393 m², podľa LV 4234

na základe obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka
FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok :

1. Minimálna kúpna cena: **60 000,00 EUR**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **21.11.2016 do 11:00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

- (a) bez pripomienok
- (b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

Na predaj stavby (rodinného domu) s pozemkami na adrese Za dráhou 19 v Pezinku, bolo vyhlásených viacero obchodných verejných súťaží, žiadna z nich nebola úspešná.

Uznesením č. 21/2015 zo dňa 12.02.2015, bol schválený prevod nehnuteľností- formou obchodnej verejnej súťaže pričom minimálna kúpna cena bola stanovená na **60.000,00 EUR**. Do súťaže sa prihlásil jediný záujemca- spoločnosť Energy – Bau spol. s.r.o, ktorý však nesplnil formálne požiadavky na obsah kúpnej zmluvy, súťaž preto bola neúspešná.

Keďže súťaž bola neúspešná, Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 119/2015 zo dňa 16.04.2015 schválilo prevod predmetného majetku spoločnosti Energy – bau spol. s.r.o.

Táto spoločnosť však napriek opakovaným výzvam (poslednú prevzali dňa 26.06.2015 a boli v nej upozornení na možnosť zrušenia uznesenia) do dnešného dňa nepodpísali kúpnu zmluvu, pričom spoločnosť navrhla zníženie kúpnej ceny na 45.000 €.

Uznesením MsZ č. 236/2015 zo dňa 17.09.2015 bol schválený prevod nehnuteľností - domu s pozemkami na ulici Za dráhou v Pezinku formou obchodnej verejnej súťaže. Minimálna kúpna cena bola stanovená vo výške **60.000,00 EUR** s lehotou predkladania ponúk 30.10.2015 do 15.00 hod. V stanovenej lehote nebol predložený žiadny návrh, obchodná verejná súťaž bola neúspešná, preto predkladáme nový návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Uznesením MsZ č. 283/2015 zo dňa 26.11.2015 bol schválený prevod nehnuteľností - domu s pozemkami na ulici Za dráhou v Pezinku formou obchodnej verejnej súťaže. Minimálna kúpna cena bola stanovená vo výške **60.000,00 EUR** s lehotou predkladania ponúk 01.02.2016 do 11.00 hod. V stanovenej lehote bol predložený jeden návrh od spoločnosti VIN.TECH s.r.o. s navrhnutou kúpnu cenou 60.500,00 €, ktorá však svoju ponuku vzala späť z dôvodov zmien projektových a realizačných zámerov s danými nehnuteľnosťami, obchodná verejná súťaž bola neúspešná, preto predkladáme nový návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Uznesením MsZ č. 52/2016 zo dňa 18.02.2016 bol schválený prevod nehnuteľností - domu s pozemkami na ulici Za dráhou v Pezinku formou obchodnej verejnej súťaže. Minimálna kúpna cena bola stanovená vo výške **60.000,00 EUR** s lehotou predkladania ponúk 31.03.2016 do 11.00 hod. V stanovenej lehote nebol predložený žiadny návrh, obchodná verejná súťaž bola neúspešná, preto predkladáme nový návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Uznesením MsZ č. 122/2016 zo dňa 09.06.2016 bol schválený prevod nehnuteľností - domu s pozemkami na ulici Za dráhou v Pezinku formou obchodnej verejnej súťaže. Minimálna kúpna cena bola stanovená vo výške **60.000,00 EUR** s lehotou predkladania ponúk 30.08.2016 do 11.00 hod. V stanovenej lehote nebol predložený žiadny návrh, obchodná verejná súťaž bola neúspešná, preto predkladáme nový návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, rodinný dom s pozemkami na ulici Za drážou 19, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listov vlastníctva č. 4234 a 1752, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:
 - **stavba** súpisné číslo **1647** na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
 - pozemok parcelné č. **2861/3**, výmera 246 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2862/2**, výmera 1725 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2862/3**, výmera 399 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2864**, výmera 439 m², druh pozemku Vinica, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2863/1**, výmera 393 m², druh pozemku Zast. plocha a nádvorie, LV 4234
2. Minimálna kúpna cena: **60 000,00 EUR**.
3. Predmetné pozemky sú v zmysle cieľov a zámerov územného plánovania mesta Pezinok zaradené medzi plochy polyfunkčnosti, komerčnej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Časť pozemku pac.č. 2863/1 sa nachádza v ochrannom pásme železničnej trate.
Poznámka: V súčasnosti mesto Pezinok pripravuje nový územný plán, momentálne prebieha proces schvaľovania návrhu. V návrhu je funkčné využitie danej lokality **07-17 „zOV“ zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti**, podlažnosť 3 NP, koeficient zastavania 0,40 a koeficient zelene 0,20.
Nový územný plán bude platný po schválení Mestským zastupiteľstvom.
4. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave v akom sa nachádza. Vyhlasovateľ prehlasuje, že predmet súťaže je bez nájomných vzťahov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 21.11.2016 do 11.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„OVS - predaj domu s pozemkami Za drážou NEOTVÁRAŤ!“
5. **Otváranie a vyhodnotenie návrhov** sa uskutoční dňa **22.11.2016 (utorok)** o **14.00** hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.

6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
8. Priebeh súťaže aj s aukciou je verejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 06.10.2016.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
 - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: zuzana.krajcovicova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 207.

v Pezinku, dňa 06.10.2016

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku