

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

bod : **17.**

Por. č. **2.**

17. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 24.10.2014:

Odporúča schváliť prevod v predložennom znení, za cenu podľa znaleckého posudku, min. 60,00 eur/m².

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta:

- časť parcely reg. „E“ č. **996 A, B (1-511, 1-514)**, druh: záhrada vo výmere cca **396 m²**

presnú výmeru predmetu prevodu určí Geometrický plán, ktorý bude predložený na konanie MsZ.

Pozemok parcela reg. „E“ č. **996 (1-511, 1-514)**, druh: záhrada v celkovej výmere 1161 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Martin Ponduša a manželka Anna**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: v zmysle ZP (bude predložený na konanie MsZ)

Prevodová rada odporúča kúpnu cenu min. 60,00 eur/m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

Poznámka: Kupujúci sú vlastníckmi nehnuteľností - rodinného domu s. č. 2214 postaveného na pozemku parc. č. 997/2, vrátane pozemku a pozemku parc. č. 997/3 a 997/4 podľa LV č. 905.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

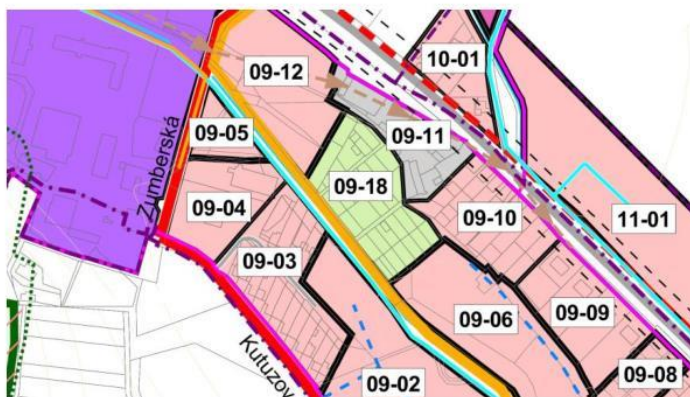
8_parc. č. 996

PLATNÝ UPN



plochy vybavenosti komerčného charakteru

NAVRH UPN



09-10 obytné územie- rodinné domy /OÚ-RD/, 2 NP,
koeficient zastavania 0,25 a koeficient zelene 0,50