



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Pezinok

OU-PK-OSZP-2025/014750-007

Ing. Mária Madarová/
033/6411181

01. 12. 2025

Vec

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník: I.M.D. GROUP II, s. r. o., Holubyho 71, 90201 Pezinok, IČO: 36 859 648, v zastúpení: Ing. arch. Stanislav Rentka, Podnikateľská 3, 900 42 Dunajská Lužná

podal dňa 11.09.2025 žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Názov stavby: Obytná zóna Pezinok Cajla – Etapa I.

Vodná stavba: „SO 06 – Rozšírenie verejného vodovodu“ TvLT100 dl. 319 m

„SO 07 – Rozšírenie verejnej kanalizácie splaškovej“ PVC 315 SN12 dl. 260 m

Miesto stavby: Pezinok - Cajla

Parcelné čísla: 1047/183, 1047/220, 1047/222, 883/57, 883/295, 883/285

Katastrálne územie: Pezinok

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 5 odst. 1 zák. NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších doplnkov, oznamuje v súlade s § 73 ods. 4 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy začiatok vodoprávneho konania vo veci vydania povolenia podľa § 26 vodného zákona na uskutočnenie vyššie uvedenej vodnej stavby a upúšťa od miestneho zisťovania podľa § 61 ods. (2) zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

Oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. (správny zákon).

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 8 dní od doručenia oznámenia. Na neskôr podané námietky nebude prihliadnuté.

Do podkladov je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Pezinok, odbore starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 10, 3. posch., č. dverí 304, tel. 033/641 11 81.

Telefón

+421336412157

E-mail

oszp.pk@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

Mestu Pezinok sa ukladá v zmysle § 26 ods. (2) správneho zákona vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a po zvesení zaslať na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia.

Vyvesené dňa:

6. 11. 2015



Zvesené dňa:

Doručí sa:

• Verejnou vyhláškou

1. Stavebník: I.M.D. GROUP II, s. r. o., Holubyho 71, 90201 Pezinok, IČO: 36 859 648
2. Ing. arch. Stanislav Rentka, Podnikateľská 3, 900 42 Dunajská Lužná (splnomocnený zástupca)
3. vlastníci a užívatelia pozemkov na ktorých sa má realizovať stavba
4. vlastníci pozemkov susediacich s pozemkami, na ktorých sa má realizovať stavba
5. Zodpovedný projektant: Ing. Marián Budovič – ATELIÉR BUDO s. r. o., 908 51 Trnovec 33
6. známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté

• Dotknuté orgány:

7. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
8. Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
9. Okresný úrad Pezinok, OH, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
10. Okresný úrad Pezinok, OPaK, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. SWAN PK, s. r. o., Glejovka 1, 902 05 Pezinok
14. Orange Slovensko, a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
15. ORHaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
16. RÚVZ, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava
17. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Nám. gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
20. Mesto Pezinok - Cestný správny orgán, Radničné námestie 7/44, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

Ing. arch. Stanislav Rentka, Podnikateľská 3, 900 42 Dunajská Lužná (splnomocnený zástupca)
Ing. Marián Budovič – ATELIÉR BUDO s. r. o., 908 51 Trnovec

Na vedomie

Stanislav Rentka, Podnikateľská 1334/3, 900 42 Dunajská Lužná
ATELIÉR BUDO s.r.o., Ing. Marián Budovič, Trnovec 33, Trnovec, Skalica

JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PK-OSZP-2025/014750-007

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44, Pezinok
Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, M. R. Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok 1
Okresný úrad Pezinok, OH, M. R. Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok 1
Okresný úrad Pezinok, OPaK, M. R. Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok 1
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
SWAN PK, s. r. o., Glejovka 1, Pezinok
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
SPP - distribúcia, a.s., Plátenická 2, 821 09 Bratislava 2
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, ČSA 7, 974 01, Banská Bystrica
Mesto Pezinok, Cestný správny orgán, Radničné námestie 44/7, Pezinok

Odosielateľ:
Okresný úrad Pezinok
M. R. Štefánika 10
90201 Pezinok

Platené faktúrou
Slovenská pošta

■ 1 / 1
001_20251201_692

Doporučene eDoručenka

00 509 731



Adresát:
Mesto Pezinok
Radničné námestie 44/7
Pezinok

MESTO PEZINOK	
Dátum: U 4. 12. 2025	
Číslo zaznamu: 60953	Číslo spisu:
Přílohy:	Vybavuje: Nagy

CO: MP



Prístupový kód: ccl1a10e2-53a1-429b-b3d4-335aead02a4e
Platnosť kódu do: 01.12.2030

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Úradný list
Identifikátor:	OU-PK-OSZP-2025/014750-007

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Lenka Dudáková
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	01.12.2025 10:30:30 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	01.12.2025 10:30:39 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: D001-01_Úradný list.xml	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky:	01.12.2025
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.	