

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa: **15.04.2014**

číslo: 14.

**14. Informácia o stave pasportizácie majetku Mesta Pezinok
k 31.12.2013**

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga – primátor Mesta Pezinok

SPRACOVALI: Ing. Alena Gusejnova, vedúca OE a MD a referentky OE a MD

Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bude prezentované ústne priamo na zasadnutí MsZ

Uznesenie MsZ /2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods.4 písm.b) zákona č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o stave pasportizácie majetku Mesta Pezinok k 31.12.2013 v predloženom znení

a) bez pripomienok

b) s nasledovnými pripomienkami...

Dôvodová správa:

Pozemky:

Mesto Pezinok vlastní k 31.12.2013 pozemky (vrátanie lesných pozemkov) o výmere 14 720 520 m² v celkovej účtovnej hodnote 24 951 291 €. V zmysle zák. č. 138/1991 zb. O majetku obcí boli vysporiadané a zapísané v r. 2013 na list vlastníctva Mesta ďalšie pozemky o výmere 67 629 m².

Významné prevody pozemkov v r. 2013 - prípady keď bola kúpna cena nad 3 000 € :

Kupujúci : B. Horváthová a L. Horváth, kúpna cena : 4600 €, pozemok 46m², (Hrnčiarska ul.)

Kupujúci : Združenie pre integráciu, obnovu a rozvoj mesta Pezinok , kúpna cena : 515 000 €, pozemok 4 561 m² (Mladoboleslavská ul.)

Kupujúci : Fr. Hamšík a manž. , kúpna cena : 13 300 €, pozemok 377 m², (Bratislavská ul.)

Kupujúci : M. Krasňanský a manž., kúpna cena : 3 700 €, pozemok 185 m², (Myslenická ul.)

Kupujúci : Plastic Desing, spol.s r.o., kúpna cena : 3 400 €, pozemok 45 m², (pri prevádzke Karireal v Grinave)

Kupujúci : I.M.D.Group II s.r.o., kúpna cena : 29 909,16 €, pozemok 662 m² (pri ulici pri Panskom chodníku)

Ďalej boli realizované predaje pozemkov pod garážami, pri bytových domoch, pri chatách v rekr. oblastiach.

Mesto prenajíma pozemky o výmere 2 038,92 ha. Príjem z nájmu pozemkov za rok 2013 predstavuje sumu vo výške 141 550,20 €. Z celkovej výmery pozemkov Mesto prenajíma na výkon práva poľovníctva 1960,49 ha pozemkov s ročným nájomom výške 11 094,27 €. Ďalej Mesto prenajíma nebytové priestory, príjem z ich nájmu za rok 2013 predstavuje sumu vo výške 411 530,18 €.

Budovy, stavby a byty:

Mesto má v majetku k 31.12.2013 budovy, stavby a byty v účtovnej hodnote 21 132 149 €.

Mesto vlastní 100 mestských nájomných bytov, 97 bytov je v správe Mestského podniku služieb p.o.

Od 1.1.2013 bol odovzdaný ďalší majetok do správy aj účtovníctva Mestskému podniku služieb p.o. – areál futbalového štadióna na Komenského ul.. K 31.12.2013 je v správe príspevkových a rozpočtových organizácií Mesta Pezinok dlhodobý majetok v obstarávacej cene 11 283 224 €.

V budovách so spoločnými meračmi energií nájomníci platia Mestu zálohové platby na prevádzkové náklady, t.j. elektrickú energiu, vodné, stočné, plyn, vývoz TKO, ktoré sú predmetom ročného vyúčtovania.

Spracovali: Ing. A. Gusejnova, Ing. H. Belešová, V. Noskovičová, E. Rajnohová (OE a MD)

Pezinok 21.03.2014