

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 26.11.2015

bod: 28.

Por. č. 12

28. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 20.10.2015: V bode a) odporúča zrušiť Uznesenie č. 214/2015
V bode b) odporúča schváliť prevod za cenu 15 €/m²
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

a)

r u š í

UZNESENIE č. 214/2015 zo dňa 17. 09. 2015
ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Leitne, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. 6174/3, druh: Záhrady vo výmere 199 m² podľa LV č. 7580

KUPUJÚCI: Ing. Juraj Belica,
a manželka Mgr. Božena Belicová Galiová

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie
7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 30,00 €/m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku
obcí, t.j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty
majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 108/2015 zo dňa 22.08.2015,
znalec: Ing. Katarína Uhlárovou.

z dôvodu, že navrhovateľ nesúhlasí s kúpnu cenou za predmet prevodu.

**b.)
schvaľuje
PREVOD NEHNUTEĽNOSTI**

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Leitne, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **6174/3**, druh: Záhrady vo výmere **199 m²**

Pozemok parc. reg. „C“ č. 6174/3 v celkovej výmere 199 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

KUPUJÚCI: **Ing. Juraj Belica,**
 a manželka **Mgr. Božena Belicová Galiová**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **15 €/m²**
podľa Znaleckého posudku – **t.j. 1.371,11 €** (6,89 €/m²) za celý predmet prevodu
Znalecký posudok č. 108/2015 vyhotovený dňa 22. 08. 2015 Ing. Katarínou Uhlárovou

Prevodová rada odporúča kúpnu cenu 15,00 €/m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok

Účel: Dôvodom kúpy je úprava pozemku – spevnenie svahu, aby sa kvôli erózii nezosúval na pozemok žiadateľov.

Poznámky: Žiadatelia sú vlastníkami chaty na parc. č. 6172 a pozemkov parc. č. 6173/1, parc. č. 6174/1, parc. č. 6174/2 podľa LV č. 1592. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Predmet prevodu je prudký svah, ktorý je v súčasnosti zanedbaný. Predmet prevodu bol schválený Uznesením MsZ č. 214/2015 zo dňa 17.09.2015 za cenu 30 €/m², vzhľadom na to, že žiadateľ s uvedenou kúpnu cenou nesúhlasí, avšak o predmet prevodu má naďalej záujem, navrhuje kúpnu cenu 9 €/m². Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že daný svah nie je využiteľný, čo sa týka výstavby. V súčasnosti je oplatenie daného pozemku v dezolátnom stave, pričom má žiadateľ záujem dané oplatenie opraviť. Žiadateľ poukazuje na skutočnosť, že suseda (p. Kopečná) v roku 2006 kúpila susedný svah za kúpnu cenu 140 Sk/m².

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

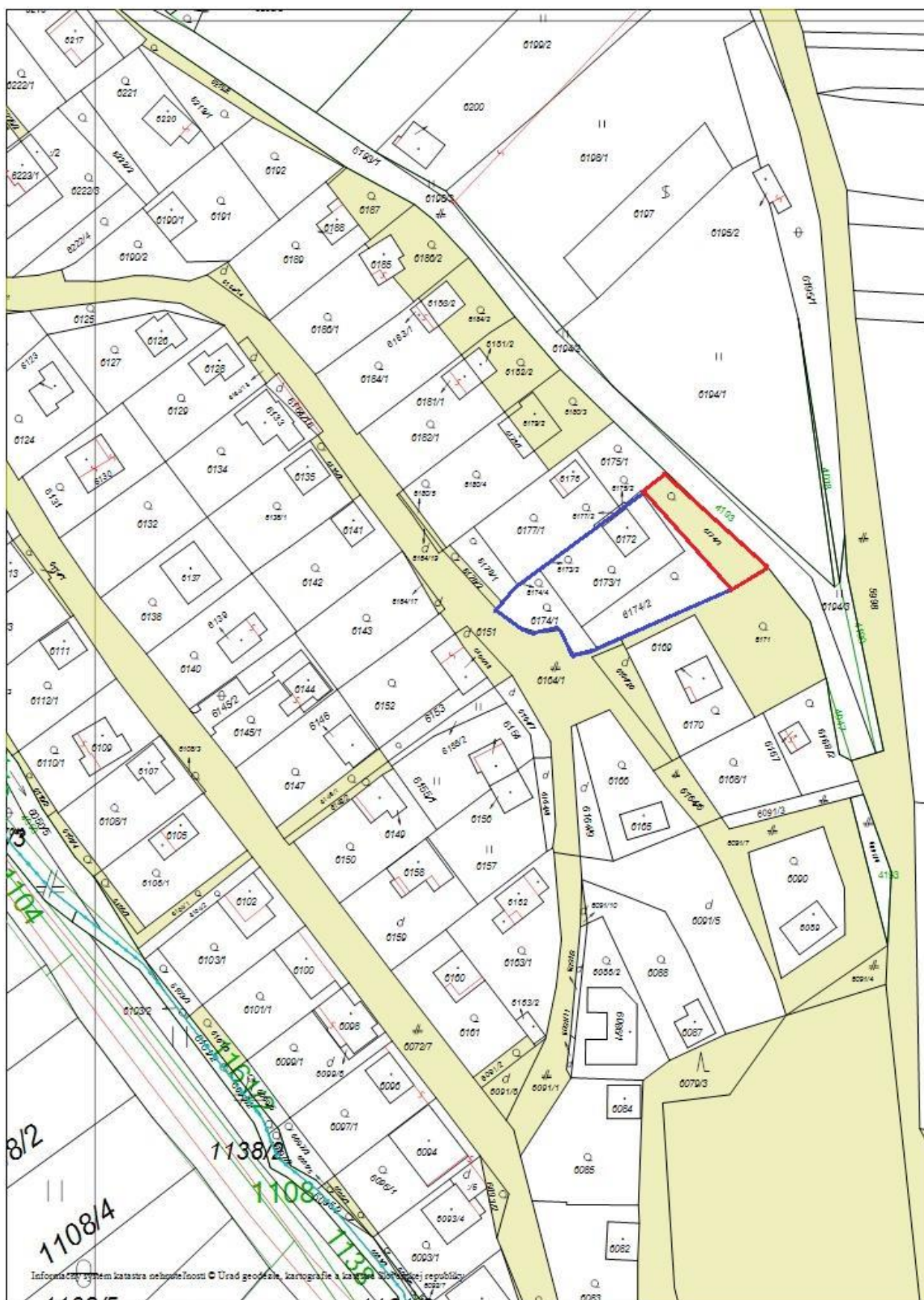
Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, modrou vlastníctvo žiadateľov, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok.



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Marek Haršanyi geodeticko-technická činnosť Na hlinách 57 Trnava 917 01 IČO : 44642717 tel : 0949 509 049		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
Kat. územie Pezinok		Číslo plánu 36 / 2015	Mapový list č. Pezinok S-2/2	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p. č. 6173/5, 6174/5 na odňatie z poľnohospodárskej pôdy				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: ING. JANKOVIČOVÁ IVETA
Dňa: 14. 07. 2015	Meno: Marek Haršanyi	Dňa: 15. 07. 2015	Meno: Ing. Ján Gerčák	Dňa: 22. JÚL 2015
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zák. NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7994		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii. 1:0.650 - 1997				



Aktuálnosť: 26.06.2015 - Vytlačené: 05.08.2015

Mierka 1 : 1000