



Mesto Pezinok

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

Mestský úrad - oddelenie výstavby a územného plánovania

tel.: 033/6901 148

Titl.

Mesto Pezinok

Radničné nám. 7

902 14 Pezinok

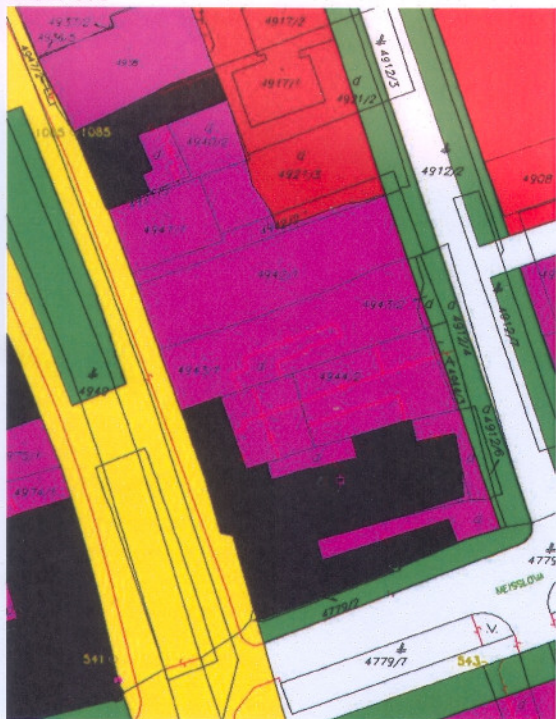
V Pezinku dňa: 20.04.2009

Zn.: 5/41/UPI/2009

Vec: Územnoplánovacia informácia.

Mesto Pezinok - Mestský úrad, oddelenie výstavby a územného plánovania na základe podanej žiadosti (vlastný podnet) zo dňa 20.04.2009 vo veci vydania aktuálnej územnoplánovacej informácie k funkčnému využitiu pozemkov parc. č. 4941/1 a 4942/1, k.ú. Pezinok /ulica M. R. Štefánika 10 /, vydáva nasledovnú územnoplánovaciú informáciu:

Obr. č.1



Predmetné pozemky v zmysle „Územného plánu mesta Pezinok, Zmeny a doplnky č. 2/2005“ tvoria súčasť územno-priestorového celku (ÚPC) 1-5. Časť pozemkov je zaradená medzi *plochy vybavenosti komerčného charakteru* (obr.č.1 - fialovou farbou) a časť pozemkov je zaradená medzi *plochy verejnej zelene* (obr.č.1 – zelenou farbou).

Definícia funkčného využitia - *plochy vybavenosti komerčného charakteru*

Hlavná a prevládajúca funkcia (HPF):

Plochy prednostne určené pre funkcie základnej a vyššej vybavenosti komerčného zamerania v celej šírke druhovostnej skladby zariadení obchodu, služieb obyvateľstvu a administratívy. Na vymedzených plochách majú takéto zariadenia hlavnú a prevládajúcu funkciu – majú byť v prevládajúcom pomere čo do plochy a objemu zástavby. (záväzné funkčné využitia – Z)

Doplnkové a prípustné funkcie (DPF):

Na vymedzených plochách sa nevylučuje umiestnenie doplnkových funkcií nekomerčného vybavenosti, skupinového bývania, prechodného ubytovania, športu, rekreácie a verejnej zelene, zariadení dopravy a technickej infraštruktúry, ak tieto podporujú prevládajúcu funkciu, resp. negatívne neovplyvňujú prevládajúcu funkciu a samé nie sú prevádzkami prevládajúcej funkcie negatívne ovplyvňované. (odporúčané funkčné využitia – O)

Nepripustné funkcie (NF):

Na vymedzených plochách nie sú prípustné poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie, areálové skladové prevádzky, individuálne formy rodinného bývania a areálové dopravné zariadenia. (záväzné funkčné využitia – Z)

Mgr. Oliver S o l g a,
primátor