



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## UZNESENIE

MsZ č. 1-245/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov

**schvaľuje**

prevod majetku Mesta Pezinok,  
nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, v zastavanom  
území obce, na ulici Na bielenisku v Pezinku

|    | Parcelné<br>číslo | Výmera<br>v m2 | Druh pozemku                | List<br>vlastníctva |
|----|-------------------|----------------|-----------------------------|---------------------|
| 1. | 748/3             | 1425           | Zastavaná plocha a nádvorie | 4234                |
| 2. | 748/4             | 111            | Ostatná plocha              | 4234                |
| 3. | 748/6             | 61             | Ostatná plocha              | 4234                |
| 4. | 753               | 520            | Záhrada                     | 4234                |

na základe **obchodnej verejnej súťaže**  
podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

**VO FORME ELEKTRONICKEJ AUKCIE**

Mgr. Oliver Solga  
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta  
prednosta MsÚ v Pezinku

Za správnosť : Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ

V Pezinku, dňa 11.11.2011



# Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje  
obchodnú verejnú súťaž  
na prevod vlastníctva majetku  
„Predaj pozemkov Na bielenisku v Pezinku“

## VO FORME ELEKTRONICKEJ AUKCIE

### A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemkov na ulici Na bielenisku v Pezinku (v susedstve základnej školy Na bielenisku), vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234 Správy katastra Pezinok, konkrétne:

|       | Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                |
|-------|----------------|-------------|-----------------------------|
| 1.    | 748/3          | 1425        | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 2.    | 748/4          | 111         | Ostatná plocha              |
| 3.    | 748/6          | 61          | Ostatná plocha              |
| 4.    | 753            | 520         | Záhrada                     |
| Spolu |                | <b>2117</b> |                             |

Na predmet súťaže nebol zadáný znalecký posudok.

Predmet súťaže je uvedený v snímkach, ktoré tvoria *prílohu* č. 2 tohto vyhlásenia.

2. **Minimálna kúpna cena: 105 850,00 EUR** s DPH (v prepočte 50,00 EUR za m2).
3. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu celého predmetu súťaže.
4. V zmysle územnoplánovacej informácie sú z hľadiska funkčného využitia pozemky zaradené medzi plochy málopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr. Hlavnou a prevládajúcou funkciou sú plochy prednostne určené pre funkcie individuálneho a skupinového bývania v štruktúre rodinných domov, málopodlažných bytových domov a domov penziónového typu.

### B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční elektronickou aukciou, prostredníctvom aukčného systému Etenders.sk. Spôsob uskutočnenia elektronickej aukcie je upravený v *prílohe* č. 1 tohto vyhlásenia, nazvanej „Postup pri práci s aukčným systémom Etenders.sk“.
2. **Termín predkladania ponúk**  
Úvodné cenové ponuky je potrebné zadať elektronicky, prostredníctvom aukčného portálu <https://www.etenders.sk>, najneskôr v termíne do **29.11.2011 (utorok)** do 12.00 hod.
3. **Uskutočnenie elektronickej aukcie**  
Samotná elektronická aukcia sa uskutoční dňa **02.12.2011 (piatok)** o 09.00 hod.

#### 4. Kritérium vyhodnocovania súťaže

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.

#### 5. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie.

6. Priebeh celej súťaže je neverejný.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

9. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 08.11.2011.

### C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Účastníci súťaže berú na vedomie a súhlasia, že víťaz súťaže ako kupujúci musí najneskôr do troch pracovných dní podpísať návrh kúpnej zmluvy, predložený vyhlasovateľom a vypracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a nižšie uvedených podmienok.
2. Označenie kupujúceho musí byť v súlade s právnymi predpismi, aby bola zmluva spôsobilá na zápis do katastra. Ak je kupujúcim právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, je povinný predložiť pri podpise zmluvy originál výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo iného oprávnenia, nie staršieho ako tri mesiace.
3. Iné podmienky zmluvy:
  - (a) spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
  - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
  - (c) podmienka, že návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
  - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny.
  - (e) správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci

### D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **organizačných** na: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátorom súťaže, e-mail: [peter.stetka@msupezinok.sk](mailto:peter.stetka@msupezinok.sk), tel. č. 033 / 6901 121

- **elektronickej aukcie** na: Ing. Branislav Šarmír, administrátor elektronickej aukcie, e-mail: [info@etenders.sk](mailto:info@etenders.sk), tel. č. 0917 363 403, 0902 77 47 77 (pracovné dni 09:00 – 17:00)

V Pezinku, dňa 11.11.2011

Mgr. Oliver Solga  
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta  
prednosta MsÚ v Pezinku

## Postup pri práci s aukčným systémom Etenders.sk

### A. Registrácia uchádzača

1. Otvorte si aukčný portál <https://www.etenders.sk>
2. Stlačte tlačidlo „Registrovat' nového užívateľa zdarma“
  - a. Zvoľte si Prihlasovacie meno a heslo – **tieto údaje si poznačte, budete ich potrebovať**
  - b. Zvoľte si záložku Právnická alebo Fyzická osoba  
**Pozn.: ak ste občan, v položke IČO si zvoľte 8 Vami náhodne vybraných číslíc**
  - c. Stlačte „Uložiť“
3. Na emailovú adresu, ktorú ste uviedli pri registrácii obdržíte email s linkom, ktorý treba potvrdiť

### B. Zaslanie úvodnej ponuky do 29.11.2011 (utorok) do 12:00

1. Otvorte si aukčný portál <https://www.etenders.sk>
2. V časti „Najnovšie elektronické aukcie“ si vyberte aukciu „Predaj pozemkov Na bielenisku v Pezinku“
3. Prihláste sa pomocou svojho prihlasovacieho mena a hesla
4. Stlačte „Poslať ponuku“ a vypíšte Vašu cenovú ponuku (*musí byť vo výške minimálne kúpnej ceny 105 850,00 EUR s DPH*)
5. Stlačte „Odoslať“
6. Ďalej očakávajte email s Výzvou na účasť v elektronickej aukcii (očakávať ho môžete 29.11.2011 v popoludňajších hodinách).

### C. Testovanie funkcionality elektronickej aukcie v demo verzii do 02.12.2011 (piatok) do 09:00

Po prijatí emailu s Výzvou na účasť v elektronickej aukcii máte možnosť si overiť funkcionality aukčnej siene v demo verzii. Postup:

1. Otvorte si aukčný portál <https://www.etenders.sk>
2. Prihláste sa pomocou svojho prihlasovacieho mena a hesla
3. V časti „Moje ponuky a výzvy“ si vyberte zákazku „Predaj pozemkov Na bielenisku v Pezinku“
4. V pravom hornom rohu stlačte „Vstup do aukčnej siene“
5. Zobrazí sa Vám oznam „Aukcia zatiaľ nebola spustená ... Zatiaľ si môžete skúsiť demo“, stlačte „demo“ a dostanete sa do demo verzie aukčnej siene. Takto bude vyzeráť aukčná sieň aj v „ostrej“ aukcii
6. Oboznámte sa s aukčnou sieňou a otestujte si zadávanie nových hodnôt, aby ste boli pripravený. Vkladanie hodnôt v demo verzii sa nezaznamenáva  
Pozn.: ak si testujete funkcionality aukcie tesne pred spustením „ostrej“ aukcie, pred spustením ostrej aukcie stlačte „Hlavná stránka“ vľavo hore a vyberte si zákazku „Predaj pozemkov Na bielenisku v Pezinku“

### D. „Ostrá“ aukcia začne 02.12.2011 (piatok) o 09:00

1. Otvorte si aukčný portál <https://www.etenders.sk>
2. Prihláste sa pomocou svojho prihlasovacieho mena a hesla
3. V časti „Moje ponuky a výzvy“ si vyberte zákazku „Predaj pozemkov Na bielenisku v Pezinku“
4. V pravom hornom rohu stlačte „Vstup do aukčnej siene“
5. Vyberte si zákazku „Predaj pozemkov Na bielenisku v Pezinku“

6. V čase spustenia „ostrej“ elektronickej aukcie – piatok 2.12.2011 o 09:00 sa Vám otvorí okno aukčnej siene
7. Následne môžete svoju ponuku upravovať len smerom nahor – zvyšovať
8. Parametre aukcie:
  - Trvanie aukcie: 30 minút
  - Predlžovanie aukcie: o 2 minúty, ak je v posledných 2 minútach navýšená aktuálna najlepšia ponuka
  - Minimálna zmena v jednom kroku: 50 EUR
  - Maximálna zmena v jednom kroku: 20.000 EUR
  - Informácie, ktoré sa Vám budú zobrazovať v aukčnej sieni:
    - Aukčné hodnoty najlepšej ponuky,
    - Vaše poradie
  - V prípade zadávania hodnôt s desatinnými číslami, používajte desatinnú BODKU „.“
  - **!!! Neodporúča sa využiť posledných 10 sekúnd elektronickej aukcie !!!**
9. Informácie týkajúce sa použitého elektronického zariadenia, podmienky a špecifikácie technického pripojenia:
  - Počítač musí byť pripojený k Internetu. Pre bezproblémovú účasť v elektronickej aukcii je nutné mať v počítači nainštalovaný jeden z podporovaných webových prehliadačov: Microsoft Internet Explorer verzie 8.0 a vyšší, Mozilla Firefox 3.0 a vyšší, Chrome / Chromium 4.0 a vyšší, Safari 4.0 a vyšší, Opera 10.0 a vyšší. Pre funkcionálnosť aplikácie je nevyhnutnou podmienkou používať prehliadač s podporou JavaScriptu (aby bol JavaScript povolený a bolo povolené ukladanie súborov do Cookies).

**V prípade akýchkoľvek otázok kontaktujte administrátora elektronickej aukcie:**

**Ing. Branislav Šarmír** (spoločnosť VO SK, a.s.)

administrátor elektronickej aukcie

**Tel.:**

**0917 363 403**

**0902 77 47 77**

(pracovné dni 09:00 – 17:00)

**Email:** [info@etenders.sk](mailto:info@etenders.sk)

