

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 06.10.2016

bod:20 .

Por. č. 23

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.09.2016: Odporúča schváliť zriadenie vecného bremena v predloženom znení.

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA- DOPLNENIE:

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Záhradná ulica spočívajúce:

- uloženia IS – elektrickej prípojky NN a vedenia NN na pozemku registra "C" na pozemku registra „E“
parcelné číslo 1273, výmera 5.592 m², druh: Zastavané plochy a nádvorcia
vo vymedzenom rozsahu, **v dĺžke 42 bm (podľa náčrtu)**

OPRÁVNENÝ: Peter Ferenčík

POVINNÝ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Finančné vzťahy: 10 €/ bm

Účel:

Uloženie inžinierskych sietí, v súvislosti so stavbou „Bytový dom na Záhradnej ulici v Pezinku“ pre účely územného konania.

Poznámky:

Žiadosť zo dňa 04.09.2016 nazvaná: Súhlas majiteľa pozemku k vybudovaniu elektrickej prípojky – doplnenie žiadosti.

Žiadateľ žiada o doplnenie pozemku parc. reg. „E“ č. 1273, pričom navrhovaná trasa a celková dĺžka elektrického vedenia NN sa nemení a je v súlade s už schváleným uznesením MsZ č. 147/2016 zo dňa 09.06.2016.

Dňa 21.07.2016 bola uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Účelom je uzatvorenie Dodatku k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorého bude doplnenie o parc. reg. „E“ č. 1273.

Na pozemku p.č. 4892 je plánovaná výstavba bytového domu so 4 bytovými jednotkami a prípojkami na inžinierske siete (voda, kanalizácia, plyn a NN elektrika), prípojky vody, kanalizácie a plynu budú napojené a vedené zo Záhradnej ulice a umiestnené na pozemku p.č. 4895/1.

Z dôvodu nedostatočnej kapacity elektrickej siete na Záhradnej ulici je napojenie na elektrickú distribučnú sieť možné len zo Šancovej ulice. Vedenie zo zemného kábla bude umiestnené na pozemku p.č. 4895/14. Z rozpojovacej skrine je ďalej navrhnutá elektrická NN prípojka zemným káblom pre navrhovaný bytový dom cez pozemok p.č. 1300 (LV č. 10606, SVP) v celkovej dĺžke 1,5 m.

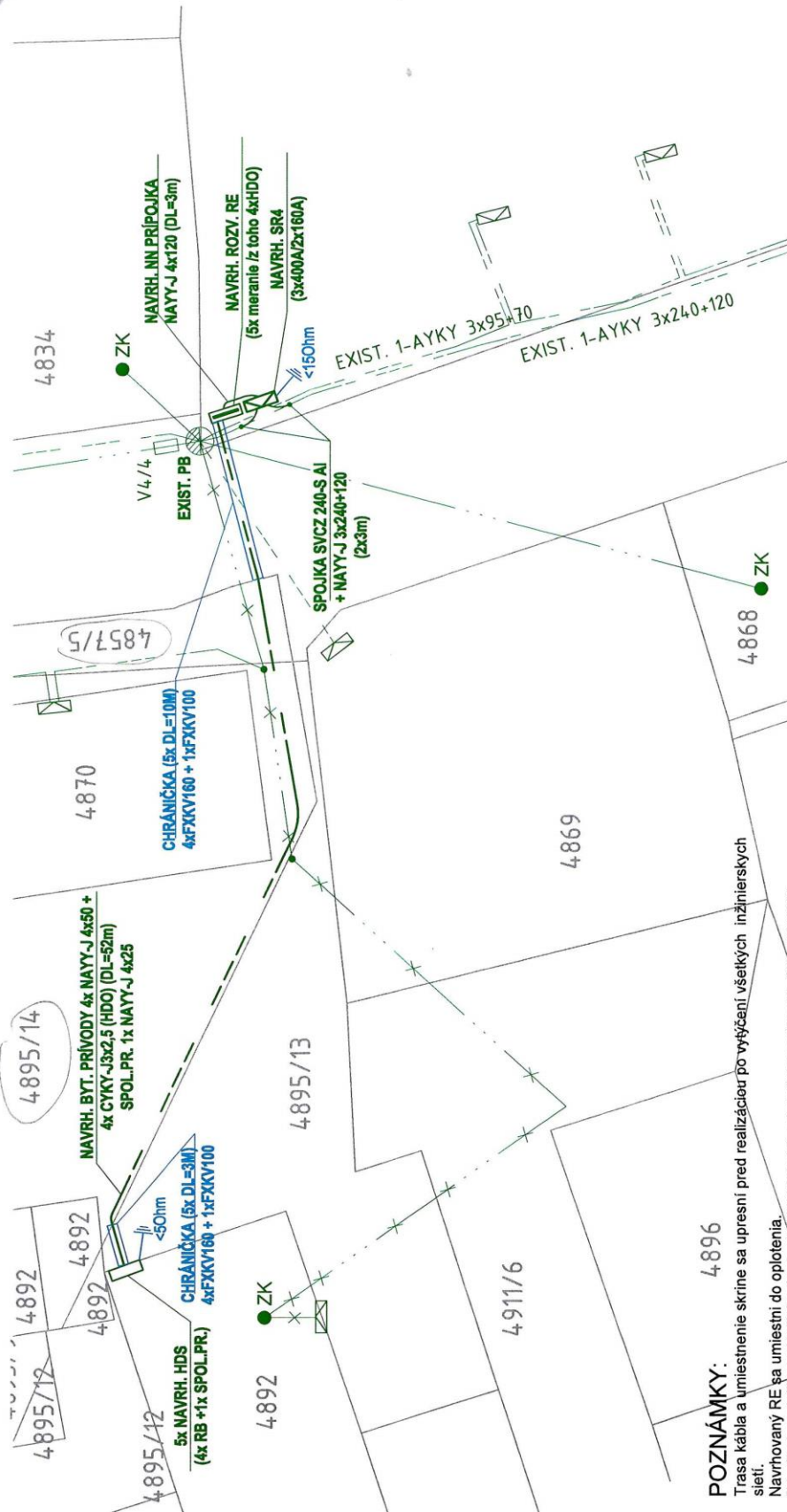
Žiada o vydanie súhlasu k vybudovaniu a umiestneniu elektrického NN vedenia a NN prípojky na pozemku p.č. 4895/14, 4857/5 a 1166/6 pre navrhovanú stavbu „Bytový dom na Záhradnej ulici v Pezinku“ pre účely územného konania.

Vlastnícke vzťahy:

Mesto Pezinok je vlastníkom pozemku registra "C" p.č. 4895/14, výmera 543 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234, pre k.ú. Pezinok.

Peter Ferenčík je podľa LV č. 8356, k.ú. Pezinok, vlastníkom pozemkov registra "C" p.č. **4892**, výmera 167 m², p.č. **4895/15**, výmera 8 m², p.č. **4895/16**, výmera 12 m², p.č. **4974/1**, výmera 133 m² a stavby s.č. 3 na p.č. 2974/1, popis stavby: dom

Elektrická prípojka je inžinierska sieť zaťažujúca pozemok vlastníka, preto je potrebné schváliť jej vedenie v MsZ ako iné majetkové právo. Ako vzťah k pozemku bude zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, následne po realizácii a zameraní bude znovu schválené „ostré“ vecné bremeno, ktoré bude zapísané v katastri nehnuteľností, v primeranom rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.



POZNÁMKY:

Trasa kábla a umiestnenie skrine sa upresní pred realizáciou po vytyčení všetkých inžinierskych sietí.
 Navrhovaný RE sa umiestni do optotení.
 Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí budú dodržané vzdialenosti podľa STN 73 6005.

LEGENDA:

- EXIST. NN KÁBEL
- NAVRH. NN PRÍPOJKA
- EXIST. NN VZD. VEDENIE
- ZK EXIST. NN VZD. PRÍPOJKA
- ZK EXIST. NN VZD. PRÍPOJKA DEMONTOVAŤ
- NAVRH. ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ RE
- NAVRH. SR SKRINIA/ROZV.
- EXIST. SKRINIA/ROZV.
- EXIST. BET. PODPERA
- NAVRH. SPOJKA

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Nápoňová sústava: NN 3 PEN, AC-50Hz 230/400 V, TN-C
 Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom podľa STN 33 2004-4-41/2007
 411. Ochranné opatrenia: samostatné odpojenie napájania
 411.2 Požadavky na základnú ochranu (ochranu pred priamym dotýkom)
 Príloha A: A1 - Základná podoba živých častí
 A2 - Zbieraný alebo koľký
 Príloha B: Predikcie a umiestnenie mimo dosah
 411.3 Požadavky na ochranu pri poruche (ochrana pred nepriamym dotýkom)
 411.3.1 Ochranné uzemnenie a pospájanie
 411.3.2 Samostatné odpojenie pri poruche
 415 Doplnková ochrana
 415.2 Doplnkové ochranné pospájanie

Rastislav Sekerka spol. s r.o. tel./fax.: +421245994692 ICO: 36689840 mob.: +421904537553 DIC DPH: SK2022265333		Mostová 6 90027 Bernolákovo ICO: 36689840 DIC DPH: SK2022265333	
OBEC: ZÁHRADNÁ UL., PEZINOK, PARC. Č. 4892		Formát: A3	
INVESTOR: Peter Ferendík, Vlnohradnícka 55, 900 23 Vlničné		Mierka: 1:200	
STAVBA: NN PRÍPOJKA, p.č.: 4892		Dátum: 20.1.2016	
PROJEKTANT: ING. R. SEKERKA		Číslo:	
Predmet výkresu:		3-279-01-2016	
Časť: ELEKTROINŠTALÁCIA, NN kábová prípojka		SITUÁCIA	

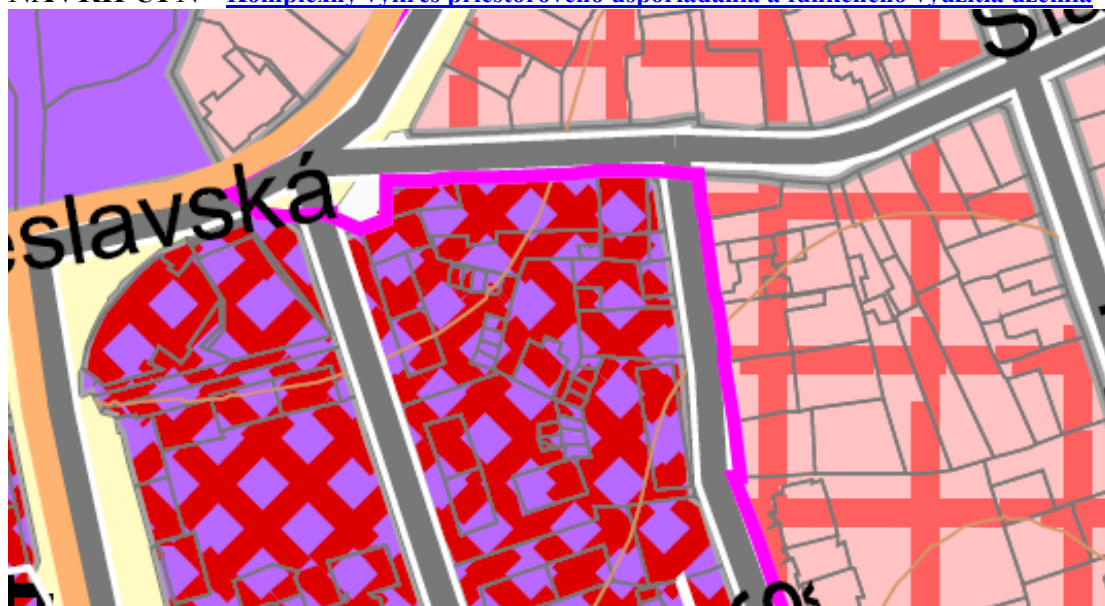
Peter Ferenčík, časť pozemoku „C“ parc. č. 4895/14 k.ú. Pezinok (Záhradná ul.)

PLATNÝ ÚPN



 PLOCHY MALOPODLAŽNÝCH A ŠPECIFICKÝCH FORIEM
OBYTNÝCH STRUKTÚR

NÁVRH ÚPN - [Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia](#)



 zmiešané územie mestského centra podlažnosť 3, koef. zast. 0,35

ORTOFOTO

