

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 09.06.2016

bod: 29.

Por. č. 22

29. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 16.05.2016: Odporúča schváliť nájom.

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET NÁJMU: nehnuteľnosť v Pezinku, kat. ú. Pezinok, nebytové priestory nachádzajúce sa na III. nadzemnom podlaží v objekte na Kollárovej ulici č. 1 v Pezinku:

- miestnosť č. 302 vo výmere 31,31 m²

Objekt na Kollárovej ulici č. 1 v Pezinku je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

NÁJOMCA: Lepšia cesta, n.o., sídlo: Nám. 1. Mája 2, 903 01 Senec, Slovenská republika
v zast.: MUDr. Libor Kišš, IČO: 45734356

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: 24,00 ,- €/m²/rok (obvyklé nájomné v predmetnej nehnuteľnosti: 40,00 ,- €/m²/rok)

Doba nájmu: Neurčitá

Účel: Vykonávanie terapeutickej činnosti pre drogovzo závislých.

Spôsob prenájmu: Prenechanie majetku mesta Pezinok do nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 (podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry a sociálnych služieb)

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Odôvodnenie osobitného zreteľa zakladá Lepšia cesta, n.o., na tom, že poskytuje verejnoprospešné služby osobám závislým od psychoaktívnych látok a ich rodinným príslušníkom v rámci mesta Pezinok a širokého okolia. Spolupracujú so Psychiatrickou nemocnicou Philippa Pinela v oblasti terciárnej drogovej prevencie a inými resocializačnými zariadeniami.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Poznámky:

Dňa 12.01.2012 uzavrel nájomca a prenajímateľ Zmluvu o nájme nebytových priestorov, v znení dodatkov č. 1, č. 2 a č. 3, na základe ktorého užíva nájomca nebytové priestory v celkovej výmere 47,3 m² za účelom výkonu činnosti ich občianskeho združenia. V zmysle dodatku č. 3 bolo nájomné osobitným zreteľom dohodnuté vo výške 1,00,- € za celý predmet nájmu.

Vzhľadom na zmeny nájomných vzťahov, vyplývajúcich z uznesenia MsZ v Pezinku zo dňa 02.07.2015, č. 178/2015 (ohľadom prevádzkovania Dialyzačného strediska a Nefrologickej ambulancie), došlo k zhoršeniu podmienok nájmu pre nájomcu.

Vzhľadom na uvedené nájomca žiada o uzatvorenie nového nájomného vzťahu s novým predmetom nájmu, pričom nájomca žiada na základe rokovaní a e-mailovej komunikácie o znížený nájom tak, ako bol v predmetnej nehnuteľnosti schválený inému občianskemu združeniu osobitným zreteľom, a to uznesením MsZ v Pezinku zo dňa 14.04.2016, č. 74/2016.

V zmysle § 7 ods. 2 písm. B) VZN č. 7/2011 sa jedná o podporu konkrétneho projektu z oblasti sociálnych služieb, nakoľko:

- podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách - Sociálna služba je odborná činnosť, obslužná činnosť alebo ďalšia činnosť alebo súbor týchto činností, ktoré sú zamerané na prevenciu vzniku nepriaznivej sociálnej situácie, riešenie nepriaznivej sociálnej situácie alebo zmiernenie nepriaznivej sociálnej situácie fyzickej osoby, rodiny alebo komunity.
- podľa § 2 ods. 2 písm. b) zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách - Nepriaznivá sociálna situácia podľa tohto zákona je ohrozenie fyzickej osoby sociálnym vylúčením alebo obmedzenie jej schopnosti sa spoločensky začleniť a samostatne riešiť svoje problémy pre svoje životné návyky, spôsob života, závislosť od návykových látok alebo návykových škodlivých činností.

Nájomca poskytuje verejnoprospešné služby osobám závislým od psychoaktívnych látok a ich rodinným príslušníkom v rámci mesta Pezinok a širokého okolia. Spolupracuje so Psychiatrickou nemocnicou Philippa Pinela v oblasti terciárnej drogovej prevencie a inými resocializačnými zariadeniami.

Nájomca bol o výmere informovaný e-mailom dňa 18.05.2016, ktorým bol informovaný ohľadom presnej výmery predmetu nájmu. Nájomca súhlasil s predloženým výmerom v zmysle Zamerania skutkového stavu vykonaného Ing. arch. Martinom Šipošom a Ing. Martinom Friedom.