

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 13.12.2012

bod : **22.**

Por. č. **03.**

22. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 26.11.2012:

Odporúča schváliť prevod v predloženom znení, za cenu 33,00 eur/m2.

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: pozemok v k. ú. Grinava, lokalita Myslenická ulica:

- parcela registra „E“ č. **2523/3**, druh: orná pôda vo výmere **31 m2**

Pozemok parcela registra „E“ č. **2523/3**, druh: orná pôda vo výmere **31 m2** je vo vlastníctve Mesta podľa LV č. 1872.

KUPUJÚCI: **Ivan Bachár** manž. **Ivana Bacháraová**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: podľa ZP č. 14/2012 vyhotoveného 19.10.2012 Ing. Miroslavom Chanečkom bola jednotková cena predmetu prevodu určená vo výške **16,60 eur/m2** a celková cena zaokrúhlene vo výške **510,00 eur**.

Prevodová rada navrhuje kúpnu cenu vo výške **33,00 eur/m2**, t. j. za celý predmet prevodu **1.023,00 eur**.

Spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí – predaj za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

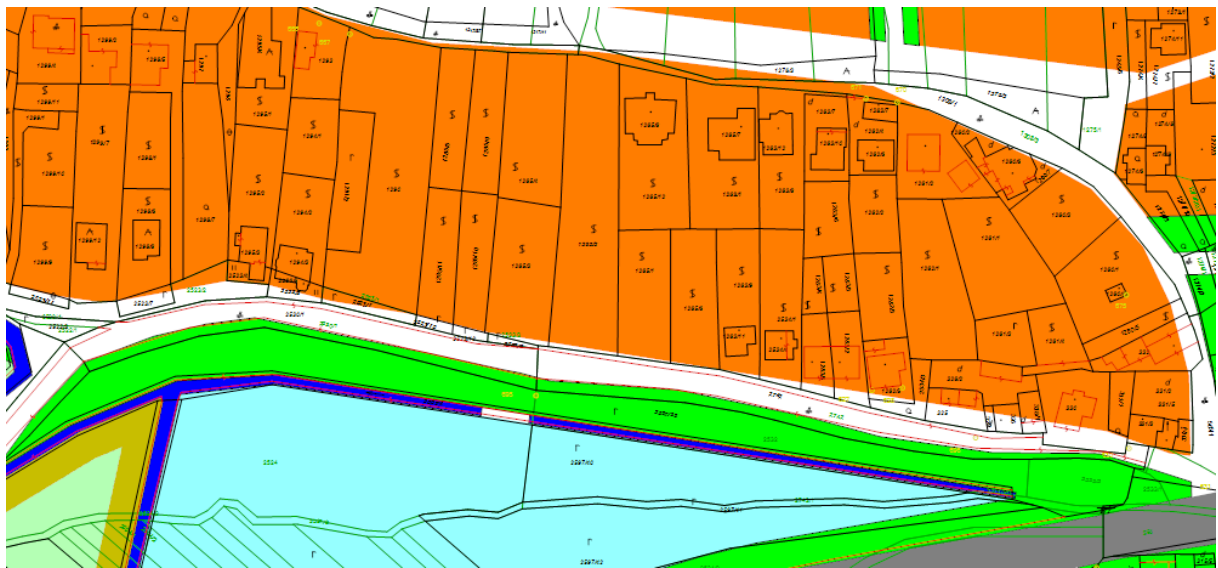
Poznámky: Kupujúci sú vlastníkami susedného pozemku – parcela č. 1285/3, druh: vinica (LV č. 1302) a pozemku 1285/4, druh: vinica (LV č. 1303). **Pozemok, ktorý je predmetom prevodu tvorí kamenný múr a neudržiavaný svah, pričom kupujúci by jeho kúpou vyriešili prístup na svoje pozemky.** Susedné pozemky boli už predané súkromným osobám (Rudolf Zedníček, Dušan Zedníček).

Územnoplánovacia informácia: vid' snímka, ktorá je prílohou tohto materiálu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

E-KN parc.č. 2523/3, k.ú. Grinava (Myslenická ul.)



oranžová – plochy individuálnych foriem obytných štruktúr
biela – plochy komunikácií

