

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa : 28.06.2011

číslo: 3.

3. Návrh využitia pozemkov na Rozálke na športové účely

PREDKLADÁ : Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ

SPRACOVAL : Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ
Mgr. Renata Gottschallová, vedúca majetkovoprávneho odd.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov,

(a) berie na vedomie

informáciu o návrhu využitia pozemkov na Rozálke na športové účely, v znení predloženého dokumentu

(b) poveruje

MsÚ rokovať s dotknutými športovými klubmi o podmienkach Dohody o spolupráci, predmetom ktorej by bol záväzok zo strany športových klubov vybudovať spoločné sociálne zázemie pre ŠPORTOVÚ ZÓNU ROZÁLKA (šatne, sprchy, WC – v zmysle platnej legislatívy) nadimenzované pre celú lokalitu Rozálky s tým, že –

- Mesto Pezinok bezplatne poskytne príslušný pozemok na vybudovanie sociálneho zázemia
- Mesto Pezinok neposkytne žiadne finančné prostriedky (zázemie bude hradené z prostriedkov športových klubov)
- nesplnenie záväzku z Dohody o spolupráci o vybudovaní spoločného sociálneho zázemia bude právnym dôvodom na zánik nájmu so športovými klubmi

(a) bez pripomienok

(b) s týmito pripomienkami:

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, na svojom riadnom zasadnutí dňa 07.04.2011 prijalo uznesenie MsZ č. 1-62/2011 zo dňa 07.04.2011, v rámci ktorého uložilo Mestskému úradu (v súvislosti s využitím pozemkov na Rozálke) –

- a) zvolať rokovanie s potenciálnymi záujemcami na dočasné alebo trvalé využitie predmetných pozemkov na športové aktivity
- b) následne predložiť MsZ v Pezinku
 - návrh na trvalé využitie predmetných pozemkov
 - návrh na dočasné využitie predmetných pozemkov
- c) predložiť informáciu o výsledkoch rokovania na najbližšie zasadnutie MsZ v Pezinku.

Na základe uvedených skutočností primátor Mesta predložil na zasadnutie MsZ v Pezinku, ktoré sa konalo dňa 17.05.2011, v rámci bodu „informácie primátora“ ústnu informáciu o plnení uvedeného uznesenia, v znení – cit. „dňa 02.05.2011 komisia športu prerokovala návrh na športové využitie pozemkov na Rozálke (z pôvodne kreovaného počtu členov komisie 30 bola účasť na začiatku 14 a na konci 6 členov!). Komisia odporúčala prenajať predmetné pozemky na golf, softball, baseball a vybudovanie letnej korčuliarskej dráhy (tak ako boli ich žiadosti prerokované v prevodoch dňa 07.04.2011) + záujem prejavili hádzanári o výstavbu hádzanárskej (resp. viacúčelovej haly).“

Prvé rokovanie sa uskutočnilo dňa **08.06.2011** za účasti projektanta, zástupcov Športového klubu Albatros, Softbalového klubu Pezinok a Hokejbalového klubu keďže do záujmového územia spadá aj areál hokejbalového ihriska. Zástupcovia Mestského úradu prítomných oboznámili s návrhom na koncepčné riešenie celého záujmového územia.

Zástupcovia MsÚ zároveň informovali, že Mesto Pezinok po viac ako 4 rokoch získalo do majetku pozemok pod a v bezprostrednom okolí hokejbalového ihriska a bikrosovej dráhy, ale k tomu, aby prišlo k zapísaniu tohto športoviska do majetku Mesta, je potrebné splniť prísne hygienické požiadavky na vybudovanie sociálnych zariadení, šatní pre domácich hráčov a hostí, šatní pre rozhodcov a pod. Samozrejmosťou je dobudovanie potrebnej infraštruktúry v podobe dostatočného množstva parkovacích miest.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo svojom záväznom stanovisku podmienil vybudovanie sociálneho zázemia k prevádzke hokejbalového ihriska na športové účely, v zmysle Vyhl. MZ SR č. 525/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-sportové zariadenia. Keďže každé športovisko bude potrebovať zázemie je v záujme Mesta, aby uvedený areál nebol posiaty kontajnerovými šatňami a WC a preto sme zástupcom športových klubov predložili požiadavku na vybudovanie spoločného zázemia (šatne, sprchy, WC), ktoré by dostal do správy jeden subjekt, ktorý by ich prenajímal (za vopred dohodnutých symbolických podmienok) ostatným športovým klubom.

Zástupcovia MsÚ upozornili, že Mesto má spracovanú PD na vybudovanie cyklochodníka v tejto lokalite a žiada o jej akceptáciu v rámci návrhu na riešenie využitia predmetných pozemkov športovými klubmi.

Zástupcovia ŠK Albatros prisľúbili, že do termínu najbližšieho rokovania spracujú situáciu Komplexného využitia pozemkov na Rozálke aj zo zapracovaním všetkých pripomienok a návrhov.

Záverom prvého rokovania sa dohodlo, že na ďalšie rokovanie budú pozvaní aj zástupcovia spol. IRI Agroforest, ktorý v prípadnom stavebnom konaní budú mať právne postavenie účastníka konania.

Dňa **15.06.2011** sa v predmetnej veci uskutočnilo pracovné stretnutie na ktorom boli prítomní oboznámení s návrhom situácie – ŠPORTOVÁ ZÓNA ROZÁLKA, ktorú spracoval a predložil ŠK Albatros Pezinok (viď príloha).

Mestský úrad upozornil, že navrhované športoviská pod písm. A,B,C a D sú toho času len hypotetické a tieto pozemky by mali dočasne slúžiť ako „psí kútik“.

Zástupcovia spoločnosti IRI Agroforest, prezentovali svoju žiadosť o prenájom pozemku za účelom vybudovania účelovej komunikácie, ktorá by slúžila verejnosti, ako aj návštevníkom uvedených športových klubov. Zároveň deklarovali súhlas s vybudovaním odstavných parkovacích miest popri navrhovanej komunikácii, ktoré by opäť slúžili aj potrebám športových klubov, ktoré by si vybudovali športoviská v tomto záujmovom území.

Zástupcovia MsÚ upozornili, že Mesto Pezinok vstúpi do vybudovania športovej zóny na Rozálke len pozemkami, finančné prostriedky na vybudovanie športovísk, vrátane zázemia si musia športové kluby zabezpečiť z vlastných zdrojov.

Záverom zástupcovia športových klubov prejavili súhlas s vybudovaním spoločného zázemia pre všetky športoviská, ale

Hokejbalový klub Pezinok nedisponuje finančnými prostriedkami a tak navrhuje, aby Mesto oslovilo investora, ktorému poskytne pozemok na vybudovanie sociálnych zariadení + bufetu, resp. reštaurácie s tým, že športovým klubom bude uvedené zariadenie prenajímať za vopred dohodnutých podmienok.

Softballový klub Pezinok a ŠK Albatros sú ochotní spolufinancovať vybudovanie sociálnych zariadení slúžiace pre športovú zónu Rozálka, ale hlavne Softballový klub Pezinok k tomu, aby mohol pristúpiť do rokovaní s partnermi musí deklarovať vzťah k pozemku.

Mestský úrad navrhuje, aby nájom pre športové kluby bol podmienený uzatvorením Dohody o spolupráci, predmetom ktorej by bolo vybudovanie spoločného sociálneho zázemia nadimenzovaného pre celú ŠPORTOVÚ ZÓNU ROZÁLKA (v zmysle platnej legislatívy).

Legislatívne je uvedená problematika upravená v zákone č. 355/2007 Z. z. o ochrane podpore a rozvoji verejného zdravia, v znení neskorších zmien, ale hlavne vo Vyhláske Ministerstva zdravotníctva SR č. 525/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-sportové zariadenia v zmysle ustanovení § 5 stanovuje:

§ 5

- (1) Každé zariadenie musí mať párný počet šatní. Na každého športovca musí pripadať primerane pre daný druh športu najmenej 0,7 m² nezastavanej podlahovej plochy šatne.
- (2) Do umývárne sa vchádza zo šatne, v umývárni musí pripadať jedna sprchovacia ružica na 4 športovcov a jedno umývadlo na 10 športovcov.
- (3) V umývadlách a sprchách musí byť privedená studená a teplá voda.

- (4) Záchody pre športovcov musia byť v blízkosti šatní v počte 1 záchodová misa a 1 pisoár na 10 mužov a 2 záchodové misy na 10 žien. Vstup do záchodov musí byť cez predsienku s umývadlom.
- (5) Pri stanovení kapacity záchodov pre divákov je potrebné vychádzať z počtu miest v hľadisku. Na každých 100 miest v hľadisku sa požadujú tri záchodové misy pre ženy a jedna záchodová misa a dva pisoáre pre mužov. Vstup do záchodov musí byť cez predsieň s umývadlami, pričom jedno umývadlo pripadá na dve misy.
- (6) Steny v umyvárňach a záchodoch musia byť obložené keramickým obkladom, podlahy dlaždicami so spádom k vpustiam s protipachovým uzáverom a v umyvárňach musí byť výtokový ventil s ukončením pre nasadenie hadice.
- (7) Šatne pre trénerov a rozhodcov musia byť priamo osvetlené a vetrateľné, s vlastnou sprchou a záchodom.
- (8) V zariadení musí byť primeraný počet miestností s výlevkou pre upratovačku.

Príloha : celková situácia ŠPORTOVÁ ZÓNA ROZÁLKA