

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa : 10.02.2011

číslo : 31.

31. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj administratívnej budovy na ulici M. R. Štefánika č. 10 v Pezinku

PREDKLADÁ : Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ

SPRACOVAL : Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien,

berie na vedomie

informáciu, že do obchodnej verejnej súťaže na predaj administratívnej budovy na ulici M. R.
Štefánika č. 10 v Pezinku sa nikto neprihlásil

- (a) bez pripomienok
- (b) s týmito pripomienkami:

Dôvodová správa :

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, uznesením MsZ č. 1-196/2010 zo dňa 05.11.2010 schválilo predaj administratívnej budovy na ul. M. R. Štefánika č. 10 v Pezinku formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu určenú vo výške **700.000,00,- €** (slovom: Sedemstotisíc eur), t.j. 21.088.200,- Sk.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo obchodnú verejnú súťaž na predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti za týchto súťažných podmienok :

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Návrh kúpnej zmluvy treba predložiť v šiestich vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace.
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:
4. MESTO PEZINOK, zast. Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta, sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14, Pezinok, IČO: 305022, bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú. : 6602006001/5600
5. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **700.000,00,- €** (slovom : Sedemstotisíc eur), t.j. 21.088.200,- Sk. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny (najneskôr do 31.12.2010), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
6. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
7. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
8. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
10. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená a zverejnená:

1. na mestskej internetovej stránke www.pezinok.sk,
2. na mestskej úradnej tabuli,
3. v mestskom periodiku PEZINČAN,

4. v Televízii Pezinok - v telenovinách.

Primátor Mesta Pezinok, na Kolégiu primátora dňa 14.12.2010, vymenoval komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

Ing. Ján Čech, zástupca primátora Mesta Pezinok

Ing. Janka Sandtnerová, vedúca ekonomického oddelenia

Mgr. Renata Gottschallová, vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta Mestského úradu v Pezinku, ktorý je zároveň aj organizátorom obchodnej verejnej súťaže.

Uzávierka súťažných návrhov bola dňa 15.12.2010 o 11,00 hod. Do termínu uzávierky súťaže sa neprihlásil žiaden záujemca.

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov ODPORÚČA Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku, aby Mesto Pezinok opätovne vstúpilo do rokovaní so Slovenskou republikou o zámene, resp. inom vhodnom vysporiadaní uvedenej nehnuteľnosti.