

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 17.09.2013

bod číslo: **19.**

19. Návrh na vyhlásenie o.v.s. na predaj pozemkov na Myslenickej ul. (pred Tescom)

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Renata Gottschallová, ved. odd. majetkovoprávneho

Uznesenie MsZ č. / 2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení §9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

schvaľuje

**prevod majetku Mesta Pezinok,
nehnutelností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,
pozemkov registra „C“ KN na Myslenickej ul.**

- Časť pozemku parcelné č. **5240/5**, výmera cca **898 m²** (v zmysle prílohy, presne určí GP), druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 5472 (celá parc. č. 5240/5 má výmeru 2231 m²),
- Časť pozemku parcelné č. **5242/1**, výmera cca **2120 m²** (v zmysle prílohy, presne určí GP), druh pozemku Trvalý trávny porast, podľa LV č. 5472 (celá parc. č. 5242/1 má výmeru 2304 m²),
- Časť pozemku parcelné č. **5240/1**, výmera cca **208 m²** (v zmysle prílohy, presne určí GP), druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie , podľa LV č. 5472 (celá parc. č. 5240/1 má výmeru 1540 m²),

Spolu o výmere cca **3226 m²**

na základe
obchodnej verejnej súťaže
podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledujúcich podmienok:

1. **Minimálna kúpna cena: 50 EUR/m² (cca 161.300 EUR za celý predmet prevodu),**
2. Mestský úrad v Pezinku zabezpečí výber aukčného systému, prostredníctvom ktorého sa uskutoční elektronická aukcia, a stanoví termín predkladania úvodných cenových ponúk a termín uskutočnenia elektronickej aukcie,
3. v prípade predloženia len jednej ponuky sa EA neuskutoční,
4. kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
5. termín podávania úvodných cenových ponúk: do **22.10.2013 do 15:00 hod..**

- (a) bez pripomienok
- (b) s týmito pripomienkam

Podmienky o.v.s. sú prílohou tohto materiálu.

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
**obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku**

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemky na Myslenickej ulici, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 5472, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:

Časť pozemku parcelné č. **5240/5**, výmera cca **898 m²** (v zmysle prílohy, presne určí GP), druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 5472 (celá parc. č. 5240/5 má výmeru 2231 m²),

Časť pozemku parcelné č. **5242/1**, výmera cca **2120 m²** (v zmysle prílohy, presne určí GP), druh pozemku Trvalý trávny porast, podľa LV č. 5472 (celá parc. č. 5242/1 má výmeru 2304 m²),

Časť pozemku parcelné č. **5240/1**, výmera cca **208 m²** (v zmysle prílohy, presne určí GP), druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 5472 (celá parc. č. 5240/1 má výmeru 1540 m²), spolu o výmere cca **3226 m²**.

Na predmet súťaže nebol zadaný znalecký posudok.

Predmet súťaže je zobrazený na snímkach, ktoré tvoria *prílohu č. 1* tohto vyhlásenia.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční **elektronickou aukciou**, prostredníctvom aukčného systému.
2. **Minimálna kúpna cena** je stanovená vo výške **50 EUR/m²**
3. GP ako podklad k prevodu si dá vyhotoviť na vlastné náklady víťaz súťaže,
4. je možné kúpiť iba všetky nehnuteľnosti (parcely) súčasne,
5. predloženie vyhlásenia navrhovateľa, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
6. Úvodné cenové ponuky spolu s Vyhlásením navrhovateľa, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže, je potrebné zaslať najneskôr **v termíne do 22.10.2013 do 15:00 hod.** v zapečatenej obálke so spätnou adresou na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„SÚŤAŽ - predaj pozemkov „ na Myslenickej ulici“
7. Priebeh aukcie je neverejný.
8. **Kritérium vyhodnocovania súťaže**
Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVEŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA za predmet súťaže celkom v EUR s DPH.
9. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia**
Navrhovateľom bude výsledok oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom.
12. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa **17.09.2013**.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Účastníci súťaže berú na vedomie a súhlasia, že víťaz súťaže ako kupujúci musí najneskôr do 30 dní predložiť geometrický plán, ktorý vymedzí predmet prevodu a podpísať návrh kúpnej zmluvy, predložený vyhlasovateľom a vypracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a vyhlásených podmienok.
2. Ak je kupujúcim právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, je povinný predložiť pri podpise zmluvy originál výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo inej evidencie, nie staršieho ako tri mesiace.
3. Iné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny: najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (c) podmienka, že návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
 - (e) správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci

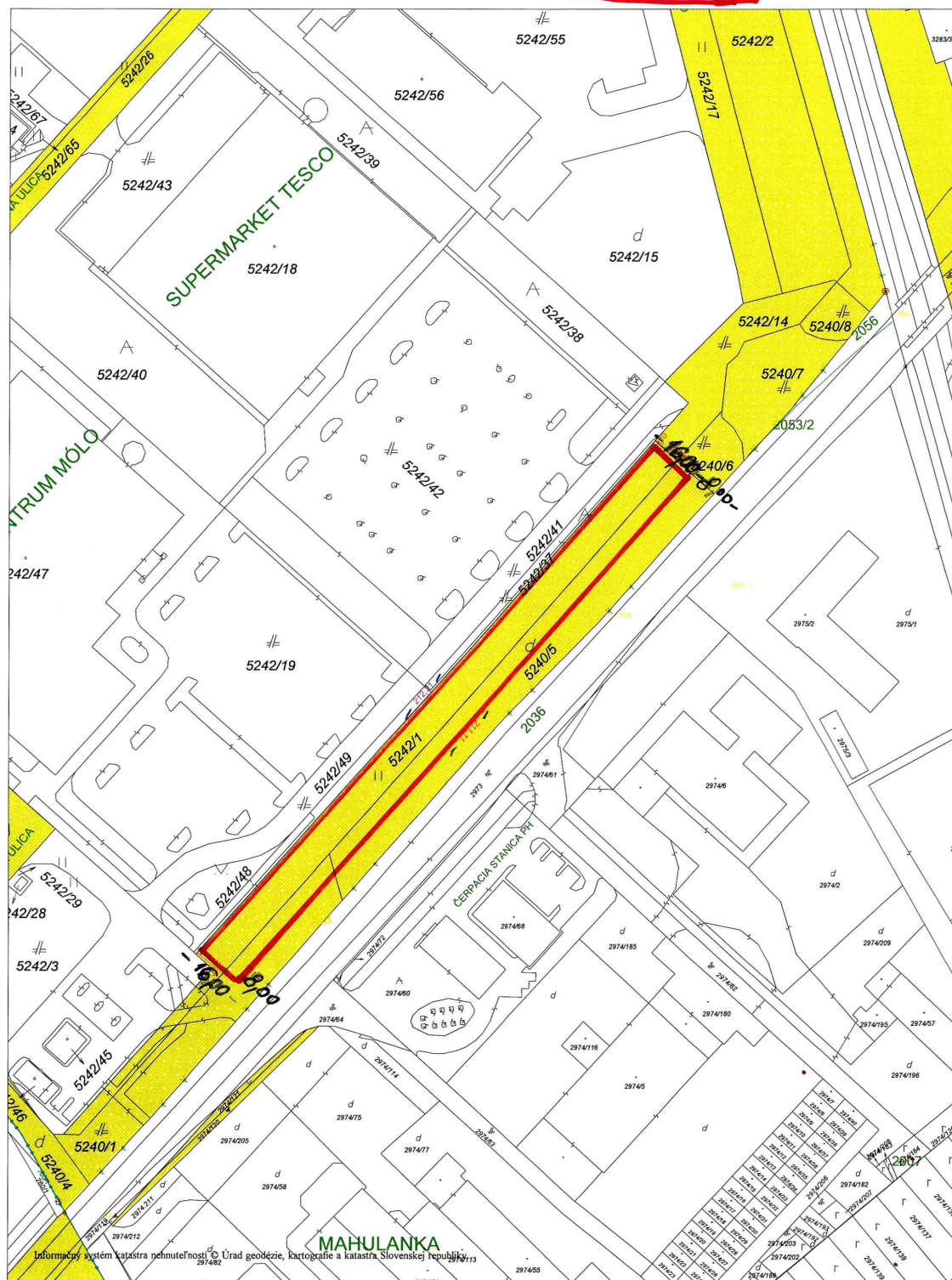
E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **organizačných**, na Mgr. Renatu Gottschallovú, vedúcu majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901200.

V Pezinku, dňa 17.09.2013

Dátum zverejnenia:

$$\equiv 3200 \text{ m}^2$$


Mierka 1 : 1500