

Mesto Pezinok

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 05. 05. 2025

Zn.: PreAd-991-39841/2025

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Bratislavský samosprávny kraj (BSK), Sabinovská 16, 821 04 Bratislava-Ružinov, IČO: 360 636 06**

v zastúpení: **BSK – Odbor stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov, Sabinovská 16, 821 04 Bratislava-Ružinov, IČO: 360 636 06**

(ďalej len „navrhovateľ“)

doručil dňa 13.04.2023 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej verejnoprospešnej stavby: **Vinohradnícka cyklocesta I. etapa**, katastrálne územia: Svätý Jur, Grinava, Pezinok.

Objektová skladba:

SO 000 - PRÍPRAVA VÝSTAVBY

SO 100 – DOPRAVNÉ A INŽINIERSKE STAVBY

SO 101 – CYKLISTICKÁ CESTA

SO 101.1 – ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA KU KONIARNI

SO 200 – INŽINIERSKE KONŠTRUKCIE

SO 201 – MOST V KM 4,4937 PONAD VINIČNIARSKY POTOK

SO 202 – OPORNÉ KONŠTRUKCIE NA TRASE CYKLOCHODNÍKA

SO 301 – CYKLISTICKÉ ODPOČÍVADLO

SO 601 – OCHRANA ENERGETICKÝCH A TELEKOMUNIKAČNÝCH INŽINIERSKÝCH STAVIEB

SO 701 – OCHRANA POTRUBNÝCH VEDENÍ

SO 800 – ÚPRAVA ÚZEMIA PO VÝSTAVBE

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a ako orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z., postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona 25/2025 Z.z.

posúdilo predložený návrh podľa § 32 - § 38 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 3, § 4 a § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 správneho poriadku vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

„Vinohradnícka cyklocesta I. etapa“,

v katastrálnom území: Svätý Jur, Grinava, Pezinok.

Cyklocesta bude vedená cez pozemky:

parc. reg. **C-KN č. 4961/3, 6787, 6776**, kat. úz. Svätý Jur,

parc. reg. **C-KN č. 3810**, kat. úz. Grinava,

parc. reg. **E-KN č. 3582/2, 3593/1, 3596/2, 3306, 3303, 3304, 3583, 3588, 3589/1, 3592/2, 3596/2, 3597/1, 3600/2, 3600/1, 3302, 3296, 3300, 3301, 3302, 3305, 3307, 3308**, kat. úz. Grinava,

parc. reg. **C-KN č. 5233, 5235, 2892/3, 5236/6, 5231/1, 5232/1, 5232/2, 5236/3, 5237, 5231/2, 5229/2, 5229/3, 2894/2, 2893/1, 5236/86, 2895/21,** kat. úz. Pezinok,

parc. reg. **E-KN č. 1800, 1799, 1798, 1797, 415, 1795/101, 416/1, 1801/1, 414,** kat. úz. Pezinok, (ďalej len „stavba“).

Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej v 04/2024, zodpovedný projektant: Ing. Peter Žák (reg. č.: 5962*A*2), overenej v územnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Návrh je v súlade s Územným plánom mesta Pezinok, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 11/2016 s termínom účinnosti od 01.04.2017, a so zmenami a doplnkami č. 1/2018 vyhlásenými Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2021 - platné od 26. 3. 2021.

Popis stavby:

Druh stavby: inžinierska stavba

Účel stavby: cesta pre cyklistov

Jedná sa o návrh cesty pre cyklistov, ktorá je budovaná za účelom vytvorenia prepojenia už existujúcej cyklotrasy Jurava, s napojením za mostom cez Šúrsky kanál vo Sv. Jury a dopojením na komunikáciu na ulici Za dráhou v Pezinku. Cyklistická cesta je zaradená do funkčnej triedy MN2 (miestna nemotoristická cesta pre cyklistov, prevádzka dopravných prostriedkov na kolesách a kolieskach) s obmedzeným prístupom motorovej dopravy (prevádzková údržba správcu a SVP). Cyklistická doprava je navrhovaná obojsmerná.

Začiatok líniovej stavby je vo Sv. Jury za mostným objektom cez Šúrsky kanál (napojenie na už zrealizovanú cyklotrasu JURAVA). Trasa pokračuje po hrádzi Šúrskeho kanála, výškovo sa rešpektujú existujúce vjazdy na pozemky. Trasa je vedená po hrádzi Šúrskeho kanála až po km 5,060. V km 3,620 trasa križuje cestu 1083, v km 4,305 je navrhnutá lávka cez Viničniersky potok. V km 5,060 sa trasa odkláňa od Šúrskeho kanála a pokračuje okrajom polí a poľných cestách až po km 7,113. Tu je trasa ukončená v napojení na komunikáciu ulice Za dráhou.

SO 001 – PRÍPRAVA VÝSTAVBY

Pred zahájením výstavby je realizátor povinný predložiť investorovi projekt organizácie výstavby, ktorým budú schválené jednotlivé stavebné postupy. V rámci stavebného objektu bude pred začiatkom realizácie spracovaný aj POD, ktorý bude vychádzať z dohodnutých postupov výstavby s konkrétnym realizátorom.

SO 100 – DOPRAVNÉ A INŽINIERSKE STAVBY

SO 101 – CYKLISTICKÁ CESTA

Cyklistická cesta je navrhovaná ako asfaltobetónová v šírke 3,5 m a 3,0 m (prejazd a súbeh s III/1083). Všetky prejazdy a napojenia sú osadené prechodmi pre cyklistov. Cyklochodník je obojstranne lemovaný nespevnenu krajinou šírky 0,5 m. V úseku vedenom po existujúcej hrádzi, je navrhovaná pre zaťaženie vozidiel SVP do 40t. V križení s vjazdom ku kompostovisku, je cyklochodník rozšírený a osadený obojstrannými ostrovčekmi a taktiež oceľovými spomaľovačmi pre cyklistov. Navrhovaná lávka cez Šúrsky kanál bude pojazdná vozidlami do 40t. Ukončenie trasy sa zrealizuje napojením preplátovaním na výjazd k existujúcej asfaltovej komunikácii na ul. Za Dráhou, ktorá pokračuje TDZ. V mieste križovania s cestou III/1083, budú za cestnou priekopou osadené zábradlia. Cez cestnú komunikáciu sa vedenie cyklistov zrealizuje len vodorovným značením. Odvodnenie komunikácie v tomto úseku ostáva bez zmeny.

Dĺžka trasy je	7,29 km
Minimálny smerový polomer:	R5 (R3 Miesto prechodu)
Minimálny pozdĺžny sklon trasy je:	0,2% - odvodnenie do nespevnenej krajnice
Maximálny pozdĺžny sklon trasy je:	7,1%
Minimálny vrcholový výškový oblúk:	1000 m
Minimálny údolnicový výškový oblúk:	500 m

SO 101.1 – ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA KU KONIARNI

Pre zabezpečenie prístupu ku koniarni je navrhovaná asfaltobetónová účelová komunikácia šírky $2 \times 2,5 \text{ m} = 5,0 \text{ m}$. Celá komunikácia je vedená v násype nad pätou hrádze. Svah na násypovej strane je navrhovaný ako vystužený kompozitnými prvkami so sklonom 70° . Odvodnenie je zabezpečené do násypovej strany. „Nad“ komunikáciou vzhľadom na hrádzu, nebude vytvorený žiadny odvodňovací rigol a dažďové vody z terénu v prípade nadmerných zrážok pretečú cez komunikáciu. Cesta bude lemovaná nespevnenou krajinou š. $0,5 \text{ m}$.

Dĺžka trasy je	0,181 km
Minimálny smerový polomer:	8
Minimálny pozdĺžny sklon trasy je:	0,2% - odvodnenie do líniového vsaku
Maximálny pozdĺžny sklon trasy je:	3,1%
Minimálny vrcholový výškový oblúk:	1000 m
Minimálny údolnicový výškový oblúk:	500 m

SO 200 – INŽINIERSKE KONŠTRUKCIE

SO 201 – MOST V KM 4,4937 PONAD VINIČNIARSKY POTOK

Mostný objekt je navrhovaný ako jeden samostatný most, ktorý sa skladá z jedného dilatačného celku. Nosná konštrukcia je navrhnutá ako dosková spriahnutá konštrukcia s nosným rámom – masívna ŽB doska.

SO 202 – OPORNÉ KONŠTRUKCIE NA TRASE CYKLOCHODNÍKA

Pre potreby zabezpečenia únosnosti v násypoch kde nie je možné stabilitu zabezpečiť svahovaním, sú tieto miesta zabezpečené opornými konštrukciami. Múriky sú navrhované ako železobetónové z pohľadového betónu so založením na základových pásoch. Na rímse bude osadené zábradlie. Výška oporných konštrukcií je max. $1,4 \text{ m}$.

SO 301 – CYKLISTICKÉ ODPOČÍVADLO

Rieši spevnenú plochu slúžiacu ako odpočívadlo v mieste napojenia na projektovaný cyklochodník Malý Raj. Stanovište je navrhnuté zo zámkovej dlažby. Navrhovaná spevnená plocha bude výškovo prispôbená navrhovanému cyklochodníku so sklonom.

Spevnená plocha bude lemovaná parkovými obrubníkmi hr. 50 mm , ukladanými do betónového lôžka. Na odpočívadle bude vybudovaný prístrešok $2 \times$ v rozmere $3,0 \times 5,0 \text{ m}$.

SO 601 – OCHRANA ENERGETICKÝCH A TELEKOMUNIKAČNÝCH INŽINIERSKÝCH STAVIEB

SO 701 – OCHRANA POTRUBNÝCH VEDENÍ

Na základe jednotlivých vyjadrení je potrebné vytýčenie IS jednotlivých správčov podľa požiadaviek vo vyjadrení.

SO 800 – ÚPRAVA ÚZEMIA PO VÝSTAVBE

Na základe POV a POD dôjde k úprave územia do pôvodného stavu.

Výrub drevín:

Realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov.

Terénne úpravy:

Nebude sa zasahovať do súčasných výškových pomerov. Stavebný úrad upúšťa od vydania povolenia na terénne úpravy.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky v súlade s ustanovením § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch:

parc. reg. C-KN č. 4961/3, 6787, 6776, kat. úz. Svätý Jur,

parc. reg. C-KN č. 3810, kat. úz. Grinava,

parc. reg. E-KN č. 3582/2, 3593/1, 3596/2, 3306, 3303, 3304, 3583, 3588, 3589/1, 3592/2, 3596/2, 3597/1, 3600/2, 3600/1, 3302, 3296, 3300, 3301, 3302, 3305, 3307, 3308, kat. úz. Grinava,

parc. reg. C-KN č. 5233, 5235, 2892/3, 5236/6, 5231/1, 5232/1, 5232/2, 5236/3, 5237, 5231/2, 5229/2, 5229/3, 2894/2, 2893/1, 5236/86, 2895/21, kat. úz. Pezinok,

parc. reg. E-KN č. 1800, 1799, 1798, 1797, 415, 1795/101, 416/1, 1801/1, 414, kat. úz. Pezinok, v súlade s priloženou situáciou. Situácia overená stavebným úradom tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

2. Podkladom pre vypracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (projekt stavby) bude projektová dokumentácia k vydaniu územného rozhodnutia, ktorú vypracovala spol. Z-PROJEKT s.r.o., Prosiek 79, 032 23 Prosiek, zodpovedný projektant Ing. Peter Žák – autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je podkladom pre vydanie tohto rozhodnutia.
3. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.
4. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné vychádzať zo všeobecných technických požiadaviek v súlade s § 47 stavebného zákona, v súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vrátane štvrtej časti vyhlášky) a podľa platných predpisov a technických noriem.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné riešiť aj plán organizácie výstavby. Stavebník je povinný zachovať plynulosť a bezpečnosť premávky na príľahlej komunikácii aj počas výstavby.
6. Pri realizácii stavby dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochranné pásma vedení a zariadení.
7. Stavebník môže realizovať stavbu len na základe právoplatného stavebného povolenia v súlade s § 54 stavebného zákona. Žiadosť o stavebné povolenie podáva stavebník stavebnému úradu podľa príslušnosti (aj špeciálnym stavebným úradom).
8. Stavba podlieha povoleniu špeciálneho stavebného úradu podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Komunikácia má byť naprojektovaná v súlade s STN 73 6110.
9. Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať, že má k pozemkom dotknutým stavbou vlastnícke, alebo iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.
10. Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) musia byť rešpektované. Projektová dokumentácia pre uskutočnenie stavby musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle § 45 ods. 1, 2 a 4 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle platných právnych predpisov, ako aj v súlade so stanoviskami dotknutých orgánov a správcov sietí. Projektová dokumentácia bude zohľadňovať polohu existujúcich verejných rozvodov v zmysle podmienok ich správcov, bude rešpektovať ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a technickými normami.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

1. Cestný správny orgán - Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok – vyjadrenie č. PesMi-4149-44137/2023 zo dňa 11. 05. 2023

Mesto Pezinok, ako cestný správny orgán na miestnych cestách podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov dáva nasledovné stanovisko:

- vytvoriť priestorové podmienky navrhutej cyklotrasy a jej šírkové usporiadanie v zmysle normy STN 736110 a STN 73 6101,
- koridor cyklotrasy viesť v úsekoch parkovísk, tak aby tu nedošlo k ich redukcii, rovnako aj plánovaných parkovísk, na dotknutých miestnych cestách,
- prípadné zvláštne užívanie miestnej cesty - úpravu vjazdov, určenie Dočasného dopravného značenia, určenie Trvalého dopravného značenia, povolenie na rozkopávku, úplnú alebo čiastočnú uzávierku miestnej cesty po prerokovaní a odsúhlasení Okresným dopravným inšpektorátom Pezinok, vydáva referát dopravy a TI mesta Pezinok v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.

Na základe § 45 a § 46 zákona č. 50/1976 Z. b. stavebného zákona je projektant zodpovedný za projektovú dokumentáciu a realizovateľnosť stavby.

2. Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok – Závazné stanovisko č. OU-PK-OKR-2022/011797 zo dňa 15. 11. 2022

Po posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Pezinok s vydaním územného rozhodnutia súhlasí bez pripomienok.

3. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2022/011818-002 zo dňa 16. 11. 2022

Nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie.

4. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2023/001367-003 zo dňa 26.01.2023

štátny orgán ochrany prírody a krajiny s umiestnením predmetnej stavby súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

1. Po ukončení terénnych prác vysiať holé plochy vhodnou trávnu zmesou
2. Zabezpečiť pravidelné kosenie v trvaní min. 3 roky, aby sa zamedzilo šíreniu invázných a invázne správajúcich sa rastlinných druhov
3. Pri výskyte invázných druhov je potrebné pri ich odstraňovaní vychádzať z Vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov

Ak je v súvislosti s plánovanou stavbou potrebný výrub drevín, ktoré spĺňajú parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí, uvedených v § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Rozhodnutie je podkladom pre stavebný úrad v štádiu pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby. K predmetnej stavbe zaujala stanovisko Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, č. CHKO MK/6-001/2022 zo dňa 11.01.2023 s pripomienkami, ktoré boli zapracované do tohto stanoviska.

5. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2025/002118-002 dňa 03. 02. 2025

Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal predložený projekt stavby a konštatuje, že plánovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienok:

- pri výstavbe žiadame dodržať ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- žiadame dodržať ochranné pásma všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí nadzemných aj podzemných a zohľadniť stanoviská ich správcov,
- pri výstavbe žiadame rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov a vodohospodársky významných vodných tokov Šúrsky kanál a Viničiansky kanál a dodržať stanovisko ich správcu - SVP, š.p., č. SVP 2901/2025/1 zo dňa 28.01.2025

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod s predloženou PD súhlasí a zasiela nasledujúce stanovisko:

- S návrhom trasovania vrátane umiestnenia trasy na telese ochrannej hrádze Šúrskeho kanála a jej vzdušného predpolia podľa predloženej dokumentácie, vypracovanej Z — Project, s.r.o., Prosiek 79,032 23 Liptovská Sielnica, Ing. Martin Vozár, autorizovaný inžinier doprava a statika stavieb, súhlasíme.
- Prepracovaný návrh SO 201 - MOST V KM 4,4937 PONAD VINIČIARSKY POTOK konštrukčne vyhovuje a súhlasíme s nim. V prípade že je to možné, bolo by vhodné natočiť celú konštrukciu tak aby bola kolmo na tok.
- Ohľadom vysporiadania majetko-právnych vzťahov umiestnenia objektov cyklotrasy na majetku v správe SVP, š.p. je potrebné kontaktovať Oddelenie regionálnej správy majetku, SVP, š.p. Karloveská 2, Bratislava, JUDr. Okrucký Peter, vedúci oddelenia, tel. 0248256336, mob. 0903909596.
- Materiálová skladba konštrukcie cyklochodníka na telese vodnej stavby, jej pred-polí a pobrežnom pozemku (ochrannom pásme) nesmie obsahovať vrstvy umožňujúce vytvorenie privilegovaných horizontálnych priesakových ciest, t.j. nebude po-užitá nespevnená štrkodrvina a separačná geotextília. Rovnako v týchto úsekoch nebude navrhnutá a realizovaná žiadna pozdĺžna drenáž.
- pred vydaním stavebného povolenia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. (1) písm. a) vodného zákona - výstavba cyklotrasy v súbehu a križovaním s vodným tokom a výstavba mosta na pobrežných pozemkoch. K žiadosti doloží detail realizácie súbehu, križovania a mostného objektu odsúhlasené správcom vodného toku.

6. Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok – vyjadrenie č. OU-PK-PLO-2025/001552-002 zo dňa 14. 01. 2025

Požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

Dodržiavať všeobecné podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o pôde").

Vzhľadom k tomu, že niektoré pozemky reg. C_KN na ktorých sa plánuje výstavba „Vinohradníckej cyklotrasy 1. etapy“ sú poľnohospodárskou pôdou (orná pôda, trvalý trávny porast, vinica, záhrada) v zmysle zákona o pôde, tak je stavebník povinný k stavebnému konaniu predložiť niektorý z nasledovných dokladov vydaných PLO:

- I. „Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde“ vydaného podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona o pôde alebo
- II. právoplatné „Rozhodnutie o trvalom (dočasnom) odňatí poľnohospodárskej pôdy“ vydaného podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona o pôde alebo
- III. „Stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok“ vydaného podľa § 18 ods. 2 zákona o pôde alebo
- IV. iného dokladu oprávňujúceho použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.

7. Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok – záväzné stanovisko č. OU-PK-OCDPK-2024/014044-002 zo dňa 12. 11.2024

S pripojením cyklotrasy „Vinohradnícka cyklotrasa 1.etapa“ na cestu III/1083 v km cca 1,070 v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Petrom Žákom v apríli 2024 tunajší úrad súhlasí za týchto podmienok:

1. Počas vykonávania stavebných prác na pripojení nesmie byť na ceste III/1083 skladovaný žiaden materiál, a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.
2. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená pozemná komunikácia III/1083 a bezpečnosť premávky na nej, a to hlavne zvádzaním a odtokom vody na cestné teleso, technickým prevedením pripojenia alebo jeho umiestnením.
3. Na oboch stranách cesty III/1083 žiadame spevnené pripojenie max. šírky 3,50 m.
4. Žiadateľ zodpovedá za dodržanie podmienok stanovených v listoch : Správa ciest BSK č. 3502/9/2024/110-106 zo dňa 18.10.2024 a OR PZ, ODI v Pezinku č.j. ORPZ-PK-ODI-43-076/2024 zo dňa 2.9.2024.

5. Pred samotnou realizáciou prác na napojení cyklotrasy na cestu III/1083 je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o určenie použitia prenosného dopravného značenia počas výstavby, ktoré musí vopred odsúhlasiť ODI v Pezinku a správca cesty III/1083.

8. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja – vyjadrenie č. 3502/9/2024/110-106 zo dňa 18.10.2024

Navrhnutá trasa cyklotrasy 1.etapy (cyklotrasa Jurava - ulica Za dráhou v Pezinku) bude križovať (km 3,621) cestu III/1083 v našej správe (vyosenie 105m od osi mosta).

Na oboch stranách cesty III/1083 žiadame spevnené pripojenie max. šírky 3,50m - v ďalšom stupni PD je nutné predložiť detail pripojenia (nástupnej plochy) na cestu 11/503.

Povrchové odvodnenie cyklotrás musí byť zabezpečené samostatne.

Na pripojenie cyklotrasy na cestu 11/503 vydáva záväzné stanovisko Okresný úrad Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie je potrebné zaslať na naše vyjadrenie.

9. Mesto Svätý Jur - záväzné stanovisko č. 11393/293/2023 zo dňa 30.06.2023 – súhlasí s umiestnením stavby „Vinohradnícka dopravná cyklistická trasa 1. etapa“, na pozemkoch parc. č. 4961/3, 6776, 6777, 6778/1, 6786, 6787, 6902 k.ú. Svätý Jur, ktorá je vypracovaná podľa PD 09/2016, zákazky AP-2016/172/01, zodpovedný projektant Ing. M. Svetlánsky, za týchto podmienok:

- Šírku cyklotrasy navrhnuť v kolíznom v úseku, od začiatku cyklotrasy po vjazd do areálu chovu koní tak, aby bola vozovka vyhovujúca pre spoločný bezpečný pohyb motorových vozidiel obsluhy areálu, bicyklov a chodcov, odporúčame min. šírku 5,0 m.

- Križovanie cyklotrasy s účelovou cestou kompostárne navrhnuť tak, aby tam nevznikol kolízny bod, vzhľadom na pohyb aj obslužných vozidiel a tak, aby účastníci cestnej premávky zvýšili opatrnosť jazdy.

- Vo ďalšom stupni PD navrhnuť jednotlivé vrstvy povrchu cyklotrasy vo väčšej pevnosti a odolnosti, podklad zo zhutneného kameniva a asfaltovej vrstvy tak, aby nedochádzalo k deštrukcii asfaltového povrchu.

- Stavebník je pred začatím stavby povinný požiadať správcu miestnych komunikácií, ktorým je MsÚ vo Svätom Jure, o odsúhlasenie trasy pohybu vozidiel stavby po miestnych komunikáciách.

- Dodržať všetky podmienky stanovené cestným správnym orgánom.

- V prípade zistení nových skutočností ďalšie podmienky k realizácii stavby budú predložené stavebnému úradu v termíne uskutočneného konania.

10. Mesto Svätý Jur - stanovisko č. 11384/1033/2023/Maj zo dňa 21.06.2023

Mesto Svätý Jur v zastúpení Ing. Šimonom Gaburom, na základe žiadosti o vyjadrenie cestného správneho orgánu mesta Sv. Jur k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Vinohradnícka dopravná cyklistická trasa 1. etapa“, miesto stavby: parc. č. 4961/3, 6776, 6777, 6778/1, 6786, 6787, 6902, kat. ú. Svätý Jur, vydáva žiadateľovi Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, podľa § 3 odst. 2, zák. č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej cestný zákon) v znení neskorších predpisov ako príslušný cestný správny orgán, súhlasné stanovisko pri splnení nasledovných podmienok:

Dokumentácia pre územné konanie bude prepracovaná so zakomponovaním pripomienok ODI v PK uvedených v stanovisku č. ORPZ-PK-ODI-40-050/2023 zo dňa 19.06.2023 a to konkrétne:

1. Úsek od začiatku trasy po vjazd do areálu chovu koní navrhnuť so šírkou vozovky vyhovujúcou pre spoločný bezpečný pohyb motorových vozidiel obsluhy areálu, bicyklov a chodcov - min. 4,5 m.
2. Križovanie cyklotrasy s účelovou cestou kompostárne navrhnuť tak, aby v účastníkoch CP vyvolávali zvýšenú opatrnosť jazdy.

Podmienky:

1. Pred zahájením výstavby investor požiada mesto Svätý Jur o určenie použitia dočasného dopravného značenia, na základe predloženia žiadosti a „Projektu organizácie dopravy počas výstavby“.
2. Pred začatím stavebných prác je žiadateľ povinný požiadať Mesto Svätý Jur o povolenie na prejazd vozidiel a určenie trasy.
3. Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím a nenahrádza súhlas ani povolenie v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ani súhlas v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyjadrenia a stanoviská ostatných dotknutých orgánov.
4. Ďalší stupeň PD žiadame pred vydaním stavebného povolenia predložiť na vyjadrenie.

11. Mesto PEZINOK, Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok – záväzné stanovisko č. VirZu-6220-61232/2024 zo dňa 06.11.2025

Mesto Pezinok ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. b a § 140b stavebného zákona vydáva záväzné stanovisko:

V zmysle Územného plánu mesta Pezinok (2016), ktorého záväzné časti sú vyhlásené VZN č. 11/2016 v znení zmien a doplnkov č. 1/2018 vyhlásených VZN č. 4/2021 (ďalej „ÚPN“), je časť navrhovanej Vinohradníckej cesty, vedenej v časti k.ú. Grinava a Pezinok identická s trasou navrhovaného cyklochodníka v zmysle územného plánu a jeho zmien a doplnkov č. 1/2018. Cyklotrasa je zapísaná v zozname verejnoprospešných stavieb. S navrhovanou stavbou „Vinohradnícka cyklotrasa I. etapa“ v zmysle predloženej dokumentácie súhlasíme bez pripomienok

11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok – vyjadrenie č. ORHZ-PK1 -2024/002812-002 zo dňa 12. 12. 2024

S riešením stavby súhlasí bez pripomienok.

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava - záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/16959/38119/2024 zo dňa 13.12.2024

Súhlasí sa s územným konaním stavby: „Vinohradnícka cyklotrasa 1. etapa“, kat. úz. Svätý Jur, Grinava, Pezinok.

13. Slovenský pozemkový fond, Generálne riaditeľstvo, Búdková 36, B17 15 Bratislava – vyjadrenie č. SPFS50606/2025/740/011 zo dňa 12.03.2025

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu na pozemkoch SR a NV podľa predloženej žiadosti a PD za podmienok:

- stavebník bude mať najneskôr do začatia kolaudačného konania majetkovoprávne usporiadané pozemky SR a NV, resp. ich časti dotknuté stavbou. Stavebník bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu požiada SPF o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov SR a NV, resp. ich časti dotknutých stavbou, pričom k žiadosti priloží územné rozhodnutie a stanovisko SPF,
- všetky náklady, ktoré stavebník v súvislosti s predmetným konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami,
- zároveň stavebníkovi oznamujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za tržové ceny.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR a NV previesť na žiadateľa.

14. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 – vyjadrenie č. 118956/2022/IL zo dňa 08.12.2022

K umiestneniu stavby: „Vinohradnícka dopravná cyklotrasa - 1. etapa“ nebudeme mať námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, a.s., Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Géc 0903 282 186 - Pezinok, p. Miš 0903 717 985 - Svätý Jur, Grinava) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valia - 0903 484 453 - Pezinok, Svätý Jur).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

5. K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je Potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
8. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
10. Upozorňujeme, že v zmysle §3 ods. 4 a 5 zákona č. 442/2002 Z. z., za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízne kanalizačné šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti, preto o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – stanovisko zo dňa 11.07.2024 - súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: Vinohradnícka cyklotrasa 1. etapa (ďalej len „Stavba“)

K vydaniu povolenia na realizáciu stavby alebo stavebného povolenia žiadame doplniť projektovú dokumentáciu o konštrukčné prvky a detailné riešenie križovania a súbehov s vedeniami Západoslovenská distribučná, a.s. v rozsahu realizačného projektu.

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

16. ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava - súhrnné stanovisko 39600/2024/0230-2 zo dňa 07.10.2024

Odbor expertízy GR ZSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach stavieb cudzích investorov v OPD, ako účastník konania na základe zákona č. 50/1975 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva k predkladanej stavbe : „Cyklotrasa Vinohradnícka cesta Etapa L". pre investora : Bratislavský samosprávny kraj, nasledovné STANOVISKO :

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k navrhovanej stavbe podľa predloženej dokumentácie nemáme námietky a súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, za dodržania nasledovných podmienok :

- 1/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 04301/2024/QR TT/SŽTS-7 zo dňa 21.08.2024,
- 2/ Nakoľko stavba zasahuje na pozemok v správe ŽSR, je potrebné požiadať o stanovisko i ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská S/E, 917 02 Trnava,
- 3/ Dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na posúdenie cestou ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava a Oblastnú správu majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava,
- 4/ Stavebník si je vedomý Skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na eliminácie nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a kompenzácie súvisiace s údržbou železničnej trate,
- 5/ Stavba bude navrhnutá v súlade s ustanoveniami zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stav. poriadku, v znení neskorších predpisov,
- 6/ Stavba bude realizovaná podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie overenej MD SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 5, 810 05 Bratislava.

16a. ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA, Holekova 6, 811 04 Bratislava – vyjadrenie č. I4089/2025/SM/SSTT-3 zo dňa 06. 02. 2025

podmienečne súhlasí s realizáciou stavby v zmysle predloženého zámeru, pričom tento súhlas je účinný:

- dňom uzavretia zmluvy medzi ŽSR a stavebníkom, ktorou stavebník preukáže tzv. „iné právo k pozemku“ v súlade s § 139 ods. 1 písm. a) alebo b) zákona č. 50/1976 /b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zmluva musí byť uzavretá pred vydaním stavebného povolenia. OSM Trnava požaduje za týmto účelom uzavretie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, odplata za zriadenie vecného bremena bude v jednotkovej sadzbe 30 €/m² bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov (podľa cenových predpisov a trhových cien ku dňu vydania stanoviska). Uvedená sadzba sa môže zvýšiť v závislosti od zmeny cenových predpisov ŽSR alebo zmeny trhových pomerov v danej lokalite a čase uzatvárania zmluvy.

16b. ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava – vyjadrenie 04301 /2024/OR TT/SŽTS-7 zo dňa 21.08.2024

Súhlas k stavbe podmieňujeme splnením nasledovných podmienok:

- 1) Projektovú dokumentáciu požadujeme opätovne predložiť na pripomienkovanie v ďalšom stupni PD (DSP).
- 2) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a ani k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- 3) V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti železničnej prevádzky budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
- 4) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať Zákon č. 79/2015 Z. z. (Zákon o odpadoch).
- 5) Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa bude nachádzať v OPD. s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).
- 6) Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti.
- 7) Toto stanovisko nie je súhlasom na prístup k stavbe cez pozemky v správe ŽSR alebo akéhokoľvek ich užívania. Majetkovoprávne vzťahy je potrebné riešiť so ŽSR. OSM Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.
- 8) Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia RD, Sekcia EE. Sekcia ŐZT. SMSÚ ŽTS TO

Trnava) sú v prílohe. Tieto požadujeme dodržať. Realizáciou stavby v predloženom rozsahu nebude dochádzať k stretu záujmov z hľadiska existencie káblových vedení v správe ŽSR. OR Trnava.

Toto stanovisko je čiastkové a nenahrádza súhrnne stanovisko ŽSR. Nemožno použiť ako podklad pre potreby územného, stavebného či iného konania. Súhrnné stanovisko za ŽSR pre tieto účely vydáva Odbor expertízy GR ŽSR (O 230), Klemensova 8, Bratislava. **Zároveň stavebné povolenie je možné vydať až po súhlase MD SR.**

16c. ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA, Správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava - čiastkové stanovisko č. 16.12.2024 zo dňa 16.12.2024

Navrhovaná stavba na základe predloženej projektovej dokumentácie zasahuje do ochranného pásma dráhy a je realizovaná na pozemkoch cudzích vlastníkov.

V záujmovom území stavby sa nenachádzajú inžinierske siete, ani objekty v našej správe.

Pozemky dotknuté stavbou sa nachádzajú v ochrannom pásme dráhy.

Pozemky dotknuté stavbou nie sú v správe ŽSR.

SM ŽSR Bratislava súhlasí s realizáciou stavby v zmysle predloženej žiadosti.

Toto vyjadrenie je len čiastkové a nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR, ktoré zabezpečuje ŽSR - GR, Odbor expertízy 0230, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

17. Orange Slovensko a.s. - Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany – vyjadrenie č. BA-3926 2024 zo dňa 16. 10. 2024

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblvej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TZK a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.

Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/,
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

18. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov– vyjadrenie č. SVP 2901/2025/1 zo dňa 28.01.2025

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p.. Povodie Dunaja, odštepny závod s predloženou PD súhlasí a zasiela nasledujúce stanovisko:

1. S návrhom trasovania vrátane umiestnenia trasy na telese ochrannej hrádze Šúrskeho kanála a jej vzdušného predpolia podľa predloženej dokumentácie, vypracovanej Z - Project, s.r.o., Prosiek 79, 032 23 Liptovská Sielnica, Ing. Martin Vozár, autorizovaný inžinier doprava a statika stavieb, súhlasíme.
2. Prepracovaný návrh SO 201 - MOST V KM 4,4937 PONAD VÍNIČIARSKY POTOK konštrukčne vyhovuje a súhlasíme s ním. V prípade že je to možné, bolo by vhodné natočiť celú konštrukciu tak aby bola kolmo na tok.
3. Ohľadom vysporiadania majetko-právnych vzťahov umiestnenia objektov cyklotrasy na majetku v správe SVP, š.p. je potrebné kontaktovať Oddelenie regionálnej správy majetku, SVP, š.p. Karloveská 2, Bratislava, JUDr. Okrucký Peter, vedúci oddelenia, tel. 0248256336, mob. 0903909596.
4. Materiálová skladba konštrukcie cyklochodníka na telese vodnej stavby, jej predpolí a pobrežnom pozemku (ochrannom pásme) nesmie obsahovať vrstvy umožňujúce vytvorenie privilegovaných horizontálnych priesakových ciest, t. j. nebude použitá nespevnená štrkodrvina a separačná geotextília. Rovnako v týchto úsekoch nebude navrhnutá a realizovaná žiadna pozdĺžna drenáž.

18a. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava – vyjadrenie č. SVP SVP 5142/2025-2 zo dňa 20. 02. 2025

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, ako správca majetku štátu - pozemkov C KN parc. č. 6776, č. 6777, č. 6778/1, č. 6786 a č. 6787, k.ú. Svätý Jur, pozemkov C KN parc. č. 3806, č. 3807, č. 3809 a č. 3810, k.ú. Grinava, pozemkov E KN parc. č. 1297, č. 1299 a č. 1773/1, k.ú. Pezinok a pozemkov C KN parc. č. 2892/3, č. 5233, č. 5235 a č. 5238, k.ú. Pezinok Súhlasí s realizáciou hore uvedenej stavby, pričom požadujeme dodržať stanovisko k územnému konaniu č. SVP 2901/2025/1 zo dňa 28.01.2025 a ostatné stanoviská vydané v súvislosti s jej realizáciou. V ďalšom kroku žiadame k predmetnej stavbe uzatvoriť nájomnú zmluvu.

19. Bratislavský samosprávny kraj - orgán územného plánovania - záväzné stanovisko 11561/2024/NP-2 zo dňa 5.11.2024

Navrhovaná stavba „Vinohradnícka cyklotrasa 1. etapa“ je situovaná mimo chránených území národnej a európskej siete chránených území. V dotyku s navrhovanou stavbou sa nachádza mokrad' medzinárodného významu Šúr (ramsarská lokalita). Trasa stavby okrajovo zasahuje do biocentra nadregionálneho významu „Šúr“ a nachádza sa v dotyku s biokoridormi regionálneho významu „Limbašský potok - Šúr“ a „Blatina“.

Navrhovaná stavba „Vinohradnícka cyklotrasa 1. etapa“ sa nachádza v blízkosti vodohospodársky významných tokov Šúrskeho kanál, Čierna voda, Blatina a Limbašský potok, ktoré je potrebné rešpektovať a chrániť.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ÚSES a ochrany prírodných zdrojov uplatňujeme nasledovné pripomienky:

- Rešpektovať a chrániť mokrad' medzinárodného významu, prvky územného systému ekologickej stability nadregionálneho a regionálneho významu a vodohospodársky významné toky, vrátane ich ochranného pásma.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK:

- V zmysle regulatívy 5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.
- Podľa regulatívy 5.2.3. rešpektovať a zohľadňovať chránené územia podľa medzinárodných dohovorov a to predovšetkým v zmysle Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor - Šúr).
- Podľa regulatívov 5.3.1. a 5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať vymedzené prvky územného systému

ekologickej stability (USES) nadregionálnej a regionálnej úrovne: biocentrum nadregionálneho významu „Šúr“ a biokoridory regionálneho významu „Limbašský potok - Šúr“ a „Blatina“.

- V zmysle 5.4.4. rešpektovať sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

Neoddeliteľnou súčasťou záväzného stanoviska je v súlade s § 40c ods. (5) zákona o ÚP overený zastavovací plán - Situácia smerového riešenia stavby (viď príloha č. 1a a 1b)

20. Slovanet, a.s., Kopčianska 149, 821 04 Bratislava – vyjadrenie č. 24961 zo dňa 12. 12. 2024

Pri realizácii stavby nepríde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s.

Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa bez výhrad.

21. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 05 Pezinok - vyjadrenie zo dňa 28.01.2025

S plánovanou stavbou "Vinohradnícka cyklotrasa 1. etapa" vo Svätom Juri a Pezinku, okres Pezinok, podľa predloženej projektovej dokumentácie, súhlasíme a pri jej realizácii príde ku styku s našimi podzemnými optickými vedeniami. Požadujeme dodržať všetky príslušné platné normy pre križovanie a súbeh s našimi vedeniami ako aj mať naše siete vytýčené priamo v teréne a to pred začiatkom akýchkoľvek zemných prác. Informatívny zákres našich vedení tvorí prílohu tohoto vyjadrenia.

22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 BRATISLAVA – vyjadrenie č. 6612433784 zo dňa 09.12.2024

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

23. Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – vyjadrenie č. 318/DP/2024 zo dňa 13. 11. 2024

Stavba je umiestnená v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu prevádzkovateľa distribučnej siete plynovodov, ktorým je spoločnosť SPP — distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 2, Bratislava, IČO: 35 910 739, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sa, vložka č.

3481/B (ďalej len ako „Prevádzkovateľ“). Prevádzkovateľ je zároveň dotknutým orgánom v zmysle § 140 a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Podľa § 79 ods. 5 a § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o energetike“) zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení možno len po predchádzajúcom súhlase Prevádzkovateľa a za podmienok ním stanovených.

Podľa § 79 ods. 2 písmeno a) zákona o energetike je rozsah ochranného pásma VTL plynovodu DN150 a DN200 4 m a podľa § 80 ods. 2 písm. b) tohto zákona je rozsah bezpečnostného pásma VTL plynovodu 20 m.

Podľa § 79 ods. 2 písmeno c) zákona o energetike je rozsah ochranného pásma VTL plynovodu DN700 12 m a podľa § 80 ods. 2 písm. c) tohto zákona je rozsah bezpečnostného pásma VTL plynovodu 50 m.

Dňa 01.09.2012 nadobudol účinnosť zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorého v odvetví plynárenstva musia technické zariadenia používané na výkon povolenej činnosti (t.j. plynárenské zariadenia a pod.) byť v súlade s technickými pravidlami pre plyn, vrátane TPP 906 01 Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí (01.06.2017).

Prevádzkovateľ týmto v zmysle ustanovenia § 79 ods. 5 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona o energetike a v zmysle TPP 906 01 SÚHLASÍ s umiestnením Stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme VTL plynovodu vo vzdialenosti

- 0 m od osi VTL plynovodu DN150, DN200 a DN700 v miestach križovania,
- 4,5 m od osi VTL plynovodu DN150.

pričom stanovuje nasledovné podmienky:

- povrchové úpravy pri realizácii stavby budú vykonávané za účasti zástupcu Prevádzkovateľa v zmysle platenej asistencie, ktorú si Stavebník v dostatočnom predstihu povinne objedná u Prevádzkovateľa (platí pre miesta križovania).

Toto Vyjadrenie nie je možné použiť ako stanovisko k vydaniu stavebného povolenia. V rámci stavebného konania je stavebník povinný predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie Prevádzkovateľovi.

UPOZORNENIE:

Toto Vyjadrenie reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu projektovej dokumentácie a/alebo inej dokumentácie, ku ktorej má dôjsť po vydaní tohto Vyjadrenia je stavebník povinný prerokovať s Prevádzkovateľom a požiadať Prevádzkovateľa o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia a/alebo návrh na začatie konania budú podané najneskôr do 24 mesiacov odo dňa jeho vydania. Pokiaľ stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového vyjadrenia. Prevádzkovateľ je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnený toto Vyjadrenie zrušiť v prípade ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých Prevádzkovateľ pri vydávaní tohto vyjadrenia vychádzal alebo v prípade ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto vyjadrenie vydané.

24. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava – stanovisko č. 1/UR/2023/Šo zo dňa 05.01.2023 k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu „Vinohradnícka dopravná cyklistická trasa 1. etapa, k.ú. Svätý Jur, Grinava, Pezinok, Veľké trnie, Malé Trnie žiadame pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dodržať podmienky vyhlášok č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím.

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

25. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby Vinohradnícka dopravná cyklistická trasa 1. etapa vydávame nasledovné stanovisko:

Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhlášky 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., a jej

prílohy, ktorými sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Slovenský zväz telesne postihnutých sa vyjadruje aj k ďalšej etape projektovej dokumentácie na účely vydania stavebného povolenia stavby. V tejto etape projektovej dokumentácie je potrebné stavbu riešiť s ohľadom na požiadavky štvrtej časti a prílohy vyhlášky 532/2002 z.z., ktorou sa určujú všeobecné požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

27. HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 – vyjadrenie č. 135-2/342/2023 zo dňa 25.01.2023

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie cyklotrasy so závlahovým potrubím a s odvodňovacím kanálom navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983
- pred začatím prác požiadať o vytýčenie závlahového potrubia a identifikáciu kanála v teréne zástupcov Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. 0911 644 994, e-mail: keder@hmsp.sk
- križovanie cyklotrasy realizovať kolmo na závlahové potrubie
- k zahájeniu a ukončeniu prác pri križovaní cyklotrasy so závlahovým potrubím a s odvodňovacím kanálom prizvať zástupcu Hydromeliorácie, š.p., ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie križovania
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia a odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

Dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame predložiť na vyjadrenie vrátane technického riešenia križovania cyklotrasy s odvodňovacím kanálom a zákresu odvodňovacieho kanála a trasy závlahového potrubia na základe vytýčenia v teréne do výkresovej časti dokumentácie navrhovanej stavby.

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Účastníkmi konania sú:

navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu, právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli námietky účastníkov konania uplatnené.

Platnosť rozhodnutia:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ doručil dňa 13.04.2023 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: Vinohradnícka cyklocesta I. etapa, katastrálne územia: Svätý Jur, Grinava, Pezinok.

Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie predloženú spolu s návrhom na vydanie územného rozhodnutia vypracovala 09/2016 spol. CIVIL ENGINEERING s.r.o., Somolického 1/B, Bratislava – zodpovedný projektant Ing. Martin Svetánsky.

Navrhovateľ doplnil podanie na stavebnom úrade dňa 21.04.2023.

Z dôvodu, že návrh neobsahoval všetky potrebné doklady, stavebný úrad vyzval dňa 22. 05. 2023 navrhovateľa na doplnenie dokladov výzvou zn.: CipLe-4325-46221/2023 a zároveň rozhodnutím č. CipLe-4325-46429/2023 územné konanie prerušil.

Dňa 31.05.2023 navrhovateľ doručil Mestu Pezinok doklad o určení stavebného úradu príslušného na povolenie stavby vydané Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy č. OÚ-BA-OVBP2.2023/143994-002 zo dňa 05.04.2023.

Navrhovateľ následne doplnil podanie na stavebnom úrade dňa 09. 08. 2024.

Dňa 15.11.2024 doručil navrhovateľ na stavebný úrad doplnené stanoviská a revíziu projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Navrhovateľ svoje podanie doplnil dňa 21.02.2025 a 24.03.2025.

Stavebný úrad sa oboznámil s návrhom na vydanie územného rozhodnutia a predloženou projektovou dokumentáciou a dňa 26.03.2025 oznámil verejnou vyhláškou zn. PreAd-991-11304/2025 začatie územného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Pezinok a zverejnená na webovom sídle od 28. 03. 2025 do 13. 04. 2025 a úradnej tabuli Mesta Svätý Jur a zverejnená na webovom sídle od 01. 04. 2025 do 17. 04. 2025. Účastníci konania boli vyzvaní k uplatneniu svojich námietok.

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona *ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.*

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku, *Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.*

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 správneho poriadku, *Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.*

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku, *Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.*

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 Správneho poriadku - *Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.*

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1, 2 Správneho poriadku - *Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.*

Podľa ustanovenia § 46 Správneho poriadku - *Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.*

Podľa ustanovenia § 47 ods. 2 Správneho poriadku - *Výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.*

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 Správneho poriadku - V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 35 ods. 1 Stavebného zákona - Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa ustanovenia § 35 ods. 2 Stavebného zákona - Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa ustanovenia § 38 stavebného zákona Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona – Ods. 1) v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a stavebného zákona – ods. 1) rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Ods. 2) V podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky

- a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,
- b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,
- c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti,
- d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad nepožadoval od navrhovateľa v územnom konaní predložiť súhlasy vlastníkov pozemkov, nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú stavbu, nakoľko je možné na navrhovaný účel pozemky vyvlastniť.

Navrhovateľ v konaní ďalej predložil stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal predložený návrh na umiestnenie líniovej stavby z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich právnych

ustanovení, prerokoval ho s účastníky územního konání a s dotknutými orgány a zistil, že uskutočněním a ani budoucím užíváním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 1 Stavebného zákona - *Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, a rozhodnutie o umiestnení stavby jadrového zariadenia a stavieb súvisiacich s jadrovým zariadením platí päť rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy a práce podľa § 71 ods. 1, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.*

Podľa ustanovenia § 84 ods. 4 písm. b) zákona 25/2025 Z.z. *Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.*

Podľa ustanovenia § 42 ods. 2 Stavebného zákona - *Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.*

Poplatok: Stavebník je oslobodený od platenia správneho poplatku podľa § 4 ods.1 písm. a) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, stavebný úrad, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež zverejnené aj na webovom sídle Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Vyvesené dňa:

13.5.2025

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha: 1 x situácia

Príloha pre stavebníka: 1x projektová dokumentácia overená v konaní

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

Navrhovateľ:

1.Bratislavský samosprávny kraj (BSK), Sabínovská 16, 821 04 Bratislava-Ružinov

Obec:

2.Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur

Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, Pezinok

3.SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, štátny podnik, Karloveská 2 –

mestská časť Karlova Ves, 841 04 Bratislava

4. Karolína Šmahovská, SK

5. Štefan Krásňanský, Hurbanova č.26, 902 03 Pezinok

6. Ivan Krásňanský, Myslienická 46, 902 03 Pezinok

7. Ľudovít Krásňanský, Železničná 22, 902 03 Pezinok

8. Mária Ostrá, Hurbanova 11, 902 03 Pezinok

9. Vladimír Čaládi, Gollanovo 422, 951 08 Gollanovo

10. Ľubica Šutťová, Poľná 23, 900 81 Senkvice

11. Peter Gušťařík, Nižná 175, 922 06 Nižná

12. Tibor Gušťařík, Bystričná 32, 902 01 Pezinok

13. Milán Stríž, Korytná 92, Korytná, CZ

14. Peter Stríž, Športová 28, 900 91 Limbach

15. Marcel Stríž, Slnčná 240/21, 900 91 Limbach

16. Renáta Šmahovská, Alexandra Dubčeka 743/14, 900 21 Svätý Jur

17. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345

18. Hanusek Oskar, Bernolákova 1540/14, 902 01 Pezinok

19. Marián Hanusek, Kpt Jaroša 2351/3, Pezinok, 902 01

20. Michal Frič, Tehelná, 2540/5, 902 01 Pezinok

21. Magdaléna Frič, Malacká cesta, 47, 902 01 Pezinok

22. Ľuboš Šmahovský, 1. mája 1747/6, 902 01 Pezinok

23. Pavlína Živnerová, Myslienická 3140/12, 902 03 Pezinok

24. Ing. Peter Satko, Štúrova 3330/54, 902 03 Pezinok

25. Terézia Lišková, SK

26. Karol Šteflovic, Orešie 3358/30, 902 03 Pezinok

27. Ing. Michal Tomašovič, Tupolevova 1003/13, 851 01 Bratislava

28. Jolana Jajcajová, Mesáčná 3241/7, 821 02 Bratislava

29. Ing. Blažej Franko, Pivničná 3902/45K, Senec

30. Anna Hupková, Družstevná 1424/20, 900 01 Modra

31. Andrea Jakubeková, Exnárova 3132/22, 821 03 Bratislava

32. RNDr. Zuzana Čermáková, Dúbravka 5869, 841 01 Bratislava

33. Andrea Farbulová, Muskátova 2471/3, 902 01 Pezinok

34. Terézia Gašparovičová, Bystričná 2488/34, 902 01 Pezinok

35. Cecília Andelová, Novohorská 36, 811 07 Bratislava

36. Michal Fakundiny, SK

37. Ján Fakundiny, SK

38. Nataša Bilská, Chorvátska 49/63, 900 81 Senkvice

39. Desanka Lacková, Jakubovo nám 9, Bratislava

40. Ľudovít Bončo, SK

41. Katarína Bončová, SK

42. Margareta Bončová, SK

43. Vilma Bončová, SK

44. Mgr. Marianna Švestiková, Slnčná 892/7, 902 01 Pezinok

45. Známym a neznámym vlastníkom susedných pozemkov a stavieb stavbou dotknutých pozemkov

Dotknutým orgánom:

- 46.Mesto Svätý Jur - CSO, Prostredná 29, Svätý Jur, IČO: 304 832
- 47.Mesto Pezinok - CSO, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
- 48.Krajské Riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 06 Bratislava
- 49.MV SR, Okresné riaditeľstvo PZ v PK, ODI, Šenkvičná 14, 902 01 Pezinok
- 50.Okresný úrad Pezinok, Odb. starostlivosti o ŽP – OPaK, OH, ŠVS, OO, OPaL, OKR, OC DaPK M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- 51.Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
- 52.SLOVENSK VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava
- 53.Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čuťoriedková 6, 827 12 Bratislava
- 54.Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- 55.Ministerstvo vnútra SR, sekcia ITa bezpečnosti MV SR, odb. Telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- 56.Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor nehnut. Majetku štátu, Námestie gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
- 57.Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 58.SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 59.Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 60.Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 61.OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
- 62.SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré mesto
- 63.DEVNET a. s., Landererova 12, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré mesto
- 64.Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- 65.Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 66.HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- 67.ŽSR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 68.ŽSR, OR Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
- 69.ŽSR, správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

So žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky na Úradnej tabuli úradu a na webovom sídle:

- 70.Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
- 71.Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur, IČO: 304 832

Na vedomie:

- 72.Bratislavský samosprávny kraj (BSK), Sabinovská 16, 821 04 Bratislava-Ružinov

Vybavuje: Ing. Prefertusová, tel. 033/6901 320

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	územné rozhodnutie-Vinohradnícka cyklotrasa 1. etapa
Identifikátor:	PreAd-991-39841/2025
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Zástupca primátora, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, SN=Klimentová, G=Renáta, CN=MANDATÁR Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 signatureId_1747911084721
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.05.2025 12:51:37 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.05.2025 12:51:37 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
PreAd-991-39841/2025	
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ľubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	23.5.2025
Podpis a pečiatka:	

M 1:50 000

