

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 06.10.2016

bod: 20.

Por. č. 10

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.09.2016: Neodporúča schváliť zriadenie vecného bremena.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie VB na právo prechodu a prejazdu cez pozemky v k. ú. Pezinok, lokalita: Obrancov mieru:

- pozemok parcela č. 3330/1
- pozemok parcela č. 3329/3

Pozemok parcela registra "C" číslo 3330/1, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 1566 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela registra "C" číslo 3329/3, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 1049 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

OPRÁVNENÝ: MaCom Slovakia s.r.o., Kukučínova 5, 902 01 Pezinok, IČO: 44 491 867

POVINNÝ: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA: bezodplatne

Účel: Právo prechodu a prejazdu cez pozemky v majetku Mesta. Požiadavka vznikla na základe uvoľnovacej podmienky Tatra banky, a.s. k čerpaniu úveru na kúpu vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

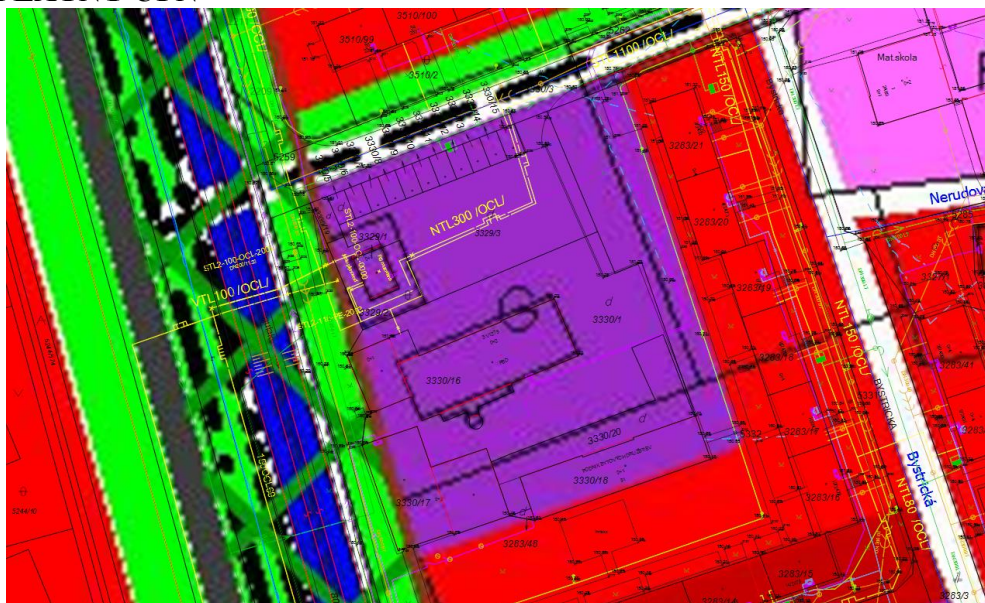
Poznámky: V minulosti obdobné žiadosti na predmetné nehnuteľnosti v majetku Mesta podal p. Juriš, pričom Mestské zastupiteľstvo v Pezinku danú žiadosť neschválilo Uznesením zo dňa 11.09.2014, č. 208/2014 a Uznesením zo dňa 12.02.2015, č. 65/2015.

Navrhovateľ bol vyzvaný na predloženie podkladov bankovej inštitúcie, a to za účelom potvrdenia uvoľnovacej podmienky. Podklady doposiaľ nepodal.

Pri spracovaní žiadosti navrhovateľa bolo zistené, že sa navrhovateľ stal vlastníkom nehnuteľností po p. Jurišovi podľa Kúpnej zmluvy V 3086/2016 zo dňa 09.08.2016 a uzatvoril Zmluvu o zriadení záložného práva v prospech Tatra banky, a.s. podľa V 2636/2016 zo dňa 13.07.2016.

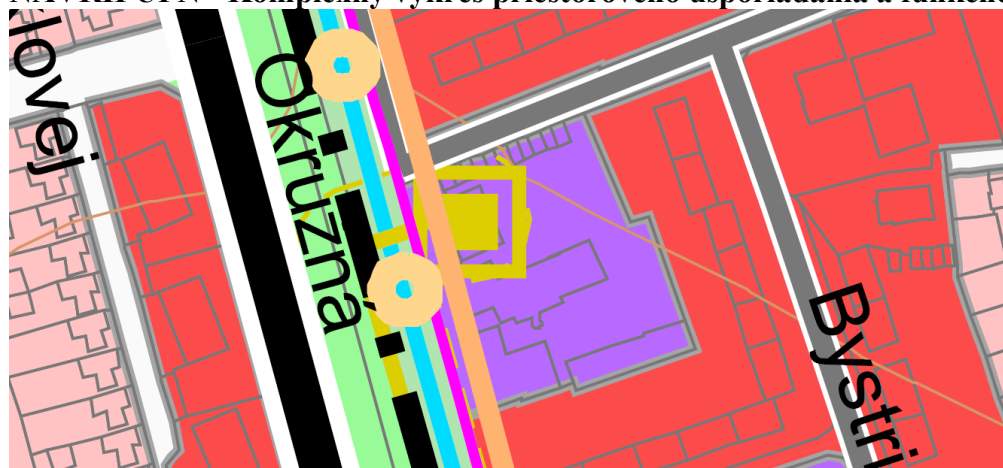
Mierka 1 : 1000

PLATNÝ ÚPN

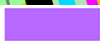


PLOCHY VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



regulačná stanica



územie občianskej vybavenosti

ORTOFOTO

