

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **18.02.2016**

bod: **17.**

číslo: **10**

17. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.01.2016: *odporúča prevod*

Stanoviská komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

**schvaľuje
PREVOD
nehnuteľnosti**

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, na ulici **Rozálka**, za kaplnkou Rozálka, pozemok registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
824/10	724	Zastavaná plocha a nádvorie	4234

Kupujúci: **VINKOVA, s.r.o.**, sídlo: Tehelná 13, 902 01 Pezinok, IČO: 35 811 391, Štatutárny orgán: konatelia, Juraj Košťál, Roman Košťál, Juraj Košťál

Kúpna cena: 11 345,08 EUR, v zmysle znaleckého posudku č. 10/2016 zo dňa 01.02.2016, znalec Ing. Zuzana Satinová (jednotková hodnota pozemku 15,67 eur za m2)

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: prevod priamym predajom, podľa § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

Vysvetlivky: Žiadosť, doplnená ústne dňa 27.01.2016.
Cez pozemok chcú zabezpečiť prístupovú trasu na ich pozemky.

Vlastnícke vzťahy:
Mesto Pezinok je vlastníkom pozemkov registra "C"
p.č. 826/1, výmera 427 m2, druh pozemku Trvalý trávny porast,

p.č. 820/1, výmera 74334 m², druh pozemku Trvalý trávny porast,
p.č. 820/5, výmera 550 m², druh pozemku Ostatná plocha,
p.č. 820/2, výmera 14563 m², druh pozemku Ostatná plocha, podľa LV č. 4234, pre k.ú. Pezinok.

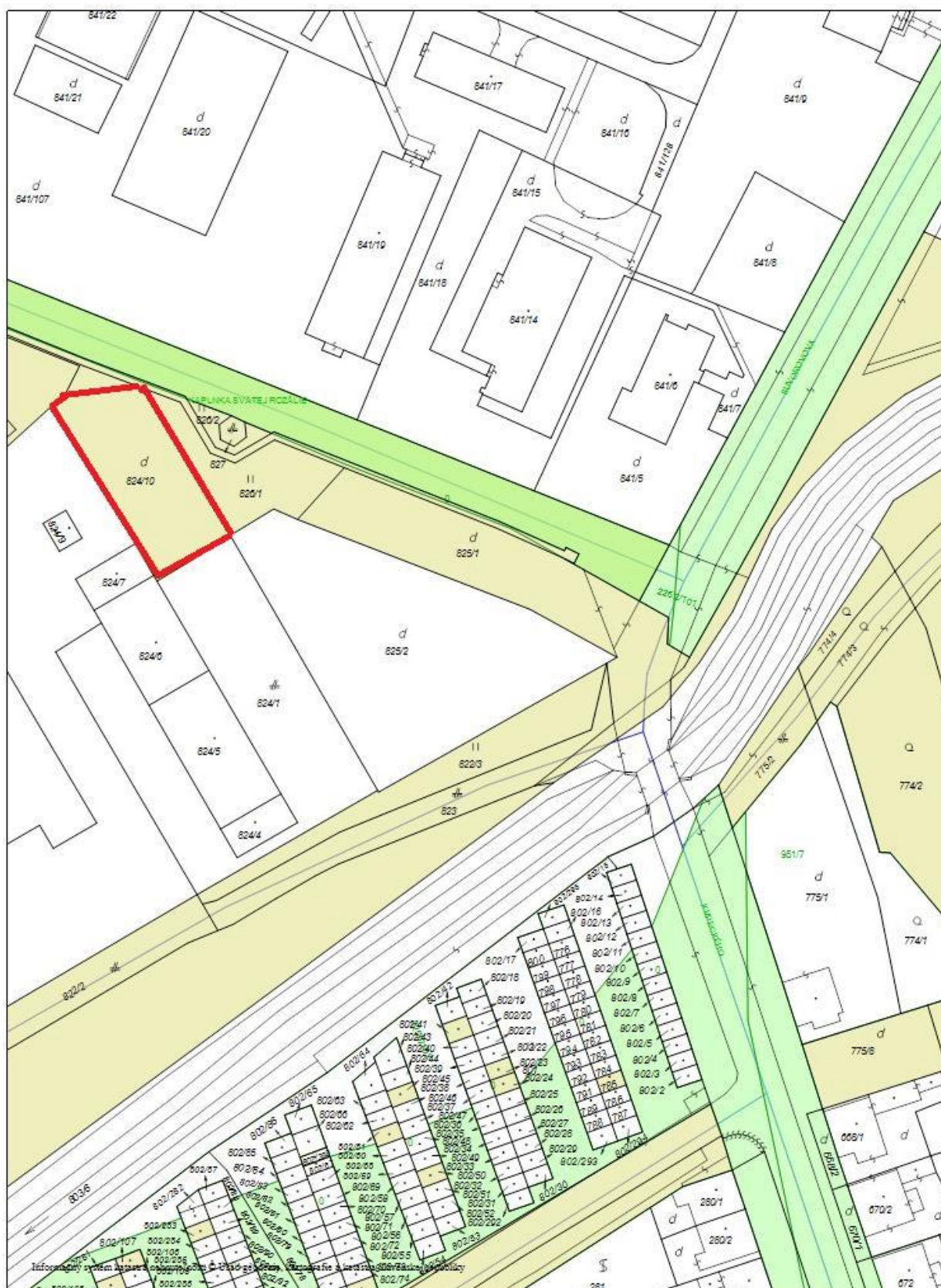
VINKOVA, s.r.o. je vlastníkom pozemkov registra "C"

p.č. 824/1, výmera 1783 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
p.č. 824/4, výmera 100 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
p.č. 824/5, výmera 431 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
p.č. 824/6, výmera 329 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
p.č. 825/2, výmera 2166 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 10263, pre k.ú. Pezinok.

Slovenská republika, správca Ministerstvo vnútra SR je vlastníkom pozemku registra "C"

p.č. 840/3, výmera 5287 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, je podľa LV č. 8426, k.ú. Pezinok,

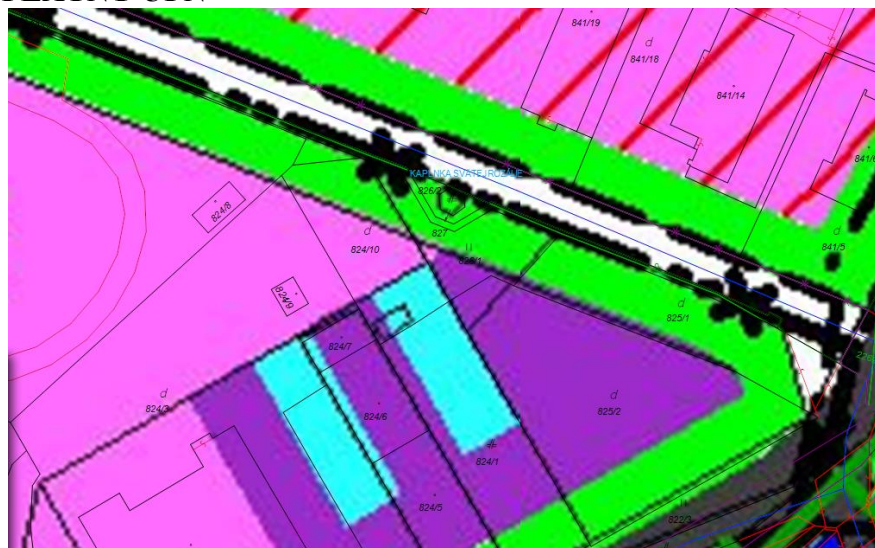
Územnoplánovacia informácia: z hľadiska funkčného využitia je časť pozemku zaradená medzi plochy vybavenosti nekomerčného charakteru a časť medzi plochy výraznej líniovej zelene.



Aktuálnost: 1.1.2016 - Vytlačené: 29.1.2016

Mierka : 1 : 1000

17/10 Pozemok „C-KN“ parc. č. 824/10, k. ú. Pezinok
PLATNÝ ÚPN



NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



 územie špecifického záujmu podlažnosť 2, koef. zast. 0,15 , koef. zelene 0,25

ORTOFOTO



