



Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok

Z á p i s n i c a z IX. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok, volebného obdobia 2018 – 2022, ktoré sa uskutočnilo 15. decembra 2021 online prostredníctvom aplikácie MS TEAMS v čase od 9:00 hod. do 23:00 hod.

Z á p i s n i c a

z IX. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok, volebného obdobia 2018 – 2022, ktoré sa uskutočnilo 15. decembra 2021 online prostredníctvom aplikácie MS TEAMS v čase od 9:00 hod. do 23:00 hod.

Na rokovaní boli priložené:

- 23 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok
- Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru HK mesta Pezinok
- zamestnanci Mestského úradu Pezinok, ktorí predkladali materiály do MsZ
- RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ MPS
- Mgr. Janka Prelovská, poverená zastupovaním riaditeľky PKC
- PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka Mestského múzea

Návrh programu :

01. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
02. Prevody a nájmy nehnuteľností
 - 2.1 Nájom OZ nebytové priestory Radničné námestie 7 (L.CH.)
 - 2.2 Nájom OZ pozemok „C“ KN p.č. 2716/1; vjazd (M.M.)
 - 2.3 Nájom OZ nebytové priestory Radničné námestie 9, Informačné centrum TV PEZINOK
 - 2.4 Nadobudnutie majetku komunikácie, osvetlenie, pozemky BOSSEN
 - 2.5 Prevod výnimka pozemok „C“ KN p.č. 802/107; 100 €/m² (I.L.)
 - 2.6 Prevod spôsob VOS RO Leitne „C“ KN p.č. 6171, 516m²
03. Vecné bremená
 - 3.1 Zriadenie BVB na parcele „E“ KN p.č. 1309/1 (E.H.)
 - 3.2 Zriadenie BVB na parcele „C“ KN p.č. 3028/1_ATLAS GROUP, s.r.o.
 - 3.3 Zriadenie BVB na parcelách „E“ KN p.č. 254/10, 314-1 (M.H. a Z.H.D.)
 - 3.4 Zriadenie VB na parcele „E“ KN p.č. 2323/1 TKB BUILDING, s.r.o.
04. Mestské nájomné byty
 - 4.1 Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov
 - 4.2 Návrhy na pridelenie mestských nájomných bytov
05. Rozvoj mesta
 - 5.1 Koncept zadania ZaD 2 k ÚP PK

- 5.2 Elektrické nabíjacie stanice (grant BRDS2022)
- 5.3 Modernizácia športovej infraštruktúry ZŠ Fándlyho (grant)
- 5.4 Zelená terasa (PKC-Grant)

06. Všeobecne záväzné nariadenia

- 6.1 Návrh VZN č. X/2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 6.2 Návrh VZN č. X/2021 o miestnych daniach
- 6.3 Návrh VZN č. X/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2020 o dotáciách v znení neskorších predpisov
- 6.4 Návrh VZN č. X/2021 o dani za užívanie verejného priestranstva

07. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské múzeum na rok 2022

08. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum na rok 2022

09. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb na rok 2022

10. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. na rok 2022

11. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. na rok 2022

12. Návrh rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2022 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2022, 2023, 2024

13. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1000 €

14. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie 1.10.2021 - 18.11. 2021

15. Informácie z činností ÚHK

16. Petícia Lesy

17. Návrh na zmenu účelu použitia dotácie pre šport

18. Informácia o zmene ekonomickej rozpočtovej klasifikácie

19. Interpelácie

20. Informácie primátora

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Ing. arch. Igor Hianik. Privítal poslancov a z rokovania ospravedlnil poslancov: Marián Pátek a Ľubomír Čech.

Následne požiadal poslancov o ich prezentáciu.

Prezentácia poslancov :

1. hlasovanie

Prítomní : 20

MsZ je uznášaniaschopné.

Juraj Pátek a Drahomír Šmahovský hlasovali prostredníctvom vizuálneho a slovne prejaveneho súhlasu kvôli technickým problémom počas hlasovania.

Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7bil>

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu

Predseda júci navrhol do návrhovej komisie (ďalej NK) poslancov Adama Kovačovského a Jozefa Chynoranského.

Voľba návrhovej komisie v zložení Adam Kovačovský a Jozef Chynoranský :

2. hlasovanie

- a) Prítomní: 21
- b) Za: 21
- c) Proti: 0
- d) Zdržal sa: 0
- e) Nehlasoval: 0

Božena Mizerová, Marek Manák, Richard Oravec hlasovali prostredníctvom vizuálne a slovne prejaveneho súhlasu kvôli technickým problémom počas hlasovania.

Návrhová komisia bola schválená.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7bil>

Predseda júci predstavil program zasadnutia, otvoril diskusiu k programu a vyzval poslancov k predloženiu návrhov k prípadným zmenám programu. Ľuboš Hidaši navrhol stiahnuť z rokovania bod 5.1 Koncept zadania ZaD č.2 k ÚPN mPK , Pavel Alexy navrhol stiahnuť z rokovania bod 6.3. VZN o dotáciách- súhlas vyjadril aj Drahomír Šmahovský.

Návrhová komisia zaznamenala 2 poslanecké návrhy k programu, o ktorých dal predseda júci hlasovať.

Program : Poslanecký návrh č.1 na stiahnutie bodu 5.1 Koncept zadania UPN z programu 3.hlasovanie

Prítomní: 22

Za: 11

Proti: 5

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 0

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

Poslanecký návrh nebol schválený MsZ.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7bil>

**Program : Poslanecký návrh č. 2 na stiahnutie bodu 6.3 Novela VZN o dotáciách
4. hlasovanie**

- a) Prítomní: 22
- b) Za: 12
- c) Proti: 4
- d) Zdržal sa: 5
- e) Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh nebol schválený MsZ.

(oprava pôvodnej interpretácie výsledku hlasovania „poslanecký návrh prešiel“ vzhľadom na rokovací poriadok- hlasovanie o zmenách v programe MsZ)

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7bil>

**Program : ako celok s vypustením bodu 6.3
5. hlasovanie**

- a) Prítomní: 22
- b) Za: 18
- c) Proti: 0
- d) Zdržal sa: 3
- e) Nehlasoval: 1 (Marek Manák)

Program rokovania MsZ s vypustením bodu 6.3 bol schválený.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7bil>

Program : ako celok v pôvodnom znení (opakované hlasovanie) z dôvodu nutnosti hlasovať za zmeny v programe zasadnutia nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov (13) - strana 16 rokovacieho poriadku.

6. hlasovanie (opakované k hlasovaniu č.5)

- a) Prítomní: 21
- b) Za: 17
- c) Proti: 1

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

d) Zdržal sa: 3

e) Nehlasoval: 0

Program rokovania MsZ bol schválený v jeho pôvodnom znení.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7bil>

2. Prevody a nájmy nehnuteľností

2.1 Nájom OZ nebytové priestory Radničné námestie 7 (L.CH.)

PREDKLADÁ: Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok

JUDr. Jana Sivuľková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. 1-253/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

a) schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: nebytové priestory nachádzajúce v stavbe so súpisným číslom 41, v zmysle priloženej situácie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Radničné námestie 7, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, konkrétne:

- miestnosť č. 110 o výmere 24,34 m² na prízemí,
- miestnosť č. 111 o výmere 23,00 m² na prízemí,
- miestnosť č. 112 o výmere 18,77 m², na prízemí

spolu vo výmere 66,11 m²

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: JUDr. Lucia Chovancová, IČO: 51 927 152, notárka so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda č. 54

NÁJOMNÉ: 8 Eur/m²/mesiac, t.j. 96 Eur/m²/rok

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: budú účtované osobitne formou zálohových platieb

DOBA NÁJMU: určitá, od 01.01.2022 do 31.12.2023

ÚČEL NÁJMU: užívanie predmetu nájmu ako kancelárie notárskeho úradu nájomcu

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení plynulého a najmä nepretržitého pokračovania výkonu notárskej činnosti ako štátom regulovaného podnikania, s ohľadom na množstvo prejednávanych vecí, predovšetkým v dedičskej agende, a súčasne aj malý počet notárskych úradov určený pre okres Pezinok, čo je aj v záujme obyvateľov mesta Pezinok

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

b) schvaľuje

ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov na Radničnom námestí 7 v Pezinku zn.5/22/1822/2010/31-06/9204/2010, uzavretej dňa 23.04.2010 medzi Mestom Pezinok ako prenajímateľom a JUDr. Veronikou Baričicovou ako nájomcom, v znení Dodatku č.1 zo dňa 17.06.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 08.11.2018, dohodou ku dňu 31.12.2021.

7. hlasovanie o bode 2.1 ako celku na základe predloženého materiálu v jeho plnom znení:

- a) Prítomní: 23
- b) Za: 22
- c) Proti: 0
- d) Zdržal sa: 1
- e) Nehlasoval: 0

Materiál bol schválený MsZ v jeho plnom znení.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7bil>

2.2 Nájom OZ pozemok E KN p.č.2716_1; vjazd (M.M.)

PREDKLADÁ: Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok

JUDr. Jana Sivuľková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. 1- 254/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť pozemku vo výmere 4,5 m² (3m x 1,5m) v zmysle priloženej situácie, a to pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Pod lipou, zapísaného na LV č. 4234 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 2716/1 o výmere 1763 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: Mgr. M. M.

NÁJOMNÉ: 3 €/m² za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: určitá, na dobu vybudovania vjazdu

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie vjazdu k pozemkom parc. č. xxx a xxx, katastrálne územie: Pezinok

OSOBITNÁ PODMIENKA: Nájomca dá vyhotoviť znalecký posudok na hodnotu vybudovaného vjazdu a odovzdá ho mestu Pezinok.

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo výlučnom vlastníctve nájomcu cez pozemok vo vlastníctve prenajímateľa

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

8. hlasovanie o bode 2.2 ako celku na základe predloženého materiálu v jeho plnom znení:

- a) Prítomní: 22
- b) Za: 22
- c) Proti: 0
- d) Zdržal sa: 0
- e) Nehlasoval: 0

Ľuboš Hidaši hlasoval prostredníctvom vizuálne a slovne prejaveneho súhlasu kvôli technickým problémom počas hlasovania.

Materiál bol schválený MsZ v jeho plnom znení.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7bil>

2.3 Nájom OZ nebytové priestory Radničné námestie 9_ Informačné centrum TV

PEZINOK

PREDKLADÁ: Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok

JUDr. Jana Sivuľková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. 1- 255/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 41 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, zapísanej na LV č. 4234, pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Radničné námestie 9, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, konkrétne:

- miestnosť č. 119 o výmere 65,8 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 120 o výmere 28,5 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 125 o výmere 12,9 m² na prízemí, názov miestnosti: sklad/kuchynka,

a to v zmysle priloženej situácie

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: TV PEZINOK, s.r.o., Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 35 726 032

NÁJOMNÉ: 50 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

Diskusia:

- Poslanec Oliver Solga
- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Poslanec Richard Oravec
- Poslanec Pavol Rybár
- Poslanec Milan Čech
- Poslanec Peter Janeček

Predseda júci ukončil diskusiu a požiadal NK, aby predniesla jednotlivé poslanecké návrhy.

NK zaznamenala **1 poslanecký návrh poslanca Pavla Rybára : navýšenie nájomného z pôvodných 50 EUR/m² na 100 EUR / m² a zároveň, aby bola o rozdiel vo zvýšenej sume zvýšená dotácia mesta Pezinok pre TV Pezinok , s.r.o.**

Predseda júci dal o poslaneckom návrhu hlasovať.

9. hlasovanie o poslaneckom návrhu č.3 poslanca Pavla Rybára k bodu 2.3 :

- f) Prítomní: 22
- g) Za: 14
- h) Proti: 6
- i) Zdržal sa: 2
- j) Nehlasoval: 0

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

Poslanecký návrh č. 3 k bodu 2.3 bol schválený

10. hlasovanie o bode 2.3 ako celku na základe predloženého materiálu v jeho plnom znení s úpravou nájmu na 100 EUR /m2 podľa poslaneckého návrhu č.3 p.Rybára :

- a) Prítomní: 23
- b) Za: 14
- c) Proti: 5
- d) Zdržal sa: 2
- e) Nehlasoval: 2 (Kvetoslava Štrbová, Pavol Rybár)

Materiál nebol schválený MsZ v pozmeňujúcom znení so schváleným poslaneckým návrhom.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7bil>

2.4 Nadobudnutie majetku komunikácie, osvetlenie, pozemky BOSSEN

PREDKLADÁ: Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok

JUDr. Jana Sivuľková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. 1- 256/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle

§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

nadobudnutie majetku od obchodnej spoločnosti BOSSEN, s.r.o.

(stavebné objekty a nehnuteľnosti - Trnavská ulica v Pezinku), do vlastníctva mesta Pezinok

PREDMET: Prevod vlastníckeho práva k majetku obchodnej spoločnosti BOSSEN, s.r.o., so sídlom Hubeného 62, 831 53 Bratislava – mestská časť Rača, IČO: 51 902 494, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 130977/B, nachádzajúceho sa na ul. Trnavská, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, do vlastníctva mesta Pezinok

I. Stavby:

SO 03. 1 Upokojená komunikácia (betón) na pozemku parc. reg. C-KN
č. 2033/1 a parc.reg. C-KN č. 2033/3

SO 03. 1 Upokojená komunikácia (betón) na pozemku parc.reg. C-KN
č. 2037/1 (parc.reg. E-KN č. 1327/1)

SO 03. 1 Upokojená komunikácia (dlažba) na pozemku parc.reg. C-KN
č. 2033/1 a parc.reg. C-KN č. 2033/3

SO 03. 1 Upokojená komunikácia (dlažba) na pozemku parc. reg. C-KN
č. 2037/1 (parc.reg. E-KN č. 1327/1)

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

SO 03. 1 Upokojená komunikácia - chodník (dlažba) na pozemku parc.reg. C-KN č. 2033/1
SO 03. 1 Upokojená komunikácia – obratisko (dlažba) na pozemku parc.reg. C-KN č.1977/2
SO 03. 2 Rozšírenie vozovky a chodník – rozšírenie vozovky (betón) na pozemku parc.reg C-KN č. 2037/1 (parc.reg. E-KN č. 1327/1)
SO 03. 2 Rozšírenie vozovky a chodník – chodník (dlažba) na pozemku parc. reg. C-KN č. 2037/1 (parc.reg. E-KN č. 1327/1)
-podľa kolaudačného rozhodnutia, Mesto Pezinok, stavebný úrad, zn.: 5/74- Kol/2763-16449/2020 zo dňa 27.10.2020, právoplatnosť 24.11.2020
SO 06. 2 Verejné osvetlenie – elektrické rozvody na pozemku parc.reg. C-KN č. 2033/1
SO 06. 2 Verejné osvetlenie – elektrické rozvody na pozemku parc.reg. C-KN č. 2037/1 (parc.reg. E-KN č. 1327/1)
SO 06. 2 Verejné osvetlenie – osvetľovací stožiar na pozemku parc.reg. C-KN č. 2033/1
SO 06. 2 Verejné osvetlenie – osvetľovací stožiar na pozemku parc.reg. C-KN č. 2037/1 (parc.reg. E-KN č. 1327/1)
-podľa kolaudačného rozhodnutia, Mesto Pezinok, stavebný úrad, zn.: 5/74- Kol/1096-16450/2020-21 zo dňa 28.01.2021, právoplatnosť 05.02.2021
Všeobecná hodnota stavieb určenej znaleckým posudkom č. 1/2021, Ing. Miloslava Ilavského, PhD, znalca z odboru Stavebníctvo – Pozemné stavby, Poruchy stavieb, Statika stavieb, Odhad hodnoty nehnuteľností, spolu vo výške 31 994,10 eur

II. Pozemky:

Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 6545, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v časti B/1 listu vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – k celku v prospech obchodnej spoločnosti BOSSEN, s.r.o., ako

- pozemok parc.reg. C-KN č. 2033/1 o výmere 374 m², ostatná plocha
 - pozemok parc.reg. C-KN č. 2033/3 o výmere 414 m², ostatná plocha
 - pozemok parc.reg. C-KN č. 2033/18 o výmere 26 m², ostatná plocha
 - pozemok parc.reg. C-KN č. 2033/21 o výmere 5 m², ostatná plocha
- prevádzaná výmera pozemkov spolu 819 m²

Všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom Ing. Miloslava Ilavského, PhD., znalca z odboru Stavebníctvo – Pozemné stavby, Poruchy stavieb, Statika stavieb, Odhad hodnoty nehnuteľností, znalecký úkon

č. 1/2021, výške 17 370,99 eur, čo predstavuje 21, 21 eur/m²

VŠEOBECNÁ HODNOTA PREVÁDZANÉHO MAJETKU SPOLU :

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č.1/2021 Ing. Miloslava Ilavského, PhD., znalca z odboru Stavebníctvo – Pozemné stavby, Poruchy stavieb, Statika stavieb, Odhad hodnoty

KUPUJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, Slovenská republika, IČO: 00 305 022

KÚPNA CENA: kúpna cena 1 EUR za celý predmet kúpy

ŤARCHY: Kupujúci prevádzanú nehnuteľnosť parc.reg. C-KN č. 2033/1 nadobúda spolu s vecnými bremenami ako osoba povinná, ktoré preberá v celom rozsahu práv a povinností z nich vyplývajúcich – vecné bremená podľa zápisu v časti C listu vlastníctva č. 6545, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok pod číslom konania V 5280/2017, V 520/2021, V 5025/2020.

Kupujúci prevádzanú nehnuteľnosť parc.reg. C-KN č. 2033/3 nadobúda spolu s vecným bremenom ako osoba povinná, ktoré preberá v celom rozsahu práv a povinností z neho vyplývajúcich - vecné bremeno podľa zápisu v časti C listu vlastníctva č. 6545, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok pod číslom konania V 5025/2020.

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

11. hlasovanie : o bode 2.4 ako celku na základe predloženého materiálu v jeho plnom znení:

- a) Prítomní: 23
- b) Za: 22
- c) Proti: 0
- d) Zdržal sa: 1
- e) Nehlasoval: 0

Materiál bol schválený MsZ v jeho plnom znení.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7biI>

2.5 Prevod výnimka pozemok C KN p.č. 802-107; 100 €_m2 (I.D.)

PREDKLADÁ: Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. 1- 257/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET: pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 802/107 o výmere 18 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok lokalita:

Malokarpatská, v prospech vlastníka mesta Pezinok, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: I.L., bytom Pezinok

KÚPNA CENA: 100 €/m² (celkom 1800,- €)

ÚČEL: usporiadanie majetkových pomerov vlastníka pozemku zastavaného stavbou – garážou a vlastníka stavby – garáže na ňom postavenej.

OSOBITNÁ PODMIENKA: kúpnu cenu je možné uhradiť najviac v dvoch splátkach najneskôr do 30.06.2022.

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

12. hlasovanie o bode 2.5 ako celku na základe predloženého materiálu v jeho plnom znení:

- a) Prítomní: 21
- b) Za: 20
- c) Proti: 0
- d) Zdržal sa: 0
- e) Nehlasoval: 1 (Milan Čech)

Materiál bol schválený MsZ v jeho plnom znení.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7bil>

2.6 Prevod spôsob VOS RO Leitne CKN p.č. 6171, 516m2

PREDKLADÁ: Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok

JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. 1- 258/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

a) berie na vedomie

žiadosť manželov Mgr. L.Š. a G. Š., bytom Pezinok, doručenej na Mestský úrad Pezinok dňa 08.09.2021, zaevidovanej pod č. 47213, o prevod nehnuteľností – príslušených pozemkov pri chate – a to parcely registra „C“ KN č. 6164/20 o výmere 117 m2 a parcely registra „C“ KN č. 6171 o výmere 516 m2, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, na LV č. 7580 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok, za účelom výsadby stromov, parkovania auta, pestovania plodín a okrasných kvetín,

b) berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť **pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 6164/20** o výmere 117 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, na LV č. 7580 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: rekreačná oblasť Leitne, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

c) berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť **pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 6171** o výmere 516 m2, druh pozemku: záhrada, evidovaný Okresným úradom Pezinok,

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

katastrálny odbor, na LV č. 7580 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: rekreačná oblasť Leitne, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, žiadateľom – manželom Mgr. L.Š. a G.Š.,

d) schvaľuje

SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 6171 o výmere 516 m², druh pozemku: záhrada, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 7580 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: rekreačná oblasť Leitne, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, **FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.**

Diskusia:

- Poslanec Oliver Solga
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslankyňa Elena Žárska

13. hlasovanie o bode 2.6 ako celku na základe predloženého materiálu v jeho plnom znení:

- a) Prítomní: 22
- b) Za: 18
- c) Proti: 3
- d) Zdržal sa: 1
- e) Nehlasoval: 0

Materiál bol schválený MsZ v jeho plnom znení.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7biI>

3. Vecné bremená

3.1 Zriadenie BVB na parcele EKN č. 1309-1 (E.H.)

PREDKLADÁ:

Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok

JUDr. Jana Sivuľková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. 1- 259/2021

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, zapísanom na LV č. 1872, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: ul. Vinice, ako parcela:

- registra E - KN, s parcelným číslom 1309/1 o výmere 556 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúcej oprávnenej z vecného bremena ako vlastníčky pozemku parc.reg. C-KN č. XXX o výmere 993 m², vinice, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve budúcej oprávnenej z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (elektrickej prípojky)) v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke cca 90 m (presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcou oprávnenou v nevyhnutnom rozsahu za účelom činností uvedených v písm. a) a b).

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: Mgr. Art. E. H.

BUDÚCI POVINNÝ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Získanie iného práva k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, za účelom umiestnenia a vedenia inžinierskej siete (elektrickej prípojky) v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke cca 90 m pre plánovanú stavbu rodinného domu na pozemku parc.reg. C-KN č. XXX, katastrálne územie Grinava a následne zabezpečenie práva jej užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a iné stavebných úprav a súčasne zabezpečenia vstupu za vyššie uvedeným účelom.

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúca oprávnená z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúca oprávnená z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúca oprávnená osadí skrine s meračmi výhradne na vlastnom pozemku, aby nezasahovali do dopravného koridoru, resp. verejného priestranstva.

Diskusia:

➤ Poslanec Marián Šipoš

14. hlasovanie o bode 3.1 ako celku na základe predloženého materiálu v jeho plnom znení:

a) Prítomní: 21

b) Za: 21

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

- c) Proti: 0
- d) Zdržal sa: 0
- e) Nehlasoval: 0

Materiál bol schválený MsZ v jeho plnom znení .

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7biI>

3.2 Zriadenie BVB na parcele CKN č. 3028-1_ATLAS GROUP

PREDKLADÁ:

Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok

JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. 1- 260/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Holubyho ulica, ako parcela:

- registra „C“ s parcelným číslom 3028/1 o výmere 2171 m², druh pozemku: ostatná plocha, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 3045 o výmere 170 m², druh pozemku: záhrada, parcely registra „C“ s parcelným číslom 3044 o výmere 144 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom 3631 postavenej na tomto pozemku

a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (kanalizačnej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 3045 o výmere 170 m², druh pozemku: záhrada, parcely registra „C“ s parcelným číslom 3044 o výmere 144 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom 3631 postavenej na tomto pozemku v dĺžke cca 50 metrov v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: ATLAS GROUP, s.r.o., so sídlom: Vyšehradská 12, 851 06 Bratislava, IČO: 35 788 976

BUDÚCI POVINNÝ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku inžiniersku sieť

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade kanalizačnej prípojky budúci oprávnený umiestni revíziu alebo kontrolnú šachtu na vlastnom pozemku.

15. hlasovanie o bode 3.2 ako celku na základe predloženého materiálu v jeho plnom znení:

Prítomní: 21

f) Za: 20

g) Proti: 0

h) Zdržal sa: 1

i) Nehlasoval: 0

Materiál bol schválený MsZ v jeho plnom znení.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7bil>

3.3 Zriadenie BVB na parcelách EKN č. 254-10, 314-1 (M.H. a Z.H.-D.)

PREDKLADÁ: Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok

JUDr. Jana Sivilková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. 1- 261/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísané na LV č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Cajlanská ulica, ako parcela:

- registra „E“ s parcelným číslom 254/10 o výmere 242 m², druh pozemku: orná pôda,
- registra „E“ s parcelným číslom 314/1 o výmere 8657 m², druh pozemku: ostatná plocha,

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúcich oprávnených, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom xxx postavené na tomto pozemku

a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (plynovej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavbe so súpisným číslom xxx postavené na tomto pozemku v dĺžke cca 8,5 metrov v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI OPRÁVNENÍ: M. H., a Z. H.-D.

BUDÚCI POVINNÝ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku inžiniersku sieť

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnení z vecného bremena dajú vyhotoviť geometrický plán a odovzdajú ho mestu Pezinok. Budúci oprávnení z vecného bremena dajú trasu prípojky digitálne zamerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdajú ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojek budúci oprávnení osadia meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatky, kde budú osobité podmienky).

16. hlasovanie o bode 3.3 ako celku na základe predloženého materiálu v jeho plnom znení:

j) Prítomní: 21

k) Za: 21

l) Proti: 0

m) Zdržal sa: 0

n) Nehlasoval: 0

Materiál bol schválený MsZ v jeho plnom znení

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7biI>

3.4 Zriadenie VB na parcele EKN p.č. 2323-1_TKB BUILDING, s.r.o

PREDKLADÁ: Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok

JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

UZNESENIE MsZ č. 1- 262/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie vecného bremena „in rem“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nachádzajúcom sa v k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, zapísanom na LV č. 10434, lokalita: L. Novomeského, ako parcela:

- registra „E“ KN, s parcelným číslom 2323/1 o výmere 572 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností – pozemkov parcely reg. „C“ KN č. 880/324 o výmere 421 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely reg. „C“ KN č. 880/325 o výmere 422 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely reg. „C“ KN č. 880/326 o výmere 422 m² a parcely reg. „C“ KN č. 880/315 o výmere 3654 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaných na LV č. 4101 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok a akýchkoľvek stavieb na nich postavených

a) zriadenie a uloženie elektrickej distribučnej NN prípojky o výmere 7m² tak, ako je to vymedzené Geometrickým plánom číslo 1-3/2020 vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 07.04.2020 Ing. Tomášom Kozárom a úradne overeným dňa 28.04.2020 Ing. Ivetou Jankovičovou, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-305/2020, k nehnuteľnostiam – pozemkom parcely reg. „C“ KN č. 880/324 o výmere 421 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely reg. „C“ KN č. 880/325 o výmere 422 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely reg. „C“ KN č. 880/326 o výmere 422 m² a parcely reg. „C“ KN č. 880/315 o výmere 3654 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaných na LV č. 4101 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok a akýchkoľvek stavieb na nich postavených

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej NN prípojky a jej odstránenie v rozsahu vymedzenom vyššie uvedeným geometrickým plánom

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu vymedzenom vyššie uvedeným geometrickým plánom za účelom vykonania činností uvedených v písm. a) a b)

OPRÁVNENÝ: TKB BUILDING, s.r.o., so sídlom Vysoká 8, 811 06 Bratislava, IČO: 43 867 502

POVINNÝ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o zriadení vecného bremena

ÚČEL: umožnenie uloženia elektrickej distribučnej NN prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta a jej následného užívania vlastníkom oprávnených nehnuteľností, ktoré zabezpečí napojenie pozemkov a stavieb na nich postavených na inžinierske siete a tým aj riadne užívanie stavieb na nich postavených.

17. hlasovanie o bode 3.4 ako celku na základe predloženého materiálu v jeho plnom znení:

- o) Prítomní: 21
- p) Za: 20
- q) Proti: 0
- r) Zdržal sa: 1
- s) Nehlasoval: 0

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

Materiál bol schválený MsZ v jeho plnom znení

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7bil>

4. Mestské nájomné byty

4.1 Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov

PREDKLADÁ: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia

UZNESENIE MsZ č. 1 - 263/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 314, vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Zúberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: M.J.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.01.2022 do 31.12.2024

Celková mesačná úhrada: 95,47 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

18.hlasovanie k bodu 4.1.1. ako celku na základe predloženého materiálu v jeho plnom znení:

a) Prítomní: 21

b) Za: 21

c) Proti: 0

d) Zdržal sa: 0

e) Nehlasoval: 0

Materiál bol schválený MsZ v jeho plnom znení

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7bil>

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 08.11.2021: odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 49/2021

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č. 1 - 264/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 4, vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Silvánová č. 9, Pezinok, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: I.O.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.01.2022 do 31.12.2022

Celková mesačná úhrada: 103,06 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

19.hlasovanie k bodu 4.1.2. ako celku na základe predloženého materiálu v jeho plnom znení:

a) Prítomní: 20

b) Za: 21

c) Proti: 0

d) Zdržal sa: 0

e) Nehlasoval: 0

Poslanec Jozef Chynoranský hlasoval prostredníctvom vizuálne a slovne prejaveneho súhlasu kvôli technickým problémom počas hlasovania.

Materiál bol schválený MsZ v jeho plnom znení

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7bil>

3. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 08.11.2021: odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 50/2021

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č. 1 - 265/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 106, vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: R.T.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.01.2022 do 31.12.2022

Celková mesačná úhrada: 221,85 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

20.hlasovanie k bodu 4.1.3. ako celku na základe predloženého materiálu v jeho plnom znení:

a) Prítomní: 21

b) Za: 21

c) Proti: 0

d) Zdržal sa: 0

e) Nehlasoval: 0

Materiál bol schválený MsZ v jeho plnom znení

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7biI>

4. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 08.11.2021: odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 51/2021. Vzhľadom na to, že rodina má dlh na TKO vo výške 33,89 € a nájomnom a službách s ním spojených vo výške 248,30 €, je potrebné tento do 30.11.2021 uhradiť. V prípade, že dlh nebude uhradený, nemôže byť Zmluva o nájme bytu predĺžená. **Dňa 18.11.2021 dlh za TKO a dlh na nákladoch spojených s užívaním bytu je uhradený.**

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č. 1 - 266 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v á ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového bytu č. 104, vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: M.T.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.03.2022 do 28.02.2023

Celková mesačná úhrada: 226,39 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

21.hlasovanie k bodu 4.1.4. ako celku na základe predloženého materiálu v jeho plnom znení:

a) Prítomní: 21

b) Za: 21

c) Proti: 0

d) Zdržal sa: 0

e) Nehlasoval: 0

Materiál bol schválený MsZ v jeho plnom znení.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7bil>

5. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 08.11.2021: odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 52/2021

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č. 1 - 267 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu

Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v á ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 309, vo výmere 31,46 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Zúberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: A.K.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.03.2022 do 28.02.2023

Celková mesačná úhrada: 96,85 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

22.hlasovanie k bodu 4.1.5. ako celku na základe predloženého materiálu v jeho plnom znení:

- a) Prítomní: 21
- b) Za: 21
- c) Proti: 0
- d) Zdržal sa: 0
- e) Nehlasoval: 0

Poslanec Roman Mács hlasoval prostredníctvom vizuálne a slovne prejaveneho súhlasu kvôli technickým problémom počas hlasovania.

Materiál bol schválený MsZ v jeho plnom znení.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7bil>

6. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 08.11.2021: odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 53/2021

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č. 1 – 268 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia

Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu

Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v á ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 4, vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1, Pezinok, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 9593 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: J.H.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.04.2022 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 31.03.2025

Celková mesačná úhrada: 166,93 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

23.hlasovanie k bodu 4.1.6. ako celku na základe predloženého materiálu v jeho plnom znení:

- a) Prítomní: 21

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

- b) Za: 21
- c) Proti: 0
- d) Zdržal sa: 0
- e) Nehlasoval: 0

Materiál bol schválený MsZ v jeho plnom znení.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7bil>

7. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 08.11.2021: odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 54/2021

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č. 1 - 269 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu

Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v á ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 307, vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: E.B.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.04.2022 do 31.03.2023

Celková mesačná úhrada: 176,91 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

24.hlasovanie k bodu 4.1.7. ako celku podľa materiálu v predložennom znení:

- a) Prítomní: 22
- b) Za: 22
- c) Proti: 0
- d) Zdržal sa: 0
- e) Nehlasoval: 0

Materiál bol schválený MsZ v jeho plnom znení.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7bil>

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

8. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 08.11.2021: odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 55/2021
Stanovisko Mestskej rady v Pezinku: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č. 1 - 270 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v á ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 306, vo výmere 67,39 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: Z.N.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.04.2022 do 31.03.2023

Celková mesačná úhrada: 198,04 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

25.hlasovanie k bodu 4.1.8. ako celku podľa materiálu v predložennom znení:

a) Prítomní: 22

b) Za: 22

c) Proti: 0

d) Zdržal sa: 0

e) Nehlasoval: 0

Materiál bol schválený MsZ v jeho plnom znení.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7biI>

4.2 Návrhy na pridelenie mestských nájomných bytov

PREDKLADÁ: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 08.11.2021: odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 46/2021
Stanovisko Mestskej rady v Pezinku: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č. 1-271/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v á ľ u j e

priame pridelenie menšieho 1-izbového bytu č. 312 vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza v bytovom dome na ul. Zúberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: M.H.

Doba nájmu: určitá, od účinnosti zmluvy, najdlhšie však do 30.11.2022

Celková mesačná úhrada: 102,49 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

26. hlasovanie k bodu 4.2.1 ako celku na základe predloženého materiálu v jeho plnom znení:

a) Prítomní: 22

b) Za: 22

c) Proti: 0

d) Zdržal sa: 0

e) Nehlasoval: 0

Materiál bol schválený MsZ v jeho plnom znení.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7biI>

2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 08.11.2021: odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 47/2021
Stanovisko Mestskej rady v Pezinku: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č. 1-272/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

priame pridelenie 2-izbového bytu č. 9 vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Silvánová č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: M.Č.

Doba nájmu: určitá, s účinnosťou odo dňa prevzatia bytu nájomcom, po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 31.12.2022.

Celková mesačná úhrada: 108,33 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

27.hlasovanie k bodu 4.2.2 ako celku na základe predloženého materiálu v jeho plnom znení:

a) Prítomní: 23

b) Za: 22

c) Proti: 0

d) Zdržal sa: 0

e) Nehlasoval: 1 (Branislav Macháč)

Materiál bol schválený MsZ v jeho plnom znení.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7bil>

Prestávka 11:52 - 12:05

Hlasovanie-prezentácia poslancov po prestávke :

Prítomní : 18

MsZ je uznášaniaschopné.

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

5. Rozvoj mesta

5.1 Koncept zadania zmien a doplnkov č.2 k ÚPN mesta Pezinok

PREDKLADÁ: Ing. arch. Zdenka Augustiničová, vedúca referátu rozvoja mesta

UZNESENIE MsZ č. 1-273/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov,

schvaľuje

Koncept zadania zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta Pezinok

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Diskusia :

- poslanec Ľuboš Hidaši
- poslanec Marián Šipoš
- poslanec Matej Farbula
- poslanec Roman Mács
- poslanec Oliver Solga
- zástupkyňa primátora Mária Wagingerová
- poslanec Branislav Macháč
- poslanec Milan Čech
- poslanec Milan Grell
- poslankyňa Kvetoslava Štrbová
- poslankyňa Elena Žárska
- prednosta MsÚ Martin Chrapčiak

Návrhová komisia zaznamenala k bodu 5.1 celkom 4 nasledovné poslanecké návrhy :

- **Poslanecký návrh č.4 poslanca Mariána Šipoša** – rozšíriť územie č.28 vyznačené v bode 1 Kompaktné mesto aj na urbanistické obvody 06-39, 06-38 za účelom prehodnotenia jeho regulatívov vrátane funkčného využitia.

28.hlasovanie o poslaneckom návrhu č.4 poslanca M.Šipoša k bodu 5.1 :

- a) Prítomní: 21
- b) Za: 19
- c) Proti: 0
- d) Zdržal sa: 2
- e) Nehlasoval: 0

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

Kvetoslava Štrbová a Ľuboš Hidaši hlasovali prostredníctvom vizuálne a slovne prejaveneho súhlasu kvôli technickým problémom počas hlasovania.

Poslanecký návrh č.4 k bodu 5.1 bol schválený

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7bil>

- **Poslanecký návrh č.5 poslankyne Kvetoslavy Štrbovej**- aby územie č.27 slúžilo len na šport a rekreáciu.

29.hlasovanie o poslaneckom návrhu č.5 poslankyne K.Štrbovej k bodu 5.1 :

- a) Prítomní: 23
- b) Za: 23
- c) Proti: 0
- d) Zdržal sa: 0
- e) Nehlasoval: 0

Ľuboš Hidaši, Božena Mizerová hlasovali prostredníctvom vizuálne a slovne prejaveneho súhlasu kvôli technickým problémom počas hlasovania.

Poslanecký návrh č.5 k bodu 5.1 bol schválený.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7bil>

- **Poslanecký návrh č.6 poslankyne Kvetoslavy Štrbovej**- žiada vypustiť bod číslo 32

30.hlasovanie o poslaneckom návrhu č.6 poslankyne K.Štrbovej k bodu 5.1 :

- a) Prítomní: 23
- b) Za: 11
- c) Proti: 8
- d) Zdržal sa: 4
- e) Nehlasoval: 0

Ľuboš Hidaši, Božena Mizerová hlasovali prostredníctvom vizuálne a slovne prejaveneho súhlasu kvôli technickým problémom počas hlasovania.

Poslanecký návrh č.6 k bodu 5.1 nebol schválený.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7bil>

- **Poslanecký návrh č.7 poslanca Ľuboša Hidašiho** – vylúčiť v blokoch 06-38, 06-39 a 06-40 funkciu bývania

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

31.hlasovanie o poslancekom návrhu č.7 poslanca Ľ.Hidašiho k bodu 5.1 :

- a) Prítomní: 23
- b) Za: 18
- c) Proti: 0
- d) Zdržal sa: 5
- e) Nehlasoval: 0

Božena Mizerová, Mária Wagingerová hlasovali prostredníctvom vizuálne a slovne prejaveneho súhlasu kvôli technickým problémom počas hlasovania.

Poslanecký návrh č.6 k bodu 5.1 bol schválený.

Link: [xxx](#)

32.hlasovanie k bodu 5.1 ako celku podľa materiálu v pozmeňujúcom znení na základe 3 prijatých poslaneckých návrhov :

- a) Prítomní: 23
- b) Za: 19
- c) Proti: 2
- d) Zdržal sa: 2
- e) Nehlasoval: 0

Elena Žárska hlasovala prostredníctvom vizuálne a slovne prejaveneho súhlasu kvôli technickým problémom počas hlasovania.

Materiál bol schválený MsZ v jeho pozmeňujúcom znení na základe prijatých poslaneckých návrhov.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7bil>

5.2 Elektrické nabíjacie stanice (grant BRDS2022)

PREDKLADÁ: Ing. arch. Zdenka Augustiničová, vedúca referátu rozvoja mesta

UZNESENIE MsZ č. 1-274/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

schvaľuje

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

a) predloženie Žiadosti o dotáciu (ďalej aj ako „ŽoD“) z Bratislavskej dotačnej schémy pre rok 2022, ktorá je v súlade so Všeobecným záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č.5/2020 zo dňa 11.11.2020 o poskytnutí dotácií z rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja. Projekt pod názvom: „**Doplňková cykloinfraštruktúra – nabíjacie stanice v rámci mesta Pezinok**“, ktorej cieľom je podpora cyklistickej dopravy a alternatívnej mobility na území mesta. Pre komplexné dobudovanie cyklistickej siete je nevyhnutná doplňková infraštruktúra ako

sú nabíjacie stanice, cyklostojany, cykloprístrešky, servisné stojany s prepojením na sieť cyklotrás, ciest, komunikácií či náučných a turistických chodníkov s dosahom na vinárov a ich prevádzky, turistické atrakcie a zaujímavosti. Naším cieľom je okrem iného podporiť oblasť životného prostredia, rozvoj vidieka a regionálny turizmus. b) zabezpečenie realizácie projektu: „**Doplňková cykloinfraštruktúra – nabíjacie stanice v rámci mesta Pezinok**“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci; c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 23% z celkových oprávnených nákladov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2022, a to vo výške **4 000,00 eur** (26 %), rozpočet celkových oprávnených nákladov je vo výške **15 000,00 eur**, požadovaná výška dotácie („ďalej aj ako NFP“) v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie je vo výške **11 000,00 eur**; d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2022;

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Diskusia:

- Poslanec Richard Oravec
- Poslanec Milan Čech
- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Poslanec Branislav Macháč
- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Oliver Solga

33.hlasovanie k bodu 5.2 ako celku podľa materiálu v predložennom znení :

a) Prítomní: 23

b) Za: 20

c) Proti: 0

d) Zdržal sa: 3

e) Nehlasoval: 0

Adam Kovačovský a Jozef Chynoranský hlasovali prostredníctvom vizuálne a slovne prejaveneho súhlasu kvôli technickým problémom počas hlasovania.

Materiál bol schválený MsZ v jeho plnom znení.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7bil>

5.3 Modernizácia športovej infraštruktúry ZŠ Fándlyho (grant)

PREDKLADÁ: Ing. arch. Zdenka Augustiničová, vedúca referátu rozvoja mesta

UZNESENIE MsZ č. 1-275/2021

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- a) predloženie Žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu č. 2021/004 Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry, ktorý je vyhlásený Fondom na podporu športu za účelom realizácie projektu: **„Modernizácia športovej infraštruktúry v areáli ZŠ Fándlyho“**. Cieľom projektu je modernizácia existujúcej športovej infraštruktúry v areáli ZŠ Fándlyho, ktorou dôjde k zlepšeniu podmienok na realizáciu športovej činnosti športovej reprezentácie Slovenskej republiky, vrcholového športu, športu mládeže, športu pre všetkých a športu zdravotne postihnutých,
- b) zabezpečenie realizácie projektu: **„Modernizácia športovej infraštruktúry v areáli ZŠ Fándlyho“** v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 40% z celkových oprávnených nákladov na projekt z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2022, a to vo výške 160 000,-€ s DPH (40%), rozpočet celkových oprávnených nákladov je vo výške 400 000,-€ s DPH, požadovaná výška príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia je maximálne vo výške 240 000,-€ s DPH.
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2022.

- a) bez pripomienok
b) s týmito pripomienkami

Diskusia:

- Poslankyňa Mária Wagingerová
- Poslanec Martin Dulaj
- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Branislav Macháč
- Poslanec Richard Oravec

Návrhová komisia zaznamenala 1 **poslanecký návrh č.8 pani Márie Wagingerovej**: Prekrytie spoluúčasti z rezervného fondu na nevyhnutnú dobu. Zmeny v bodoch c) a d) nasledovne:

- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 40% z celkových oprávnených nákladov na projekt z rozpočtu mesta Pezinok, a to vo výške 180 000,-€ s DPH (40%), rozpočet celkových oprávnených nákladov je vo výške 450 000,-€ s DPH, požadovaná výška príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia je maximálne vo výške 270 000,-€ s DPH.
- d) Rozpočtové opatrenie na spolufinancovanie vo výške 180 000,-€ zvýšením kapitálových výdavkov pre rok 2021 o sumu 180 000 €, ktoré budú kryté z rezervného fondu ako kapitálový výdavok. Rovnako v roku 2022 bude tento výdavok v sume 180 000,- € krytý z rezervného fondu ako kapitálový výdavok. Financovanie prípadných neoprávnených výdavkov bude rovnako kryté rezervného fondu mesta.

34. hlasovanie k bodu 5.3- poslanecký návrh č.8 p.Wagingerovej :

- a) Prítomní: 23
- b) Za: 21
- c) Proti: 0

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

d) Zdržal sa: 1

e) Nehlasoval: 1 (Peter Janeček)

Kvetoslava Štrbová hlasovala prostredníctvom vizuálne a slovne prejaveneho súhlasu kvôli technickým problémom počas hlasovania.

Poslanecký návrh č. 8 k bodu 5.3 bol schválený MsZ.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7bil>

35.hlasovanie k bodu 5.3 ako celku podľa materiálu s pozmeňujúcim poslaneckým návrhom č.8 p.Wagerovej :

a) Prítomní: 23

b) Za: 23

c) Proti: 0

d) Zdržal sa: 0

e) Nehlasoval: 0

Materiál bol schválený MsZ v pozmeňujúcom znení so schváleným poslaneckým návrhom č.8 k bodu 5.3

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7bil>

5.4 Zelená terasa (PKC-Grant)

PREDKLADÁ: Ing. arch. Zdenka Augustiničová, vedúca referátu rozvoja mesta

UZNESENIE MsZ č. 1-276/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

v znení neskorších predpisov

schvaľuje

a) predloženie Žiadosti o dotáciu (ďalej aj ako „ŽoD“) z Bratislavskej dotačnej schémy pre rok 2022, ktorá je v súlade so Všeobecným záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č.5/2020 zo dňa 11.11.2020 o poskytnutí dotácií z rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja. Projekt pod názvom: **„Zelená terasa na budove Kultúrneho domu v Pezinku“**

b) zabezpečenie realizácie inovatívneho projektu: **„Zelená terasa na budove Kultúrneho domu v Pezinku“** v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 23% z celkových oprávnených nákladov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2022, a to vo výške **12 000,00 eur** (45 %), rozpočet celkových oprávnených nákladov je vo výške **27 425,15 eur**, požadovaná výška dotácie („ďalej aj ako NFP“) v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie je vo výške **15 000,00 eur**

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Pezinského kultúrneho centra pre rok 2022;
- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Diskusia:

- Poslanec Matej Farbula
- Poslanec Branislav Macháč
- Poslanec Oliver Solga
- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Drahomír Šmahovský
- Poslanec Richard Oravec
- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Poslanec Pavol Rybár
- Poslanec Adam Kovačovský
- Poslankyňa Kvetoslava Štrbová

36.hlasovanie k bodu 5.4 ako celku podľa materiálu v predloženom znení :

- a) Prítomní: 23
- b) Za: 20
- c) Proti: 0
- d) Zdržal sa: 3
- e) Nehlasoval: 0

Materiál bol schválený MsZ v jeho plnom znení.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=YY4ixrR7bil>

PRESTÁVKA 15:07-16:00

37. hlasovanie : prezentácia poslancov po prestávke

Počet prítomných : spolu 20:

- a) 16 prostredníctvom aplikácie MS TEAMS
- b) 4 poslanci hlasovali prostredníctvom vizuálne a slovne prejaveneho súhlasu kvôli technickým problémom počas hlasovania.

MsZ je uznášaniaschopné.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=mVEi2iTsycc>

6. Všeobecne záväzné nariadenia

6.1 Návrh VZN č.11/2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

PREDKLADÁ: Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZč. 1-277/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) ustanovenia § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenia zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. X/2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v predloženom znení.

(a) bez pripomienok

(b) s týmito pripomienkami

Diskusia:

- Poslanec Oliver Solga
- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Poslankyňa Elena Žárská
- Poslanec Branislav Macháč
- Poslanec Roman Mács
- Poslankyňa Mária Wagerová
- Prednosta MsÚ Martin Chrapčiak
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Marek Manák

38. hlasovanie k bodu 6.1 ako celku na základe predloženého materiálu v jeho plnom znení:

- a) Prítomní: 22
- b) Za: 18
- c) Proti: 4
- d) Zdržal sa: 0
- e) Nehlasoval: 0

Juraj Pátek hlasoval prostredníctvom vizuálne a slovne prejaveneho súhlasu kvôli technickým problémom počas hlasovania.

Materiál bol schválený MsZ v jeho plnom znení.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=mVEi2iTsYcc>

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

6.2 Návrh VZN č. X/2021 o miestnych daniach

PREDKLADÁ: Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. 1- 278/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. X/2021
o miestnych daniach
a) bez pripomienok
b) s týmito pripomienkami

Diskusia:

- Poslanec Oliver Solga
- Poslanec Roman Mács
- Poslanec Pavol Rybár
- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Poslanec Branislav Macháč
- Poslanec Milan Grell
- Poslankyňa Mária Wagingerová
- Poslanec Peter Janeček
- Poslanec Matej Farbula
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Richard Oravec
- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Marek Manák
- Poslanec Ľubomír Uhlár

39. hlasovanie k bodu 6.2 ako celku podľa materiálu v predloženom znení :

- a) Prítomní: 22
- b) Za: 13
- c) Proti: 6

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

d) Zdržal sa: 3

e) Nehlasoval: 0

Materiál nebol schválený MsZ v jeho plnom znení.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=mVEi2iTsYcc>

PRESTÁVKA

40.hlasovanie : prezentácia poslancov po prestávke:

Prítomní : 23

Božena Mizerová, Peter Janeček hlasovala sloвне z dôvodu technických problémov

MsZ je uznášaniaschopné.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=mVEi2iTsYcc>

6.3 Návrh VZN č. . X/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2020 o dotáciách v znení neskorších predpisov

PREDKLADÁ: Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. 1-279/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle

§ 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

poslanecký návrh poslanca p. Pavla Alexyho k Návrhu VZN č. . X/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2020 o dotáciách v znení neskorších predpisov

v znení:

MsZ ukladá MsÚ pripraviť novelu VZN v spolupráci s predsedami komisií, ktorých činnosti a oblasti sa novela dotýka (komisia športu, kultúry a sociálnych vecí, komisia životného prostredia), zástupca ÚHK, právneho referátu, na čo bude zriadená pracovná skupina, ktorá novelu pripraví.

UZNESENIE MsZ č. 1- 280/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

podľa § 6 ods. 1 v spojení s ustanoveniami § 4 ods. 3 písm. c), § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady Slovenskej republiky č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 4, ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov („ďalej len „zákon“)

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

a) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Pezinok č. X/2021, ktorým sa mení s dopľňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2020 o dotáciách v znení neskorších predpisov

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

b) poveruje

Mestský úrad v Pezinku vypracovaním úplného znenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Pezinok č. 8/2020 o dotáciách.

Diskusia:

- Poslanec Pavel Alexy
- Poslanec Drahomír Šmahovský
- Poslanec Adam Kovačovský
- Prednosta MsÚ Martin Chrapčiak
- Poslanec Peter Janeček

- **Aprobačné hlasovanie – nastavenie poslancov voči VZN** : výsledok- väčšina je proti

Návrhová komisia zaznamenala **poslanecký návrh č. 9 poslanca Pavla Alexyho** : MsZ ukladá MsÚ pripraviť novelu VZN v spolupráci s predsedami komisií, ktorých činnosti a oblasti sa novela dotýka (komisia športu, kultúry a sociálnych vecí, komisia životného prostredia), zástupca ÚHK, právneho referátu, na čo bude zriadená pracovná skupina, ktorá novelu pripraví.

41. hlasovanie o poslaneckom návrhu č.9 p.Alexyho k bodu 6.3 :

- a) Prítomní: 21
- b) Za: 16
- c) Proti: 0
- d) Zdržal sa: 5
- e) Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh č. 9 k bodu 6.3 bol schválený MsZ.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=mVEi2iTsYcc>

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

42. hlasovanie k bodu 6.3 ako celku podľa materiálu v pozmeňujúcom znení so schváleným poslaneckým návrhom č.9 k bodu 6.3 :

- a) Prítomní: 21
- b) Za: 2
- c) Proti: 12
- d) Zdržal sa: 7
- e) Nehlasoval: 0

Materiál nebol schválený MsZ v jeho pozmeňujúcom znení so schváleným poslaneckým návrhom č.9.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=mVEi2iTsYcc>

6.4 Návrh VZN č. X/2021 o dani za užívanie verejného priestranstva

PREDKLADÁ: Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. 1- 281/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenia zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. X/2021 o dani za užívanie verejného priestranstva

Diskusia:

- Poslankyňa Kvetoslava Štrbová
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Roman Mács
- Poslanec Pavel Alexy

Návrhová komisia odporúča hlasovať o materiály tak ako je predložený.

43. hlasovanie k bodu 6.4 ako celku podľa materiálu v predloženom znení:

- a) Prítomní: 20

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

- b) Za: 0
- c) Proti: 7
- d) Zdržal sa: 13
- e) Nehlasoval: 0

Materiál nebol schválený MsZ v jeho plnom znení.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=mVEi2iTsYcc>

7. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské múzeum na rok 2022

PREDKLADÁ: PhDr. Petra Pospuchová, riaditeľka Mestského múzea

UZNESENIE MsZ č. 1- 282/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy

schvaľuje

návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku na rok 2022 v predložennom znení, t.j.

- výdavky vo výške 100 200 €
- príjmy vo výške 100 200 €

z toho príspevok mesta vo výške 98 200 €

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš

44. hlasovanie k bodu 7. ako celku podľa materiálu v predložennom znení :

- f) Prítomní: 21
- g) Za: 13
- h) Proti: 0
- i) Zdržal sa: 8
- j) Nehlasoval: 0

Branislav Macháč hlasoval prostredníctvom vizuálne a slovne prejaveneho súhlasu kvôli technickým problémom počas hlasovania.

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

Materiál bol schválený MsZ v jeho plnom znení.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=mVEi2iTsYcc>

8. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum na rok 2022

PREDKLADÁ: Mgr. Janka Prelovská, poverená zastupovaním riaditeľky PKC

UZNESENIE MsZ č. 1- 283/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy

schvaľuje

návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum na rok 2022 v predloženom znení, t.j.

• **výdavky vo výške 571 000,- €**

• **príjmy vo výške 571 000,- €**

z toho príspevok mesta vo výške 326 000,- €

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

45. hlasovanie k bodu 8. ako celku na základe predloženého materiálu v jeho plnom znení:

a) Prítomní: 20

b) Za: 16

c) Proti: 0

d) Zdržal sa: 4

e) Nehlasoval: 0

Jozef Chynoranský hlasoval prostredníctvom vizuálne a slovne prejaveneho súhlasu kvôli technickým problémom počas hlasovania.

Materiál bol schválený MsZ v jeho plnom znení.

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=mVEi2iTsYcc>

9. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb na rok 2022

PREDKLADÁ: RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ MPS

UZNESENIE MsZ č. 1- 284/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení
neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z. o rozpočtových
pravidlách verejnej správy

schvaľuje

návrh rozpočtu Mestského podniku služieb p. o. v Pezinku na rok 2022 v predloženom znení, t.j.

Hlavná činnosť

- výdavky vo výške 1 211 960 €
- príjmy vo výške 1 211 960 €

z toho príspevok mesta vo výške 995 410 €

- kapitálový príspevok vo výške 562 000 €

Podnikateľská činnosť :

- výdavky vo výške 98 612 €
- príjmy vo výške 98 612 €

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Roman Mács
- Poslanec Drahomír Šmahovský
- Prednosta MsÚ Martin Chrapčiak

Návrhová komisia zaznamenala **procedurálny návrh poslanca p. Romana Mácsa na prerušenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva s pokračovaním riadneho MsZ dňa**

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

20.1.2022 o 8.30 h, v prípade ak to pandemická situácia dovoľí v PKC, v opačnom prípade spôsobom online.

47. hlasovanie k procedurálnemu návrhu na prerušenie zasadnutia MsZ p. Mácsa :

- a) Prítomní: 21
- b) Za: 10
- c) Proti: 9
- d) Zdržal sa: 2
- e) Nehlasoval: 0

Božena Mizerová hlasovala prostredníctvom vizuálne a slovne prejaveneho súhlasu kvôli technickým problémom počas hlasovania.

Procedurálny návrh na prerušenie zasadnutia MsZ nebol schválený.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=mVEi2iTsYcc>

48. hlasovanie k bodu 9. ako celku na základe predloženého materiálu v jeho plnom znení:

- a) Prítomní: 21
- b) Za: 13
- c) Proti: 1
- d) Zdržal sa: 6
- e) Nehlasoval: 1 (K. Štrbová)

Materiál bol schválený MsZ v jeho plnom znení.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=mVEi2iTsYcc>

10. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. na rok 2022

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, konateľ

UZNESENIE MsZ č. 1- 285/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z.
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

a) berie na vedomie

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

Finančný plán obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. na rok 2022 v predložennom znení, t.j. náklady (aj so mzdovými prostriedkami) vo výške **153 913,91 €** a výnosy (vrátane dotácie) vo výške **164 237,14 €** (uvedené sumy sú bez DPH)

b) schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Pezinok od 01.01.2022 v sume **156.000,00 €**

49. hlasovanie k bodu 10. ako celku na základe predloženého materiálu v jeho plnom znení:

- a) Prítomní: 21
- b) Za: 14
- c) Proti: 2
- d) Zdržal sa: 4
- e) Nehlasoval: 1 (K.Štrbová)

Materiál bol schválený MsZ v jeho plnom znení.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=mVEi2iTsYcc>

11. Návrh finančného plánu finančného plánu obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. na rok 2022

PREDKLADÁ: Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ

UZNESENIE MsZ č. 1- 286/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy

berie na vedomie

Finančný plán obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť s.r.o. v Pezinku na rok 2022 v predložennom znení, t.j.

• **náklady vo výške 423,3 tis. eur**

• **výnosy vo výške 447,3 tis. eur**

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

Diskusia:

- Poslanec Branislav Macháč
- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Juraj Pátek

50. hlasovanie k bodu 11. ako celku podľa materiálu v predloženom znení :

- a) Prítomní: 22
- b) Za: 14
- c) Proti: 1
- d) Zdržal sa: 5
- e) Nehlasoval: 2 (K.Štrbová, B.Mizerová)

Materiál bol schválený MsZ v jeho plnom znení.

Link: <https://www.youtube.com/watch?v=mVEi2iTsYcc>

12. Návrh rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2022 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2022, 2023, 2024

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta
Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
Ing. Andrea Pokorná, referent rozpočtu, dočasne poverená
zastupovaním riadenia finančného oddelenia

Stanovisko Komisie ekonomiky, podnikania a financií zo dňa 7.12.2021 bude prezentované na zasadnutí MsZ . Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 8.12.2021 odporúča schváliť v predloženom znení.

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a čl. 9 ods. 1 Ústavného zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti

berie na vedomie

- a) rozpočet Mesta Pezinok na roky 2022, 2023, 2024 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry v predloženom znení

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

schvaľuje

b) rozpočet Mesta Pezinok na rok 2022 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry v predloženom znení, t.j. celkové príjmy vo výške 37 020 900 eur a celkové výdavky vo výške 37 020 900 eur. a) bez pripomienok b) s týmito pripomienkami: neobsahuje stanovisko hlavného kontrolóra z objektívnych dôvodov-prekážka na strane zamestnanca

Pán primátor vyzval poslancov na zapojenie sa do diskusie pre hľadanie a predkladanie riešení pre návrh rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2022.

Diskusia:

- Poslanec Roman Mács
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Pavol Rybár
- Poslanec Richard Oravec
- Poslanec Branislav Macháč
- Poslanec Ľuboš Hidaši

Návrhová komisia zaznamenala **poslanecký návrh č. 10 poslanca p. Šipoša : Prerušiť dnešné rokovanie MsZ, zorganizovať v pondelok 20.12.2021 o 14:00-16:00 h online pracovné stretnutie poslancov za prítomnosti vedúcich zamestnancov MsÚ a pokračovať v riadnom rokovaní zasadnutí MsZ dňa 10.1.2022 v PKC o 9:00 h.**

O poslaneckom návrhu p. poslanca Šipoša sa nehlasovalo. Mestské zastupiteľstvo sa stalo neuznášaním schopným, preto bolo zasadnutie prerušené o 23:00 h.

Poslanci sa stretnú na pracovnom rokovaní v pondelok 20.12.2021 v čase od 14:00 do 16:00 za prítomnosti vedúcich z Mestského úradu v Pezinku.

Ing. arch. Igor Hianik

primátor mesta Pezinok

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok

MsZ 15.12.2021

Spracovala: Kancelária primátora mesta Pezinok