

ZÁPISNICA

z XXIV. riadneho zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v Pezinku, konaného dňa **15.04.2014**
o 08:30 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Návrh VZN č. 2/2014 o vymedzení plôch na vylepovanie volebných plagátov na území Mesta Pezinok pre voľby do Európskeho parlamentu (§ 19 odsek 7 zákona č. 331/2003 Z. z.)
3. Návrh VZN č. 3/2014, ktorým sa schvaľuje „Prevádzkový poriadok plateného parkovania v meste Pezinok“ (§ 6a zákona č. 135/1961 Zb.)
4. Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2013
5. Vyhodnotenie činnosti poľovných združení za rok 2013 a stanovisko HK
6. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2013 a stanovisko HK
7. Správa o delikvencii na území mesta a správa o činnosti Mestskej polície Pezinok za rok 2013
8. Stav prípravy investičných zámerov na rok 2014
9. Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2013
10. Prerokovanie platu primátora (§ 4 odsek 4 zákona č. 253/1994 Zb.)
11. Schválenie rozsahu výkonu funkcie primátora na volebné obdobie 2014-2018 (§ 11 odsek 4 písm. i/ zákona č. 369/1990 Zb.)
12. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rady školy MŠ Za hradbami 1, Pezinok
13. Návrhy zmien v Komisii sociálnej starostlivosti a zdravotníctva (ukončenie členstva)
14. Informácia o stave pasportizácie majetku Mesta Pezinok k 31.12.2013
15. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach od 01.01.2014 do 31.03.2014
16. Zoznam pohľadávok Mesta Pezinok (v zmysle Uznesenia MsZ č. 41/2014 zo dňa 18.02.2014)
17. Prezentácia výsledku auditu verejného osvetlenia spracovateľom – Ecologic, s.r.o., Senec
18. PMS, s.r.o. – návrh na zápis zmeny do obchodného registra
19. Informácia o výsledku obchodných verejných súťaží a návrh ďalšieho postupu
20. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností na Seneckej ul. č. 10
21. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností na Holubyho ulici č. 23
22. Návrh na nadobudnutie majetku od spoločnosti I.M.D. GROUP II, s.r.o.
23. Návrh na zapožičanie čestného názvu školy „Základná škola Jána Kupeckého“
24. Žiadosť Súkromnej materskej školy PINOCCHIO o zaradenie do siete škôl a školských zariadení
25. Žiadosť o prípad hodný osobitného zreteľa
26. Prevody a nájmy nehnuteľností
27. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu na Zumberskej ul. č. 1
28. Návrh na predĺženie nájmov v mestských nájomných bytoch
29. Rôzne
30. Informácie z činnosti MsÚ a ÚHK

31. Informácie primátora

32. Interpelácie poslancov

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Z rokovania sa ospravedlnil poslanec Bc. Peter Wittgrüber.

Za overovateľov zápisnice primátor určil Ing. Miloša Andela a Mgr. Adama Solgu.

Do návrhovej komisie (ďalej len: „NK“) primátor navrhol týchto poslancov: Mgr. Martin Dulaj, František Féder a RNDr. Miroslav Král, CSc.

Vo 4. hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali.

Primátor informoval o zaradení nových bodov programu zasadnutia MsZ:

Bod 3. – VZN sa dopĺňa o cenník Prevádzkového poriadku plateného parkovania

Bod 13. – mení sa názov na „Zmeny v komisiách MsZ“ + dopĺňa sa zmena v Komisii územného plánovania, výstavby a ŽP (vzdanie sa členstva P. Burgerovej)

Bod 15. – **Informácia o rozpočtových opatreniach** – doložený nový materiál na stôl

Bod 16. – **Zoznam pohľadávok Mesta Pezinok** – doplnenie materiálu predložené na stôl

Bod 24. – **Žiadosť MŠ Pinocchio** – doložený nový materiál na stôl

Bod 26. – **doplnené o podnety** – predložené na stôl

Primátor informoval, že body č. **16.** a **25.** budú prerokované nakoniec a bez účasti verejnosti. O 10:00 hod. bude predradený bod **17.**, avšak pre potreby zápisnice budú jednotlivé body zaznamenané v poradí, v akom boli v pozvánke.

Na návrh NK poslanci hlasovali o doplnenom programe. V 5. hlasovaní tento schválili počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

2. Návrh VZN č. 2/2014 o vymedzení plôch na vylepovanie volebných plagátov na území Mesta Pezinok pre voľby do Európskeho parlamentu (§ 19 odsek 7 zákona č. 331/2003 Z. z.)

Materiál spracoval prednosta MsÚ. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti a jedno zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 44/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o vymedzení plôch na vylepovanie volebných plagátov na území mesta Pezinok pre voľby do Európskeho parlamentu, v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok.

3. Návrh VZN č. 3/2014, ktorým sa schvaľuje „Prevádzkový poriadok plateného parkovania v meste Pezinok“ (§ 6a zákona č. 135/1961 Zb.)

Materiál spracoval prednosta MsÚ. PhDr. Grell sa pýtal na možnosť kontroly parkovacích lístkov brigádnikmi – v tom prípade by sa policajné zložky mohli venovať inej činnosti. Primátor vysvetlil, že skúsenosť s brigádnikmi, ktorí v minulosti kontrolu parkovacích lístkov vykonávali, nebola dobrá. Okrem toho má väčšiu váhu, keď parkovacie lístky kontroluje MsP, ktorá následne tieto priestupky hneď rieši. Ing. Pátek potvrdil, že sa týmto krokom zvýšila disciplína pri platení parkovného a tržby sa zvýšili o 1/3. Mgr. Čaputová sa pýtala na možnosť platby parkovného formou sms a na možnosť osadenia automatov, ktoré vydávajú mince. Primátor informoval, že boli rokovania so spoločnosťami, ktoré poskytujú službu platenia prostredníctvom sms, avšak majú vysoké poplatky. Čo sa týka automatov, ktoré vydávajú mince, ich obstarávacía cena je veľmi vysoká. Iné otázky ani pripomienky zo strany poslancov neboli a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 45/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2014, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok plateného parkovania v meste Pezinok, v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok.

4. Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2013

Materiál spracovala hlavná kontrolórka. Mgr. Fabiankovičová z útvaru HK odpovedala poslancom na ich otázky. Z diskusie nevzišli žiadne pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 46/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2013 v znení predloženého materiálu, bez pripomienok.

5. Vyhodnotenie činnosti poľovných združení za rok 2013 a stanovisko HK

Materiál spracovali Ing. Klimentová a Ing. Sandtnerová. Primátor privítal zástupcov poľovných združení a poďakoval im za účasť na brigádach a za obnovu lesa výsadbou nových stromov. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 47/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie činnosti poľovníckych združení za rok 2013 a stanovisko HK k plneniu finančného hospodárenia, v predloženom znení, bez pripomienok.

6. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2013 a stanovisko HK

Materiál spracovali Ing. Klimentová a Ing. Sandtnerová. Primátor privítal zástupcu š.p. LESY SR. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 48/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2013 a stanovisko HK k plneniu finančného hospodárenia, v predloženom znení, bez pripomienok.

7. Správa o delikvencii na území mesta a správa o činnosti Mestskej polície Pezinok za rok 2013

Materiál spracoval JUDr. Ľudovít Farbula – náčelník Mestskej polície. Podpredseda Komisie verejného poriadku – poslanec Ľubomír Čech informoval, že tento materiál v komisii prerokovali bez pripomienok. Poslanci MsZ sa v diskusii venovali hlavne problému s bezdomovcami. Vzhľadom na to, že z nej nevzišli žiadne pripomienky ani poslanecké návrhy, odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení, ktoré v 11. hlasovaní poslanci schválili počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 49/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

SPRÁVU O DELIKVENCII NA ÚZEMÍ MESTA a SPRÁVU O ČINNOSTI MESTSKEJ POLÍCIE PEZINOK ZA ROK 2013, v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok.

8. Stav prípravy investičných zámerov na rok 2014

Materiál spracovali Ing. Mezeiová a S. Nestarcová. V diskusii sa poslanci pýtali spracovateľky na jednotlivé investičné zámery. Poslanec Féder sa pýtal na investičnú akciu „Lávka cez potok Saulak – Dubový vršok“. Primátor odpovedal, že minulý týždeň bolo rokovanie so zástupcom spoločnosti D.I.S.I. – Ing. Fričom a neprišlo ku vzájomnej dohode, preto táto investícia je pozastavená. Poslanec Ing. Šipoš navrhol, aby v prípade, ak nepríde k dohode so

spoločnosťou D.I.S.I., bola táto stavba pri najbližšej zmene územného plánu zadefinovaná ako verejnoprospešná stavba. Primátor ešte informoval, že Mesto získalo finančné prostriedky na projekt ISRMO na sídlisku Sever a požiadalo o prostriedky z Nórskeho kráľovského fondov na rekonštrukciu strechy Holubyho 22. Z diskusie nevzišli žiadne poslanecké návrhy ani pripomienky a na návrh NK hlasovali poslanci o uznesení v predloženom znení. V 12. hlasovaní zobrali predložený materiál na vedomie počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 50/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

„Stav prípravy investičných zámerov na rok 2014“, v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok.

9. Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2013

Materiál spracoval Mgr. Vlasák. V diskusii poslanci hovorili hlavne o probléme verejných toaliet a výlepových plôch v meste. Poslanec Féder upozornil, že treba zvýšiť propagáciu Mesta v oblasti tlačovín a predniesol poslanecký návrh: do 6 mesiacov predložiť MsZ v Pezinku návrh na vylepšenie výlepových plôch. Primátor si jeho návrh osvojil, preto sa o ňom zvlášť nehlasovalo. Okrem toho informoval, že Mesto pripravuje novú „skladačku“ pre návštevníkov, v troch jazykových verziách. Poslankyňa Štrbová upozornila, že v materiáli nie je spomenutý Pezinčan a prosí, aby bol poslancom predložený zoznam, kto je za značkami pod článkami. Tiež predniesla poslanecký návrh: MsZ ukladá MsÚ úlohu do budúceho MsZ predložiť alternatívny návrh riešenia verejných WC v Pezinku. O tomto poslaneckom návrhu odporučila NK hlasovať. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 3 proti, 8 zdržaní sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený. Následne sa hlasovalo o uznesení v predloženom znení, ktoré v 14. hlasovaní poslanci schválili počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 51/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2013, v predloženom znení, **s pripomienkou:** do 6 mesiacov predložiť MsZ v Pezinku návrh na vylepšenie výlepových plôch.

10. Prerokovanie platu primátora (§ 4 odsek 4 zákona č. 253/1994 Zb.)

Materiál spracoval prednosta MsÚ. Zo strany poslancov neboli otázky, len poslanec PhDr. Grell vyjadril svoj názor, že na mieste primátora by on išiel cestou redukcie platu na základnú úroveň. Ušetrené prostriedky by prerozdelené kultúrnym a spoločenským skupinám na ich činnosť a reprezentáciu Mesta. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení, ktoré v 15. hlasovaní schválili počtom hlasov: 13 „za“, 7 proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 52/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) prerokovalo plat primátora Mesta Pezinok.

(b) určilo, že plat primátora Mesta Pezinok ostáva stanovený podľa Uzniesenia MsZ č. 1-104/2011 zo dňa 07.06.2011 ⁽¹⁾.

Štatistický úrad Slovenskej republiky zverejnil, že priemerná mesačná mzda zamestnanca v národnom hospodárstve SR v roku 2013 dosiahla sumu 824 eur. V zmysle tejto informácie je plat primátora Mesta Pezinok, v kalendárnom roku 2014 vo výške 4049 eur.

*(1) Uznesením MsZ č. 1-104/2011 zo dňa 07.06.2011, Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 3 ods. 1 s poukazom na § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, v znení neskorších predpisov **schválilo** plat primátora Mesta Pezinok takto:*

- *primátor Mesta Pezinok sa na základe § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. zaraďuje do 7. platovej skupiny, t.j. 2,89– násobok mesačnej mzdy v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok*
- *v zmysle § 4 ods. 2 zákona 253/1994 Z. z. sa plat primátora Mesta uvedený v bode 1 zvyšuje o 70%*

11. Schválenie rozsahu výkonu funkcie primátora na volebné obdobie 2014-2018 (§ 11 odsek 4 písm. i/ zákona č. 369/1990 Zb.)

Materiál spracoval prednosta MsÚ. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 53/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozsah výkonu funkcie primátora na volebné obdobie 2015 – 2018 na plný úväzok.

12. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rady školy MŠ Za hradbami 1, Pezinok

Materiál spracovali Mgr. Valková a V. Tóthová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali poslanci o uznesení v predloženom znení. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 54/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje** delegovanie týchto zástupcov zriaďovateľa do rady školy pri Materskej škole Za hradbami 1, Pezinok:

Mgr. Martin Dulaj

RNDr. Miroslav Král, CSc.

Mgr. Božena Mizerová

PhDr. Milan Grell

13. Zmeny v komisiách MsZ

Materiál spracoval prednosta MsÚ. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 24 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 55/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie** ukončenie členstva

Meno a priezvisko	Komisia MsZ	Dôvod skončenia
Ľudovít Juráš	Komisia sociálnej starostlivosti a zdravotníctva	vzdanie sa členstva (ústne)
Alžbeta Lančaričová	Komisia sociálnej starostlivosti a zdravotníctva	vzdanie sa členstva (ústne)
Paulína Burgerová	Komisia územného plánovania, výstavby a ŽP	vzdanie sa členstva (písomne)

14. Informácia o stave pasportizácie majetku Mesta Pezinok k 31.12.2013

Materiál spracovali Ing. Gusejnová a referentky oddelenia ekonomiky a miestnych daní. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 56/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o stave pasportizácie majetku Mesta Pezinok k 31.12.2013 v predloženom znení, bez pripomienok.

15. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach od 01.01.2014 do 31.03.2014

Materiál spracovala Ing. Gusejnová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, 4 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 57/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.01.2014 do 31.03.2014 v predloženom znení, t.j.

- príjmy vo výške **16 780 683 €**
- výdavky vo výške **16 780 683 €**

16. Zoznam pohľadávok Mesta Pezinok (v zmysle Uznesenia MsZ č. 41/2014 zo dňa 18.02.2014)

Materiál spracovali Ing. Barbora Žemličková a Mgr. Matej Tarbaj. Poslanci si ho prevzali proti podpisu, nakoľko ide o predmet daňového tajomstva a prerokovávanie tohto bodu bolo neverejné. Z diskusie vzišiel poslanecký návrh Mgr. Štrbovej – zverejniť zoznam daňových dlžníkov Mesta Pezinok a do materiálov, predkladaných na rokovanie MsZ uvádzať informáciu, či má žiadateľ voči Mestu Pezinok vysporiadané všetky záväzky. NK odporučila o tomto poslaneckom návrhu hlasovať. V 84. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili. Následne sa hlasovali o celom uznesení, ktoré v 85. hlasovaní poslanci schválili počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 58/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu „ZOZNAM POHLADÁVOK MESTA PEZINOK“, spracovanú v zmysle úloh prijatých Uznesením MsZ č. 41/2014 zo dňa 18.02.2014, v znení predloženého materiálu

(b) ukladá MsÚ úlohy

- do materiálov určených pre MsZ uvádzať informáciu, či žiadateľ má voči Mestu Pezinok vysporiadané všetky záväzky
- v súlade s platnou legislatívou zverejniť zoznam daňových dlžníkov Mesta Pezinok

17. Prezentácia výsledku auditu verejného osvetlenia spracovateľom – Ecologic, s.r.o., Senec

Materiál spracovala Ing. Klimentová, ktorá predstavila zástupcu spoločnosti Ecologic, s.r.o. Senec a ten poslancom prezentoval výsledok ich auditu verejného osvetlenia. Ing. Juraj Pátek, predseda Komisie územného plánovania, výstavby a ŽP informoval, že o tomto zámere v komisii hovorili a audit je podľa neho výborne spracovaný. Upozornil na to, že momentálne prebieha príprava verejného obstarávania na dodávateľov energií pre Mesto Pezinok a mala by byť súčinnosť pri príprave verejného obstarávania rekonštrukcie verejného osvetlenia. Z diskusie nevzišli žiadne poslanecké návrhy ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 59/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Prezentáciu výsledku auditu verejného osvetlenia spracovateľom – Ecologic, s.r.o., Senec, v predloženom znení, bez pripomienok.

18. PMS, s.r.o. – návrh na zápis zmeny do obchodného registra

Materiál spracoval prednosta MsÚ. Primátor poďakoval poslancovi Gušťaříkovi za jeho doterajšiu prácu v Dozornej rade PMS, s.r.o. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 24 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 60/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) odvoláva

GABRIELA GUŠTAFÍKA

Svätoplukova 27/2633, 902 01 Pezinok

z funkcie člena Dozornej rady obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.

(z dôvodu písomného vzdania sa členstva menovaného v DR PMS, s.r.o. zo dňa 13.02.2014, zo zdravotných dôvodov)

(b) poveruje

primátora Mesta Pezinok (Valné zhromaždenie), aby v zmysle § 5 zákona č. 530/2003 Z. z. o obchodnom registri, s poukazom na príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, podal návrh na zápis uvedených zmien do Obchodného registra

19. Informácia o výsledku obchodných verejných súťaží a návrh ďalšieho postupu

Materiál spracoval Mgr. Tarbaj. Mgr. Gottschallová podala prítomným bližšie informácie – do súťaže na predaj chaty v Slniečnom údolí sa prihlásil len jeden záujemca, do ostatných súťaží sa neprihlásil nikto. Poslanec Mgr. Adam Solga predniesol poslanecký návrh: v časti b) predloženého uznesenia vyhlásiť novú súťaž na predaj budovy M. R. Štefánika 10. Na návrh NK poslanci najskôr hlasovali o vzatí na vedomie informácie o priebehu o.v.s. – časť a) navrhovaného uznesenia, ktorú v 23. hlasovaní schválili počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali. Následne sa v 24. hlasovaní hlasovalo o časti b), ktorú poslanci schválili počtom hlasov: 20 „za“, 2 proti a 2 zdržania sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 61/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) berie na vedomie

informáciu o priebehu obchodných verejných súťaží vyhlásených na základe úlohy uloženej uznesením č. 40/2014 zo dňa 18.02.2014 na predaj

- **rekreačnej chaty s pozemkom** v RO Slniečné údolie, minimálna kúpna cena stanovená na 50.000,00 eur za celý predmet prevodu,
(jeden záujemca: Mgr. Zuzana Čaputová a manž. Ing. Ivan Čaputa; kúpna cena 55.100,00 eur).
- **pozemkov na ulici Za dráhou**, minimálna kúpna cena stanovená na 70.000,00 eur za celý predmet prevodu,
(nikto nepredložil ponuku do súťaže)
- **administratívnej budovy** na ulici M. R. Štefánika 10, minimálna kúpna cena stanovená na 595.000,00 eur za celý predmet prevodu,
(nikto nepredložil ponuku do súťaže).

b) schvaľuje

prevod majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,

spoluvlastníckeho podielu na budove na **M. R. Štefánika 10** aj s príslušným pozemkom v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 269857/342102 k celku, podľa listu vlastníctva č. 5167 Správy katastra Pezinok, konkrétne:

Parcely registra "C"			
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva
4941/1	250	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/1	731	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/2	187	Zastavaná plocha a nádvorie	5167

Stavba				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	List vlastníctva
24	4941/1	Iná budova	Polyfunkčná budova	5167

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **269857 / 342102**

na základe **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, *za podmienok, ktoré sú uvedené v prílohe.*

Minimálna kúpna cena: **595.000,00 EUR**

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, spoluvlastníckeho podielu na budove na **M. R. Štefánika 10** aj s príslušným pozemkom v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 269857/342102 k celku, podľa listu vlastníctva č. 5167 Správy katastra Pezinok, konkrétne:

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva
4941/1	250	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/1	731	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/2	187	Zastavaná plocha a nádvorie	5167

Stavba

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	List vlastníctva
24	4941/1	Iná budova	Polyfunkčná budova	5167

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **269857 / 342102**

2. Minimálna kúpna cena: **595.000,00 EUR**
3. Administratívna budova sa nachádza v samom centre Pezinka a je situovaná v rovinnom teréne s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Polyfunkčná budova pozostáva zo suterénu, v ktorom je situovaná kotolňa a pomocné prevádzkové priestory, na I. NP sú situované obchodné priestory (reštaurácie, predajne, pekáreň a kľúčová služba). Na II – IV. NP sú situované kancelárske priestory. Na II. NP sa nachádza zasadacia miestnosť (186 m²) a terasa (131 m²).
4. V zmysle územnoplánovacej informácie je časť pozemkov zaradená medzi plochy vybavenosti komerčného charakteru a malá časť medzi plochy verejnej zelene. Plochy sú prednostne určené pre funkcie základnej a vyššej vybavenosti komerčného zamerania v celej šírke druhovostnej skladby zariadení obchodu, služieb obyvateľstvu a administratívy. Na vymedzených plochách sa nevylučuje umiestnenie doplnkových funkcií nekomerčnej vybavenosti, skupinového bývania, prechodného ubytovania, športu, rekreácie a verejnej zelene, zariadení dopravy a technickej infraštruktúry, ak tieto podporujú prevládajúcu funkciu.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22 DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad, katastrálny odbor Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov** : Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 16.06.2014 do 15.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

„SÚŤAŽ - predaj budovy na M. R. Štefánika 10“
„NEOTVÁRAŤ!“
2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov**: Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **17.06.2014 o 14.00 hod.** v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.

3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude navrhovateľom písomne odoslaný bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov**, na Katarínu Mihálikovú, referentku správy majetku majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, e-mail: katarina.mihalikova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901210, ohliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode a
- **organizačných**, na Mgr. Renatu Gottschallovú, vedúcu majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901200.

20. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností na Seneckej ul. č. 10

Materiál spracoval Mgr. Štetka. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“ 6 proti a 2 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 62/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, na **Seneckej 10** v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, podľa LV 4234:

pozemky registra "C"

parcelné číslo 2789, výmera 740 m², druh pozemku Záhrada

parcelné číslo 2790, výmera 596 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

stavba

súpisné číslo 1613 na parcele číslo 2790, popis stavby Dom,

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. **Minimálna kúpna cena: 100 000,00 EUR**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA
3. Lehota na podávanie návrhov: **16.06.2014 do 14.00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

VYHLASUJE

obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, na **Seneckej 10** (tretí dom nad cintorínom), vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, konkrétne:
pozemky registra "C"
parcelné číslo 2789, výmera 740 m², druh pozemku Záhrada
parcelné číslo 2790, výmera 596 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
stavba
súpisné číslo 1613 na parcele číslo 2790, popis stavby Dom
2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **100 000,00 EUR**, slovom: stotisíc eur, za celý predmet. Na predmet súťaže nebol zadaný znalecký posudok.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

10. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
11. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osobe podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
12. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
13. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 16.06.2014 do 14.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„OVS - predaj Senecká 10 NEOTVÁRAŤ!“
14. **Otváranie a vyhodnotenie návrhov** sa uskutoční dňa **17.06.2014 (utorok)** o **13.30** hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.
15. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
16. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za celý predmet súťaže v EUR s DPH.

17. Priebeh súťaže aj s aukciou je neverejný.
18. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
20. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
22. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
23. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 15.04.2014.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplattení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny
 - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci
5. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky zmluvy.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktné osoby:

1. Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 121, vo veciach organizačných
2. Katarína Miháliková, referentka správy majetku majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, e-mail: katarina.mihalikova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 210, vo veciach technických a obhliadky nehnuteľností; obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode

21. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností na Holubyho ulici č. 23

Materiál spracoval Mgr. Štetka. Primátor navrhol kúpnu cenu 440 tis. eur. Poslanec Ing. Šipoš vyjadril svoj nesúhlas s predajom tejto budovy, vzhľadom na to, že ide o pamätihodnosť. Primátor argumentoval, že budova je v zlom technickom stave a dokáže ju zrekonštruovať jedine súkromný investor. Zástupca primátora Ing. Anđel pripomenul, že predaj tejto budovy odporučila aj Komisia ekonomiky a financií a prostriedky z predaja sú už zahrnuté aj v rozpočte. V diskusii sa viacerí poslanci vyjadrili proti predaju tejto budovy a hlavne za zachovanie jej prednej strany pri rekonštrukcii. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať. V 26. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 6 proti, 5 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 63/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, na **Holubyho 23** v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, podľa LV 3740:

pozemok registra "C"

parcelné číslo 4628, výmera 1762 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

stavba

súpisné číslo 58 na parcele číslo 4628, popis stavby Stavba,

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. **Minimálna kúpna cena: 440 000,00 EUR**

2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je NAJVVŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA

3. Lehota na podávanie návrhov: **16.06.2014 do 14.00 hod.**

4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

22. Návrh na nadobudnutie majetku od spoločnosti I.M.D. GROUP II, s.r.o.

Materiál spracoval Mgr. Štetka. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 27. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

nadobudnutie majetku od spoločnosti I.M.D. GROUP II, s.r.o. (stavebné objekty a nehnuteľnosti)

ODOVZDÁVAJÚCI A PREDÁVAJÚCI: **I.M.D. GROUP II, s. r. o.**, Sídlo: Holubyho 71, 902 01 Pezinok, IČO: 36 859 648 Štatutárny orgán: konatelia Peter Urban, Daniel Minarovič

PREBERAJÚCI A KUPUJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

PREDMET ODOVZDANIA: verejnoprospešné stavby a s nimi súvisiace objekty, v rámci investičného zámeru odovzdávajúceho subjektu a jeho zmluvných záväzkov, s uvedením hodnoty každého z objektov, rozdelený na tri časti

1. časť Panský chodník III. etapa

Stavebné objekty:

SO 90 – Komunikácie č. 7,5 m (2904 m ²)	253 380,00 EUR	(p.č. 881/23)
SO 02 – Chodníky š. 1,8 m (690 m ²)	40 580,00 EUR	(p.č. 881/26)
SO 02 – Zelený pás (663 m ²)	9 190,00 EUR	(p.č. 881/25)
SO 02 – Odvodnenie (Elva bloky a rigol)	24 520,00 EUR	(p.č. 881/24)
SO 04 – Verejné osvetlenie (9 ks svietidiel)	30 780,00 EUR	(p.č. 881/25)
Dopravné značenie	250,00 EUR	
hodnota celkovo:	358 700,00 EUR	

2. časť Panský chodník IV. etapa

Stavebné objekty:

SO 02 – Komunikácie č. 7,5 m (4460 m ²)	364 350,00 EUR	(p.č. 881/18)
SO 02 – Chodníky š. 1,8 m (1393 m ²)	79 550,00 EUR	(p.č. 885/1, 881/21)
SO 02 – Zelený pás (816 m ²)	10 320,00 EUR	(p.č. 886/3, 881/18)
SO 02 – Odvodnenie (Elva bloky a rigol)	35 460,00 EUR	(p.č. 881/19)
SO 04 – Verejné osvetlenie (16 ks svietidiel)	53 520,00 EUR	(p.č. 886/3)
SO 04.3 – Prípojka NN pre RVO	1 200,00 EUR	(p.č. 890/1)
Dopravné značenie	1 500,00 EUR	
hodnota celkovo:	545 900,00 EUR	

3. časť Šteberlova ulica (označená v konaniach ako Obytná zóna Rozálka Sever – Pezinok)

Stavebné objekty:

SO 90 – Komunikácia š. 6,0 m vetva A (353 m ²)	33 200,00 EUR
SO 90 – Komunikácia š. 4,5 m vetva B (3721 m ²)	315 900,00 EUR
SO 90 – Chodníky š. 1,75 m/ 2,00 m (1380 m ²)	84 200,00 EUR
SO 90 – Zelený pás š. 1,75 m (1114 m ²)	16 950,00 EUR
SO 02 – Odtokové žľaby dažďovej vody	27 250,00 EUR
SO 60 – Verejné osvetlenie (24 ks svietidiel)	32 000,00 EUR

Dopravné značenie	2 500,00 EUR
hodnota:	512 000,00 EUR
+	

Pozemky registra "C", pod verejnoprospešnými stavbami v 3. časti
parcelné číslo 883/13, výmera 5033 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
parcelné číslo 883/14, výmera 73 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
LV 9975
parcelné číslo 885/26, výmera 425 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie (podľa
zmeny GP č. G1 374/2014)
parcelné číslo 883/10, výmera 1537 m2, druh pozemku Ostatná plocha (podľa zmeny GP č.
G1 374/2014)
LV 10127
Spolu výmera 7068 m2
Cena 105 EUR/m2 bez DPH, t.j. 126 EUR za m2 s DPH, celkovo cena 890 568,00 EUR
hodnota celkovo: 1 402 568,00 EUR

Hodnota celého predmetu odovzdania: 2 307 168,00 EUR

Odovzdávajúci prehlasuje, že je vlastníkom celého predmetu odovzdania.
Budú vyhotovené tri kúpne zmluvy, na každú z troch častí predmetu odovzdania.

Finančné vzťahy:

Kúpna cena vo výške 1 euro za každú z troch častí predmetu odovzdania

23. Návrh na zapožičanie čestného názvu školy „Základná škola Jána Kupeckého“

Materiál spracovali Mgr. Valková, Mgr. Štetka a Mgr. Štiglic. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 65/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

žiadosť Základnej školy, Kupeckého 74 v Pezinku o zapožičanie čestného názvu školy

„ZÁKLADNÁ ŠKOLA JÁNA KUPECKÉHO“

24. Žiadosť Súkromnej materskej školy PINOCCHIO o zaradenie do siete škôl a školských zariadení

Materiál spracovali Mgr. Valková, D. Pátková a V. Tóthová. Mgr. Božena Mizerová tlmočila stanovisko Komisie školstva a mládeže, ktorá sa touto žiadosťou zaoberala a neodporúčala ju schváliť. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 29. hlasovaní, počtom hlasov: 2 „za“, 11 proti, 8 zdržaní sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 66/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

žiadosť Súkromnej materskej školy Pinocchio, Ľudovíta Rajtera 10, 902 01 Pezinok a NESÚHLASÍ so zaradením tejto súkromnej materskej školy do siete škôl a školských zariadení k 1. septembru 2015.

25. Žiadosť o prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál spracovala Komisia školstva a mládeže. Tento bod bol prerokovávaný bez účasti verejnosti. Po skončení diskusie NK odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení, ktoré poslanci v 83. hlasovaní schválili počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 67/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

za prípad hodný osobitného zreteľa:

žiadateľ: PharmDr. Jana Viskupičová, Dlhá č. 4779/24, Senec

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

26.01. Materiál spracovala Mgr. Sedláčková. Poslanec Šmahovský predniesol poslanecký návrh: cena 50 eur/m². NK po skončení diskusie odporučila hlasovať najskôr o poslaneckom návrhu. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, 1 proti a 3 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili. V 31. hlasovaní sa na návrh NK hlasovalo o celom znení uznesenia, ktoré poslanci schválili počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 68/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: pozemok pod časťou rekreačnej chaty v RO Stupy, k. ú. Pezinok:

- parc. č. 6558/4, druh: ostatná plocha vo výmere **16 m²**

Pozemok parcela č. 6558/4, druh: ostatná plocha vo výmere **16 m²** je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

kupujúci: Aneta Čaputová, r. Čaputová,
trvale bytom: Zochova 28/A, 900 01 Modra

predávajúci: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radnič. nám. 7,
902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 800,00 eur za celý predmet prevodu, t. j. 50,00 eur / m²

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí – priamy predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

26.02. Materiál spracovala Mgr. Sedláčková. Pri prerokovávaní tohto bodu poslanec Ing. Šipoš upozornil, že primátor má právomoc prenajímať nehnuteľnosti do 100 m², ale nemalo by to byť na výstavbu a poslankyňa Mgr. Čaputová s ním súhlasila. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky k predloženému návrhu a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 32. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 69/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok, Jesenského ulica:

- diel č. 1, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **53 m²** od parcely č. 627
 - diel č. 2, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **13 m²** od parcely č. 1266/3
 - diel č. 3, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **2 m²** od parcely č. 1266/8
 - diel č. 4, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **5 m²** od parcely č. 1266/8
- spolu **73 m²**

k parcele č. 4242/3 v zmysle GP č. 7/2014 vyhotoveného Ing. Zuzanou Lackovou dňa 10.03.2014 na oddelenie pozemku a určenie vlastníckeho práva k parcele č. 4242/3

kupujúci: **Tamara Somíková**, r. Somíková,
trvale bytom: F. P. Drobiševa 33, 902 01 Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 4.370,00 eur za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Hodnota predmetu prevodu bola určená Znaleckým posudkom č. 26/2014, ktorý dňa 27.03.2014 vyhotovil Ing. Pavol Satina.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

26.03. Materiál spracovala Mgr. Sedláčková. Poslanec Ing. Pátek predniesol poslanecký návrh: 15 eur/m², ktorý si primátor osvojil, preto sa o ňom zvlášť nehlasovalo. Na návrh NK poslanci hlasovali o predloženom znení uznesenia, ktoré v 33. hlasovaní schválili počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti a 6 zdržaní sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 70/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok, Fajgalská ulica:

- novovytvorená parcela č. **805/3**, druh: ostatná plocha vo výmere **36 m²**

od parcely č. 805/1 v zmysle geometrického plánu č. 10/2014 vyhotoveného Ing. Robertom Sadloňom dňa 17.03.2014, úradne overeného 21.03.2014 na oddelenie pozemku parcela č. 805/3

kupujúci: **Jozef Gubrický** a manž. **Eva Gubrická**
obaja trvale bytom: Za hradbami 15, 902 01 Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **540,00 eur** za celý predmet prevodu (t. j. 15,00 eur/m²)

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Hodnota predmetu prevodu bola určená Znaleckým posudkom č. 49/2014, ktorý dňa 26.03.2014 vyhotovila Ing. Katarína Uhlárová, a to vo výške 290,00 eur (8,00 eur/m²).

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

26.04. Materiál spracovala Mgr. Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 34. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti a 5 zdržaní sa, tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 71/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Grinava, Myslenická ulica:

- diel č. 1 (parcela č. 562/4), druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **40 m²**

od parcely č. 562/1 v zmysle geometrického plánu č. 13/2014 vyhotoveného spol. IGES dňa 04.03.2014 na oddelenie pozemku parcela č. 562/4

kupujúci: **Mário Ondrejka**, trvale bytom: Krátka 1, 900 01 Modra

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **2.000,00 eur** za celý predmet prevodu (t. j. 50,00 eur/m²)

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Hodnota predmetu prevodu bola určená Znaleckým posudkom č. 34/2014, ktorý dňa 26.03.2014 vyhotovil Ing. Ladislav Augustinič, a to vo výške 1.570,00 eur.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

26.05. Materiál spracovala Mgr. Sedláčková. V diskusii poslanec RNDr. Čech predniesol poslanecký návrh: kúpna cena: 33 eur/m². Na návrh NK poslanci o tomto návrhu hlasovali a v 35. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 4 zdržania sa, tento návrh schválili. Následne sa v 36. hlasovaní hlasovalo o celom návrhu uznesenia, ktoré poslanci počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti a 4 zdržania sa, schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 72/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: časť pozemku v RO Kučišdorfská dolina, k. ú. Pezinok:

- novovytvorená parcela č. **7318/2**, druh: ostatná plocha vo výmere **667 m²**
 - novovytvorená parcela č. **7318/3**, druh: ostatná plocha vo výmere **229 m²**
- spolu **896 m²**

od parcely č. 7318 oddelené Geometrickým plánom č. 16/2014, ktorý dňa 26.03.2014 vyhotovil Karol Světlík, úradne overeného 01.04.2014 na oddelenie pozemkov parcela č. 7318/2 a 7318/3 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti

kupujúci: Ing. Džalal Gasymov,
trvale bytom: Klobučnícka 442/4, 811 01 Bratislava

predávajúci: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 29.568,00 eur za celý predmet prevodu (33,00 eur/m²)

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Hodnota predmetu prevodu bola určená Znaleckým posudkom č. 5/2014, ktorý dňa 01.04.2014 vyhotovil Ing. Peter Kovačovský, a to vo výške 9.200,00 eur (10,29 eur/m²).

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

26.06. Materiál spracovala Mgr. Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 37. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, 2 proti a 3 zdržania sa, tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 73/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok, Svätoplukova ulica:

- novovytvorená parcela č. 1055/55, druh: ostatná plocha vo výmere 105 m² od parcely č. 1055/2 oddelená Geometrickým plánom č. 45/2012, ktorý dňa 28.06.2012 vyhotovil Ľuboš Teyerl – GEODET na zameranie skutkového stavu a oddelenie parciel č. 1055/55 – 1055/57, 1073/20 – 1073/23

kupujúci: Daniel Orth a manž. Martina Orthová, r. Mikletičová,
obaja trvale bytom: Cajlanská 41, 902 01 Pezinok

predávajúci: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 5.600,00 eur za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Hodnota predmetu prevodu bola určená Znaleckým posudkom č. 7//2014, ktorý dňa 27.03.2014 vyhotovil Ing. Peter Kovačovský, vo výške 5.600,00 eur (53,25 eur/m²).

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

b) ruší Uznesenie MsZ č. 1-230/zo dňa 13.12.2012

26.07. Materiál spracovala Mgr. Sedláčková. Z diskusie k tomuto návrhu nevzišli žiadne poslanecké návrhy a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 38. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 74/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

predmet prevodu: pozemky v k. ú. Pezinok, lokalita ul. Za dráhou:

- pozemok parcelné č. **2875**, výmera **120 m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok parcelné č. **2876/1**, výmera **1630 m²**, druh: záhrada
 - pozemok parcelné č. **2876/3**, výmera **731 m²**, druh: záhrada
 - pozemok parcelné č. **2878/20**, výmera **557 m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie
- spolu výmera **3.038 m²**

kupujúci: „Ferroplast Bau“ s. r. o., sídlo: Banícka 45, 902 01 Pezinok, štatutárny orgán: Milan Vencel – konateľ, IČO: 46 762 515

predávajúci: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **60.000,00 eur** za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Na predaj predmetu prevodu bolo vyhlásených 14 obchodných verejných súťaží – prvý krát v marci 2010 za cenu 254.000,00 eur (cena určená v zmysle znaleckého posudku), do ktorých sa nikto neprihlásil. Súťaž bola vyhlasovaná opakovanne, pričom cena sa znižovala za účelom úspešného predaja. Posledné kolo obchodnej verejnej súťaže, ktorého lehota skončila 11.04.2014 za cenu 70.000,00 eur prebehlo taktiež neúspešne.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 18; proti: 0; zdržal sa: 2; nehlasovali: 1.

26.08. Materiál spracovala Mgr. Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 39. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 75/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti

predmet prevodu: pozemok pod rekreačnou chatou v RO Slnčné údolie, k. ú. Pezinok:

- diel č. 1 vo výmere **2 m²**
 - diel č. 2 vo výmere **23 m²**, t. j. spolu **25 m²**
- od parcely č. 6436/1 k parcele č. 6449 oddelené v zmysle Geometrického plánu č. **31/2012**, vyhotoveného Ing. Andreou Kataníkovou dňa 21.06.2012, úradne overeného dňa 29.06.2012 na prepracovanie GP č. 45852006-39/2011 na zameranie stavby na pozemku p. č. 6449/1 k vydaniu kolaudačného rozhodnutia

kupujúci: **František Šišulák** a manželka **Lívia Šišuláková**, r. Buganová,
obaja bytom: Hronská 25, 821 07 Bratislava

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie
7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **912,50 eur** za celý predmet prevodu (36,50 eur/m²)

Osobitná podmienka: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po vyňatí predmetných pozemkov z Poľnohospodárskeho pôdneho fondu, čo zabezpečí kupujúci vo vlastnej réžii a Mestu o tejto skutočnosti predloží relevantný doklad.

Spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

b) ruší Uznesenie MsZ č. 1-80/2012 zo dňa 24.04.2012

26.09. Materiál spracovala Mgr. Sedláčková. Z diskusie k tomuto návrhu nevzišli žiadne poslanecké návrhy a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 40. hlasovaní, počtom hlasov: 1 „za“, 18 proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, tento návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 76/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje zámer prevodu nehnuteľnosti**

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok, ul. L. Novomeského, sídl. Sever:

- časť pozemku parcela č. **1055/2**, druh: ostatná plocha vo výmere cca **75 m²**

kupujúci: **Dušan Sandtner,**
trvale bytom: L. Novomeského 11, 902 01 Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: kupujúci neuviedol; podľa ust. § 6 VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Pezinok, treba doložiť znalecký posudok na hodnotu nehnuteľnosti

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

26.10. Materiál spracovala Mgr. Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 41. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 77/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

predmet nájmu: nebytový priestor – suterén nachádzajúci sa v budove na ul. Cajlanská 95 v Pezinku

Mesto Pezinok je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, objektu nachádzajúceho sa na Cajlanskej ulici č. 95 v Pezinku, konkrétne budovy **súpisné číslo 1816**, na parcele č. **1164/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na **LV č. 4234**.

nájomca: **Ing. Martin Boriš,**
trvale bytom: Hviezdoslavova 1, 902 01 Pezinok

prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

nájomné: **1,00 euro** za celý predmet a počas celej doby nájmu + úhrada spotrebovanej elektrickej energie

doba nájmu: neurčitá

účel nájmu: skúšobňa hudobnej skupiny nájomcu

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011, t. j. podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, **kultúry** alebo sociálnych služieb.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 21; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 0.

26.11. Materiál spracovala Mgr. Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 42. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 78/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zmluvu o uložení inžinierskych sietí**

za týchto podmienok:

predmet: uloženie kanalizačnej prípojky v lokalite Malokarpatská ulica:

• časť parcely č. **667/2** a **667/6** vo výmere cca **150 b. m.** (presnú výmeru určí geometrický plán)

účastník č. 1: VISTAreal, s. r. o., sídlo: Moyzesova 4/a, 902 01 Pezinok, IČO: 35 865 041, v zast.: Ing. Erik Gottschall – konateľ

účastník č. 2: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

finančné vzťahy: 1.250,00 eur za celok

účel: uloženie kanalizačnej prípojky na Malokarpatskej ulici pre súbor obytných domov.

26.12. Materiál spracovala Mgr. Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 43. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 79/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za týchto podmienok:

predmet: zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Dona Sandtnera – uloženie elektrickej prípojky pre súbor obytných domov:

- časti pozemkov - parcela č. **883/1, 883/42, 880/185, 880/186, 803/17, 803/16, 1047/49, 1047/86 a 1047/90**

geometrický plán určí konkrétnu časť parcely vo vyznačenom rozsahu

K zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností dôjde až po realizácii stavby, jej zameraní geometrickým plánom a uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena.

budúci oprávnený: **Západoslovenská distribučná, a. s.**, sídlo: Čulenova 6,
Bratislava, IČO: 36 361 518

budúci povinný: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné
námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

finančné vzťahy: odplata bude vypočítaná v závislosti od dĺžky vecného bremena
určeného geometrickým plánom

Účel: uloženie elektrickej prípojky pre súbor obytných domov v lokalite ul. Dona Sandtnera.

26.13. Materiál spracovala Mgr. Sedláčková. Ide o návrhy na prevody nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Poslanci hlasovali o každom z týchto návrhov zvlášť.

1) 44. hlasovanie: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 80/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

- **diel č. 102 (k p. č. 5254/88) vo výmere 69 m²**

od parcely č. 5254/58 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

kupujúci: **Ing. Štefan Novák** a manž. **Marta**, r. Cisárová,
trvale bytom: Za hradbami 5, 902 01 Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné
námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **690,00 eur** za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 0.

2) 45. hlasovanie: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 81/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

• **diel č. 101 (k p. č. 5254/85) vo výmere 188 m²**

od parcely č. 5254/58 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

kupujúci: **Branislav Súkeník,**
trvale bytom: Obrancov mieru 54, 902 01 Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok,** v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **1.880,00 eur** za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 0.

3) 46. hlasovanie: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 82/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok - záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

• **diel č. 96 (k p. č. 5254/83) vo výmere 221 m²**

od parcely č. 5254/58 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

kupujúci: **Stanislav Prechtl** a manž. **Brigita**, r. Daxlerová,
trvale bytom: Puškinova 21, 902 01 Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **2.210,00 eur** za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí,
t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámier predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 0.

4)

Poslanecký návrh Mgr. Štrbovej: dvojnásobná kúpna cena z dôvodu, že pán Krivošík nie je občanom mesta Pezinok.

47. hlasovanie: 1 „za“, 10 proti, 7 zdržaní sa a 3 nehlasovali.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

48. hlasovanie: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 83/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok - záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vršok II:

• diel č. 97 (k p. č. 5254/80) vo výmere 137 m²

od parcely č. 5254/58 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

kupujúci: Ing. Dušan Krivošík,
trvale bytom: Donnerova 15, 841 05 Bratislava

predávajúci: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 1.370,00 eur za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámier predať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 0.

5) 49. hlasovanie: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 84/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vršok II:

• **diel č. 99 (k p. č. 5254/77) vo výmere 227 m²**

od parcely č. 5254/58 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

kupujúci: **Tomáš Perdek**, trvale bytom: Gorkého 12, 902 01 Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **2.270,00 eur** za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 0.

6) 50. hlasovanie: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 85/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vršok II:

• **diel č. 100 (k p. č. 5254/76) vo výmere 223 m²**

od parcely č. 5254/58 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

kupujúci: **František Slimák**,
trvale bytom: Svätoplukova 7, 902 01 Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **2.230,00 eur** za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí,
t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 0.

7) 51. hlasovanie: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 86/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok - záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

• **diel č. 92 (k p. č. 5254/75) vo výmere 249 m²**

od parcely č. 5254/58 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

kupujúci: **Štefan Urbančok,**
trvale bytom: Bratislavská 130, 902 01 Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok,** v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **2.490,00 eur** za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí,
t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 0.

8) 52. hlasovanie: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 87/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

- diel č. 91 (k p. č. 5254/72) vo výmere 133 m²

- diel č. 90 (k p. č. 5254/71) vo výmere 122 m²

spolu vo výmere 255 m²

od parcely č. 5254/58 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

kupujúci: **Ján Molnár** a manž. **Helena**, r. Kovalčíková,
trvale bytom: Svätoplukova 1, 902 01 Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 2.550,00 eur za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí,
t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 0.

9) 53. hlasovanie: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 88/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vršok II:

• **diel č. 89 (k p. č. 5254/59) vo výmere 205 m²**

od parcely č. 5254/58 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

kupujúci: **Pavol Lunák** a manž. **Zuzana**, r. Sihlovcová,
trvale bytom: Za hradbami 29, 902 01 Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **2.050,00 eur** za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí,
t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 19; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 1.

10) 54. hlasovanie: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 89/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

PREDMET PREVODU: časť pozemku v k. ú. Pezinok - záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vršok II:

• **diel č. 87 (k p. č. 5254/65) vo výmere 198 m²**

• **diel č. 80 (k p. č. 5254/65) vo výmere 224 m²**

spolu vo výmere **422 m²**

od parcely č. 5254/58 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

kupujúci: **Lucia Ábelová**, r. Kovačičová, a manž. **Norbert**,
trvale bytom: Mierová 6, 902 01 Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **4.220,00 eur** za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí,
t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 0.

11) 55. hlasovanie: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 90/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

- diel č. 86 (k p. č. 5254/64) vo výmere 46 m²
 - diel č. 79 (k p. č. 5254/64) vo výmere 122 m²
- spolu vo výmere **168 m²**

od parcely č. 5254/58 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

kupujúci: **Margita Čaplová**, r. Chobotová,
trvale bytom: Mladoboleslavská 2, 902 01 Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **1.680,00 eur** za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí,
t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 0.

12) 56. hlasovanie: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 91/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

• **diel č. 109 (k p. č. 5254/78) vo výmere 314 m²**

od parcely č. 5254/58 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

kupujúci: **Elena Cingelová**, r. Ďurmanová, a manž. **Juraj**,
trvale bytom: Obrancov mieru 28, 902 01 Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 3.140,00 eur za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí,
t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 0.

13) 57. hlasovanie: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 92/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

• **diel č. 111 (k p. č. 5254/73) vo výmere 325 m²**

od parcely č. 5254/58 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

kupujúci: **Agneša Pastuchová**, r. Popovičová,
trvale bytom: Za hradbami 12, 902 01 Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 3.250,00 eur za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí,
t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 0.

14) 58. hlasovanie: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 93/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

• **diel č. 113 (k p. č. 5254/68) vo výmere 167 m²**

od parcely č. 5254/58 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

kupujúci: **Milan Mlynek**, a manž. **Marta**, r. Mečiariková,
trvale bytom: Bernoláková 93, 902 01 Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **1.670,00 eur** za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí,
t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 0.

15) 59. hlasovanie: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 94/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

• **diel č. 83 (k p. č. 5254/63) vo výmere 251 m²**

od parcely č. 5254/58 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

kupujúci: **Matúš Čapla**, trvale bytom: Slnečné údolie 215,

predávajúci: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 2.510,00 eur za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 0.

16) 60. hlasovanie: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 95/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

- diel č. 84 (k p. č. 5254/61) vo výmere 354 m²

- diel č. 85 (k p. č. 5254/60) vo výmere 350 m²

spolu vo výmere 704 m²

od parcely č. 5254/58 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

kupujúci: Marián Rubín,
trvale bytom: Zigmundíkova 16, 902 01 Pezinok

predávajúci: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 7.040,00 eur za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 0.

17) 61. hlasovanie: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 96/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

• **diel č. 69 (k p. č. 5254/81) vo výmere 157 m²**

od parcely č. 5254/58 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

kupujúci: **PhDr. Mária Slimáková**, trvale bytom: Estónska 30, 821 06 Bratislava

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **1.570,00 eur** za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 19; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 0.

18) 62. hlasovanie: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 97/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

- **diel č. 70 (k p. č. 5254/86) vo výmere 99 m²**
 - **diel č. 95 (k p. č. 5254/86) vo výmere 16 m²**
- spolu vo výmere **115 m²**

od parcely č. 5254/58 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

kupujúci: **Gustáv Gago** a manž. **Mária**, r. Barteková,
trvale bytom: Silvánová 2, 821 06 Bratislava

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 1.150,00 eur za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí,
t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 0.

19) 63. hlasovanie: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 98/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

• **diel č. 112 (k p. č. 5254/70) vo výmere 276 m²**

od parcely č. 5254/58 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

kupujúci: **Miroslav Kosterec** a manž. **Martina**, r. Venghová,
trvale bytom: SNP č. 10, 902 01 Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **2.760,00 eur** za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí,
t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 0.

20) 64. hlasovanie: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa, 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 99/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

• **diel č. 110 (k p. č. 5254/74) vo výmere 276 m²**

od parcely č. 5254/58 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

kupujúci: **Ing. Vlasta Ďurišová**, r. Ďurišová,
trvale bytom: SNP č. 9, 902 01 Pezinok

predávajúci: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 2.760,00 eur za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 19; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 1.

21) 65. hlasovanie: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 100/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vršok II:

• diel č. 88 (k p. č. 5254/67) vo výmere 235 m²

od parcely č. 5254/58 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

kupujúci: Ing. Gabriela Vojteková, r. Belayová,
trvale bytom: Mýtna 43, 902 01 Pezinok

predávajúci: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 2.350,00 eur za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 19; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 1.

22) 66. hlasovanie: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 101/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

- diel č. 81 (k p. č. 5254/66) vo výmere 74 m²
 - diel č. 114 (k p. č. 5254/66) vo výmere 91 m²
- spolu 165 m²

od parcely č. 5254/58 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

kupujúci: Anton Štrba,
trvale bytom: L. Novomeského 5, 902 01 Pezinok

predávajúci: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 1.650,00 eur za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 0.

26.14. Materiál spracovala Mgr. Sedláčková. Ide o návrhy nájmov nehnuteľností a poslanci hlasovali o každom zvlášť.

1) 67. hlasovanie: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, 2 nehlasovali.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 102/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

predmet nájmu: časť pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Záhradkárska osada
Dubový vršok II:

- diel č. 105 (k p. č. 5254/97) vo výmere 47 m²
 - diel č. 106 (k p. č. 5254/94) vo výmere 109 m²
- spolu 156 m²

v zmysle geometrického plánu č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

nájomca: **Božena Minarovičová**, r. Danišová, trvale bytom:
Svätoplukova 2, 902 01 Pezinok

prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

nájomné: **0,10 eur/m²**, t. j. za predmet nájmu **15,60 eur ročne**

dobu nájmu: **určitá do 31.12.2025**

osobitný výpovedný dôvod: výstavba komunikácie, ktorá by spojila Okružnú a Fajgalskú cestu; výpovedná doba 1 mesiac

spôsob prevodu: priamy nájom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí (nájom za obvyklé nájomné)

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

2) 68. hlasovanie: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 103/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

predmet nájmu: časť pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Záhradkárska osada
Dubový vršok II:

- diel č. 104 (k p. č. 5254/91) vo výmere 193 m²

v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

nájomca: **Mgr. Renata Minarovičová**, r. Minarovičová, trvale bytom:
Svätoplukova 2, 902 01 Pezinok

prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné
námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

nájomné: **0,10 eur/m²**, t. j. za predmet nájmu **19,30 eur ročne**

dobu nájmu: **určitá do 31.12.2025**

osobitný výpovedný dôvod: výstavba komunikácie, ktorá by spojila Okružnú a Fajgalskú
cestu; výpovedná doba 1 mesiac

spôsob prevodu: priamy nájom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí
(nájom za obvyklé nájomné)

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e)
citovaného zákona.

3) 69. hlasovanie: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 104/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

predmet nájmu: časť pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Záhradkárska osada
Dubový vršok II:

• **diel č. 103 (k p. č. 5254/87) vo výmere 395 m²**

v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie
vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

nájomca: **Milan Kopec**, trvale bytom: Bystrická 9, 902 01 Pezinok

prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné
námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

nájomné: **0,10 eur/m²**, t. j. za predmet nájmu **39,50 eur ročne**

dobu nájmu: **určitá do 31.12.2025**

osobitný výpovedný dôvod: výstavba komunikácie, ktorá by spojila Okružnú a Fajgalskú
cestu; výpovedná doba 1 mesiac

spôsob prevodu: priamy nájom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí
(nájom za obvyklé nájomné)

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e)
citovaného zákona.

4) 70. hlasovanie: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 105/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

predmet nájmu: časť pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Záhradkárska osada
Dubový vŕšok II:

- diel č. 107 (k p. č. 5254/84) vo výmere 258 m²

- diel č. 108 (k p. č. 5254/82) vo výmere 283 m²

spolu vo výmere 541 m²

v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie
vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

nájomca: Ing. František Burger,

trvale bytom: Komenského 16, 902 01 Pezinok

prenajímateľ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné
námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

nájomné: 0,10 eur/m², t. j. za predmet nájmu 54,10 eur ročne

dobu nájmu: určitá do 31.12.2025

osobitný výpovedný dôvod: výstavba komunikácie, ktorá by spojila Okružnú a Fajgalskú
cestu; výpovedná doba 1 mesiac

spôsob prevodu: priamy nájom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí
(nájom za obvyklé nájomné)

Zámier prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm.
e) citovaného zákona.

26.15. Materiál spracovala Mgr. Sedláčková. Z diskusie k tomuto návrhu nevzišli žiadne
poslanecké návrhy, NK preto odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 71.
hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 14 proti, 3 zdržania sa a 4 nehlasovali, poslanci tento návrh
neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 106/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

a) **prevod**

predmet: pozemky na Holubyho ulici, k. ú. Pezinok:

- parc. č. 4656/9, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 171 m²
- parc. č. 4656/10, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 223 m²
spolu 395 m²

kupujúci: **Pavol Goldschmied**, trvale bytom: Javorová 60, Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **48.500,00 eur** za celý predmet prevodu v zmysle Znaleckého posudku č. 6/2014, ktorý dňa 01.04.2014 vyhotovil Ing. Peter Kovačovský

účel: realizácia investičného zámeru kupujúceho

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

b) nájom

predmet: pozemok na Holubyho ulici, k. ú. Pezinok:

- parc. č. **4656/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1.507 m²

nájomné: 5,00 eur/m²/rok

účel: realizácia investičného zámeru

Zámer predat' vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

26.16. Tento materiál bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

26.17. Tento materiál bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

26.18. Materiál spracovala Mgr. Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK preto odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 72. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 107/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa**

predmet nájmu: časť pozemku nad Kutuzovovou ulicou:

- časť pozemku parcela č. **5510/3**, druh: ostatná plocha vo výmere cca **80 m²**

nájomca: **Ján Varga**, trvale bytom: Banícka 25, 902 01 Pezinok

prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

nájomné: **1,00 euro** za celý predmet a počas celej doby nájmu

doba nájmu: neurčitá

účel nájmu: umiestnenie 20 ks úľov

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí – podpora včelárstva v Pezinku.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 21; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 0.

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

26.19. Materiál spracoval Mgr. Tarbaj. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK preto odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 73. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržania sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 108/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší**

Uznesenie MsZ č. 159/2013 zo dňa 17.09.2013, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti:

predmet prevodu: pozemok na Myslenickej ulici, k. ú. Grinava:

- parcela registra „C“ KN č. **1283/4**, druh: vinica vo výmere **149 m²**

kupujúci: **Ján Hupka** a manž. **Ľubica Hupková**,
obaja trvale bytom: Myslenická 182, 902 03 Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, štatutárny
orgán: Mgr. Oliver Solga – primátor, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **20,00 eur/m²**

26.20. Materiál spracovala Mgr. Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK preto odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 74. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 109/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší**

Uznesenie MsZ č. 1-140/2012 zo dňa 21.06.2012,

ktorým bola schválená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre **ZSE Distribúcia, a. s.**, sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 - uloženie a údržba inžinierskych sietí – elektrických rozvodov pre pripojenie stavby bytového domu Silvanium.

26.21. Materiál spracovalo majetkovoprávne oddelenie MsÚ v Pezinku. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK preto odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 75. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 110/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o nájmoch s rozsahom predmetu užívania do 100 m², o ktorých môže rozhodnúť primátor Mesta Pezinok, v zmysle ust. § 4 ods. 8 písm. c) VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok:

NEBYTOVÉ PRIESTORY:

I. NEBYTOVÉ PRISTORY V OBJEKTE CAJLANSKÁ 95:

1. Nájom nebytových priestorov v objekte na Cajlanskej ulici č. 95:

Nájomca: **Lubomír Čech**

Nájomné: 50,00 eur za celý predmet a po celú dobu nájmu

Doba nájmu: 18.01.2014 od 9:00 hod do 17:00 hod

Účel nájmu: zakáľačka

Dátum schválenia: 13.01.2014

2. Nájom nebytových priestorov v objekte na Cajlanskej ulici č. 95:

Nájomca: **Helena Schnirtczová**

Nájomné: 3,00 eurá za každé 1 cvičenie

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: organizovanie rehabilitačných cvičení

Dátum schválenia: 20.01.2014

3. Nájom nebytových priestorov v objekte na Cajlanskej ulici č. 95:

Nájomca: **ZELENÝ ŠTVORLÍSTOK, občianske združenie**

Nájomné: 3,00 eurá za každé 1 stretnutie

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: realizáciu činnosti občianskeho združenia

Dátum schválenia: 17.02.2014

II. KOLLÁROVA 1:

1. Nájom nebytových priestorov v objekte na Kollárovej ulici č. 1, miestnosť č. 104:

Nájomca: **Kristína Štefová**

Nájomné: 50,00 eur /m2/rok + prevádzkové náklady

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: nechtový dizajn

Dátum schválenia: 17.03.2014

POZEMKY:

I. PARKOVACIE MIESTA ZA PEZINSKÝM KULTÚRNYM CENTROM:

1.

Predmet: časť parcely č. 5000/1, **parkovacie miesto č. 34** vo výmere **13,75 m²**

Nájomca: **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Pezinok**

Nájomné: 1,00 euro ročne/parkovacie miesto

Doba nájmu: určitá – po dobu trvania prevádzky Cafe Gazzettino v priestoroch nájomcu (po dobu trvania nájomného vzťahu nájomcu a prevádzkovateľa uvedenej kaviarne)

Účel nájmu: na účely prevádzky kaviarne Cafe Gazzettino, ktorá sa nachádza v budove nájomcu (zásobovanie prevádzky).

Dátum schválenia: 03.02.2014 (v MsZ schválené Uznesením MsZ č. 164/2013 zo dňa 19.09.2013)

2.

Predmet: časť parcely č. 5000/1, **parkovacie miesto č. 35** vo výmere **13,75 m²**

Nájomca: **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Pezinok**

Nájomné: 1,00 euro ročne/parkovacie miesto

Doba nájmu: určitá – po dobu trvania prevádzky vínnej pivnice Hacaj – Hacaj, s. r. o. v priestoroch nájomcu (po dobu trvania nájomného vzťahu nájomcu a prevádzkovateľa uvedenej vínnej pivnice)

Účel nájmu: na účely prevádzky vínnej pivnice Hacaj – Hacaj, s. r. o., ktorá sa nachádza v budove nájomcu (zásobovanie prevádzky)

Dátum schválenia: 03.02.2014 (v MsZ schválené Uznesením MsZ č. 164/2013 zo dňa 19.09.2013)

3.

Predmet: časť parcely č. 5000/1, **parkovacie miesto č. 2** vo výmere **13,75 m²**

Nájomca: **JAJA TRAVEL, s. r. o.**

Nájomné: 1,00 euro ročne/parkovacie miesto

Doba nájmu: určitá – po dobu existencie nájmu nebytových priestorov v PKC

Účel nájmu: parkovanie nájomcu

Dátum schválenia: 10.03.2014 (v MsZ schválené Uznesením MsZ č. 164/2013 zo dňa 19.09.2013)

4.

Predmet: časť parcely č. 5000/1, **parkovacie miesto č. 2** vo výmere **13,75 m²**

Nájomca: **Ivana Mrvová**

Nájomné: 1,00 euro ročne/parkovacie miesto

Doba nájmu: určitá – po dobu existencie nájmu nebytových priestorov v PKC
Účel nájmu: parkovanie nájomcu
Dátum schválenia: 10.03.2014 (v MsZ schválené Uznesením MsZ č. 164/2013 zo dňa 19.09.2013)

II.

1. Nájom pozemku na **Kalinčiakovej ulici**:

Predmet: časť nekn. parcely č. **4751** (1293), vo výmere **30 m²**
Nájomca: **TAREK DENTAL, s. r. o.**
Nájomné: 5,00 eur/m²/rok
Účel nájmu: vybudovanie vjazdu/výjazdu do/z objektu prevádzky ambulancie nájomcu
Doba nájmu: určitá - počas výstavby vjazdu/výjazdu, až do jeho kolaudácie a protokolárneho odovzdania do majetku Mesta Účel nájmu: zakáľačka
Dátum schválenia: 10.03.2014

2. Nájom pozemku pod stavbou terasy v lokalite **RO Stupy**:

Predmet: časť par. č. **6558/1** vo výmere **20 m²**
Nájomca: **Aneta Čaputová**
Nájomné: 2,00 eur/m²/rok
Účel nájmu: terasa rekreačnej chaty vo vlastníctve nájomcu
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 03.03.2014

3. Nájom pozemku na **Potočnej ulici**, pri OC PLUS:

Predmet: časť parcely č. **4965/1** vo výmere **15,35 m²**
Nájomca: **ZELENÝ MLYN spol. s r. o.**
Nájomné: 2,00 eur/m²/rok
Účel nájmu: vybudovanie a následného užívanie krytej – presklenej terasy kaviarne „Café bar 911“ s prevádzkou v OC PLUS, Holubyho 28, Pezinok
Doba nájmu: určitá, 3 roky od účinnosti zmluvy
Dátum schválenia: 31.03.2014

4. Nájom pozemku

Predmet: na **Bratislavskej ulici**, pred rodinným domom Bratislavská 12, časť PK pozemku parcelné číslo **1266/3** (parcela registra „C“ č. 3279/4, list vlastníctva nezaložený), spolu výmera cca **13 m²** (2,3 x 5,8 m)
Nájomca: **Mária Kovačičová**
Nájomné: 26,00 EUR ročne za celý predmet nájmu (sadzba 2 eurá za m² a rok)
Doba nájmu: doba neurčitá
Účel nájmu: terénne úpravy časti zelene vedľa vjazdu k rodinnému domu nájomcu, vo forme zámkovej dlažby. Úprava umožní parkovanie osobného motorového vozidla
Dátum schválenia: 03.02.2014

5. Nájom pozemku

Predmet: na ulici **dona Sandtnera** v Pezinku: parcelné číslo **883/42**, výmera **8 m²**, druh pozemku Ostatná plocha, parcelné číslo **803/17**, výmera **31 m²**, druh pozemku Vodná plocha, parcelné číslo **1047/86**, výmera **16 m²**, druh pozemku Ostatná

plocha, parcelné číslo **1047/90**, výmera **32 m²**, druh pozemku Orná pôda, **celková výmera 87 m²**

Nájomca: **Rozálka Park, s. r. o.**

Nájomné: 435,00 EUR ročne za celý predmet nájmu (sadzba 5 eur za m² a rok)

Doba nájmu: doba určitá, po dobu uloženia rozvodov VN 22 kV, až do doby zápisu vecného bremena na predmete nájmu, v zmysle osobitnej podmienky v článku 6 zmluvy (Nájomca sa zaväzuje po vybudovaní rozvodov VN 22 kV, pripraviť podklady na zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa tejto siete, ktorým bude spoločnosť Západoslovenská Distribučná a.s. Prenajímateľ sa zaväzuje predložiť podklady na zriadenie vecného bremena na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Mesta Pezinok, ktoré jediné môže za prenajímateľa rozhodnúť o zriadení vecného bremena)

Účel nájmu: vzťah k predmetu nájmu pre stavebné konanie, na uloženie rozvodov VN 22 kV na dotknuté pozemky pre potreby prepojenia trafostaníc z požiadavky správcu sietí Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Dátum schválenia: 10.02.2014

(Uznesením MsZ č. 216/2013 zo dňa 12.11.2013 bol schválený súhlas vlastníka)

6. Nájom pozemku

Predmet: na parkovisku **Za hradbami, Hrnčiarska**, časť pozemkov registra „C“ parc. č. **4445/2** a parc. č. **4446**, spolu výmera cca **30 m²** (6 x 5 m), v tzv. zelenom páse

Nájomca: **Ivan Žák a Andrea Bobová**

Nájomné: 20,00 EUR za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu (sadzba 2 eurá za m² a rok)

Doba nájmu: doba určitá do ukončenia realizácie účelu nájmu, najneskôr však do 30.06.2014 (nájom ukončený 24.03.2014)

Účel nájmu: terénne úpravy a polozenie zámkovej dlažby, tak aby boli vybudované dve parkovacie miesta

Dátum schválenia: 17.02.2014

7. Nájom pozemku

Predmet: na parkovisku **Za hradbami, Hrnčiarska**, časť pozemku registra „C“ parcelné číslo **4446**, výmera cca **12 m²** (3 x 4 m)

Nájomca: **Marcel Magát FRIEND CAFFÉ**

Nájomné: 20,00 EUR za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu (sadzba 5 eur za m² a rok)

Doba nájmu: doba určitá do ukončenia realizácie účelu nájmu, najneskôr však do 30.06.2014

Účel nájmu: vybudovanie parkovacej plochy pre jedno osobné motorové vozidlo zo zámkovej dlažby

Dátum schválenia: 10.02.2014

REKLAMY:

1. Nájom pozemku na:

Predmet: **plocha na oplotení bývalej základnej školy Holubyho 14** v Pezinku, vo výmere **1,5 m²** (rozmer 1,5 x 1m)

Nájomca: **Veronika Maluniaková**

Nájomné: 99,00 eur ročne (sadzba 66,00 EUR ročne za bežný meter)

Doba nájmu: neurčitá, a to s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, keď nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o povolení reklamy na predmete nájmu

Účel nájmu: umiestnenie reklamnej tabule, na ktorej bude propagácia Detského centra Trpaslík

Dátum schválenia: 13.01.2014

2. Nájom pozemku na:

Predmet: **plocha na oplotení bývalej základnej školy Holubyho 14** v Pezinku, vo výmere **3 m²** (rozmer 100 cm x 300 cm)

Nájomca: **CENTRUM SERVIS s.r.o.**

Nájomné: 198,00 eur ročne (sadzba 66,00 EUR ročne za bežný meter)

Doba nájmu: neurčitá, a to s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, keď nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o povolení reklamy na predmete nájmu

Účel nájmu: umiestnenie reklamnej tabule, ktorá bude propagovať činnosť nájomcu v oblasti digitálnej tlače a výroby reklamných produktov (digitálna tlač, banner, plagáty, fotoplátňo, podlahová grafika, rezaná reklama, autopolepy, polepy výkladov)

Dátum schválenia: 24.02.2014

27. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu na Zumberskej ul. č. 1

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 76. hlasovaní poslanci tento návrh schválili počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **111/2014** zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

a) ruší Uznesenie MsZ č. 35/2014 zo dňa 18.02.2014

b) schvaľuje

priame pridelenie 1-izbového väčšieho mestského nájomného bytu č. 304, vo výmere 43,09 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

nájomca: Jana Kanková, rodená Kanková,
trvale bytom Trnavská ulica č. 63, Pezinok

doba nájmu: určitá – jeden rok, s účinnosťou od 01.05.2014 do 30.04.2015

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

28. Návrh na predĺženie nájomov v mestských nájomných bytoch

1. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 77. hlasovaní poslanci tento návrh schválili počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 112/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **schvaľuje**

prenájom 2-izbového bytu č. 4, vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ulici č. 9, v Pezinku, súp. č. 3666, na prac. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234

nájomca: Stanislava Rybaničová, rodená Polková,
trvale bytom Bratislavská ulica č. 20, Pezinok

dobu nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou od 01.07.2014 do 30.06.2017

2. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 78. hlasovaní poslanci tento návrh schválili počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 113/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **schvaľuje**

prenájom 1-izbového bytu č. 104, vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1, v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

nájomca: Katarína Schneiderková, rodená Kubalová, a Ivan Schneiderka,
trvale bytom Zumberská ulica č. 1, Pezinok

dobu nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou od 01.07.2014 do 30.06.2017

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

3. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 79. hlasovaní poslanci tento návrh schválili počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 114/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **schvaľuje**

prenájom 2-izbového bytu č. 106, vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1, v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

nájomca: Lucia Stojkovičová, rodená Stojkovičová,
trvale bytom Rulandská č. 4, 902 01 Pezinok a
Lukáš Selič, trvale bytom Svätoplukova ul. č 22, Pezinok

dobu nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou od 01.07.2014 do 30.06.2017

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

4. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 80. hlasovaní poslanci tento návrh schválili počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 115/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **schvaľuje**

prenájom 1-izbového bytu č. 103, vo výmere 43,09 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

nájomca: Ladislav Vlachovič,
trvale bytom Zumberská ul. č. 1, Pezinok

dobu nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou od 01.08.2014 do 31.07.2017

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

4. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 81. hlasovaní poslanci tento návrh schválili počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 116/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **schvaľuje**

prenájom 2-izbového bytu č. 2, vo výmere 54,50 m², ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome na Oreší č. 34, súp. č. 3360, parc. č. 386/11 zapísaný na LV č. 1285

nájomca: Peter Noga, trvale bytom Orešie č. 34, Pezinok

doba nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou od 01.08.2014 do 31.07.2017

29. Rôzne

29.1. ÚPN Mesta Pezinok – rozsah Zmien a doplnkov č. 1/2014

Materiál spracovala Ing. arch. Barbora Zvolenská. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 82. hlasovaní poslanci tento návrh schválili počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 117/2014 zo dňa 15.04.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ukladá MsÚ úlohu**

prípraviť Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 1/2014 na Seneckej ulici na parc. číslach 2790, 2789, 2788/2, 2787, 2788/1, 2786, 2785.

29.2. Majetkové priznanie

Ing. Ján Čech upozornil poslancov, že deväť poslancov nedoručilo majetkové priznanie a za minulý rok neodovzdali dvaja poslanci.

30. Informácie z činnosti MsÚ a ÚHK

prof. Ing. Pavel Alexy, PhD.

podal písomnú žiadosť a žiada písomné stanovisko príslušných pracovníkov MsÚ

Mgr. Kvetoslava Štrbová

bod č. 21 → odpovedal primátor, doplnila Ing. Klimentová

RNDr. Miroslav Král, CSc.	bod č. 1 → odpovedala Mgr. Gottschallová
PaedDr. Katarína Vladová, PhD.	bod č. 7 – pýtala sa na počet neumiestnených detí v MŠ → Mgr. Valková odpovedala, že ich je 28
Gabriel Gušťařík	bod č. 24 → odpovedala Ing. Žemličková
Mgr. Adam Solga	oprava cesty na Slnčné údolie – ak bude poldenná/celodenná výluka dopravy, prosí túto informáciu s termínmi zverejniť

31. Informácie primátora

- stolnotenisový klub ZŠ Na bielenisku hral v ročníku 2013/2014 najvyššiu Slovenskú súťaž družstiev mužov a po základnej aj nadstavbovej časti extraligy sa družstvo mužov z Pezinka umiestnilo na druhej priečke celkového poradia
- extraligové volejbalistky VISTA real Pezinok vybojovali v sezóne 2014 bronzové medaily
- 08. apríla bol Deň Rómov – primátor poďakoval Oddeleniu životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy a Oddeleniu školstva a sociálnej starostlivosti, ktorí sa osobne zúčastnili brigády v Glejovke a jej okolí
- riaditeľ OO PZ v Pezinku dementoval informáciu, ktorá sa objavila v médiách, že v čínskom obchode v Pezinku bola zadržaná žena, ktorá bola následne nadrogovaná a mala byť použitá na odobratie orgánov
- primátor pozval prítomných na malú slávnosť dňa 1. mája pri príležitosti 10. výročia vstupu do EÚ

32. Interpelácie poslancov

Gabriel Gušťařík

pozval prítomných na:

- Hasičskú šibačkovú zábavu, ktorá bude dňa 20.04.2014 o 19:00 hod. v spoločenskej sále Pezinského kultúrneho centra
- Hasičskú slávnosť dňa 4. mája
- brigádu dňa 26. apríla – bude sa čistiť Panský chodník, stretnutie bude na autobusovej zastávke na sídlisku Sever

Mgr. Adam Solga

- pýtal sa na množstvo cyklochodníkov, ktoré sú nad Pezinkom vyznačené – kto ich povolil – prichádza ku kolíznym situáciám
- žiadal vytlačiť mapu s cyklochodníkmi a zároveň zaslať na jeho mailovú adresu

Lubomír Čech

- pýtal sa, ako pokračuje premostenie na ulici Dona Sandtnera
- požadoval obnoviť vodorovné značenie prechodov pre chodcov na Cajle

Viktória Tahotná

- predzáhradky na Cajlanskej ulici, oproti cintorínu, sú vo vlastníctve jednej fyzickej osoby – pýtala sa, čo s tým Mesto môže urobiť

MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH

- na poslaneckom dni sa na neho obrátila pani Strníšková z Farskej ulice, ktorá by chcela od Mesta Pezinok prenajať pozemok na parkovanie
- pýtal sa, či by bolo možné v rámci prázdnin sprístupniť motokárovú dráhu pre in-line korčuliarov

Mgr. Kvetoslava Štrbová

- pozvala prítomných na Medzinárodný deň tanca, dňa 27. apríla od 15:00 hod. na Radničnom námestí

prof. Ing. Pavel Alexy, PhD.

- svoju interpeláciu, týkajúcu sa ZŠ Na bielenisku, podal písomne a žiadal písomnú odpoveď

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Ing. Miloš Andel

.....

Mgr. Adam Solga

.....

Zapísala: P. Jauschová