

ZÁPISNICA

z XI. zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v Pezinku, konaného dňa **24.04.2012** o 08:30 hod.
v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Návrh finančného plánu PBS, s.r.o. na rok 2012
3. Návrh VZN č. 4/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2003 o niektorých podmienkach držania psov, v znení neskorších zmien
4. Návrh VZN č. 5/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 21/2004 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších zmien
5. Návrh VZN č. 6/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2009 o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok
6. Prerokovanie platu primátora (§ 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z. z.)
7. Hlavné úlohy civilnej ochrany na rok 2012
8. Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2011
9. Správa o kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2011
10. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2011 a stanovisko HK
11. Vyhodnotenie činnosti poľovníckeho združenia Leštiny za rok 2011 a stanovisko HK
12. Návrh dohody s poľovným združením Leštiny
13. Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2011
14. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2011
15. Stav prípravy investičných zámerov na rok 2012
16. Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku Starého židovského cintorína so spoločnosťou JEWISH CEMETERY PEZINOK, s.r.o.
17. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov Sever III a návrh ďalšieho postupu
18. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemkov v Dolnej tehelni (záhradky) a návrh ďalšieho postupu
19. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj AB na ul. M. R. Štefánika č. 10 v Pezinku a návrh ďalšieho postupu
20. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj domu Za dráhou 19 v Pezinku a návrh ďalšieho postupu
21. Informácia o stave pasportizácie majetku Mesta Pezinok k 31.12.2011
22. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení od 01.12.2011 do 31.12.2011
23. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach od 01.03.2012 do 31.03.2012
24. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia (apríl 2012)
25. Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení
26. Informácia o ukončení Zmluvy o spolupráci s OZ Pes v núdzi
27. Prevody a nájmy nehnuteľností
28. Návrhy na predĺženie nájmov v mestských bytov
29. Návrhy na pridelenie mestských nájomných bytov

30. Rôzne

31. Informácie z činnosti MsÚ a útvaru HK

32. Informácie primátora

33. Interpelácie poslancov

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a v 1. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval schválení: PaedDr. Katarína Vladová, PhD., Ing. Miloš Andel a Ing. Jozef Chynoranský.

Za overovateľov zápisnice primátor určil Ľubomíra Čecha a Mgr. Martina Dulaja.

Primátor informoval prítomných o prerokovaní **bodu č. 16** – „Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku Starého židovského cintorína so spoločnosťou JEWISH CEMETERY PEZINOK, s.r.o.“ po 10:00 hod. a zaradení nových bodov programu:

30.01. Návrh dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Pezinku

30.02. Stanovenie kúpnej ceny pri prevodoch pozemkov v rekreačných oblastiach

30.03. Informácia o postupe pri vynímaní pozemkov v rekreačných oblastiach z LPF

30.04. Správa o kontrole plnenia Uznesenia MsZ č. 1-250/2011 zo dňa 08.11.2011

V 2. hlasovaní počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci schválili program + doplnený program zasadnutia MsZ.

2. Návrh finančného plánu PBS, s.r.o. na rok 2012

Materiál spracoval Ing. M. Andel. Prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 45/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Návrh finančného plánu Podniku bytových služieb, s.r.o. na rok 2012, v predloženom znení,
t.j.-

- náklady vo výške **2 515 760,00 €**
- výnosy vo výške **2 526 465,00 €**

3. Návrh VZN č. 4/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2003 o niektorých podmienkach držania psov, v znení VZN č. 10/2009 a VZN č. 8/2011

Materiál spracoval Mgr. M. Šebesta, ktorý prítomných s ním. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení.

V 4. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 –46/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2003 o niektorých podmienkach držania psov, v znení VZN č. 10/2009 a VZN č. 8/2011, v predložennom znení bez pripomienok

M e s t o P e z i n o k

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 4/2012

**ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2003 o niektorých podmienkach držania psov,
v znení VZN č. 10/2009 a VZN č. 8/2011**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
na základe na ustanovenie § 6 ods. 1, s § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a s poukazom na § 3, § 4, § 5 a § 6 zákona
č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov, sa uznieslo dňa
24.04.2012 na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto novely je legislatívne upraviť povinnosť Mestskej polície Pezinok realizovať odchyt túlavých psov.

Čl. II

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2003 o niektorých podmienkach držania psov, v znení VZN č. 10/2009 o VZN č. 8/2011, sa mení a dopĺňa takto :

Za § 7 sa vkladá nový § 7a „odchyt túlavých psov“, ktorého znenie je nasledujúce:

- (1) Voľne sa pohybujúci pes bude odchytený mestskou políciou. O odchYTE psov vedie mestská polícia evidenciu, ktorá obsahuje dátum odchytu, miesto odchytu, záznam o rase psa, jeho správaní, o identifikačnej známke, prípadne iných charakteristických okolnostiach odchytu.
- (2) Majiteľ je oprávnený prevziať si odchyteného psa, ak preukáže jeho vlastníctvo.
- (3) Odchyt psov a nakladanie s nimi sa uskutočňuje v súčinnosti s príslušnými štátnymi orgánmi alebo v medziach ich pokynov (zákon č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti).

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke Mesta (www.pezinok.sk) v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť 15 dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Pezinok.
3. Po vyvesení na úradnej tabuli Mesta po dobu 15 dní bude VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku
4. **Návrh VZN č. 5/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 21/2004 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších zmien**

Materiál spracovala Ing. R. Klimentová, prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 47/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 21/2004 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších zmien, v predloženom znení, bez pripomienok

M e s t o P e z i n o k

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2012,

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 21/2004 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení VZN č. 4/2005, ktoré bolo publikované ako ÚPLNÉ ZNENIE (ďalej ÚZ) pod VZN č. 6/2005, v znení VZN č. 13/2005, ktoré bolo publikované ako ÚZ pod VZN č. 1/2006, v znení VZN č. 6/2006, ktoré bolo publikované ako ÚZ pod VZN č. 1/2007, v znení VZN č. 6/2007, v znení VZN č. 14/2007, ktoré bolo publikované ako ÚZ pod VZN č. 1/2008, v znení VZN č. 6/2008, v znení VZN č. 10/2008 a v znení VZN č. 6/2009, ktoré bolo publikované ako ÚZ pod VZN č. 7/2009, v znení VZN č. 16/2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, sa dňa 24.04.2012 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

čl. I

Účel úpravy

Týmto VZN sa upravuje ďalšia sadzba za užívanie verejného priestranstva a to smetnými nádobami.

čl. II

Predmet úpravy

VZN sa v štvrtej časti: DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA, I. oddiel, v § 26 Sadzba dane, mení a dopĺňa takto:

1. V § 26 sa dopĺňa nový odsek 12, ktorý bude znieť:
(12) Sadzba dane pri využití verejného priestranstva smetnými nádobami (240l) a kontajnermi (1100l) sa stanovuje:
a) pre fyzické osoby 30 € za sadu nádob a rok (bez ohľadu na počet nádob, maximálne 3 kusy 240l smetných nádob)
b) pre právnické osoby a fyzické osoby podnikateľov 20 € za jednu 240l smetnú nádobu a rok
c) pre právnické osoby a fyzické osoby podnikateľov 35 € za jeden 1100l kontajner a rok
2. V § 26 sa doterajší odsek 12, označuje ako odsek 13. Jeho znenie ostáva rovnaké: „Sadzby dane sa stanovujú v Eurách za každý (aj neúplný) 1m² užívaného verejného priestranstva a každý (aj neúplný) deň.“

čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej adrese Mesta (www.pezinok.sk) v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení.
2. Toto VZN sa vyhlási vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní v zmysle § 6 ods. 8 zákona o obecnom zriadení. Účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia.
3. Po vyvesení bude toto VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

5. **Návrh VZN č. 6/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2009 o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok**

Materiál spracovali Mgr. R. Minarovičová a Mgr. M. Tarbaj. Prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odpručila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 48/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2012, ktoré mení a dopĺňa VZN č.3/2009 o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, v predloženom znení, bez pripomienok

M e s t o P e z i n o k

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 6/2012,

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.3/2009 o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. a) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a s poukazom na ustanovenie § 72 ods. 2 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov, sa uznieslo dňa 21.04.2012 na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN)

Čl. I.

Predmet úpravy

- (1) V § 6 ods. 4 sa vypúšťa veta „Mesto sa v tejto zmluve zaviaže za prijímateľa uhradiť 50% hodnoty stravnej jednotky podľa prílohy tohto VZN“ a nahrádza sa „Mesto za prijímateľa uhradí 1,20 eur /1 obed/pracovný deň.
- (2) V prílohe č. 1 - VÝŠKA ÚHRAD ZA SOCIÁLNE SLUŽBY sa mení výška úhrad za sociálne služby v ZOS, opatrovateľskej službe, jedálni, pracovní a ATV.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

- (1) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke Mesta Pezinok v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.
- (2) Toto VZN nadobúda účinnosť 01.07.2012
- (3) Po vyvesení na úradnej tabuli po dobu 15 dní bude toto VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

Príloha

VÝŠKA ÚHRAD ZA SOCIÁLNE SLUŽBY

Sociálna služba	výška úhrady	poznámka
Nocľaháreň		
	1 eur / noc	pre občana v hmotnej núdzi
	1,40 eur / noc	pre občana, ktorý sa nenachádza v hmotnej núdzi
	1,40 eur / noc	pre občana s trvalým pobytom v inej obci
Zariadenie opatrovateľskej služby		

pomoc pri odkázanosti na pomoc inej osoby	2,20 eur / deň	I.- VI. stupeň
ubytovanie	3,20 eur / deň / osoba	3-posteľová izba
	3,30 eur /deň/osoba	2-posteľová izba
	3,80 eur / deň / osoba	1-posteľová izba
stravovanie	v zmysle § 6 ods. 4 tohto VZN	
Opatrovateľská služba	1,70 eur / hodina	
Jedáleň	v zmysle § 6 ods. 4 tohto VZN	mesto doplatí 1,20 eur /1 obed/pracovný deň
	0,60 eur /obedár/deň	rozvoz
Práčovňa	3 eur / práčka	
Akadémia tretieho veku.	26 eur / semester	obyvateľ s TP Mesto Pezinok 50 % zľava

6. Prerokovanie platu primátora (§ 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z. z.)

Materiál spracoval Mgr. M. Šebesta, ktorý prítomných s ním oboznámil. O tomto predložennom materiály poslanci nehlasovali, ale ho prerokovali. Z dôvodu prerokovania nebolo prijaté ani uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **prerokovalo**

Plat primátora Mesta Pezinok, ktorý bol určený nasledovne –

- v zmysle § 4 odsek 1 zákona č. 253/1994 Z.z. je primátor zaradený do 7. platovej skupiny, t.j. 2,89-násobok mesačnej mzdy v NH vyčíslennej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajú kalendárny rok
- v zmysle § 4 odsek 2 zákona č. 253/1994 Z.z. bol Mestským zastupiteľstvom v Pezinku primátorovi zvýšený plat o 70%, t.j. spolu 3 862 eur

7. Hlavné úlohy civilnej ochrany na rok 2012

Materiál spracoval Mgr. Ľ. Štiglic. Prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 49/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

HLAVNÉ ÚLOHY CIVILNEJ OCHRANY NA ROK 2012, v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok

8. Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2011

Materiál spracovala Ing. J. Sandtnerová. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 50/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2011, v znení predloženého materiálu, bez pripomienok

9. Správa o kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2011

Materiál spracovala Ing. J. Sandtnerová. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 51/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2011, v znení predloženého materiálu, bez pripomienok

10. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2011 a stanovisko HK

Materiál spracovali Ing. R. Klimentová a Ing. J. Sandtnerová, prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 52/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2011 a stanovisko HK k plneniu finančného hospodárenia, v predloženom znení, bez pripomienok

13. Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2011

Materiál spracovali Mgr. P. Vlasák, Ing. I. Noskovičová, PhDr. P. Pospechová, P. Bittner, Mgr. Z. Majerníková, M. Neuszerová, PhDr. D. Kopálová, Mgr. I. Žáková. Prítomných s ním bližšie oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky a NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 55/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2011, v predloženom znení, bez pripomienok

14. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2011

Materiál spracovali Mgr. R. Minarovičová, Mgr. M. Hegyiová, Bc. M. Hýll, A. Strapáková, Mgr. M. Valková. Prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 56/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v Meste za rok 2011, v predloženom znení, bez pripomienok

15. Stav prípravy investičných zámerov na rok 2012

Materiál spracovala Ing. Ľ. Mezeiová. Prítomných s ním bližšie oboznámil primátor. Poslankyňa Mgr. B. Mizerová sa pýta, či je nutná na ZŠ Fándlyho rekonštrukcia šatní na dve triedy. V meste sú aj ďalšie ZŠ, kde môžu rodičia umiestniť svoje dieťa. Primátor – rekonštrukciou vzniknú špeciálne učebne informatiky, ale práce sú toho času pozastavené z dôvodu rekonštrukcie kuchyne. Bližšie informácie poskytol aj poslanec Mgr. M. Dulaj. Nakoľko bola schválená reforma školstva, od septembra budú mať žiaci deviatych ročníkov pridáný predmet – informatika. Základná škola nemá žiadne voľné priestory na umiestnenie počítačov. Poslanec PhDr. M. Grell sa domnieva, že Mesto Pezinok ako zriaďovateľ môže zasiahnuť do rozširovania tried na ZŠ Fándlyho. A ďalej sa informoval ako pokračuje rekonštrukcia krovu na ZŠ Orešie. Najskôr musí prebehnúť elektronická aukcia, odpovedal primátor. Ing. Ľ. Mezeiová ho doplnila, že bola vypracovaná projektová dokumentácia a práce v požadovanom rozsahu pokračujú. Poslanec G. Guštafík požiadal o informácie:

- zrealizuje sa rekonštrukcia celého chodníka na Meisslovej ul., alebo len určitá časť
- bude tento rok dokončená rekonštrukcia Záhradnej ul.

Primátor odpovedal, že Záhradná ul. by sa mala dokončiť tento rok. Na rekonštrukciu chodníka na Meisslovej ul sa pripravuje projektová dokumentácia. Práce sa budú realizovať od Slovenskej sporiteľni po koniec ulice smerom ku Gymnáziu. Poslankyňa V. Tahotná sa

pýta, ako pokračuje riešenie prechodu na ul. Bratislavská – Fándlyho. Ing. R. Klimentová – firma PRISMA ELEKTRO – J. Veselský pripravuje projektovú dokumentáciu a následne príde k realizácii prác. Poslankyňa Mgr. K. Štrbová požiadala o informácie k bodom č. 5, 6, 8, 10 a akcie, ktoré sa nezrealizovali v roku 2011, či sú zrealizované. Poslankyni odpovedali primátor, Ing. Ľ. Mezeiová a Mgr. R. Gottschallová. Po skončení diskusie NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predložennom znení. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 57/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

STAV PRÍPRAVY INVESTIČNÝCH ZÁMEROV NA ROK 2012“, v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok

Stav prípravy investičných zámerov na rok 2012

(príloha a neoddeliteľná súčasť uznesenia MsZ č. 1-57/2012 zo dňa 24.04.2012)

V zmysle rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2012, ktorý bol schválený Uznesením MsZ č. 1-267/2011 zo dňa 13.12.2011, Oddelenie investičnej výstavby, realizácie a ÚP pristúpilo k príprave jednotlivých zámerov. Stav pripravenosti k termínu konania MsZ je u jednotlivých zámerov nasledovný:

1. **Spracovanie Návrhu ÚPN Mesta Pezinok** - v rozpočte suma 25 000,-€, príprava návrhov
2. **Denné centrum Cajlanská 95, Pezinok** - v rozpočte suma 4 400,-€, vypracovaná PD, vybavovanie stavebného povolenia, PD bola vypracovaná Ing. Bocorom suma PD 2 460,-€
3. **Záhradná ulica - dolná časť** - v rozpočte suma 1 000,-€, príprava projektovej dokumentácie
4. **Kontajnerové stanoviská mesto a iné lokality** - v rozpočte suma 15 000,-€, vypracovaná PD na sídl. Muškát, vybavovanie povolení, PD bola vypracovaná našim referentom Ing. Farkašom
5. **Novomeského 16,18,20 parkoviská, cesta** - v rozpočte suma 10 000,-€, príprava na vypracovanie PD, PD bude vypracovaná v rámci programu Integrovannej stratégie rozvoja mestských oblastí
6. **Bielenisko chodníky + parkovisko** - v rozpočte suma 5 000,-€, príprava na vypracovanie PD, PD bude vypracovaná v rámci programu Integrovannej stratégie rozvoja mestských oblastí
7. **Terminál integrovanej dopravy** - v rozpočte suma 855 250,-€, príprava ver. obstarávania
8. **ZUŠ - M.R.Štefánika č.9** - v rozpočte suma 200 000,-€, rekonštrukcia krovu - prebieha ver. obstarávanie, II. etapa stavebné práce - príprava ver. Obstarávania
9. **Karanténna stanica** - v rozpočte suma 50 000,-€, príprava na ver. obstarávanie, koterce - vybudované v sume 23 952,-€
10. **MŠ+ZŠ – podľa schváleného rozpočtu : v rozpočte suma 714 100,- €**, okná MŠ gen. Pekníka - realizácia v sume 4 770,-€, okná ZŠ Na bielenisku v rozpočte suma 162 000,-€ - príprava na ver. Obstarávanie, okná MŠ Za hradbami 2 v rozpočte suma 10 000,-€ - príprava na ver. Obstarávanie, ZŠ Kupeckého - ZŠ Bielenisko - naplánované inv. akcie budú zahrnuté do programu Integrovannej stratégie rozvoja mestských oblastí, ZŠ Orešie - rekonštrukcia krovu - v rozpočte suma 130 000,-€- prebieha ver. obstarávanie na

zhotoviteľa krovu, ZŠ Fándlyho - rekonštrukcia kuchyne - príprava na ver. obstarávanie PD - v rozpočte suma 65 000,-€, ZŠ Fándlyho - rekonštrukcia šatní na dve triedy - príprava PD - v rozpočte suma 35 000,-€, MŠ Záhradná - modernizácia vchodu - v rozpočte suma 2 500,-€- príprava na VK

11. **Trnavská ulica** - výstavba ostrovčekov, značenie v rozpočte suma 20 000,- €, príprava na výberové konanie

12. **Meisslova ul. chodník** - v rozpočte suma 40 000,-€, príprava projektovej dokumentácie

13. **Potočná ul.** – v rozpočte suma 20 000,-€, príprava na VK

16. Návrh na mejtakovoprávne vysporiadanie pozemkov Starého židovského cintorína so spoločnosťou JEWISH CEMETERY PEZINOK, s.r.o.

Materiál spracoval Mgr. M. Tarbaj, ktorý prítomných s ním oboznámil. Pozemok PK parcela č. 1170 na ktorom sa nachádzal starý židovský cintorín v priestore na rohu ulíc Slnčná a Sládkovičova je v súčasnosti využívaný ako záhrady troch rodinných domov. Približne jedna tretina bola v roku 1996 odpredaná p. P. Polkorábovi. Zvyšná časť je v užívaní p. V. Filípka (odkúpil dom od rodiny Krausovej) a rodiny Kočnárovej na základe uznesenia MNV Pezinok z 11.10.1957. Nájom na časť pozemku vo výmere 98 m² bol ukončený výpoveďou. Žiadateľ chce obnoviť cintorín ako miesto posledného odpočinku pezinských židov. A tiež je pre neho dôležité, aby ho mohli navštíviť tí, ktorí tu majú pochovaných príbuzných. Jeho cieľom nie je narušiť užívanie niečieho majetku, ale v súlade so všetkými právnymi predpismi pozemok zveľadiť a navrátiť tomuto miestu jeho pôvodný pietny charakter. Primátor privítal Daniela Squadron, člena senátu štátu New York, Josepha R. Lenton, poslanca parlamentu štátu New York a zvláštneho splnomocnenca vlády USA pre otázky Holokaustu, Douglasa Davidson. Za vlastníkov dotknutých pozemkov privítal p. Kočnára. Pred poslancov predstúpili Joseph R. Lenton, Daniel Squadron a p. Kočnár. Väčšina poslancov apelovalo na majiteľov pozemkov + predstaviteľov spoločnosti, aby sa dohodli. Z dôvodu závažnosti tohto materiálu poslankyňa Mgr. B. Mizerová predniesla poslanecký návrh: materiál stiahnuť z rokovania MsZ. Primátor nesúhlasí s poslaneckým návrhom a ako predkladateľ ho zamietla. Poslanec MUDr. R. Demovič, PhD., MPH. navrhuje doplniť uznesenie Mestského zastupiteľstva o možnosť vrátiť sa v rokovaní k tejto téme. Primátor sa tiež prikláňa, aby Mesto pokračovalo v ďalších rokovaníach. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 1 proti, 16 zdržaní sa a 4 nehlasovali, poslanci návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 58/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľností**

PREDMET PREVODU: pozemky Slnčná ulica, k.ú. Pezinok:

- parcela registra C KN č. 2603/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 27 m²,
- parcela registra C KN č. 2604, druh: záhrada, vo výmere 945 m²,
- parcela registra C KN č. 2605, druh: záhrada, vo výmere 101 m²,
- parcela registra C KN č. 2607, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 130 m²,
- parcela registra C KN č. 2608/1, druh: záhrada, vo výmere 450 m²,
- parcela registra C KN č. 2608/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 20 m²,
- parcela registra C KN č. 2608/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 46 m².

KUPUJÚCI: JEWISH CEMETERY PEZINOK, s.r.o.

sídlo: Sliačska 10, 831 02 Bratislava

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: symbolické 1 euro za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e)
zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. c) VZN č. 7/2011

11. Vyhodnotenie činnosti poľovníckeho združenia Leštiny za rok 2011 a stanovisko HK

Materiál spracovali Ing. R. Klimentová, Ing. M. Bačák a Ing. J. Sandtnerová. Poslankyňa Mgr. K. Štrbová požiadala o preukázanie účinnosti Zmluvy o užívaní poľovného revíru zo dňa 04.12.2009 uzatvorenej s Poľovníckym združením Leštiny, relevantným dokladom. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 15. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 4 nehlasovali, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 53/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie činnosti Poľovníckeho združenia Leštiny za rok 2011 a stanovisko HK k plneniu finančného hospodárenia, v predloženom znení

S pripomienkou: preukázať účinnosť Zmluvy o užívaní poľovného revíru zo dňa 04.12.2009 uzatvorenej s Poľovníckym združením Leštiny, relevantným dokladom

12. Návrh dohody s poľovným združením Leštiny

Materiál spracoval Mgr. M. Tarbaj, prítomných s ním oboznámil primátor. Poľovnícke združenie Leštiny sa obrátilo na Mesto Pezinok so žiadosťou, aby náhrada za užívanie poľovníckeho revíru nebola každoročne zvýšená o infláciu. Túto náhradu PZ Leštiny platí na základe Zmluvy o užívaní poľovného revíru. Výška ročnej úhrady pre Mesto Pezinok bola ku dňu účinnosti zmluvy stanovená na 10 952,82 eur. V prípade, že žiadosť bude schválená, bude v tomto zmysle uzatvorená dohoda medzi Mestom a PZ Leštiny, ktorá nebude podliehať súhlasu ostatných účastníkov. Zmluvy o užívaní poľovného revíru, ani režimu predpísanému pre uzatvorenie takejto zmluvy. Podľa poslankyni Mgr. K. Štrbovej v materiáloch chýbajú:

- čísla výkazníctva
- správa od hlavnej kontrolórky Mesta, ohľadom hospodárenia PZ
- informácia, koľko návštev bolo v poľovníckom revíri mimo členov PZ

Poslankyňa ďalej pokračovala, zdá sa jej nelogické, aby PZ Leštiny každý rok požiadalo o infláciu, nakoľko v meste Pezinok sa nachádzajú aj iné PZ, a tie o infláciu nežiadajú. Poslanca MUDr. R. Demoviča, PhD., MPH. by zaujímalo, keď PZ bude mať dobrý rok, či sa potom o finančné prostriedky rozdelí. Suma o ktorú PZ žiada, je z hľadiska príjmov plynúcich do rozpočtu mesta Pezinok zanedbateľná. Z hľadiska hospodárenia PZ však predstavuje dôležitú čiastku, ktorú dokáže PZ využiť v prospech fauny i flóry v mestských lesoch

a taktiež v prospech občanov mesta Pezinok, ktorí tieto lesy využívajú na turistiku, rekreáciu, uviedol poslanec Mgr. A. Solga. Poslankyňa Mgr. K. Štrbová nechce zatacovať prácu PZ, ale zaujíma ju koľko návštev PZ zaznamenalo počas roka. Každá návšteva je zaevidovaná v Knihe návštev, odpovedal p. Chvíla, člen PZ, a ďalej pokračoval. PZ nikdy nebude mať dobrý hospodársky rok. Tisíce eur, ktoré PZ vyberie každoročne na členských poplatkoch, či zarobí vďaka dobrému hospodáreniu, smeruje priamo do činnosti vykonávaných v poľovníckom revíre. Poslankyňa Mgr. Z. Čaputová predniesla poslanecký návrh: žiada, aby PZ za rok 2011 nebola uplatnená inflácia. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 8 „za“, 2 proti, 8 zdržaní sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh neschválili. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 1 proti, 4 zdržania sa a 3 nehlasovali, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 54/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Uzatvorenie dohody s Poľovníckym združením Leštiny, IČO: 34 008 667, v zastúpení Karol Šteflovíč, predseda,

na základe ktorej Mesto Pezinok nebude voči poľovníckemu združeniu uplatňovať

ustanovenie čl. V. bod 2. Zmluvy o užívaní poľovného revíru zo dňa 19.11.2009, podľa ktorého bude náhrada za užívanie poľovného revíru počínajúc rokom 2011 každoročne upravená o infláciu vyhlásenú štatistickým úradom SR, v predloženom znení, bez pripomienok

17. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov Sever III a návrh ďalšieho postupu

Materiál spracoval Mgr. P. Štetka. Prítomných s ním oboznámili Mgr. M. Tarbaj a primátor. Predložený bol jeden návrh. Predmetom ponuky bol jeden pozemok registra „C“ p.č. 1047/33, orná pôda, výmera 6177 m². Navrhovateľ navrhol kúpnu cenu vo výške 20,00 eur/m², t.j. v celkovej hodnote 123 540,00 eur. Komisia skonštatovala, že predložená ponuka nespĺňa požiadavky vyhlásenej o.v.s., navrhovaná kúpna cena je nižšia ako minimálna kúpna cena. Z toho dôvodu Komisia navrhuje znovu vyhlásiť súťaž, s tým, že kúpnu cenu znížiť a to minimálne 40,00 eur/m², plus participácia na ceste Panský chodník. Mgr. M. Tarbaj uviedol, že záujemcovia majú záujem len o niektoré časti pozemku. Prítomným predstavil p. Gabriša, ktorý má záujem o kúpu pozemku v jeho susedstve. Pán Gabriš nie je členom spoločenstva vlastníkov, ale má vôľu vstúpiť do tohto spoločenstva. Poslanec Bc. P. Wittgrüber predniesol poslanecký návrh: vyhlásiť o.v.s. na každý pozemok zvlášť a deklarováť vôľu uchádzačov o vstupe do spoločenstva vlastníkov. Primátor si poslanecký návrh osvojil a zároveň stiahol z rokovania MsZ bod (b), ktorý sa prerokuje na ďalšom Mestskom zastupiteľstve. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zoberali návrh na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 59/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o výsledku o.v.s. na predaj pozemkov, vyhlásenej na základe uznesenia MsZ č. 1-266/2011 zo dňa 13.12.2011, v predloženom znení, bez pripomienok

**Informácia o výsledku o.v.s. na predaj pozemkov v lokalite Rozálka Sever,
vyhlásenej na základe uznesenia MsZ č. 1-266/2011 zo dňa 13.12.2011**

Doterajšie uznesenia ohľadom predaja pozemkov za sídliskom Sever

1. Uznesenie MsZ č. 1-150/2010 zo dňa **16.09.2010**

(schválenie predaja pozemkov formou o.v.s., minimálna kúpna cena podľa ZP, t.j. 59,94 EUR za m2, resp. 61,05 EUR za m2)

2. Uznesenie MsZ č. 1-133/2011 zo dňa **07.06.2011**

(bod (a) zobrať na vedomie informácie o výsledku predchádzajúcej o.v.s. na predaj pozemkov a bod (b) schválenie predaja pozemkov, minimálna kúpna cena 50 EUR za m2)

3. Uznesenie MsZ č. 1-266/2011 zo dňa **13.12.2011**

(bod (a) zobrať na vedomie informácie o výsledku predchádzajúcej o.v.s. na predaj pozemkov a bod (b) schválenie predaja pozemkov, minimálna kúpna cena 50 EUR za m2)

Uzávierka súťažných návrhov bola dňa 14.03.2012 o 11.00 hod.

Komisia zahájila svoju činnosť dňa 14.03.2012 o 14.00 hod.

Primátor poveril na svoje miesto v komisii Ing. Jána Čecha, zástupcu primátora.

Na vyhodnotení súťaže boli zúčastnení nasledovní členovia:

1. Ing. Ján Čech
2. Ing. Miloš Andel
3. Mgr. Kvetoslava Štrbová
4. Mgr. Miroslav Šebesta
5. Mgr. Renata Gottschallová
6. Ing. Alena Gusejnova
7. Mgr. Peter Štetka, organizátor súťaže bez práva vyhodnocovať ponuky

Komisia skonštatovala, že bol predložený jeden návrh. Uchádzač sa nezúčastnil otvárania ponuky.

Ponuka bola otvorená:

Návrh podal Ing. Rudolf Burdy, bytom: 821 07 Bratislava, Hrušovská 60. Predmetom ponuky bol jeden pozemok registra „C“ p.č. 1047/33, orná pôda, výmera 6177 m2.

Kúpnu cenu navrhol vo výške 20,- EUR za m2, t.j. v celkovej hodnote 123 540,- EUR.

Boli predložené 4 exempláre kúpnej zmluvy, ktoré boli podpísané zo strany kupujúceho.

Komisia skonštatovala, že predložená ponuka nespĺňa požiadavky vyhlásenej o.v.s., navrhovaná kúpna cena je nižšia ako minimálna kúpna cena.

Navrhovaná o.v.s. je teda neúspešná.

Komisia navrhuje znovu vyhlásiť súťaž, v rozsahu ako bola táto o.v.s., s tým, že kúpnu cenu znížiť a to minimálne 40,- eur za m2, plus participácia na ceste Panský chodník.

Zníženie ceny z 50 na 40 EUR za m2, pri celkovej výmere predstavuje zníženie z 1.889.050,00 EUR na 1.511.240,00 EUR.

V rozpočte na rok 2012 za predaj pozemkov máme uvedenú sumu 40 EUR na m2 (t.j. 1.511.240,00 EUR)

18. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemkov v Dolnej tehelni (záhradky) a návrh ďalšieho postupu

Materiál spracoval Mgr. P. Štetka, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová. Poslancom pred zasadnutím MsZ bol doložený materiál k bodu č. 18. (B). Uzávierka súťažných návrhov na nájom pozemkov v Dolnej tehelni (záhradky) bola dňa 14.03.2012. Do tohto termínu nebol predložený žiadny návrh a komisia skonštatovala, že o.v.s. je neúspešná. Zároveň boli na MsÚ doručené výpovede dvoch záhradiek a to č. 22, č. 23 o skončení nájmu k 31.03.2012. Dňa 02.04.2012 bola na MsÚ doručená žiadosť pani D. Mercovej o nájom záhradiek č. 22 a č. 23 v Dolnej tehelni. Dňa 13.04.2012 doručil pán P. Šarmír žiadosť o nájom záhradky č. 23. Žiadateľka pani D. Marecová pri zisťovaní dňa 17.04.2012, potvrdila záujem o nájom oboch záhradiek č. 22 aj č. 23. To znamená, že na záhradku č. 23 sú dvaja žiadatelia. Zástupca primátora Ing. M. Anđel predniesol poslanecký návrh: aby sa hlasovalo za pridelenie záhradky č. 23 pani D. Mercovej, vzhľadom na to, že podala žiadosť ako prvá. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh schválili. Poslanec Ing. J. Pátek predniesol poslanecký návrh: nevyhlasovať o.v.s. na nájom pozemku pri jazere Dolná tehelná v Pezinku. Primátor si poslanecký návrh osvojil. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Uznesenie k bodu č. 18.:

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 60/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o výsledku o.v.s. na nájom majetku Mesta, vyhlásenej na základe uznesenia MsZ č. 1-33/2012 zo dňa 14.02.2012, v predložennom znení, bez pripomienok

Informácia o výsledku o.v.s. na nájom pozemku pri jazere Dolná tehelná v Pezinku, vyhlásenej na základe uznesenia MsZ č. 1-33/2012 zo dňa 14.02.2012

Uzávierka súťažných návrhov bola dňa 14.03.2012 o 11.00 hod.

Do tohto termínu nebol predložený žiadny návrh.

Komisia zahájila svoju činnosť dňa 14.03.2012 o 14.30 hod.

Primátor poveril na svoje miesto v komisii Ing. Jána Čecha, zástupcu primátora.

Na vyhodnotení súťaže boli zúčastnení nasledovní členovia:

8. Ing. Ján Čech
9. Ing. Miloš Anđel
10. Mgr. Kvetoslava Štrbová
11. Mgr. Miroslav Šebesta
12. Mgr. Renata Gottschallová
13. Ing. Alena Gusejnova
14. Mgr. Peter Štetka, organizátor súťaže bez práva vyhodnocovať ponuky

Predmetom súťaže bol pozemok, záhradka pri jazere Dolná tehelňa. Ide o záhradku č. 26, ktorej pôvodným nájomcom bol Michal Hičko, nájom bol skončený dohodou ku dňu 31.01.2012.

Komisia skonštatovala, že nebol predložený žiadny návrh a o.v.s. je neúspešná. Zároveň bola prezentovaná informácia, že boli doručené výpovede ďalších dvoch záhradiek a to č. 22 (M. Kuklisová) a 23 (manželia Burgerovci). Tu boli vyhotovené dohody o skončení nájmu k 31.03.2012. Záhradky boli 29.03.2012 odovzdané na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku.

Komisia navrhuje nevyhlasovať novú o.v.s. na záhradky, kde bol už ukončený nájom. Po skončení ostatných nájmov (31.12.2013) následne predat' celú lokalitu, v zmysle toho, čo tam určuje územný plán.

Uznesenie k bodu č. 18.(B)

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 61/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Prenechanie majetku Mesta Pezinok do nájmu (priamy nájom), podľa § 9a ods. 9 a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území **Pezinok**, pozemok pri jazere Dolná tehelňa v Pezinku, časť PK p.č. 2031 (druh pozemku Roľa), z pôvodnej PK vložky č. 3539 (parcela registra „C“ č. 2932, list vlastníctva nezaložený), **záhradky**, výmera 297 m² (č. 22) + 291 m² (č. 23)

Nájomca: **Daniela Marecová**, L. Novomeského 3, Pezinok

Nájomné: **0,1 eura za m² a rok** (58,80 EUR ročne, t.j. 29,70 + 29,10 EUR) najmenej také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci

Doba nájmu: doba určitá do 31.12.2013, s prípadnou možnosťou predĺženia, po schválení v MsZ

Nájomca nepatrí medzi okruh osôb, ktorým Mesto Pezinok nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom (a rovnako ani prenechať do priameho nájmu), v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí

19. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj AB na ul. M.R. Štefánika č. 10 v Pezinku a návrh ďalšieho postupu

Materiál spracoval Mgr. P. Štetka. Primátor stiahol z rokovania MsZ bod 19 (b) – schvaľuje návrh ďalšieho postupu prevod majetku Mesta Pezinok. NK odporučila hlasovať o návrhu

uznesenia. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 62/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku berie na vedomie

Informáciu o výsledku o.v.s. na prevod majetku Mesta Pezinok na M.R. Štefánika 10 v Pezinku, vyhlásenej na základe uznesenia MsZ č. 1-14/2012 zo dňa 14.02.2012, v predložennom znení, bez pripomienok

Informácia o o.v.s. na prevod majetku Mesta Pezinok na M.R. Štefánika 10 v Pezinku, vyhlásenej na základe uznesenia MsZ č. 1-14/2012 zo dňa 14.02.2012

Predkladáme opätovný návrh na predaj polyfunkčnej budovy na M.R. Štefánika 10, v príslušnom spoluvlastníckom podiele, ktorý vlastní Mesto Pezinok.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 28.03.2012 o 15.00 hod skonštatovala, že nebol predložený žiadny návrh a navrhla, aby sa predložil nový materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

Predchádzajúce uznesenia MsZ:

1. Uznesenie MsZ č. 1-235/2008 zo dňa 12.12.2008, ktorým MsZ schválilo predaj budovy na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku, formou obchodnej verejnej súťaže. Minimálna kúpna cena 1.626.502,00 EUR (49 000 000,00 Sk). Podávanie návrhov do 28.01.2009.
2. Uznesenie MsZ č. 1-88/2009 zo dňa 06.05.2009, ktorým MsZ schválilo predaj budovy na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku, formou obchodnej verejnej súťaže. Minimálna kúpna cena 1.200.000,00 EUR. Podávanie návrhov do 17.06.2009.
3. Uznesenie MsZ č. 1-141/2009 zo dňa 26.06.2009, ktorým MsZ (a) zobralo na vedomie informáciu, že do OVS sa nikto neprihlásil a (b) schválilo predaj budovy na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku, formou obchodnej verejnej súťaže. Minimálna kúpna cena 1.000.000,00 EUR. Podávanie návrhov do 07.10.2009.
4. Uznesenie MsZ č. 1-187/2009 zo dňa 30.10.2009, ktorým MsZ (a) zobralo na vedomie informáciu, že do OVS sa nikto neprihlásil a (b) schválilo predaj budovy na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku, formou obchodnej verejnej súťaže. Minimálna kúpna cena 1.000.000,00 EUR. Podávanie návrhov do 31.03.2010.
5. Uznesenie MsZ č. 1-85/2010 zo dňa 07.05.2010, ktorým MsZ neschválilo uznesenie, ktorým sa mala (a) zobrať na vedomie informácia, že do OVS sa nikto neprihlásil a (b) schváliť predaj budovy na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku, formou obchodnej verejnej súťaže. Minimálna kúpna cena 830.000,00 EUR.
6. Uznesenie MsZ č. 1-147/2010 zo dňa 16.09.2010, ktorým MsZ neschválilo priamy prevod nehnuteľností na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku, kupujúci Dana Strnisková, kúpna cena 663.878,40 eur. Uznesenie MsZ č. 1-148/2010 zo dňa 16.09.2010, ktorým MsZ neschválilo predaj budovy na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku, formou obchodnej verejnej súťaže. Minimálna kúpna cena 663.878,40 EUR.
7. Uznesenie MsZ č. 1-196/2010 zo dňa 05.11.2010, ktorým MsZ schválilo predaj budovy na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku, formou obchodnej verejnej súťaže. Minimálna kúpna cena 700.000,00 EUR. Podávanie návrhov do 15.12.2010.

8. Uznesenie MsZ č. 1-30/2011 zo dňa 10.02.2011, ktorým MsZ zobralo na vedomie informáciu, že do obchodnej verejnej súťaže na predaj administratívnej budovy na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku sa nikto neprihlásil, s pripomienkou, aby Mesto Pezinok opätovne vstúpilo do rokovaní so Slovenskou republikou o zámene, resp. inom vhodnom vysporiadaní uvedenej nehnuteľnosti.
9. Uznesenie MsZ č. 1-14/2012 zo dňa 14.02.2012, ktorým MsZ schválilo prevod majetku Mesta Pezinok, na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku, formou obchodnej verejnej súťaže. Minimálna kúpna cena 700.000,00 EUR. Podávanie návrhov do 28.03.2012.

20. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj domu Za dráhou 19 v Pezinku a návrh ďalšieho postupu

Materiál spracovala Mgr. R. Gottschallová, ktorá prítomná s ním oboznámila. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 63/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o výsledku o.v.s. na predaj nehnuteľností – domu s pozemkami Za dráhou 19 , vyhlásenej na základe uznesenia MsZ č. 1-246/2011 zo dňa 08.11.2011, v predloženom znení, bez pripomienok.

Informácia o o.v.s. na prevod majetku Mesta Pezinok na predaj domu Za dráhou č. 19 v Pezinku, vyhlásenej na základe uznesenia MsZ č. 1-14/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, **Uznesením MsZ č. 1-36/2009 zo dňa 03.04.2009** schválilo predaj nehnuteľností RD s pozemkami nachádzajúcich sa Za dráhou č. 19 v Pezinku formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu určenú ZP zo dňa 16.01.2008 vo výške **225.718,64 €** (6.800.000 Sk). Do tejto OVS sa nikto neprihlásil.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, **Unesením MsZ. č. 1-53/2010 zo dňa 26.03.2010** schválilo predaj nehnuteľností RD s pozemkami nachádzajúcich sa Za dráhou č. 19 v Pezinku formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu určenú ZP zo dňa 16.01.2008 vo výške **225.718,64 €** (6.800.000 Sk). Do tejto OVS sa nikto neprihlásil.

Uznesením MsZ č. 1-121/2010 zo dňa 23.06.2010 schválilo predaj nehnuteľností RD s pozemkami nachádzajúcich sa Za dráhou č. 19 v Pezinku formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu vo výške **183.000,- €** (5.513.058 Sk). Do tejto OVS sa nikto neprihlásil.

Uznesením MsZ č. 1-199/2010 zo dňa 05.11.2010 neschválilo realizovať predaj nehnuteľností RD s pozemkami nachádzajúcich sa Za dráhou č. 19 v Pezinku.

Výkon Uznesenia MsZ č. 1-69/2011 zo dňa 07.04.2011, ktorým MsZ v Pezinku neschválilo realizovať predaj nehnuteľností RD s pozemkami nachádzajúcich sa Za dráhou č. 19 v Pezinku, **bol pozastavený**, z dôvodu zjavnej nevýhodnosti pre Mesto Pezinok.

Uznesením MsZ č. 1-87/2011 zo dňa 17.05.2011, MsZ nepotvrdilo **Uznesenie MsZ č. 1-69/2011 zo dňa 07.04.2011**

Uznesením MsZ č. 1-88/2011 zo dňa 17.05.2011 schválilo predaj nehnuteľností RD s pozemkami nachádzajúcich sa Za dráhou č. 19 v Pezinku formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu vo výške **100.000,- €** (3.012.600 Sk). Do tejto OVS sa nikto neprihlásil.

Uznesením MsZ č. 1-209/2011 zo dňa 20.09.2011 schválilo predaj nehnuteľností RD s pozemkami nachádzajúcich sa Za dráhou č. 19 v Pezinku formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu vo výške **90.000,- €**. Do tejto OVS sa nikto neprihlásil.

Uznesením MsZ č. 1-246/2011 zo dňa 08.11.2011 schválilo predaj nehnuteľností RD s pozemkami nachádzajúcich sa Za dráhou č. 19 v Pezinku formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu vo výške **90.000,- €**. Ani do tejto OVS sa nikto neprihlásil.

V rozpočte na rok 2012 sa ráta s príjmom z predaja danej nehnuteľnosti vo výške 90.000,- €.

21. Informácia o stave pasportizácie majetku Mesta Pezinok k 31.12.2011

Materiál spracovala Ing. A. Gusejnová, prítomných s ním oboznámil primátor. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 64/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o pasporte majetku Mesta Pezinok k 31.12.2011, v predloženom znení, bez pripomienok

22. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení od 01.12.2011 do 31.12.2011

Materiál spracovala Ing. A. Gusejnová, prítomných s ním oboznámil primátor. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Po skončení diskusie poslanec Bc. P. Wittgrüber predniesol poslanecký návrh: aby na zasadnutie MsZ, ktoré sa uskutoční 22.05.2012 boli predložené všetky investičné akcie za rok 2011. Poslankyňa Mgr. K. Štrbová predniesla poslanecký návrh: na zasadnutie MsZ 22.05.2012 predložiť rozpočtové opatrenia, ktoré budú zohľadňovať tie investičné akcie, ktoré neboli zrealizované v roku 2011, a budú sa realizovať v roku 2012, a neboli v rozpočte. Poslanec Bc. P. Wittgrüber svoj poslanecký návrh stiahol. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 24. hlasovaní, počtom hlasov: 9 „za“, 6 proti, 4 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh neschválili. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 1 proti, 4 zdržania sa a 5 nehlasovali.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 65/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Návrh na prijatie rozpočtových opatrení za obdobie od 01.12.2011 do 31.12.2011 v predloženom znení, t.j.

- príjmy vo výške **14 472 914,00 €**
- výdavky vo výške **14 253 537,00 €**

23. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach od 01.03.2012 do 31.03.2012

Materiál spracovala Ing. A. Gusejnová, prítomných s ním oboznámil primátor. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 26. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 66/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.03.2012 do 31.03.2012, v predloženom znení, t.j.

- príjmy vo výške **16 240 129,00 €**
- výdavky vo výške **15 979 900,00 €**

24. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia (apríl 2012)

Materiál spracovala Ing. R. Klimentová, prítomných s ním oboznámil primátor. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 27. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 67/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

- a) ROZPOČTOVÉ OPATRENIE na odstránenie havarijného stavu Panský chodník I. etapa v sume **7 075,74 € s DPH** z rezervného fondu
- b) ROZPOČTOVÉ OPATRENIE na odstránenie havarijného stavu Panský chodník II. etapa v sume **8 229,84 € s DPH** z rezervného fondu
- c) ROZPOČTOVÉ OPATRENIE na odstránenie havarijného stavu Bratislavská ul., orez stromoradia v sume **2 565,48 € s DPH** z rezervného fondu

25. Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení

Materiál spracovali Mgr. R. Minarovičová, Mgr. Ľ. Štiglic a V. Tóthová. Poslankyňa Mgr. B. Mizerová informovala prítomných, že v Komisii školstva a mládeže, prejednali situáciu ohľadom zápisu žiakov do ZŠ. Zo strany neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 68/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení, v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok

26. Informácia o ukončení Zmluvy o spolupráci s OZ Pes v núdzi

Materiál spracovala Mgr. M. Gaálová, prítomných s ním oboznámil prednosta MsÚ. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 29. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 69/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o ukončení Zmluvy o spolupráci na prevádzkovaní karanténnej stanice na odchyt túlavých psov na Dubovom vŕšku.

27. Prevody a nájmy nehnuteľností

27.01. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, nájom nebytových priestorov v objekte Radničné nám. č. 9, spracovala Mgr. M. Gaálová; žiadateľ: Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 70/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU: nebytové priestory v objekte Radničné nám. č. 9, a to konkrétne:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| • miestnosť č. 319 vo výmere | 65,37 m² |
| • miestnosť č. 320 vo výmere | 32,40 m² |
| • miestnosť č. 320a vo výmere | 26,60 m² |
| spolu vo výmere | 124,37 m² |

NÁJOMCA: **Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave**, v zast.: Mgr. Miroslav Mihok – prednosta,
sídlo: Vajnorská 98/D, Bratislava, IČO: 31815545

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor,
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: **70,00 eur /m2/ rok**, t. j. 8.705,90 eur ročne + prevádzkové náklady

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: výkon činnosti nájomcu

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

27.02. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, spracovala Mgr. M. Gaálová; žiadateľ: KAMET s.r.o. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 71/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU: nebytové priestory v objekte Starej radnice na M. R. Štefánika č. 1:

- miestnosť č. **114** vo výmere 17,3 m²,
- miestnosť č. **115** vo výmere 45,2 m²,
- miestnosť č. **116** vo výmere 26,8 m²,
- miestnosť č. **117** vo výmere 32,8 m²,
- miestnosť č. **118** vo výmere 5,1 m²,
- miestnosť č. **119 až 123** vo výmere 27 m²,
- v celkovej výmere **154,2 m²**

a pozemok - podbránie objektu Starej radnice od vstupu z Potočnej ulice:

- časť parcely č. **4696**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **43 m²**.

NÁJOMCA: **KAMET s. r. o.**, v zast.: Mgr. Tomáš Pitoňák,
sídlo: Slnečná 16, 900 91 Limbach, IČO: 31 428 690

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor,
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: za miestnosti č. **114 – 117 (122,10 m²)** v sadzbe **102,90 eur/m²/rok**, t. j. **12.564,09 eur ročne**
za miestnosti č. **118 – 123 (32,10 m²)** v sadzbe **19,92 eur/m²/rok**, t. j. **639,43 eur ročne** + prevádzkové náklady

za pozemok – podbránie vo výške **30,00 eur/m2/rok**, čo pri výmere **43 m2** predstavuje **ročne 1.290,00 eur**

Celkový nájom za rok predstavuje sumu **14.493,52 eur** + prevádzkové náklady za nebytové priestory.

Účel nájmu: prevádzkovanie kaviarne a reštaurácie nájomcu

Doba nájmu: určitá, 10 rokov

Účinnosť nájmu: 01.12.2012

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

27.03. Tento návrh na zmenu zmluvy o nájme nebytových priestorov v k.ú. Pezinok, spracovala Mgr. M. Gaálová; žiadateľ: plusfarm, s.r.o. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 32. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 72/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

ZMENU ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV uzavretej dňa 29.12.2008 v znení dodatku č. 1 – 3

NÁJOMCA: **plusfarm, s. r. o.**, štatutárny orgán: Mgr. Viera Blatnická, bytom: Zigmundíkova 14, 902 01 Pezinok,
sídlo: Svätoplukova 11/D, 902 01 Pezinok, IČO: 45 331 201

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor,
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET ÚPRAVY: zníženie nájomného nasledovne:

Nájomné: **100,00 eur / m2 / rok**, čo pri celkovej výmere predmetu nájmu **201,60 m2** predstavuje **20.160,00 eur ročne a 1.680,00 eur mesačne** (prevádzkové náklady si nájomca hradí sám)

27.04. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, spracovala Mgr. M. Gaálová; žiadateľ: Ing. František Matušovič a manž. MUDr. Martina Matušovičová. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 73/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU : časť pozemku v k. ú. Pezinok na ulici L. Novomeského:

- časť pozemku parcela č. **1053/2**, druh: zast. pl. a nádvorie vo výmere **735 m²** v zmysle predloženého projektu cesty

NÁJOMCA : **Ing. František Matušovič**
a manželka **MUDr. Martina Matušovičová**

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor,
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **1,00 euro** za celý predmet nájmu a po celú dobu nájmu

Doba nájmu: určitá – do kolaudácie cesty, ktorá bude následne odovzdaná do majetku Mesta

Účel nájmu: vybudovanie prístupovej cesty k stavbe „Sever II, veľkopredajňa potravín Pezinok“

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. c) VZN č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta

Osobitný zreteľ: vybudovanie verejnej komunikácie na náklady nájomcu a následné odovzdanie do majetku Mesta za 1,00 euro.

27.05. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, pozemok v lokalite Holubyho ul., spracovala Mgr. M. Gaálová; žiadateľ: Rudolf Adamčík a Mária Adamčíková. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce, avšak minimálne za cenu podľa znaleckého posudku. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 34. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 74/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: pozemok v lokalite Holubyho ulica, k. ú. Pezinok:

- novovytvorená parcela č. **5000/8**, druh: ostatná plocha vo výmere **27 m²**

od parcely č. 5000/1 oddelená v zmysle Geometrického plánu č. 4/2012 vyhotoveného „GeodetSadloň s. r. o.“, dňa 18.01.2012, úradne overeného Správou katastra Pezinok dňa 26.01.2012 na oddelenie pozemku 5000/8.

KUPUJÚCI: **Rudolf Adamčík** v podiele 1/2-ica
 Mária Adamčíková v podiele 1/2-ica

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor,
 sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **2.170,00 eur** za celý predmet prevodu (80,37 eur/m²)

Spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona
 o majetku obcí

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 25/2012, ktorý dňa 12.04.2012 vyhotovil Ing. Michal Ondrovič, čím bolo dodržané ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 5 citovaného zákona

27.06. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, pozemok pod garážou v lokalite Moyzesova ulica, spracovala Mgr. M. Gaálová; žiadateľ: Ladislav Horváth a manž. Blanka Horváthová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce, avšak minimálne za cenu podľa znaleckého posudku. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 35. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 75/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: pozemok pod garážou v lokalite Moyzesova ulica, k. ú. Pezinok:

- diel č. 2 (parcela č. 2996/65), druh: zastavaná plocha vo výmere **27 m²**

od parcely č. 2996/44 oddelená v zmysle Geometrického plánu č. 15/2005, vyhotoveného Karolom Svätlíkom, dňa 28.02.2005, úradne overeného Správou katastra Pezinok dňa 03.03.2005 na zameranie garáže parcela č. 2996/65.

KUPUJÚCI: **Ladislav Horváth**
 a manželka **Blanka Horváthová**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor,
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **891,00 eur** za celý predmet prevodu (33,00 eur/m2)

Spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona
o majetku obcí

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona
o majetku obcí.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 5
citovaného zákona.

27.07. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, pozemok pod garážou v lokalite
Moyzesova ulica, spracovala Mgr. M. Gaálová; žiadateľ: Ján Murárik a Veronika
Muráriková. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce, avšak minimálne za cenu podľa
znaleckého posudku. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií odporúčajúce. Zo strany
poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu
uznesenia. V 36. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1
nehlasoval.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 1 – 76/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: pozemok pod garážou v lokalite Moyzesova ulica, k. ú. Pezinok:

- diel č. 3 (parcela č. 2996/72), druh: zastavaná plocha vo výmere **24 m2**

od parcely č. 2996/44 oddelená v zmysle Geometrického plánu č. 4/2009, vyhotoveného Ing
Zuzanou Lackovou, dňa 02.01.2010, úradne overeného Správou katastra Pezinok dňa
21.01.2010 na oddelenie pozemku parcela č. 2996/73 zameranie garáže parcela č. 2996/72.

KUPUJÚCI: **Ján Murárik**
a manželka **Veronika Muráriková**, r. Korchaňová

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor,
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **792,00 eur** za celý predmet prevodu (33,00 eur/m2)

Spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona
o majetku obcí

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona
o majetku obcí.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 5 citovaného zákona.

27.08. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Grinava, pozemok v lokalite Glejovka, spracovala Mgr. M. Gaálová; žiadateľ: Jozefína Lakatošová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce za cenu 10,00 eur/m². Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Poslankyňa Mgr. Z. Čaputová navrhuje doplniť materiál – odôvodnenie neprístupnosti pozemku a prípad hodný osobitného zreteľa. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 37. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 77/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: pozemok v lokalite Glejovka, k.ú. Grinava:

- parcela registra „E“ č. **690/1**, druh: vinica vo výmere **223 m²**

KUPUJÚCI: **Jozefína Lakatošová**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor,
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **2.230,00 eur** za celý predmet prevodu (10,00 eur/m²)

Spôsob prevodu: prevod majetku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta

Osobitný zreteľ: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobu a dobromyseľne užíva (§ 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta)

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 19; proti: 0; zdržal sa: 1.

27.09. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, pozemok v lokalite Hrnčiarska ulica, pri hradbách, spracovala Mgr. M. Gaálová; žiadateľ: Mária Paxianová. Stanovisko

Prevodovej rady bolo odporúčajúce, avšak minimálne za cenu podľa znaleckého posudku. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zástupca primátora Ing. M. Anđel predniesol poslanecký návrh: pozemok predat' za cenu 100,00 eur/m². Primátor si poslanecký návrh osvojil. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 38. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 78/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: pozemok v lokalite Hrnčiarška ulica, pri hradbách, k. ú. Pezinok:

- novovytvorená parcela č. **4524/42**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **36 m²**

od parcely č. 4524/16 oddelená v zmysle Geometrického plánu č. 1/2012 vyhotoveného „Ing. Martin Jurčovič – GEODET“, dňa 23.01.2012, úradne overeného Správou katastra Pezinok dňa 31.01.2012 na oddelenie pozemkov parcela č. 4524/41, 42.

KUPUJÚCI: **Mária Paxianová, r. Jajcayová**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor,
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **3.600,00 eur** za celý predmet prevodu (100,00 eur/m²)

Spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 26/2012, ktorý dňa 13.04.2012 vyhotovil Ing. Michal Ondrovič vo výške 3.360,00 eur, čím bolo dodržané ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí. Mestské zastupiteľstvo však schválilo cenu v predmetnej lokalite obvyklú, a to 100,00 eur/m².

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Zámier predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 5 citovaného zákona.

27.10. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, pozemky v lokalite Za dráhou, spracovala Mgr. M. Gaálová; žiadateľ: Vladislav Piják. Stanovisko Prevodovej rady bolo neodporúčajúce, z dôvodu nízkej ceny. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Komisia ÚP, výstavby a ŽP upozornila, že vybudovanie malometrážnych nízkorozpočtových domov na pozemku nie je v súlade s územným plánom mesta Pezinok. Doporučila so žiadateľom rokovať. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 39. hlasovaní, počtom hlasov: žiadne „za“, 17 proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 79/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na ulici Za dráhou (v celkovej výmere 3.038 m²), vyhlásenej uznesením MsZ č. 1-247/2011 zo dňa 08.11.2011:

do súťaže (7x vyhlasovanej) sa prihlásil 1 záujemca –Vladislav Piják, ktorý však nesplnil požadované náležitosti v zmysle vyhlásených podmienok, a preto bola súťaž vyhodnotená ako neúspešná.

b) neschvaľuje prevod nehnuteľnosti

PREDMET PREVODU: pozemky v lokalite Za dráhou, k. ú. Pezinok:

- parcela č. **2875**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **120 m²**,
 - parcela č. **2876/1**, druh: záhrada vo výmere **1.630 m²**,
 - parcela č. **2876/3**, druh: záhrada vo výmere **731 m²**,
 - parcela č. **2878/20**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **557 m²**.
- spolu vo výmere **3.038 m²**.

KUPUJÚCI: Vladislav Piják

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor,
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **50.000,00 eur za celý predmet prevodu** (16,46 eur/m²)

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) o majetku obcí.

27.11. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti – nadobudnutie v k.ú. Pezinok, pozemok pri rekreačnej chate v RO Slnečné údolie, spracovala Mgr. M. Gaálová; žiadateľ: František Šišulák a manž. Lívia Šišuláková. Stanovisko Prevodovej rady a Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať, aby návrh uznesenia prešiel dvomi hlasovaniami. V 40. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 3 proti, 6 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci za (a) návrh neschválili. V 41. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, žiadne proti, 7 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci za (b) návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 80/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) neschvaľuje prevod nehnuteľnosti - nadobudnutie

PREDMET PREVODU: pozemok pri rekreačnej chate v RO Slnečné údolie, k. ú. Pezinok:

- diel č. 4 vo výmere 4 m²

od parcely č. 6449 k parcele č. 6436/1 oddelená v zmysle GP č. 39/2011, vyhotoveného Ing. Andreou Kataníkovou dňa 20.12.2011, úradne overeného Správou katastra Pezinok dňa 03.01.2012 na zameranie stavby na pozemku p. č. 6449 k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

PREDÁVAJÚCI: František Šišulák
a manželka Lívia Šišuláková, r. Bugarová

KUPUJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 36,50 eur/m², t. j. za celý predmet prevodu 146,00 eur; kúpna cena bola určená Znaleckým posudkom č. 3/2012 vyhotoveným Ing. Petrom Kovačovským dňa 05.02.2012.

b) schvaľuje prevod nehnuteľnosti

PREDMET PREVODU: pozemok pod rekreačnou chatou v RO Slnčné údolie, k. ú. Pezinok:

- diel č. 1 vo výmere 2 m²
- diel č. 2 vo výmere 23 m²

od parcely č. 6436/1 k parcele č. 6449 oddelená v zmysle Geometrického plánu č. 39/2011, vyhotoveného Ing. Andreou Kataníkovou dňa 20.12.2011, úradne overeného Správou katastra Pezinok dňa 03.01.2012 na zameranie stavby na pozemku p. č. 6449 k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

KUPUJÚCI: František Šišulák
a manželka Lívia Šišuláková, r. Bugarová

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 891,00 eur za celý predmet prevodu (36,50 eur/m²)

Osobitná podmienka: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po vyňatí predmetných pozemkov z Poľnohospodárskeho pôdneho fondu, čo zabezpečí kupujúci vo vlastnej réžii a Mestu o tejto skutočnosti predloží relevantný doklad.

Spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 3/2012, ktorý dňa 05.02.2012 vyhotovil Ing. Peter Kovačovský, čím bolo dodržané ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 5 citovaného zákona.

27.12. Materiál bol stiahnutý z rokovania Mestského zastupiteľstva.

27.13. Tento návrh na zriadenie vecného bremena na pozemok mesta Pezinok – Moyzesova ulica, spracovala Mgr. M. Gaálová; žiadateľ: SP-SK plus, s.r.o. Stanovisko Prevodovej rady a Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 42. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 81/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena** za týchto podmienok:

OPRÁVNENÝ: **SP – SK plus, s. r. o.**, sídlo: Šulekova 2, Bratislava, v zast.: Róbert Kapala – konateľ, IČO: 31 637 761 zastúpená na základe plnej moci **Viliamom Bojkovským**

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Pezinok – Moyzesova ulica:

- časť parcely č. **2996/1**, druh: ostatná plocha, LV 4234
 - časť nekn. parcely č. **2996/31** (1272), druh: ostatná plocha
- spolu vo výmere **300 b.m.**
geometrický plán určí konkrétnu časť parcely vo vyznačenom rozsahu

K zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností dôjde až po realizácii stavby a jej zameraní geometrickým plánom.

FINANČNÉ VZŤAHY: vecné bremeno bude zriadené bezodplatne

Účel: rekonštrukcia sídliskovej splaškovej kanalizácie na Moyzesovej ulici č. 32 – 42, súp. č. 1679, 1680, 1681, 1682, 1683 a 1684.

Osobitná podmienka: oprávnený je povinný po realizácii trasy kanalizácie digitálne zamerať a dodať Mestu a zároveň zamerať GP, na základe ktorého bude vyhotovená zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude zapísaná do katastra nehnuteľností.

27.14. Tento návrh na podnájom nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, nájom športového areálu na Komenského ul., spracovala Mgr. M. Gaálová; žiadateľ: Pezinský športový klub, o.z. Stanovisko Prevodovej rady a Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Prítomných primátor informoval, že dňa 25.04.2012 sa uskutoční rokovanie o mimosúdnom riešení sporu spoločnosť INSTAMIK, s.r.o. – Ing. Mikletič, ktorý žiada od Mesta Pezinok sumu 220 tis. eur z titulu bezdôvodného obohatenia, ktorú vložil do areálu futbalového ihriska na Komenského ulici v Pezinku. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 43. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 82/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje podnájom nehnuteľnosti**

PREDMET PODNÁJMU: nájom športového areálu na Komenského 30 v Pezinku a to :

- **stavba** súpisné číslo 1241 na parcele č. 3629/6, popis stavby tribúna a šatne,
- **stavba** bez súpisného čísla na parcele číslo 3629/7, popis stavby bufet,
- pozemok parcelné č. 3629/6, vo výmere 496 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcelné č. 3629/7, vo výmere 95 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcelné č. 3630, vo výmere 13.507 m², druh ostatná plocha,
- časť pozemku parcelné č. 3629/1, druh zastavaná plocha a nádvorie,
- časť pozemku parcelné č. 3631/4, druh ostatná plocha,
- pozemky celkovo vo výmere cca 30.871 m², ktoré su vo vlastníctve Mesta podľa LV č. 3163
- Futbalové miniihrisko na parcele č. 3630.

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 01 Pezinok

NÁJOMCA: **Pezinský športový klub (PŠC)**, občianske združenie, v zast.: Vladimír Mikletič, prezident klubu, sídlo: Komenského 30, Pezinok, IČO: 31 824 013

PODNÁJOMCA: **Pezinský športový klub Pezinok junior**, občianske združenie, v zast.: Ing. arch. Marcel Miškovský, štatutárny zástupca, sídlo: Komenského 30, Pezinok, IČO: 42 255 449

Nájomné: **640,00 eur/mesiac**

Účel podnájmu: realizácia vlastnej športovej činnosti o. z. PŠC Pezinok junior – mládežnícke družstvá.

Doba podnájmu: určitá, na sezónu 2012, najneskôr do 31.12.2012

27.15. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, pozemky na Fajgalskej ceste, spracovala Mgr. M. Gaálová; žiadateľ: Pezinský hokejbalový klub. Stanovisko Prevodovej rady a Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne

návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 44. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 83/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU : pozemky na Fajgalskej ceste, v k. ú. Pezinok:

- pozemok parcela č. **813/34**, druh: ostatná plocha vo výmere **792 m²**
- pozemok parcela č. **813/35**, druh: ostatná plocha vo výmere **499 m²**
- časť pozemku parcela č. **813/33 (813/36)**, druh: ostatná plocha vo výmere **1.518 m²**
spolu vo výmere 2.809 m²; v zmysle priloženej snímky

NÁJOMCA : **Pezinský hokejbalový klub**,
v zastúpení: Ing. Ľubomír Košťál, predseda
sídlo: Švermova 19, 902 01 Pezinok, IČO: 42 182 026

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **1,00 euro** za celý predmet nájmu a po celú dobu nájmu

Účel nájmu: prevádzka a užívanie hokejbalového areálu

Doba nájmu: 10 rokov (s možnosťou predĺženia nájmu na ďalších 10 rokov)

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta

Osobitný zreteľ: podpora projektu z oblasti športu (ust. § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 18; proti: 0; zdržal sa: 1.

27.16. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Pezinok, časť pozemku na Šenkvickej ceste, spracovala Mgr. M. Gaálová; žiadateľ: FH – HOTIS, s.r.o. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce, avšak navrhuje zvýšiť cenu na 2,00 eur/m². Stanovisko Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce, ale ako dočasná stavba do výstavby obchvatu mesta Pezinok. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 45. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 84/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU : časť pozemku na Šenkvickej ceste, k. ú. Pezinok:

- časť pozemku parcela č. **5120/1**, druh: ostatná plocha vo výmere **162 m²**

NÁJOMCA : **FH – HOTIS, s. r. o.**, v zast.: Fedor Hotový – konateľ,
sídlo: Nerudova 15, 902 01 Pezinok, IČO: 35 903 139

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor,
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **0,50 eur/ m²/ rok**, t. j. pri celkovej výmere predmetu nájmu **81,00 eur**
ročne

Doba nájmu: určitá – do zahájenia výstavby obchvatu mesta Pezinok a vybudovania plánovaného napojenia Šenkvickej cesty na preložku štátnej cesty II/502

Účel nájmu: vybudovanie dočasnej križovatky, ktorá by riešila v súčasnosti nevyhovujúce napojenie areálu ležiaceho na ľavej strane Šenkvickej cesty.

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

27.17. Materiál bol stiahnutý z rokovania Mestského zastupiteľstva.

27.18. Tento návrh na zrušenie uznesenia, ktorým bol schválený nájom nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, pozemok Viničianska cesta, spracovala Mgr. M. Gaálová; žiadateľ: Ing. Miroslav Frič. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 46. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 85/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší uznesenie č. 1-27/2012 zo dňa 14.02.2012**, ktorým bol schválený nasledujúci nájom nehnuteľnosti:

Predmet nájmu: pozemok Viničianska cesta, k. ú. Pezinok, časť parcely č. **2842/5**,
druh: zast. plochy a nádvoria vo výmere **250 m²**

Nájomca: Ing. Miroslav Frič, bytom: Hlavná 44/79, 900 23 Viničné

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 2 eurá / m² / rok

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: vybudovanie a užívanie prejazdnej plochy zo zadnej strany čerpacej

stanice

Osobitná podmienka: nájomca nesmie prenajatý pozemok oplotiť

27.19. Tento návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v k.ú. Grinava, pozemky na ktorých bude podľa projektu vybudovaná kanalizácia, spracovala Mgr. M. Gaálová. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 47. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 86/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

28. Návrhy na predĺženie nájomov v mestských bytov

Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová. Nájomca Peter Noga požiadal o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na 2-izbový byt, ktorý sa nachádza v Grinave. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 48. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 87/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na :**

2-izbový byt č. 2 s príslušenstvom, vo výmere **54,50 m²**, ktorý sa nachádza na prízemí BD v Pezinku-Grinave, Orešie č. 34, súp. č. 3360, vedeného na LV č. 1285

Nájomca: Peter Noga

Doba nájmu : určitá – jeden rok – s účinnosťou od 01.08.2012 do 31.07.2013

NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia – predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na nehnuteľnosť a to rodinný dom, ktorý sa nachádza na Seneckej ul., Pezinok; nájomca: Danko Baláž. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. V 49. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 88/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na :**

rodinný dom vo výmere 173,82 m², ktorý sa nachádza na Seneckej ulici č. 10, v Pezinku, súp. č. 1613 a pozemok vo výmere 596 m² oboje na parc. č. 2790 vo vlastníctve Mesta Pezinok, vedené na LV č. 4234

Nájomca: Danko Baláž

Doba nájmu : určitá – jeden rok – s účinnosťou od 01.07.2012 do 30.06.2013

NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia – predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na 3-izbový byt, ktorý sa nachádza v Grinave; nájomca: Viktor Královič. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce, ale na dobu určitú - jeden rok s účinnosťou od 01.08.2012 do 31.07.2013. V 50. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 89/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na :**

3-izbový byt, vo výmere **74,60 m²**, ktorý sa nachádza na prízemí v Pezinku-Grinave, Orešie č. 34, súp. č. 3360, vedeného na LV č. 1285

Nájomca: Viktor Královič a manželka Mária Královičová,

Doba nájmu : určitá – jeden rok – s účinnosťou od 01.08.2012 do 31.07.2013

29. Návrh na pridelenie mestských nájomných bytov

Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová. Mgr. M. Tarbaj požiadal o pridelenie 2-izbového mestského bytu, ktorý sa nachádza na ulici Za hradbami, Pezinok. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 51. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 2 nehlasovali.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 90/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **priame pridelenie dvojizbového** mestského nájomného bytu č. 2, vo výmere 48,81 m², ktorý sa nachádza v nadstavbe MŠ na ulici Za hradbami č. 1, v Pezinku, k.ú. Pezinok, súp.č. 2244, postavený na parc. č. 4278, podľa LV č. 9593

Nájomca: Mgr. Matej Tarbaj

Doba nájmu: určitá, počas trvania pracovného pomeru s Mestom Pezinok, najdlhšie však do 30.11.2014

Osobitná podmienka :

V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,20 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia – priame pridelenie 1-izbového mestského nájomného bytu, ktorý sa nachádza na Zumberskej ulici, Pezinok; nájomca: Zuzana Voleková. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. V 52. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 91/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **priame pridelenie jednoizbového** mestského nájomného bytu č. 301 vo výmere 44,63 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, podľa LV č. 4234

Nájomca: Zuzana Voleková

Doba nájmu: určitá - tri roky - do 30.04.2015

Osobitná podmienka :

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia – poradie žiadateľov, ktorým bude v prípade uvoľnenia niektorého z mestských nájomných bytov pridelený. Poslankyňa Mgr. B. Mizerová predniesla poslanecký návrh: do poradia žiadateľov o pridelenie mestského nájomného bytu doplniť Mgr. Gabrielu Groschmidtovú, bytom L. Novomeského č.50, Pezinok. Primátor si poslanecký návrh osvojil. V 53. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 92/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **poradie žiadateľov**, ktorým bude v prípade uvoľnenia niektorého z mestských nájomných bytov pridelený nasledovne:

1. **Andrea Ziberiová**
2. **Martin Benčúrik**
3. **Mgr. Gabriela Groschmidtová**

30. Rôzne

30.01. Návrh Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Pezinku

Materiál spracoval Mgr. M. Šebesta, ktorý prítomných s ním oboznámil. Poslanec MUDr. R. Demovič PhD., MPH. predniesol dva poslanecké návrhy:

1. zápis z rokovania MsZ spracovať ako prepis zvukovej nahrávky rokovania
2. aby súčasťou predložených materiálov bolo predložené aj stanovisko príslušných komisií MsZ

Po skončení rozpravy poslanec MUDr. R. Demovič, PhD., MPH svoje poslanecké návrhy stiahol. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 54. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 93/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku MsZ v Pezinku, v predloženom znení bez pripomienok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. k/ s poukazom na ustanovenie § 12 ods. 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ďalej len „Zákon“, uznesením MsZ č. 1-93/2012 zo dňa 24.04.2012, schválilo tento

D O D A T O K Č . 1

k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Pezinku

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, Uznesením MsZ č. 1-2/2011 zo dňa 10.02.2011 schválilo v zmysle § 12 ods. 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien, Rokovací poriadok MsZ v Pezinku, ktorého cieľom bolo podrobne upraviť pravidlá o rokovaní Mestského zastupiteľstva.

2. PREDMET DODATKU

1. **Ruší sa odsek 3 v § 4 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Pezinku.**
2. **V § 4 odsek 22 sa v prvej vete za slovné spojenie „nadpolovičnou väčšinou“ dopĺňa slovo „prítomných“.**
3. **V § 4 odsek 22 sa na koniec druhej vety pridáva slovné spojenie „prítomných poslancov“.**

4. V § 4 odsek 23 sa na koniec druhej vety pridáva slovné spojenie „prítomných poslancov“.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom schválenia v Mestskom zastupiteľstve v Pezinku a účinnosť od 01.05.2012.

30.02. Stanovenie kúpnej ceny pri prevodoch pozemkov v rekreačných oblastiach

Materiál spracovala Mgr. M. Gaálová, prítomných s ním oboznámil primátor. Tento materiál bol spracovaný na podnet poslanca MUDr. R. Demoviča, PhD., MPH, ktorý na pracovnom stretnutí poslancov poukázal na problematiku legalizácie tzv. čiernych stavieb v rekreačných oblastiach Mesta. Ide o mestské pozemky zastavané stavbou bez predchádzajúceho stavebného povolenia, pričom odkúpenie zastavaného pozemku je podmienkou pre vydanie dodatočného stavebného povolenia tzv. získanie vzťahu k pozemku na účely stavebného konania. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 55. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 94/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **stanovuje**

Kúpnu cenu pri prevodoch pozemkov v rekreačných oblastiach mesta Pezinok nasledovne: ak sa stavba rekreačnej chaty alebo jej časť nachádza na pozemku vo vlastníctve mesta, vlastník rekreačnej chaty môže požiadať o jeho odkúpenie, a to za cenu určenú znaleckým posudkom, najmenej však za cenu 100,00 eur/m².

30.03. Informácia o postupe pri vynímaní pozemkov v rekreačných oblastiach z LPF

Materiál spracovala Mgr. M. Gaálová, prítomných s ním oboznámil primátor. Tento materiál úzko súvisí s predchádzajúcim bodom MsZ (30.02.). Rieši problematiku legalizácie tzv. čiernych stavieb v rekreačných oblastiach Mesta, nakoľko sa vo väčšine prípadov nachádzajú na lesných pozemkoch vo vlastníctve Mesta. Ustanovenie § 23 ods. 1 zákona č. 180/1995 o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, podľa ktorého, ak tento zákon neustanovuje inak, nemôže na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť rozdelením jestvujúcich pozemkov uvedených v § 21 ods. 1 pozemok menší ako 2 000 m², ak ide o poľnohospodársky pozemok, alebo pozemok menší ako 5 000 m², ak ide o lesný pozemok. To znamená, že v prípade, kedy Mesto stavebníkovi chaty, resp. prístavby k chate predá lesný pozemok, k zápisu prevodu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností je nutné tento pozemok vyňať z Lesného pôdneho fondu. Vzhľadom na skutočnosť, že Obvodný lesný úrad nebude súhlasiť s vynímaním časti pozemkov len pod prístavbami je potrebné špecifikovať minimálne, reálne hranice územia určeného na vyňatie Urbanistickou štúdiou. V prvej etape Urbanistickou štúdiou Mesto navrhuje riešiť rekreačné oblasti Slnečné údolie a Kučšidorfská dolina. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 56. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 95/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o postupe pri vynímaní pozemkov v rekreačných oblastiach z lesného pôdneho fondu (ďalej len „LPF“):

Podkladmi pre vyňatie pozemkov z lesného pôdneho fondu (LPF) v rekreačných oblastiach, za účelom možnosti rekonštrukcie jestvujúcich chatových objektov (prístavbou) sú:

1. **Cenový prieskum trhu** na vypracovanie Urbanistickej štúdie
2. **Urbanistická štúdia** zabezpečenia organizácie územia a vyňatia z LPF
3. **Geometrické plány**
4. **Projektová dokumentácia pre vyňatie**
5. **Znalecké posudky** a výpočet odvodov

Práce uvedené pod číslami 1 a 2 zabezpečí Mesto Pezinok

Práce uvedené pod číslami 3, 4 a 5 zabezpečia vlastníci rekreačných chat

30.04. Správa o kontrole plnenia Uznesenia MsZ č. 1-250/2011 zo dňa 8.11.2011

Materiál spracovala Ing. J. Sandtnerová, prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 57. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 96/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Správu o kontrole plnenia Uznesenia MsZ č. 1-250/2011 zo dňa 8.11.2011 v znení predloženého materiálu, bez pripomienok

31. Informácie z činnosti MsÚ a útvaru HK

Mgr. Kvetoslava Štrbová

č.7/2012→ odpovedali Ing. J. Sandtnerová, Mgr. R. Gottschallová

32. Informácie primátora

- Dňa 10.05.2012 (štvrtok) o 15,00 hod. sa uskutoční kladenie vencov k pamätníku pred parkom pri príležitosti ukončenia druhej svetovej vojny v Európe.

- Dňa 28.04.2012 sa uskutoční brigáda čistenia vodných tokov v spolupráci s Mestským podnikom služieb, p.o. Brigády sa zúčastnia aj členovia Komisie vinohradníctva a vinárstva a pracovníci MsÚ Pezinok.
- Zriadenie účtu (fondu) Pro Bozen. Účet Pro Bozen (Pre Pezinok) by mal slúžiť najmä na záchranu historických pamiatok, revitalizáciu prírodnej krajiny, ale i na kultúru a umenie.

33. Interpelácie poslancov

Drahomír Šmahovský

- informoval o brigáde, ktorá sa uskutočnila v Grinave a touto cestou poďakoval MPS, p.o. za vyvezenie odpadu.

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Lubomír Čech

.....

Mgr. Martin Dulaj

.....

Zapísala: Alena Čaputová