

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 06.10. 2016

bod: 20.

Por. č. 22.

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.09.2016: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Leitne, a to konkrétne:

- diel č. 1 od parcely reg. „C“ č. **6054/1**, druh: Záhrady vo výmere **646 m²**

v zmysle GP č. 32/2016, ktorý dňa 12.05.2016 vyhotovil Ing. Juraj Horváth, úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 25.05.2016 na úpravu hranice medzi pozemkami parc. č. 6054/1 a 6054/2

Pozemok parc. reg. „C“ č. 6054/1 v celkovej výmere 1.673 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Ing. Viera Bieliková

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, **minimálne za kúpnu cenu 30,00 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: užívanie pozemku

POZNÁMKY:

Žiadateľka je vlastníkom pozemkov parc. č. 6054/2, parc. č. 6056 a parc. č. 6022/6, pričom predmet prevodu priamo susedí s danými pozemkami. Na parcele č. 6055, susediacej s par.č. 6054/2 a 6056 je nehnuteľnosť v ktorej má žiadateľka trvalé bydlisko.

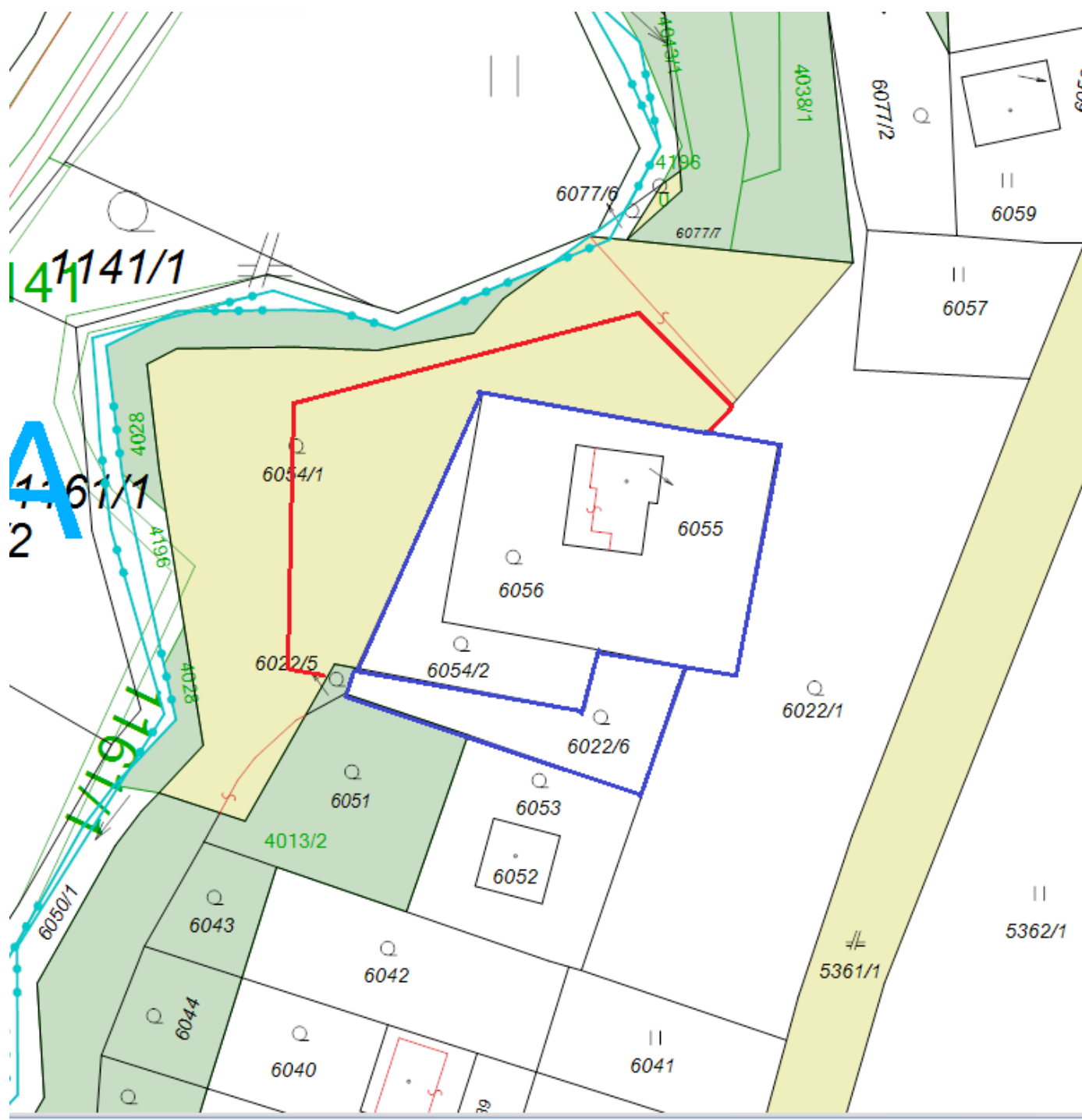
Žiadateľka navrhuje kúpnu cenu 20,- €/m². Podľa Znaleckého posudku č. 15/2016, vyhotoveného dňa 27.05.2016 Ing. Ivanom Cebrom, bola cena stanovená vo výške **8.600,00 €** (jednotková cena 13,25 €/m²) za celý predmet prevodu.

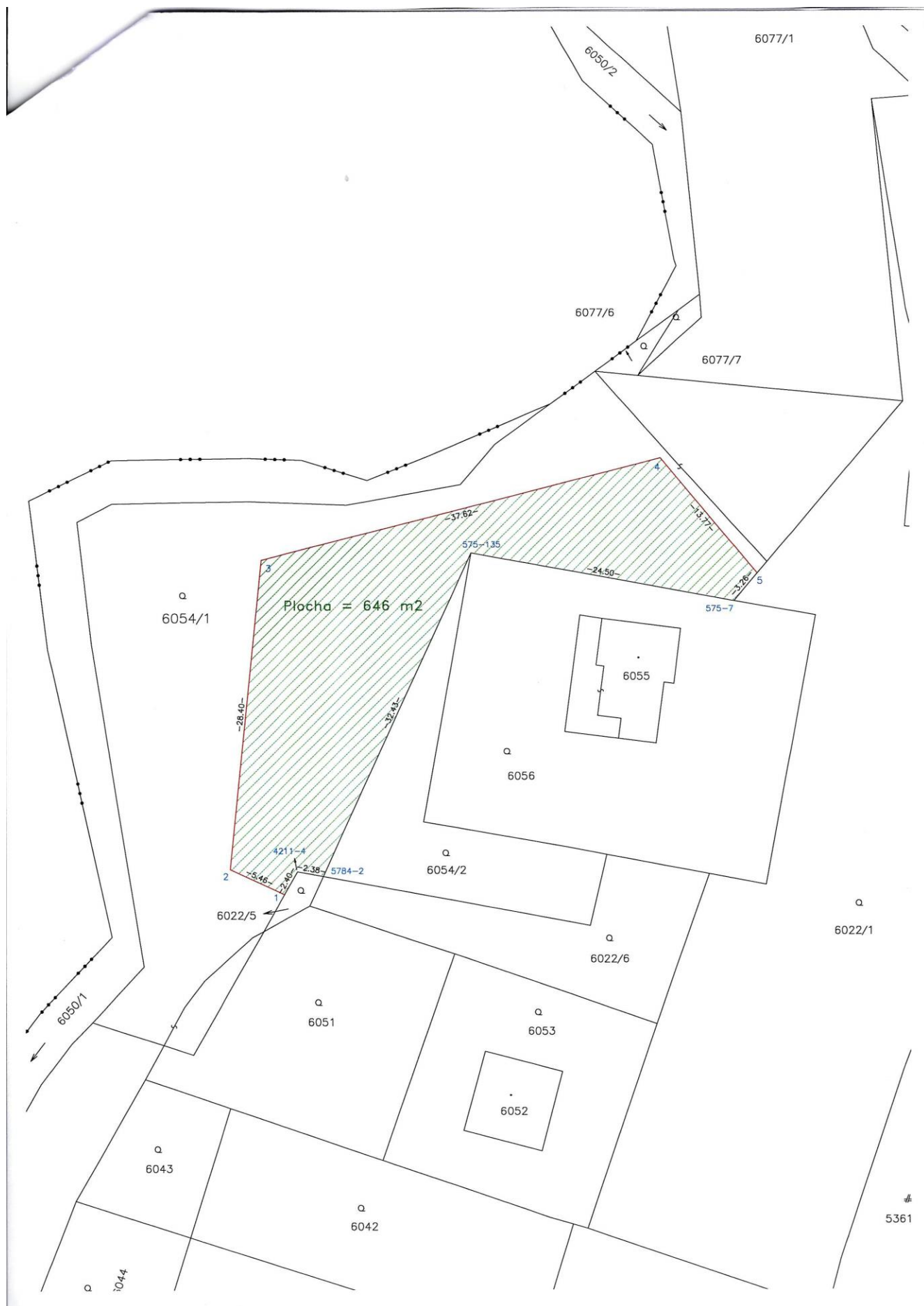
Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

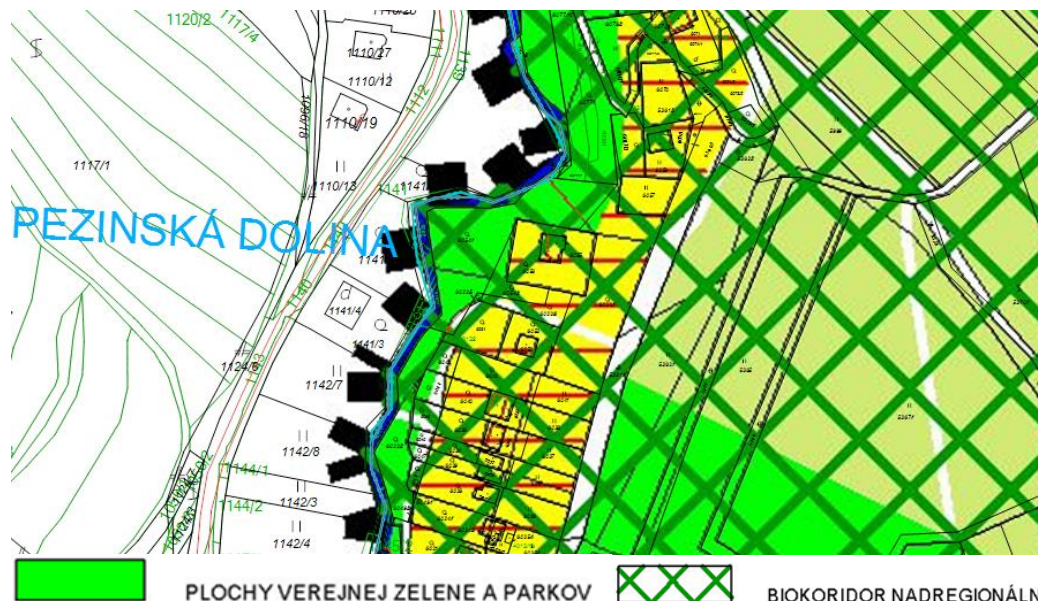
Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, modrou vlastníctvo žiadateľa, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok





Bieliková, Pozemok „C-KN“ parc. č. 6054/1, k.ú. Pezinok

PLATNÝ ÚPN – funkčná a priestorová koncepcia



NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



ORTOFOTO

