

# Mestská rada v PEZINKU

dňa: 11.05.2021

číslo: 04.05.

## 04. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ:  
SPRACOVALA:

Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsR č. 2- ...../2021

Mestská rada v Pezinku

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku  
v zmysle §9 ods. 2 písm. c) a §9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schváliť**

#### PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

**PREDMET:**

**novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 1002 vo výmere 287 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malacká cesta, zapísaného na LV č. 10434 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 513 vo výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 514 vo výmere 728 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, na základe Geometrického plánu číslo 85/2020 vyhotovenom dňa 31.10.2020 Ing. Jurajom Horváthom, ktorý autorizačne overil dňa 31.10.2020 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil dňa 09.11.2020 Ing. Iveta Jankovičová, číslo G1-897/2020

**novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 1011/23 vo výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malacká cesta, zapísaného na LV č. 10434 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 514 vo výmere 728 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, na základe Geometrického plánu číslo 85/2020 vyhotovenom dňa 31.10.2020 Ing. Jurajom Horváthom, ktorý autorizačne overil dňa 31.10.2020 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil dňa 09.11.2020 Ing. Iveta Jankovičová, číslo G1-897/2020

**PREDÁVAJÚCI:**

**Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**KUPUJÚCI:**

**KÚPNA CENA:**

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením MsZ č. 1-54/2021 zo dňa 25.03.2021 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Pezinok uvedeného v návrhu uznesenia spôsobom (formou) priameho predaja v zmysle § 9a ods. 1 písm. c). Následne mesto Pezinok na základe ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásilo zámer p. č. 2/2021 odpredať v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1-54/2021 z 25.03.2021 nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, a to novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 1002 vo výmere 287 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 1011/23 vo výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, pričom lehota na doručovanie cenových ponúk bola mestom určená do 26. apríla 2021 do 15.00 hod. Adresa na ktorú mohli záujemcovia doručiť cenové ponuky bola mesto Pezinok, Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14.

Podľa §9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí „*Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.*“

Všeobecná hodnota nehnuteľností, uvedených v návrhu uznesenia, bola stanovená znaleckým posudkom č. 3/2021 vypracovaným dňa 12.01.2021 znalcom Ing. Monika Krnáčová. Jednotková hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku je 48,79 €/m<sup>2</sup>.

K zámeru p. č. 2/2021 bola podateľňou Mestského úradu Pezinok zaevidovaná jedna cenová ponuka vo výške 50 €/m<sup>2</sup> od záujemcu fyzickej osoby.

