

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 01.03.2018

bod: 15.

Por. č. 15.

15. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVALI : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 06.02.2018: Odporúča schváliť nadobudnutie do vlastníctva Mesta.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

a) s c h v a ľ u j e NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: Odovzdanie pozemkov do vlastníctva Mesta pod stavebnými objektmi:

a) Stavebný objekt SO 202 – Úprava miestnej komunikácie ul. Obchodná stavebníka spol. Kaufland Slovenská republika v.o.s.:

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Grinava, lokalita: Obchodná ulica, a to konkrétne:

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/80 vo výmere 8 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/68, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 71 m² je v vlastníctve spoločnosti ISTROFINAL, a.s. podľa LV č. 2358.

Novovytvorený pozemok reg. "C" číslo 756/80, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 8 m² bol vytvorený Geometrickým plánom č. 225/2017, vyhotoveného Ing. Františkom Megom (fm-geo, s.r.o.) dňa 21.11.2017, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, dňa 29.11.2017.

b) Stavebný objekt SO 203 – časť chodníky + cyklochodník stavebníka spol. Kaufland Slovenská republika v.o.s.:

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Grinava, lokalita: Myslenická ulica, a to konkrétne:

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/67 vo výmere 28 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/67, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 28 m² je v vlastníctve spoločnosti ISTROFINAL, a.s. podľa LV č. 2358.

- **novovytvorený pozemku parcela reg. "C", parc. č. 756/81 vo výmere cca 8**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/26, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 160 m² je v vlastníctve spoločnosti ISTROFINAL, a.s. podľa LV č. 2358.

Novovytvorený pozemok reg. "C" číslo 756/81, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 8 m² bol vytvorený Geometrickým plánom č. 225/2017, vyhotoveného Ing. Františkom Megom (fm-geo, s.r.o.) dňa 21.11.2017, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, dňa 29.11.2017.

- **novovytvorený pozemok, parcela reg. "C", parc. č. 756/77 vo výmere 26 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/21, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 365 m² je v vlastníctve spoločnosti ISTROFINAL, a.s. podľa LV č. 2358.

Novovytvorený pozemok, parcela reg. "C", parc. č. 756/77 vo výmere cca 26 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 160/2017, vypracovaného spoločnosťou fm-geo, s.r.o. dňa 04.09.2017, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, dňa 19.09.2017.

- **novovytvorený pozemku parcela reg. "C", parc. č. 756/78 vo výmere cca 1 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/21, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 365 m² je v vlastníctve spoločnosti ISTROFINAL, a.s. podľa LV č. 2358.

Novovytvorený pozemok reg. "C" číslo 756/78, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 1 m² bol vytvorený Geometrickým plánom č. 225/2017, vyhotoveného Ing. Františkom Megom (fm-geo, s.r.o.) dňa 21.11.2017, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, dňa 29.11.2017.

- **novovytvorený pozemku parcela reg. "C", parc. č. 756/79 vo výmere cca 3 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/21, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 365 m² je v vlastníctve spoločnosti ISTROFINAL, a.s. podľa LV č. 2358.

Novovytvorený pozemok reg. "C" číslo 756/79, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 3 m² bol vytvorený Geometrickým plánom č. 225/2017, vyhotoveného Ing. Františkom Megom (fm-geo, s.r.o.) dňa 21.11.2017, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, dňa 29.11.2017.

PREDÁVAJÚCI: **ISTROFINAL, a.s.**, so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 36 396 761

KUPUJÚCI: **Mesto Pezinok**, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

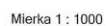
Kúpna cena: **1,00 euro**

Účel: Vysporiadanie pozemkov v rámci výstavby obchodného centra stavebníka obchodnej spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s.

POZNÁMKY: Uznesením MsZ v Pezinku zo dňa 09.12.2014, č. 278/2014, schválilo MsZ v Pezinku nájom nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa pre účely stavebného konania.

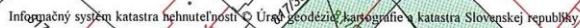
V zmysle uzatvorenej Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 19.06.2015 v znení Dodatkov č. 1 – 2, je potrebné do majetku mesta Pezinok od obchodnej spoločnosti ISTROFINAL, a.s. odovzdať vyššie uvedené nehnuteľnosti, nachádzajúce sa pod jednotlivými stavebnými objektmi.

Navrhovaná kúpna cena v zmysle žiadosti je 1,00 euro.



②

2



Mierka 1 : 1000



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

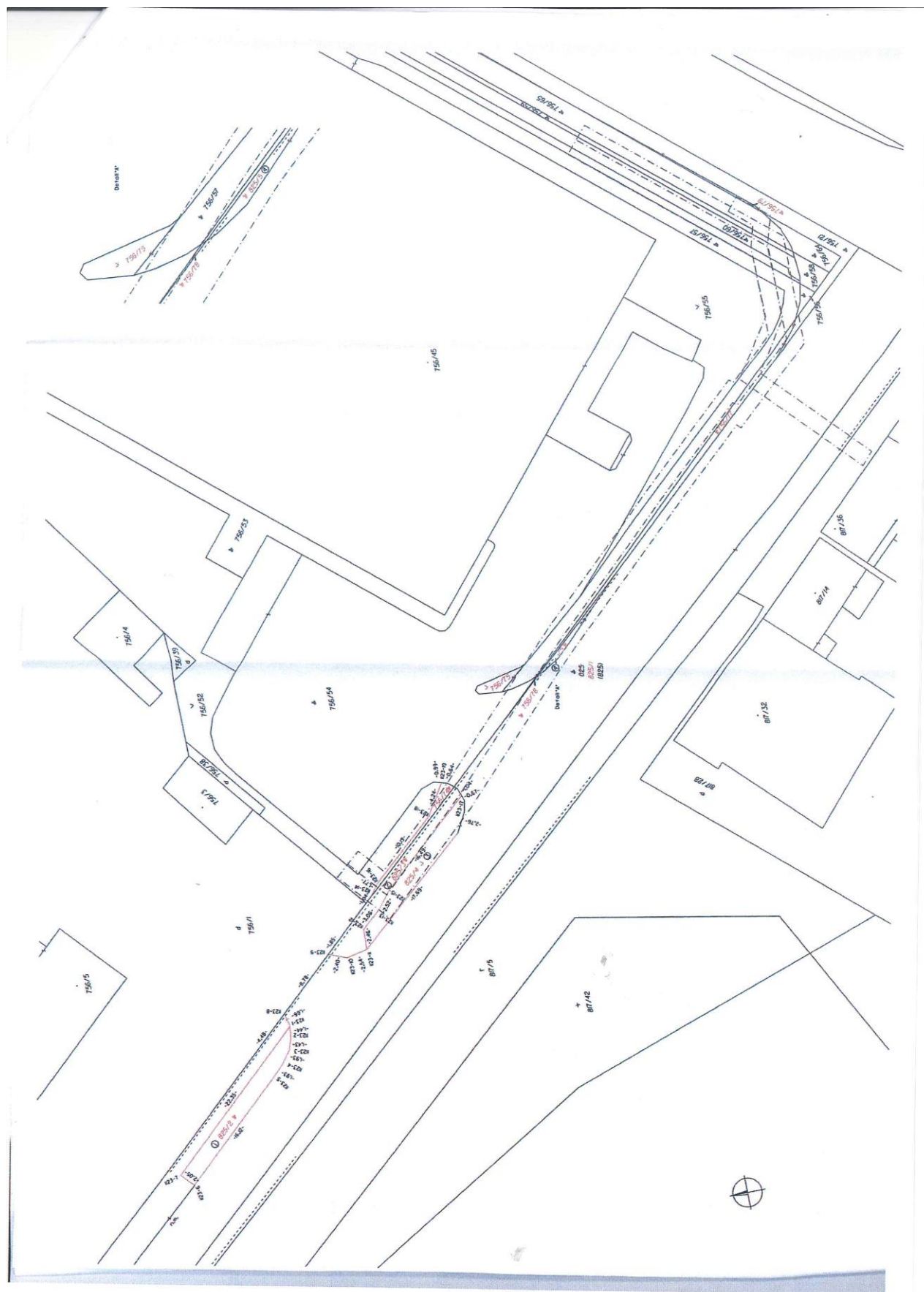
Vyhotovitel fm-geo, s.r.o. Majerníková I/A, Bratislava IČO: 36716707 email: fmgeofmgeo@gmail.com		Kraj: Bratislavský	Okres: Pezinok	Obec: Pezinok
		Kat. územie: Grinava	Číslo plánu: 160/2017	Mapový list č.: ZS XVIII-21-6
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie spevnených plôch na p.č. 756/52, 57, 74, 75, 77-79, 825/1-5 na vydanie kolaudačného rozhodnutia				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 04.09.2017	Meno: Ing. Zuzana Ferková	Dňa: 04.09.2017	Meno: Ing. František Mego	Meno: Ing. JANKOVIČOVA IVETA
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 19 SEP. 2017
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1137				Číslo: GA 956/2017
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č.6.50-1997

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pžn. vložky	listu vlast	Číslo			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²					
	1955		825		1	3660	825/2 825/3 825/4 825/5	42 40 42 5	825	42	825/2	1	3531	zast.pl.)	doterajší			
					1													
					2													
					3													
					4													
					1													
					2													
					3													
					4													
	1430			756/52		1026					756/52		1019	ostat.pl. 29	doterajší			
	1430			756/57		294					756/74		7	zast.pl. 22	doterajší			
											756/57		287	zast.pl. 22	doterajší			
	2358			756/21		365					756/75		7	ostat.pl. 29	doterajší			
											756/21		335	zast.pl. 22	doterajší			
											756/77		26	zast.pl. 22	detto			
											756/78		1	zast.pl. 22	detto			
											756/79		3	zast.pl. 22	detto			
Spolu:																		
						1		129		129		1	5345					

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav										Zmeny			Nový stav		
přkn. vložky PK	listu vlast LV	Číslo			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávněná osoba) adresa (sídllo)
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		
				825	zast.pl.	Stav podľa registra C-KN					825/1	1	4805	zast.pl. 22	doterajši
				825/2	42						zast.pl. 22	ako v stave právnom			
				825/3	40						zast.pl. 22	doterajši			
				825/4	42						ostat.pl. 29	doterajši			
				825/5	5						zast.pl. 22	doterajši			
	1430			756/52	ostat.pl. 29						756/52	1019	ostat.pl. 29	ako v stave právnom	
	1430			756/57	zast.pl. 22						756/74	7	zast.pl. 22	doterajši	
				756/57	zast.pl. 22						756/57	287	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
				756/75	ostat.pl. 29						756/75	7	ostat.pl. 29	doterajši	
	2358			756/21	zast.pl.						756/21	335	zast.pl. 22	doterajši	
					756/77	26	zast.pl. 22	detto							
					756/78	1	zast.pl. 22	detto							
					756/79	3	zast.pl. 22	detto							
Spolu: 1 6619															
22- pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýje parkovisko a ich súčasť															
29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie															

Obr. č. 6: Geometrický plán č. 160/2017 – strana 4





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb

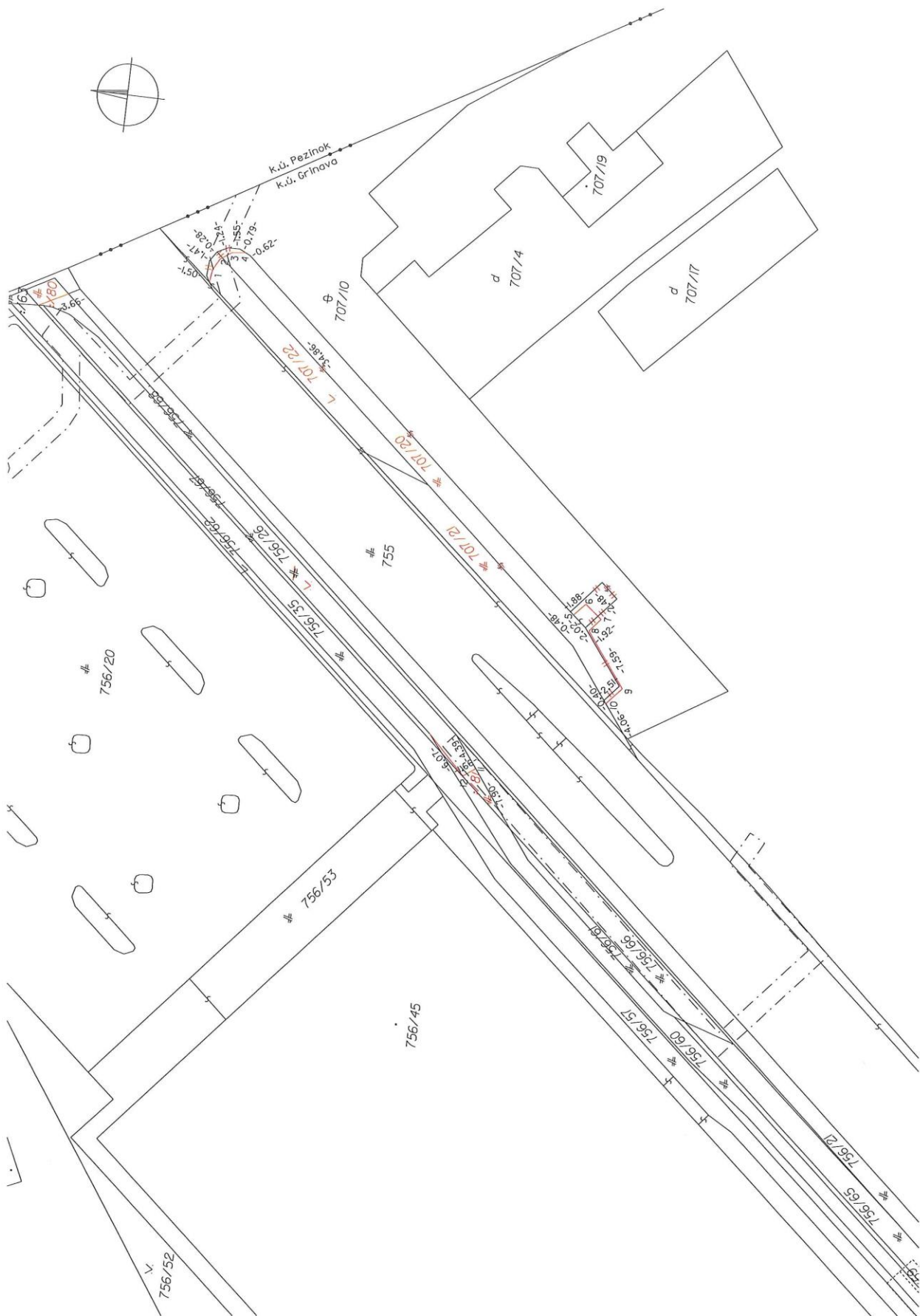
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ <i>fm-geo, s.r.o.</i> <i>Majerníková 1/A,</i> <i>Bratislava</i> <i>IČO: 36716707</i> <i>email: fmgeofmgeo@gmail.com</i>		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Pezinok	Obec:	Pezinok
		Kat. územie:	Grinava	Číslo plánu:	225/2017	Mapový list č.:	ZS XVIII-21-6
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie nehnuteľnosti p.č.707/10, 20-22, p.č. 756/26,68, 80,81							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno: ING. JANKOVIČOVÁ IVETA		
21.11.2017	Ing František Mego	21.11.2017	Ing František Mego	29 NOV. 2017	Číslo: 61/1246/2017		
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrubníkmi</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1143							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.							

t.č.6.50-1997

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh	Diel	ku parcele	m ²	od parcely	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vločky	parcely															
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo		číslo				ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C-KN																
1285		707/10		1255	ostat pl.						707/10		877	ostat pl. 37		doterajší
											707/20		181	zast.pl. 22		detto
											707/21		99	zast.pl. 22		detto
											707/22		98	ostat pl. 29		detto
2358		756/68		71	zast.pl.						756/68		63	zast.pl. 22		doterajší
											756/80		8	zast.pl. 22		detto
2358		756/26		160	zast.pl.						756/26		152	ostat.pl. 29		doterajší
											756/81		8	zast.pl. 22		detto
Spolu				1486									1486			
Legenda: kód spôsobu využívania: 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. 29 – pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie. 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.																

l.č. 6.76 - 1997



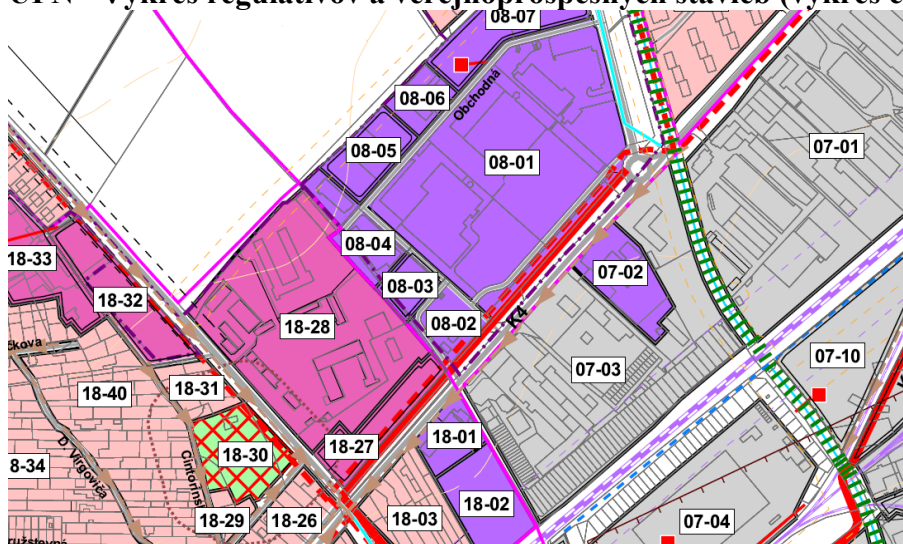
ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



 hlavné mestské cesty a radiály
  cyklomagistrála
  cyklistická trasa
  pešia komunikácia

 územie občianskej vybavenosti
 zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti
 zeleň verejných komunikačných priestorov

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



Verejnoprospešné stavby

■ líniové (cestné komunikácie)
 ■ ■ ■ líniové (cyklistické komunikácie)
 —▶— kanalizácia
 — telekomunikačná sieť

ORTOFOTO

