

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 21.06.2018

bod: 19.

Por. č. 18

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 05.04.2018: Neodporúča schváliť prevod.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

NAVRHOVATEĽ: Ing. Roman Čerepkai

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok,
IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie novovytvorených pozemkov v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok, lokalita Cajla a to konkrétne:

- novovytvorená **parcela reg. "C", parc. č. 961/5 vo výmere 51 m², druh: Vodná plocha**, v zmysle GP č. 42308/17,
- novovytvorená **parcela reg. "C", parc. č. 962/2 vo výmere 445 m², druh: Trvalý trávny porast**, v zmysle GP č. 42308/17,
- novovytvorená **parcela reg. "C", parc. č. 966/3 vo výmere 174 m², druh: Ostatné plochy**, v zmysle GP č. 42308/17,
- novovytvorená **parcela reg. "C", parc. č. 963/8 vo výmere 20 m², druh: Ostatné plochy**, v zmysle GP č. 42308/17,

a to v zmysle Geometrického plánu č. 2308/17, vyhotoveného 01.09.2017, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, dňa 25.10.2017.

Pôvodný pozemok, parcela registra "E" číslo 1865/1, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 688 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Kúpna cena: 22.300,00 € (v zmysle ZP č. 8/2018 – jednotková cena: 32,27 €/m²).

Účel: Odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok, a to za účelom scelenie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.

POZNÁMKY: Pôvodný pozemok parcela reg. „E“ je situovaný medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a svojim umiestnením sťažujú užívanie jeho pozemkov a preto má záujem odplatným

prevodom nadobudnúť do vlastníctva novovytvorené parcely, následne ich sceliť a vytvoriť tak jednu parcelu.

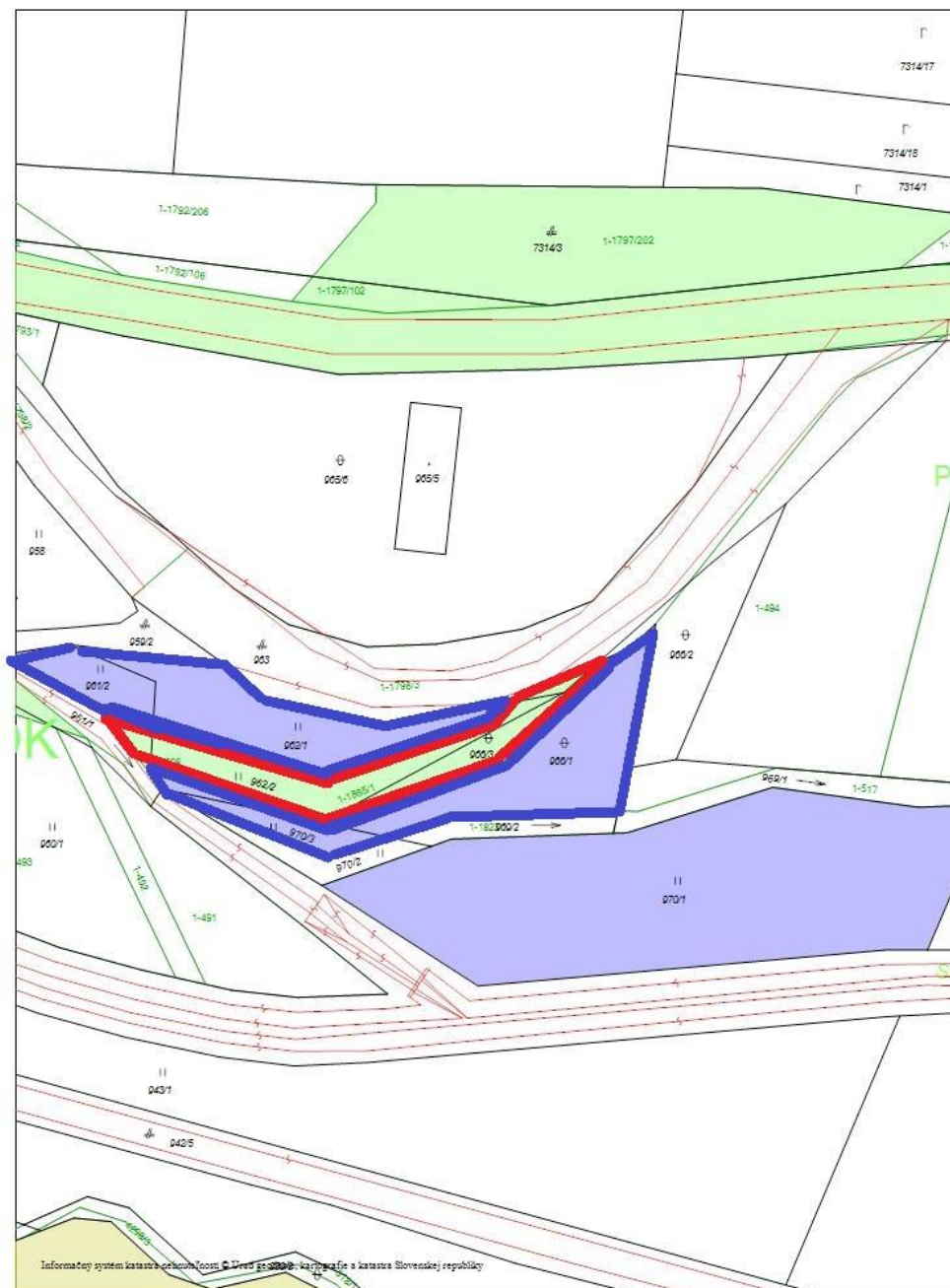
Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Obr. č. 1: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu, modrou približný rozsah pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

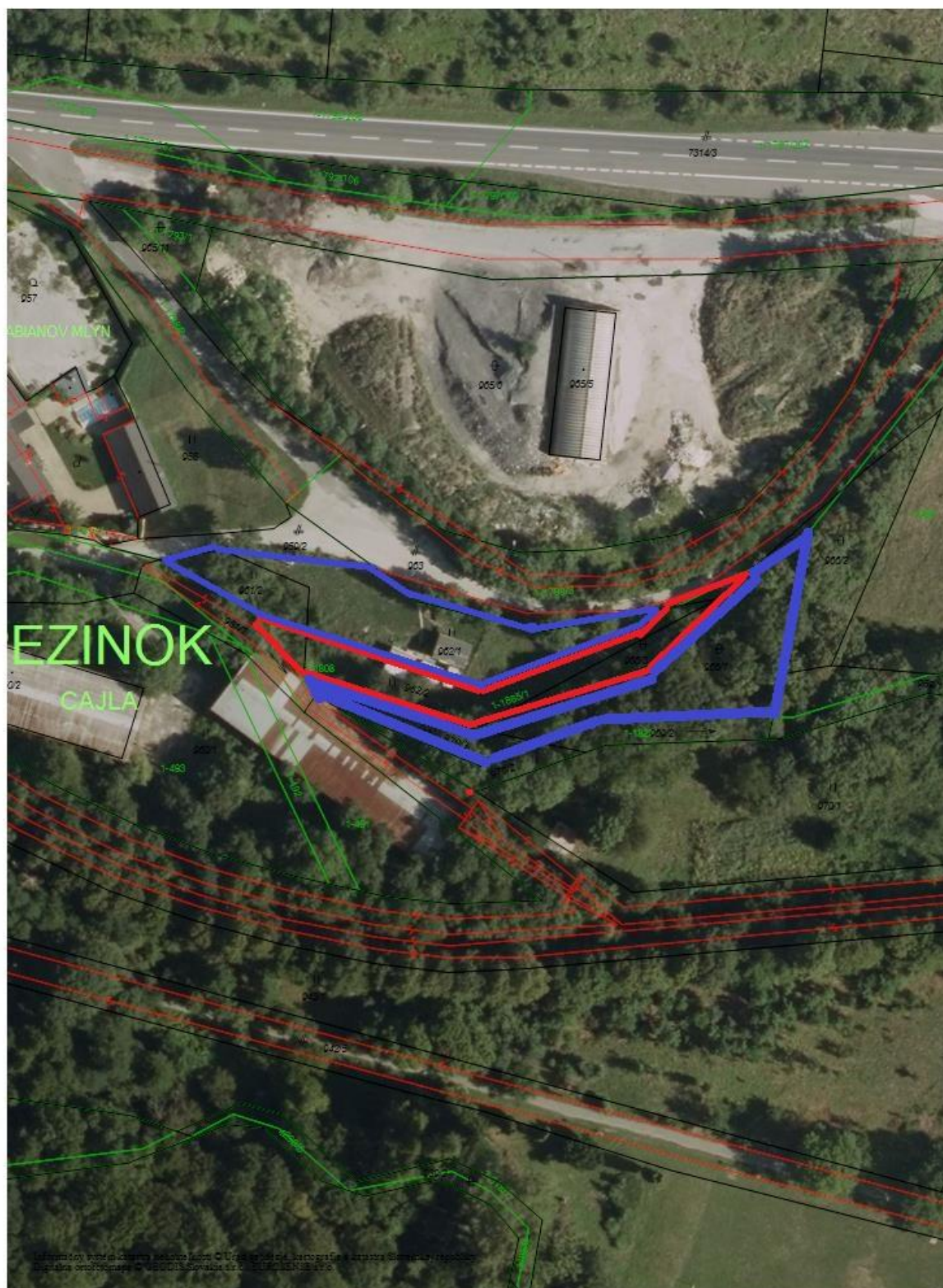
Mapa KN - 01.01.2018, Ortofoto - august 2017



1:1000

Obr. č. 2: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu, modrou približný rozsah pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Mapa KN - 01.01.2018, Ortofoto - august 2017



1:1000

NND Group, s.r.o.
Hurbanova 2290/29, 022 01 Čadca
IČO: 45272981, DIČ: 2022911528
zapsaná v OR
Oddiel: Sro

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

* 517, 1798/3, 1823/1 (nové p.č. 961/3, 961/4, 961/5, 962/2, 963/7, 963/8, 966/3, 969/1, 969/2, 969/7, 970/2)

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: NND Group, s.r.o. Hurbanova 2290/29, 022 01 Čadca IČO: 45272981, DIČ: 2022911528 mobil: 0904 613 734 e-mail: riso.geodet@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 2308/17	Mapový list č. Pezinok 4-1/14
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na obnovenie pôvodných celých parciel č. 1808, 1865/1 a časti pôvodných parciel č. 494, *		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Peter Urcikán
Dňa: 1.9.2017	Meno: Mgr. Richard Ziman	Dňa: 1.9.2017	Meno: Ing. František Rákoci	Meno: Dňa: 25-10-2017 Číslo: G1-1056/2017
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8474				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav		
pzkn. vločky	listu vlastn.	Číslo parcely				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		PK	LV	KN - E	KN - C								ha	m ²		
	10467			494	(pôv. k.ú. Cajla)		1	969/7	180	Stav právny		(494	3769	orná pôda)	doterajší	
	10606			517	(pôv. k.ú. Cajla)		2	969/1	314		(517	(517	1644	vodná pl.)	doterajší	
	10531			1798/3	(pôv. k.ú. Cajla)		3	963/7	256		(1798/3	(1798/3	2142	zastavaná pl.)	doterajší	
	10963			1808	(pôv. k.ú. Cajla)		4	961/4	5		(1808	(1808		zaniká)	doterajší	
	10771			1823/1	(pôv. k.ú. Cajla)		6	970/2	169		(1823/1	(1823/1	896	vodná pl.)	doterajší	
							7	969/2	212							
							8	961/3	74							
	10434			1865/1	(pôv. k.ú. Cajla)		9	961/5	51		(1865/1	(1865/1		zaniká)		
							10	962/2	445							
							11	966/3	174							
							5	963/8	20							
							8			1823/1	74	961/3	74	vodná pl. 11	doterajší	
							4			1808	5	961/4	5	vodná pl. 11	doterajší	
							9			1865/1	51	961/5	51	vodná pl. 11	doterajší	
							10			1865/1	445	962/2	445	trvalý tráv. por. 7	doterajší	
							3			1798/3	256	963/7	256	zastavaná pl. 22	doterajší	

1.

č. 6.77 - 1997

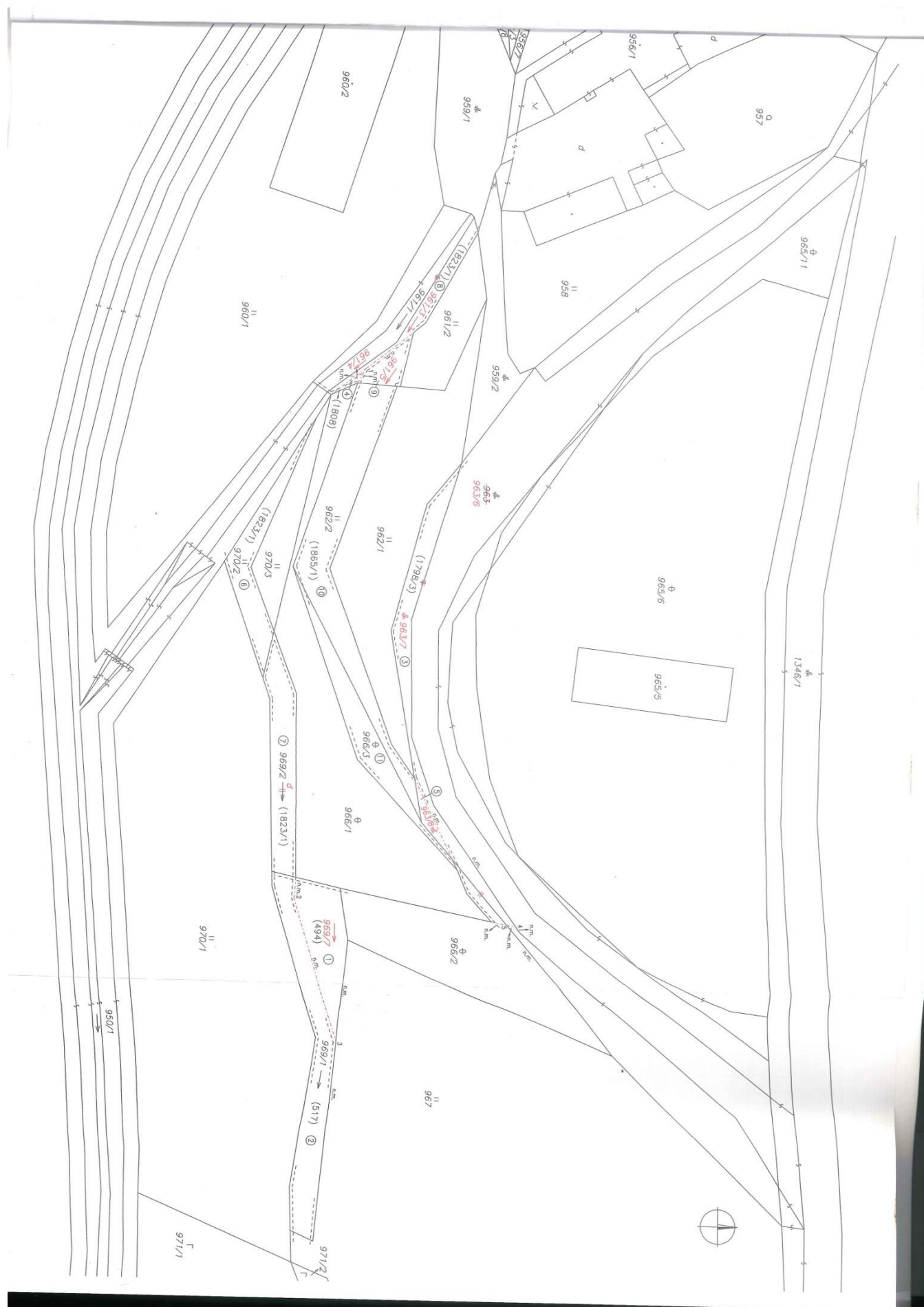
VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav		
Číslo		Druh pozemku		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pkzn. vločky	listu vlastn.	parcely	Výmera							ha	m ²		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C						ha	m ²		
					5		1865/1	20	963/8		20	zastavaná pl. 22	doterajší
					11		1865/1	174	966/3		174	ostatná pl. 37	doterajší
					2		517	314	969/1		314	vodná pl. 11	doterajší
					7		1823/1	212	969/2		212	zastavaná pl. 18	doterajší
					1		494	180	969/7		180	vodná pl. 11	doterajší
					6		1823	169	970/2		169	trvalý tráv. por. 7	doterajší
Spolu:								1900		1	0351		

VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav										Zmeny							Nový stav		
Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)		
pzkn. vločky	listu vlastn.	PK	LV	KN - E	KN - C	ha								m ²					
					961/1								961/1		235	vodná pl. 11	doterajší		
													961/3		74	vodná pl. 11	doterajší		
													961/4		5	vodná pl. 11	doterajší		
													961/5		51	vodná pl. 11	doterajší		
					962/2								962/2		445	trvalý tráv. por. 7	doterajší		
					963								963/6		3275	zastavaná pl. 22	doterajší		
													963/7		256	zastavaná pl. 22	doterajší		
													963/8		20	zastavaná pl. 22	doterajší		
					966/2								966/2		604	ostatná pl. 37	doterajší		
					966/3								966/3		174	ostatná pl. 37	doterajší		
					969/1								969/1		314	vodná pl. 11	doterajší		
													969/7		180	vodná pl. 11	doterajší		

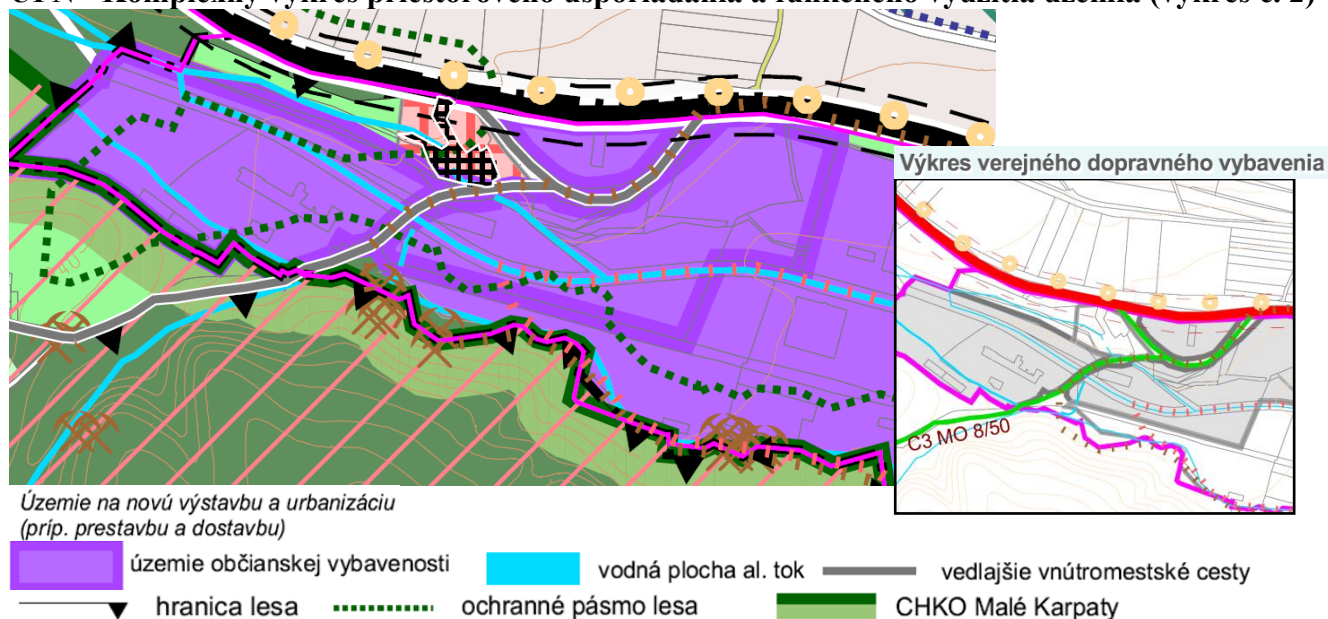
3.

č. 6.77 - 1997

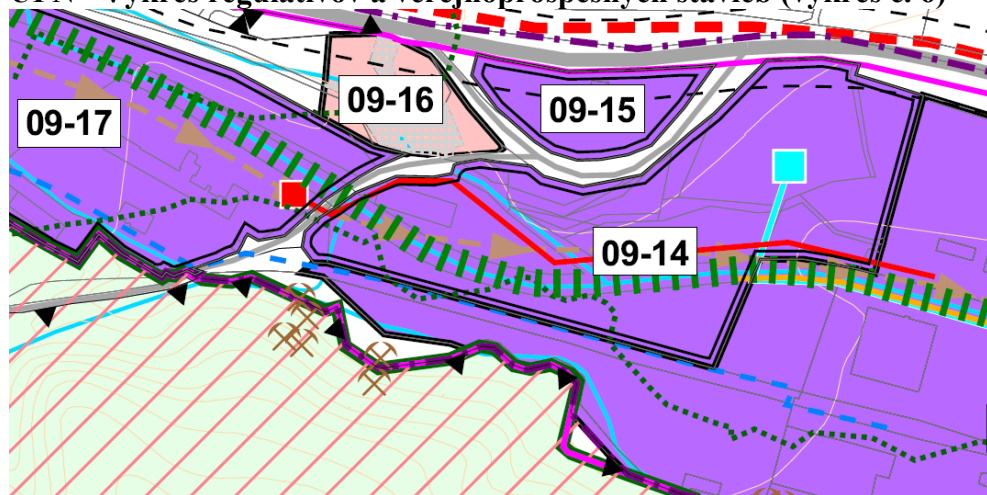
Obr. č. 8: Šiesta strana GP č. 2308/17



ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



Verejnoprospešné stavby : liniové (cyklistické komunikácie)

distribučný bod telekomunikačná sieť elektrické vedenie trafostanica

číslo urbanistickeho bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
09 - 14	územie občianskej vybavenosti	OV	voľná zástavba solitérov	nová výstavba	3	0,20	0,50

ORTOFOTO

