

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 08.12.2022
Zn CipLe-5685-59619/2022

Zverejnenie kópie návrhu na stavebné konanie

V zmysle § 58a ods. 3 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) stavebný úrad zverejňuje **kópiu žiadosti o stavebné povolenie** pre stavbu:

SO 05 Plynové hospodárstvo: SO 05.1 Rozvody plynu a prípojky
SO 05.2 VTL prípojka RS
SO 05.3 Regulačná stanica plynu

ako súčasť stavby **Business park P1, ul. Viničnianska cesta, Pezinok**

na pozemkoch: parc. č. **5206/7, 5206/11, 5206/13, 5206/15, 5206/19, 5206/21, 5206/23, 5206/25, 5206/31, 5206/35, 5206/40, KN C**
kat. úz.: **Pezinok**

Druh stavby: Inžinierska stavba

Účel stavby: miestny rozvod plynu

Popis stavby: Jedná sa o plynofikáciu Stavby Business park P1. V súčasnosti sa VTL plynovod DN100 PN25 nachádza priamo na pozemku budúcej stavby parcela číslo 5206/7 k.ú. Pezinok. Z plynovodu bude vybudovaná prípojka k regulačnej stanici odkiaľ sa bude potrubím distribuovať plyn k miestam spotreby v rámci areálu.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie zn.:5/73-UR/398-35370/2018-20, právoplatné dňa 02.11.2020 a jeho zmena 5/77-URzm/35-55114/2021-22, právoplatná dňa 16.09.2022.

Rozhodnutie v zisťovacom konaní je prístupné na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/sk/eia/detail/business-park-p1-pezinok>

Podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení:

- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií; požiadavky správcov komunikácií zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- Z pohľadu leteckej dopravy predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad a jeho stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu.
- Areál je situovaný na pobrežných pozemkoch vodohospodársky významného vodného toku
- Viničiansky kanál, ktorého pobrežné pozemky siahajú do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary toku. Rešpektovať pobrežné pozemky za dodržania podmienok správcu toku (SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín).
- Odlučovače ropných látok musia byť osadené na dažďovej kanalizácii tak, aby do nádrží boli záústnené už predčistené vody zbavené ropných látok.

- Po uvedení predmetnej stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, požiadať tunajší úrad o udelenie súhlasov v súlade s ust. § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.
- Povinnosť postupovať v ďalšom konaní podľa zákona o ovzduší, vyhlášky a nadväzujúcich predpisov týkajúcich sa ochrany ovzdušia. Ak budú v areáli navrhnuté ďalšie zdroje znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č.1 vyhlášky, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu podľa §17 zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať náležitosti podľa §17, ods.2 zákona o ovzduší. Zároveň je potrebné zabezpečiť všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia počas realizácie stavby i počas prevádzky.
- Pri umiestňovaní stavebných objektov dodržať ochranné pásmo cesty II. Triedy II/503, ktoré je 25 m od osi vozovky (v súčasnosti je návrh stavby Business parku P1 umiestnený mimo zastavané územie obce).
- Na pripojenie účelovej vnútro-areálovej komunikácie na cestu II/503 je potrebné povolenie Okresného úradu Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vydanie záväzného stanoviska v rámci územného konania v zmysle § 3b ods. 1 a 3 cestného zákona, Stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO 02.1
- Napojenie komunikácie na cestu II. triedy č. 503, bude Okresného úradu Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako špeciálny stavebný úrad.
- Podľa § 17 ods. 1 zákona na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. V danom prípade vo veci odňatia poľnohospodárskej pôdy príslušným správnym orgánom je Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, ktorý koná podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona na základe žiadosti právnickej alebo fyzickej osoby o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.
- Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené v bode 10 tohto rozhodnutia,
- opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
- Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 tohto zákona.

Hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie:
navrhovaná činnosť nemá významné nepriaznivé vplyvy

Informácia o účasti verejnosti v povoľovacom konaní:

Podaním zo dňa 03.06.2018, doručeným dňa 04.06.2018, zaujalo svoje stanovisko Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava.

dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia: 18.10.2018

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Príloha: Kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Zverejnené od: 16.12.2017

Zverejnené do nadobudnutia
právoplatnosti rozhodnutia

Pečiatka, podpis: [signature]

Pečiatka, podpis:



General Development s.r.o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 35 940 913

Splnomocnenec: Mgr. Tomáš Spáčil, Labutia 2030, 900 43 Hamuliakovo, tel.: 0911 248 440, spacil.tomas@gmail.com

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došiel:	12. 09. 2022
Číslo:	52593 1x projekt
Odbor:	SU

**Mesto Pezinok
Stavebný úrad
Radničné námestie č. 7
902 14 Pezinok**

Bratislava, 09.09.2022

VEC: Žiadosť o stavebné povolenie (podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov)

1. Stavebník:

General Development s.r.o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 35 940 913

splnomocnenec na zastupovanie žiadateľa: Mgr. Tomáš Spáčil, Labutia 2030, 900 43 Hamuliakovo

2. Druh, účel, miesto stavby a spôsob jej užívania, predpokladaný termín skončenia stavby;

Názov stavby: Business park P1 – Komunikácie a inžinierske siete

Objektová skladba:	SO 05	Plynové hospodárstvo
	SO 05.1	STL rozvod plynu a prípojky
	SO 05.2	VTL prípojka RS
	SO 05.3	Regulačná stanica plynu

Miesto stavby: Pezinok

Predpokladaný termín ukončenia stavby: I. kvartál 2023

3. Označenie stavebného pozemku alebo aj stavby (pri zmene stavby) podľa katastra nehnuteľností:

- parc. č.: 5206/7, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 31, 32, 36-40
- druh (kultúra): ostatná plocha
- k.ú.: Pezinok
- č. LV: 8611,12232

4. Meno, priezvisko a adresa projektanta:

Generálny spracovateľ: Beeli s.r.o., Bojná 329, 956 01 Bojná
e-mail: ladislav.balog@beeli.sk, www.byvaprogroupp.sk

Zodpovedný projektant: Bc. Martin Zálesňák

GENERAL DEVELOPMENT, s.r.o.
Vysoká 14, 811 06 BRATISLAVA
IČO: 35 940 913
IČ DPH: SK2022050316

Mgr. Tomáš Spáčil, splnomocnenec

Prílohy:

- Projektová dokumentácia 2x
- Plnomocnenstvo
- nájomná zmluva 2x
- vyjadrenia dotknutých správcov sietí a inštitúcií

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Zverejnenie žiadosti o SP
Identifikátor: CipLe-5685-59619/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20221216083930043
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Dátum a čas autorizácie: 16.12.2022 09:39:30
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 16.12.2022 09:39:30
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
CipLe-5685-59619/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad
Označenie orgánu: Mesto Pezinok
IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 16.12.2022
Podpis a pečiatka:

