Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 26.09.2024 bod: 10.02

10. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

ukončenie nájomného vzťahu dohodou zmluvných strán dňom 15.10.2024, založeného zmluvou o nájme pozemku zo dňa 10.11.2014 a účinnou dňa 28.11.2014, na základe uznesenia MsZ č. 194/2014 zo dňa 11.09.2014, uzatvorenou medzi:

PRENAJÍMATEĽ:	**Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022,
NÁJOMCA:	**Mgr. Igor Veselý,** Cintorínska 278/1, 900 23 Viničné **a Oľga Veselá,** Cintorínska 278/1, 900 23 Viničné,
PREDMET NÁJMU:	pozemok s parcelným číslom 885/39 o výmere 5 m², druh pozemku: ostatné plochy a pozemok s parcelným číslom 886/12 o výmere 557 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 23/2014, ktorý dňa 06.08.2014 vyhotovila spoločnosť GEOASK, s.r.o., ktoré sú v súčasnosti identifikované takto: **- parc. č. 885/39 ako parc. reg. „C“ KN č. 885/6 o výmere 5 m², druh pozemku ostatné plochy,** **- parc. č. 886/12 v súčasnosti parc. reg. „C“ KN č. 886/23 o výmere 557 m², druh pozemku trvalý trávny porast,** vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech vlastníka mesto Pezinok v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite: ulica Panský chodník
NÁJOMNÉ:	**0,50 Eur/m²/rok**, t.j. 281 Eur/rok
DOBA NÁJMU:	neurčitá
ÚČEL NÁJMU:	užívanie predmetu nájmu ako záhrady

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku na svojom zasadnutí konanom dňa 11.09.2014 uznesením MsZ č. 194/2014, schválilo prenájom v katastrálnom území Pezinok, lokalita: Panský chodník, „Rozálka Village“, a to: novovytvorený pozemok parc. č. 885/39, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 5 m^2 od parcely č. 885/6, novovytvorený pozemok parc. č. 886/12, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 557 m^2 od parcely č. 886/1 spolu vo výmere 562 m^2, v zmysle GP č. 023/2014, ktorý dňa 06. 08. 2014 vyhotovila spoločnosť GEOASK, s.r.o. na oddelenie pozemku p.č. 886/12, 886/13 a 885/39.

Geometrický plán č. 023/2014, ktorý dňa 06. 08. 2014 vyhotovila spoločnosť GEOASK, s.r.o. na oddelenie pozemku p.č. 886/12, 886/13 a 885/39, nebol predmetom zápisu do katastra nehnuteľnosti, preto sú pozemky v súčasnosti v katastri nehnuteľností identifikované takto:
- parc. č. 885/39 ako parc. reg. „C“ KN č. 885/6 o výmere 5 m2, druh pozemku ostatné plochy,
- parc. č. 886/12 ako parc. reg. „C“ KN č. 886/23 o výmere 557 m2, druh pozemku trvalý trávny porast.

Pozemky parc. reg. „C“ KN č. 885/6 a 886/23 sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech vlastníka mesto Pezinok v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku.

Podaním doručeným dňa 30.01.2023 mestu Pezinok požiadali nájomcovia o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou na základe žiadosti zaevidovanej pod č. 3160/2023. Ako dôvod ukončenia nájomného vzťahu uviedli odpredaj priľahlých pozemkov parc. reg. „C“ KN č. 886/6, 885/9, 883/119, 883/223 a stavby rodinného domu so súpis. č. 5895 vybudovaného na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 883/223 k.ú. Pezinok, ktorých boli vlastníci a ktoré tvorili s predmetom nájmu oplotený celok ako dom s dvorom a záhradou.

V zmysle článku 7 Osobitné ustanovenia bod 7.2. zmluvy o nájme pozemku zo dňa 10.11.2014 sú nájomcovia povinní odstrániť oplotenie a uvoľniť pozemok. Súčasná vlastníčka nehnuteľností pozemkov parc. reg. „C“ KN č. 886/6, 885/9, 883/119, 883/223 a stavby rodinného domu so súpis. č. 5895 vybudovaného na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 883/223 k.ú. Pezinok si podala žiadosť o nájom pozemkov, ktoré boli predmetom nájmu manželov Veselých, avšak vzhľadom na súčasnú výšku nájomného 15 €/1m^2/rok nemá záujem o nájom dotknutých pozemkov za požadované nájomné.

Na základe uvedeného bude prenajímateľ vyžadovať splnenie povinnosti odstránenia oplotenia na predmete nájmu, tak ako sa uvádza v článku 7 Osobitné ustanovenia bod 7.2. zmluvy o nájme pozemku zo dňa 10.11.2014.

Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na ukončenie zmluvy o nájme pozemku písomnou dohodou oboch zmluvných strán dňom 15.10.2024 tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

01. Predmet nájmu

02. Úvodná informácia