Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 26.06.2025 bod: 18.06.

18. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie vecného bremena „**in rem**“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, lokalita: ul. Vinice, ako parcela:

- registra „E“ s parcelným číslom **1309/1** o výmere 556 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na liste vlastníctva č. 1872,

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“)
spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti

a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1285/4 o výmere 993 m^2, druh pozemku: vinica.
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena za účelom činností uvedených v písm. a) a b).

a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 4/2025 na vyznačenie práva uloženia inž. siete na pozemku reg. E-KN p.č. 1309/1, v katastrálnom území Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, vyhotovenom Ing. Martin Jurčovič-GEODET, Vištuk 342, 900 85, IČO: 44 398 484, dňa 10.02.2025, autorizačne overeným Ing.

Vladimírom Kováčom, dňa 10.02.2025 a úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 20.02.2025, pod číslom G1-45/2025,

v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 1285/4 o výmere 993 m², druh pozemku: vinica.

OPRÁVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA:	**Mgr. Art. Emília Holečková,** bytom Kríková 5, 821 07 Bratislava
POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:	**Mesto Pezinok,** Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
JEDNORAZOVA ODPLATA ZA VECNÉ BREMENO:	10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene
DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA:	**neurčitá**

Dôvodová správa

Dňa 03.03.2025 bolo podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijaté Doplnenie podania. Prílohou podania bol úradne overený geometrický plán na vyznačenie práva uloženia inž. siete na pozemku reg. E-KN p.č. 1309/1 vo vyznačenom rozsahu vyhotovenom Ing. Martin Jurčovič-GEODET, Vištuk 342, 900 85, IČO: 44 398 484, dňa 10.02.2025, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kováčom, dňa 10.02.2025 a úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 20.02.2025, pod číslom G1-45/2025. Digitálne zameranie trasy inžinierskej siete bolo doručené elektronicky do podateľne Mestského úradu v Pezinku.

Mesto Pezinok uzavrelo so žiadateľkou Mgr. Art. Emília Holečková Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zn. MadTa - 273/2022-1-1212 dňa 20.01.2022. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvorila za účelom preukázania vzťahu k pozemku v súvislosti s uložením elektrickej prípojky k plánovanej stavbe rodinného domu na pozemku parc. reg. C- KN č. 1285/4 o výmere 993 m2, vinice, v katastrálnom území Grinava, obci a okrese Pezinok. Osobitnou podmienkou bolo osadenie skrine s meračmi výhradne na vlastnom pozemku, aby nezasahovali do dopravného koridoru, resp. verejného priestranstva.

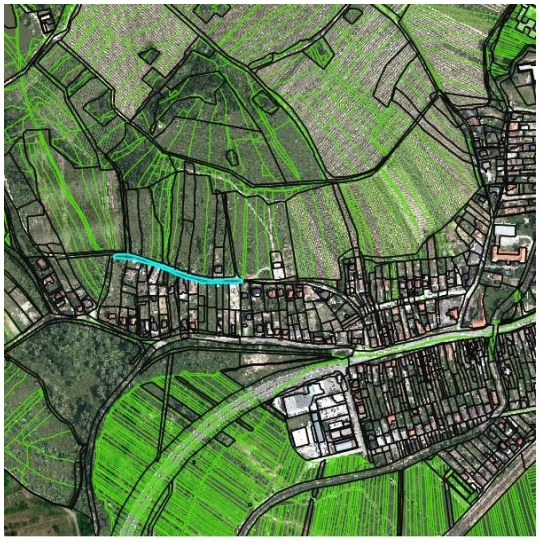
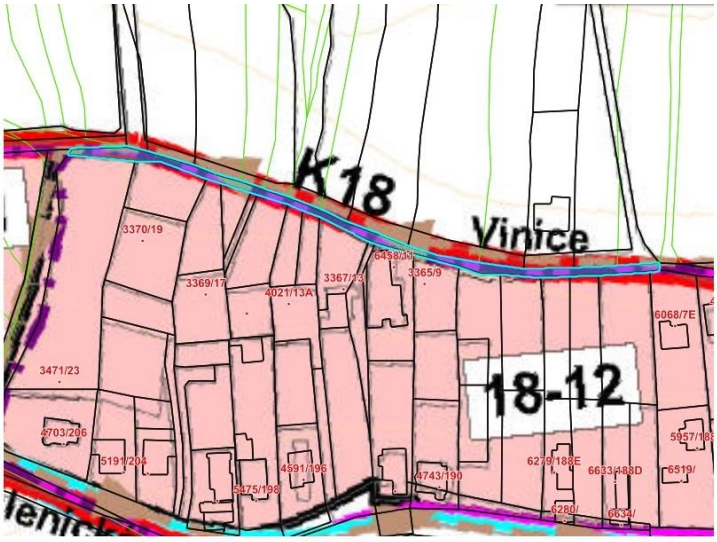
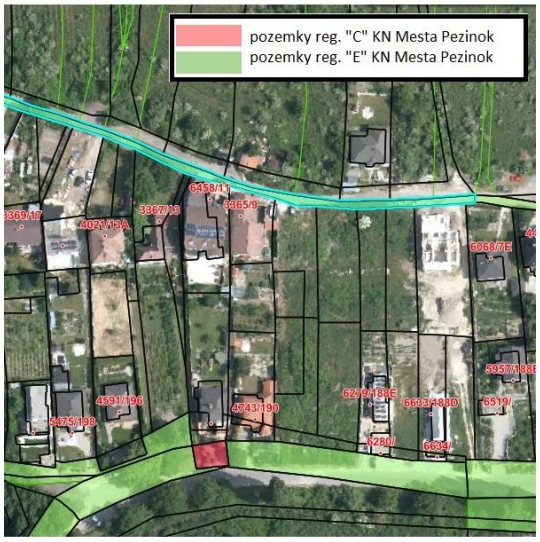
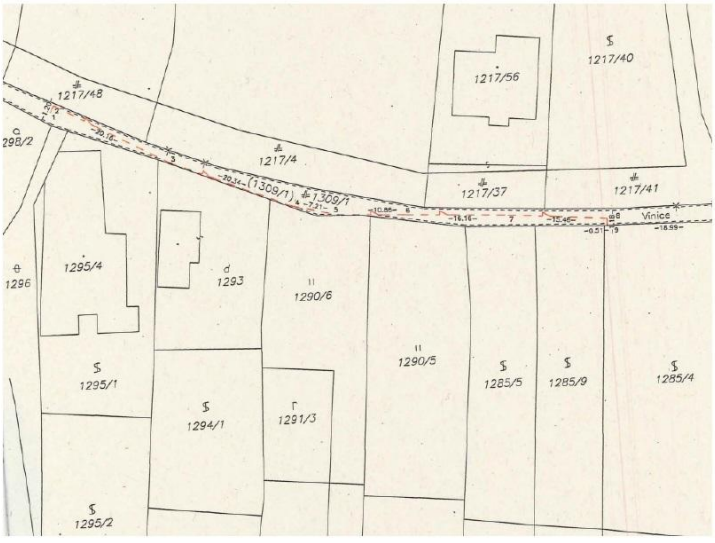
Uvedeným podaním žiadateľ vyzýva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle priloženého geometrického plánu.

Vzhľadom na skutočnosť, že boli splnené podmienky vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Technické oddelenie v stanovisku zo dňa 24.05.2025 uviedlo súhlas so zriadením vecného bremena na pozemkoch mesta, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi ako oprávnenému z vecného bremena žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:
01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia