

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 03.04.2024

Zn.: VasKa-648-10967/2024

ROZHODNUTIE

Žiadateľ: **Stanislav Šebík**, Uhrova 1, 831 01 Bratislava

(ďalej len „žiadateľ“)

podal dňa 01.12.2023 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením spočívajúcej v zmene lehoty dokončenia stavby: **„predĺženie miestnej komunikácie Schaubmarova“** Pezinok (parc. č. 1047/97, 1047/98, 1047/244 KN C, kat. úz. Pezinok), na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/73-SP/1223-35087/2017-18 zo dňa 17.04.2018, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2018.

Predĺženie lehoty dokončenia stavby bolo povolené:
dňa 01.06.2020 pod zn.: 5/73-PLDS/1719-4437/2020;
dňa 08.02.2022 pod zn.: 5/71-ZSPD/7-54977/2022.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, posúdilo v zmysle § 68 a rozhodlo podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona takto:

**zmena stavby pred jej dokončením spočívajúca v zmene lehoty dokončenia stavby:
„predĺženie miestnej komunikácie Schaubmarova“**

na pozemku parc. č.: **1047/97, 1047/98, 1047/244 KN C**

kat. úz.: **Pezinok**

(ďalej len „stavba“)

sa povoľuje

v tomto rozsahu:

Špeciálny stavebný úrad mení záväznú podmienku stavebného povolenia zn. 5/73-SP/1223-35087/2017-18 zo dňa 17.04.2018

- lehota dokončenia stavby sa predlžuje do **31. decembra 2025**.

Ostatné podmienky pre uskutočnenie stavby sa nemenia a zostávajú zachované tak, ako bolo uvedené v právoplatnom stavebnom povolení zn. 5/73-SP/1223-35087/2017-18 zo dňa 17.04.2018.

Toto rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením je neoddeliteľnou súčasťou právoplatného stavebného povolenia zn. 5/73-SP/1223-35087/2017-18 vydaného Mestom Pezinok.

Námietky účastníkov konania: bez námietok.

Odôvodnenie

Žiadateľ podal dňa 01.12.2023 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením spočívajúcu v zmene lehoty dokončenia stavby: „**predĺženie miestnej komunikácie Schaubmarova**“ Pezinok (parc. č. 1047/97, 1047/98, 1047/244 KN C, kat. úz. Pezinok), na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/73-SP/1223-35087/2017-18 zo dňa 17.04.2018, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2018.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie zn. 5/73-SP/1223-35087/2017-18 zo dňa 17.04.2018. Ako dôvod predĺženia lehoty dokončenia stavby žiadateľ uviedol zlú finančnú situáciu na dokončenie stavby.

Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť zmenou termínu dokončenia realizovanej stavby priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona dňa 19.02.2024 začatie stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania. V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

V priebehu konania nenašlo Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny stavby pred jej dokončením a žiadosti vyhovel.

Správny poplatok vo výške 10,- € bol zaplatený v zmysle položky 60a písm. i) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti na podateľni MsÚ Mesta Pezinok.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok - www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Vyvesené dňa:

9. 4. 2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stanislav Šebík, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
2. Natália Šebíková, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
3. Peter Urszínyi, Tranovského 2186/27, 841 02 Bratislava
4. Ing. Juraj Lupsina, Magurská 1, Bratislava
5. Ing. arch. Silvia Lupsinová, Magurská 1, Bratislava
6. Tomáš Kováč, Podhorská 5, Modra
7. Miroslava Kováčová, Puškinova 21, 90201 Pezinok
8. Ing. Igor Jakubócy, Záhradná 13, 90201 Pezinok
9. Ing. Andrea Jakubócyová, Záhradná 13, 90201 Pezinok
10. Schnirtczová Renáta, L. Novomestského 2730/14, 90201 Pezinok
11. Ing. Ladislav Benček, Turnianska 4, 851 07 Bratislava
12. vlastníci parciel C-KN č. 1047/138, 1047/122, 1047/140, kat. úz. Pezinok

Doručí sa:

13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 90201 Pezinok
14. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 90201 Pezinok
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. OÚ Pezinok, OSŽP-OH, ŠVS, OPaK, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
20. OÚ Pezinok, OPaL, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
21. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

22. Stanislav Šebík, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
23. Natália Šebíková, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
24. Peter Urszínyi, Tranovského 2186/27, 841 02 Bratislava
25. Ing. Juraj Lupsina, Magurská 1, Bratislava
26. Ing. arch. Silvia Lupsinová, Magurská 1, Bratislava
27. Tomáš Kováč, Podhorská 5, Modra
28. Miroslava Kováčová, Puškinova 21, 90201 Pezinok
29. Ing. Igor Jakubócy, Záhradná 13, 90201 Pezinok
30. Ing. Andrea Jakubócyová, Záhradná 13, 90201 Pezinok
31. Schnirtczová Renáta, L. Novomestského 2730/14, 90201 Pezinok
32. Ing. Ladislav Benček, Turnianska 4, 851 07 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie PLDS
Identifikátor: VasKa-648-10967/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20240408072348887
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.04.2024 09:23:49 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.04.2024 09:23:49 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
VasKa-648-10967/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lenka Földesová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Pezinok
IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 08.04.2024
Podpis a pečiatka:

