MESTO PEZINOK

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 15.12.2022

MESTSKÝ ÚRAD V PEZINKU

Číslo záznamu: 59233/2022

Spisový znak: UK1

Číslo materiálu: 08.

Informácia
o rozpracovanosti investičnej akcie „severného obchvatu“ Okružná ulica - Fajgalská cesta -Hasičská ulica

Predkladateľ:
JUDr. Roman Mács, v.r.
primátor mesta Pezinok

Materiál obsahuje
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Informácia o rozpracovanosti investičnej akcie „severného obchvatu“ Okružná ulica – Fajgalská cesta – Hasičská ulica
4. Situácia km 0,000-0,500
5. Situácia km 0,500-1,200
6. Situácia km 1,200-1,345

Zodpovedný:
Ing. Michal Kán, v.r.
vedúci oddelenia výstavby a stavebného poriadku

Spracovateľ:
Ing. Monika Hletková, v.r.
vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 15.12.2022

č. mat.: 08.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o rozpracovanosti investičnej akcie „severného obchvatu“ Okružná ulica - Fajgalská cesta - Hasičská ulica

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 15.12.2022

D ô v o d o v á s p r á v a

Rozpracovanosť investičnej akcie „severného obchvatu“ Okružná ulica - Fajgalská cesta - Hasičská ulica sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu na vedomie z dôvodu informovania zastupiteľstva a verejnosti ohľadne navrhovaného riešenia.

Informácia o rozpracovanosti investičnej akcie „severného obchvatu“ Okružná ulica - Fajgalská cesta - Hasičská ulica

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo dňa 11.11.2021 Uznesením MsZ č. 1-223/2021 Investičnú akciu „Okružná ulica - Fajgalská cesta -Hasičská ulica“.

Na základe schváleného uznesenia Mesto Pezinok vyhlásilo verejné obstarávanie na vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia a inžiniersku činnosť v rámci územného konania na stavbu „Okružná ulica – Fajgalská cesta – Hasičská ulica“ ako zákazku s nízkou hodnotou, ktorého víťazom sa stala spoločnosť Basler & Hofmann Slovakia s.r.o..

Predmetom projektu je spojenie ulíc Okružná ulica – Fajgalská cesta – Hasičská ulica, čím sa vytvorí vnútorný dopravný okruh mesta. Dopravný okruh bude začínať na konci Okružnej ulice, v križovatke s ul. SNP, komunikácia bude vedená smerom na Fajgalskú cestu, čiastočne v trase existujúcej nespevnenej komunikácie. Následne je vedená po Fajgalskej ceste až po križovatku s Vinohradníckou cestou. Ďalej pokračuje priamym úsekom medzi budovaným cyklochodníkom a potokom Blatina, napája sa na Hasičskú ulicu až po križovatku Hasičská – Suvorovova – Kupeckého.

Obrázok: Lokalizácia stavby

Zákazka je rozdelená na časti:
Časť 1: Jednoduchý grafický koncept
Časť 2: Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie
Časť 3: Inžinierska činnosť

Zhotoviteľ odovzdal 2.11.2022 Časť 1 – Jednoduchý grafický koncept, ktorý Vám je predložený na vedomie ako príloha uznesenia.

V zmysle jednoduchého grafického konceptu je komunikácia navrhnutá v súlade s územným plánom ako cesta funkčnej triedy B3 MZ 8,5/50, miestna zberná dvojpruhová komunikácia s nasledovným navrhovaným riešením v smere staničenia:

Križovatka ulíc Okružná - SNP

- Križovatka Okružná je navrhnutá ako styková s doplnením lávky pre chodcov vedľa mostného telesa,
- Je potrebné zachovať obojsmerné vjazdy na oba brehy Blatiny pre Slovenský vodohospodársky podnik,
- Vybudovaný cyklochodník je zachovaný,

Okružná ulica

- Priama dvojpruhová cestná komunikácia s obojstranným chodníkom a pásom zelene
- Po pravej strane v smere staničenia kopíruje majetkovú hranicu Mesta Pezinok, ľavá strana sa bude musieť majetkoprávne vysporiadať
- Nové mostné teleso cez hydromelioračný kanál

Križovatka Okružná ul. - Fajgalská cesta

- Nová križovatka - napojenie navrhovanej cesty na jestvujúcu komunikáciu Fajgalská cesta je prioritne navrhnuté ako malá okružná križovatka s priemerom 35 m. Alternatívne je zakreslená styková križovatka v tvare T s bočným odbočením na Limbach.
- Nutné majetkoprávne vysporiadanie

Fajgalská cesta smerom na Fajgalský dvor

- Priama dvojpruhová cesta, jednostranný chodník pre peších oddelený pásom zelene, cyklochodník presunutý na opačnú stranu cestnej komunikácie
- Nutné nové mostné teleso (cestná komunikácia + cyklochodník + chodník) pri Fajgalskom dvore cez hydromelioračný kanál

Fajgalská cesta smerom k Vinohradníckej ceste

- Priama dvojpruhová cestná komunikácia s obojstranným chodníkom, zachovaný cyklochodník a jednostranný pás zelene
- Nutné majetkoprávne vysporiadanie

Križovatka Fajgalská, Malokarpatská a Hasičská

- Navrhovaná ako malá okružná križovatka z hľadiska plynulosti cestnej premávky.
- Na križovatke uvažujeme s úpravou existujúcej cyklotrasy
- Doplnený chodník s priechodmi pre chodcov a pás zelene
- Nutné obojstranné rozšírenie mostného telesa a zachovanie obojstranných vjazdov na brehy Blatiny
- Zjednosmernená Malokarpatská ulica,
- Hviezdoslavova a Kukučínova ul. ostávajú ako jednosmerné ako v dnešnom stave
- Nutné majetkoprávne vysporiadanie

Hasičská ulica

- Priama dvojpruhová cestná komunikácia jednostranným chodníkom, zachovaný cyklochodník s obojstrannou alejou
- Pred objektami na Hasičskej ulici zachované vjazdy,
- Bočná komunikácia popri areály HaZZ navrhnutá ako miestna obslužná komunikácia s jednostranným chodníkom a pásom zelene
- Od tejto komunikácie je nahradený existujúci cyklochodník za chodník a cyklochodník je posunutý k navrhovanej cestnej komunikácii

Križovatka Hasičská - Kupeckého - Suvorovova

- Navrhovaná ako malá okružná križovatka z hľadiska plynulosti cestnej premávky, a počtu napájaných komunikácii
- Dve nové mostné telesá cez Blatinu
- Majetkoprávne vysporiadanie (SVHP)

Koncept bol prerokovaný 1.12.2022. so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p.. Vo verzii, ktorá Vám je predložená sú už zapracované ich pripomienky a bola im opätovné zaslaná na predbežné posúdenie.

Po odsúhlasení bude zhotoviteľ plynule pokračovať v zhotovení druhej časti diela, pre ktoré je nevyhnutné geodetické domeranie koncových úsekov.