Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 08.02.2024 bod: 10.04

10.04 Návrh na nájom mestských bytov
(mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Liliana Strišková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 207 vo výmere 64,92 m^2, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
S. H.
D. H.

Spolubývajúce osoby/maloleté deti:
K. O.
L. O.

Doba nájmu:
Určitá, na kalendárny rok (na 365 dní), s účinnosťou od 01.03.2024 do 28.02.2025

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 187,90 Eur, z toho:
- základné nájomné 100,60 Eur,
- teplo 35,00 Eur,
- ohrev TUV 10,00 Eur,
- voda SV 30,00 Eur,

- upratovanie 7,00 Eur,
- osvetlenie 4,00 Eur,
- dažď. voda 1,30 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky prideľovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Dôvodová správa

Dňa 22.01.2024 bola na Mesto Pezinok doručená žiadosť o opätovné pridelenie 2-izbového bytu č. 207 v bytovom dome v Pezinku, Zumberská, vchod 1.

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 207 na ulici Zumberská 1, Pezinok, bola podpísaná s nájomníčkou na dobu určitú od 01.12.2005 do 30.10.2008. Nájomníčka uzatvorila s Mestom Pezinok celkovo osem zmlúv k nájmu bytu, vrátane poslednej (celková doba nájmu je 16 rokov). Posledná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2023 do 29.02.2024.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. V byte býva žiadateľka býva s manželom D. H., dcérou K. O. a jej dcérou L. O..

Žiadateľka je zamestnaná na trvalý pracovný pomer vo výrobe vo firme Mondelez v Bratislave. Pán H. je zamestnaný na dohodu o pracovnej činnosti u zamestnávateľa Ivan Torhan v Pezinku. Pani K. H. poberá v súčasnosti rodičovský príspevok vo výške 463,18 Eur mesačne a štátne dávky, rodinný prídavok vo výške 60 Eur mesačne. Celkový priemerný mesačný príjem žiadateľky a spoločne posudzovaných osôb za posledných 6 mesiacov pred podaním žiadosti je vo výške 1602,04 Eur. Iné príjmy nemajú. Žiadateľka sa kladne vyjadrila k spolupráci so sociálnymi pracovníkmi MsÚ Pezinok a súhlasila so sumou sporenia 20 Eur mesačne.

Vzťahové väzby:
Žiadateľka uviedla, že vzťahy v rodine sú dobré. Manželia H. majú rodičov, s ktorými udržiavajú pravidelný kontakt. Okrem dcéry K. nemajú ďalšie deti. Ich dcéra K. H. je slobodná. S otcom maloletej dcéry L. O. udržiava pravidelný kontakt a snažia sa spoločne vychovávať ich dcéru, napriek tomu, že nežijú v spoločnej domácnosti. Otec maloletej L. prispieva na dcéru pravidelne a vypomáha finančne aj svojej partnerke K. H.. Žiadateľka uviedla, že nemá žiadnych rodinných príslušníkov, ktorí by jej vedeli pomôcť s bývaním.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu, nečerpá ani úvery, pôžičky, nemá exekúcie. Spĺňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jej mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima. Spĺňa podmienky pre opätovné pridelenie mestského bytu – „byty so sociálnou podporou".

Kritérium pridelenia:
Byt č. 207 bol pridelený žiadateľke na základe splnenia podmienok podľa VZN č. 5/2002 § 6 a Štatútu bytov so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 24.01.2024

Uznesenie č. 58/2024

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 207 vo výmere 64,92 m^2 na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, žiadateľke: **S. H.** na kalendárny rok (na 365 dní), na dobu určitú od 1.3.2024 do 28.02.2025.

Hlasovanie o uznesení č. 58/2024
Počet prítomných: 5
Počet hlasov za: 3
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 2
Nehlasovali: 0