

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 07.12.2017

bod: 27.

Por. č. 10

27. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.11.2017: Odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

a)

r u š í

Uznesenie MsZ č. 153/2014, zo dňa 19.06.2014

b)

s c h v a ľ u j e

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie vecného bremena na pozemkoch v lokalite Rozálka, kat. ú. Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok:

- pozemok parcela reg. "C" č. 828/4, 2462 m², Zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parcela reg. "C" č. 830/15, 287 m², Trvalé trávne porasty
- pozemok parcela reg. "C" č. 830/14, 7503 m², Zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parcela reg. "C" č. 828/1, 3710 m², Zastavané plochy a nádvoria

spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – plynovodu a NN káblového vedenia v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 84/2017 zo dňa 25.09.2017, vypracovaného Ing. Drahoslavou Komárkovou, úradne overeného dňa 29.09.2017 pod číslom G1 1046/2017.

OPRÁVNENÝ: **TATRA UNITED CORPORATION, a.s.**, Nám. 1. Mája 5, 811 06 Bratislava, IČO: 31 382 711

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA: Bezodplatne

Účel: Zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – plynovodu a NN káblového vedenia.

Poznámky:

Pôvodne bolo zriadenie vecného bremena schválené dňa 19.06.2014 uznesením MsZ č. 153/2014, za účelom zriadenia vecného bremena v lokalite Rozálka. Hlasovanie za riadenie vecného bremena bolo nasledovné: za bolo 17 poslancov, proti nebol žiaden poslanec, hlasovania sa nezdržal žiaden poslanec, nehlasovali 2 poslanci.

Parcely uvedené v pôvodnom uznesení už právne neexistujú, nakoľko boli pozmenené iným GP, ktorý už bol zapísaný.

Z uvedeného dôvodu je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie MsZ č. 153/2014 a schváliť zriadenie vecného bremena na základe nového GP č. 84/2017.

Navrhovateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Obr. č. 1: Textová časť Geometrického plánu č. 84/2017 – I

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

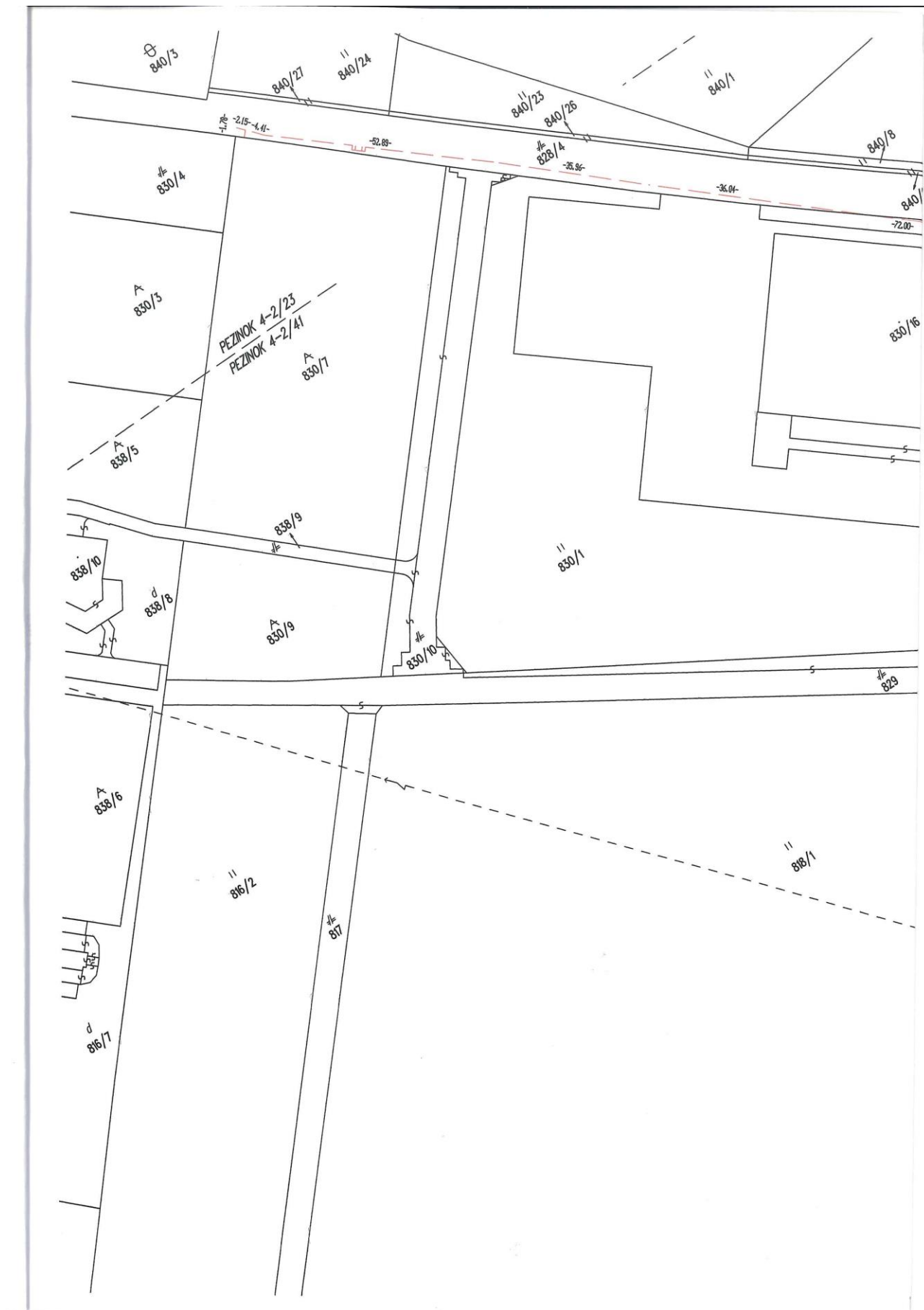
Vyhotovitel Ing. Drahoslava Komárková GEODEZIA 906 03 Kovdov 257 IČO: 40202241 Tel.: 0903 852623, 0903 467009 e-mail: komarek@geodezia-komarek.sk www.geodezia-komarek.sk		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 84/2017	Mapový list č. Pezinok 4-2/23 Pezinok 4-2/41		
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č.828/4, 830/15, 830/14, 828/1				
Vyhotovil Dňa: 25.09.2017 Meno: Ing. Drahoslava Komárková	Autorizačne overil Dňa: 25.09.2017 Meno: Ing. Drahoslava Komárková	Úradne overil Meno: ING. JANKOVIČOVA IVETA Dňa: 7.9.2017 Číslo: 1046/2017		
Nové hranice boli v prírode označené drevnými kolíkmi		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8575		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pечатка a podpis		
L.č. 650-1997		3		

Obr. č. 2: Textová časť Geometrického plánu č. 84/2017 – II

1

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	Pk	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4234		828/4	2465		zastav. plocha						828/4	2465		zastav. plocha 22	doterajší
4234		830/15	287		trv.tráv.porast						830/15	287		trv.tráv.porast 7	doterajší
4234		830/14	7503		zastav. plocha						830/14	7503		zastav. plocha 22	doterajší
4234		828/1	3710		zastav. plocha						828/1	3710		zastav. plocha 22	doterajší
Spolu :			1	3965								1	3965		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (plynového potrubia) na pozemkoch p.č.828/4, 830/15, 830/14, 828/1 v prospech vlastníka pozemku p.č.830/7 vo vyznačenom rozsahu podľa tohto geometrického plánu.															
Legenda: Kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															

Obr. č. 3: Grafická časť Geometrického plánu č. 84/2017 – I



Obr. č. 4: Grafická část Geometrického plánu č. 84/2017 – II

