



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 14.09.2023

bod: 12.

12. Návrh na skončenie nájmu dohodou s TV Pezinok - prevádzkovanie Informačného centra

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a čl. 10 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok v platnom znení

schvaľuje

skončenie nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov, uzatvorenou dňa 02.05.2022, medzi mestom Pezinok, so sídlom Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou **TV PEZINOK, s.r.o.**, so sídlom Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 35 726 032, zapísanou v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 15401/B, ako nájomcom, ktorá nadobudla účinnosť dňa 03.05.2022, bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky pod č. 175/2022, ID zmluvy: 6395166, a to v zmysle článku III, bod 3.2, písm. a) Zmluvy o nájme nebytových priestorov,

písomnou dohodou zmluvných strán, dňom 30.09.2023.

Dôvodová správa:

Dňa 02.05.2022 mesto Pezinok, so sídlom Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľ a obchodná spoločnosť **TV PEZINOK, s.r.o.**, so sídlom Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 35 726 032, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 15401/B, ako nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 41 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, zapísanej na LV č. 4234 vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre k. ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres

Pezinok, lokalita: Radničné námestie 9, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku v prospech vlastníka nehnuteľnosti, mesta Pezinok, a to konkrétne:

- miestnosť č. 119 o výmere 65,8 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 120 o výmere 28,5 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 125 o výmere 12,9 m² na prízemí, názov miestnosti: sklad/kuchynka, spolu o výmere 107,20 m².

Podľa čl. II bod 2.3. zmluvy účelom nájmu je prevádzkovanie Informačného centra.

Uvedená zmluva nadobudla účinnosť dňa 03.05.2022 a bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky pod č. 175/2022, ID zmluvy: 6395166.

V zmysle čl. III si zmluvné strany upravili možnosť skončenia zmluvného vzťahu, keď podľa bodu 3.2. písm. a) zmluvy nájomný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Dňa 27.04.2023 bol schválený organizačný poriadok Mestského úradu v Pezinku, ktorý nadobudol platnosť a účinnosť 01.05.2023, v zmysle ktorého vykonáva Mesto Pezinok, Mestský úrad od 01.07.2023 činnosť informačného centra, a to v rámci organizačného začlenenia Kancelárie primátora a oddelenia stratégie a komunikácie, Referátu komunikácie, keď na uvedenom referáte vznikla pracovná pozícia „Informačné centrum“.

Konateľka obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o., ktorej jediným spoločníkom je mesto Pezinok, dňa 26.05.2023 rozhodla o organizačnej zmene, na základe ktorej činnosť informačného centra TV PEZINOK, s.r.o. prešla od 01.07.2023 pod Mesto Pezinok, Mestský úrad, a to vrátane práv a povinností uvedenej obchodnej spoločnosti ako zamestnávateľa, vyplývajúcich z pracovnoprávných vzťahov.

V dôsledku vyššie uvedených skutočností i s ohľadom na to, že zanikol účel nájmu dojednaný v nájomnej zmluve, je teda dôvodné ukončiť nájomný vzťah založený Zmluvou o nájme nebytových priestorov, uzatvorenou medzi zmluvnými stranami dňa 02.05.2022, za použitia dojednanej možnosti v čl. III bod 3.2. písm. a) zmluvy, dohodou zmluvných strán.

V prípade, že Mestské zastupiteľstvo schváli tento predložený návrh a k príprave písomného návrhu dohody skončenia nájomného vzťahu je potrebný primeraný čas, navrhujeme skončenie nájomného vzťahu dňom 30.09.2023.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku materiál na schválenie.