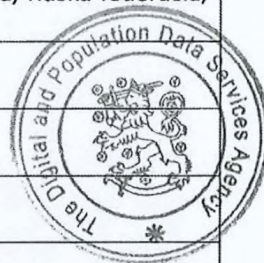




## OZNÁMENIE O DOBROVOĽNEJ DRAŽBE DD 11/2023

zverejnené v zmysle § 17 Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách  
a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č.323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti  
(Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dražobník:</b>             | <b>MARENČÍK dražby, s.r.o.</b><br>IČO: 48 172 022, DIČ: 2120079621<br>so sídlom Snežienkova 1726/4, 949 01 Nitra<br>zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro, vl. č. 38932/N<br>v zastúpení: Peter Marenčík, konateľ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Navrhovateľ dražby:</b>    | Obchodné meno: HORCHIK s. r. o.<br>Sídlo: Špitálska 53, 811 01 Bratislava<br>IČO: 44 959 320<br>Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 60330/B<br>Bankové spojenie: J&T BANKA, a. s.<br>Číslo účtu: SK73 8320 0000 0016 0000 2856<br>Konajúci: Yury Gorchakov, konateľ, nar. 14.08.1959, trvale bytom: Kantemirovskaja 31-164, 115477 Moskva, Ruská federácia, štátna príslušnosť: Ruská federácia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Dátum konania dražby:</b>  | 30.07.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Čas otvorenia dražby:</b>  | 10:00 hod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Miesto konania dražby:</b> | Hotel Tilia, Kollárová 20, 902 01 Pezinok – zasadacia miestnosť                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Kolo dražby:</b>           | prvé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Predmet dražby:</b>        | Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Pernek, obec Pernek, okres Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 1156, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor: <ul style="list-style-type: none"><li>– Stavba, popis stavby bufet, súpisné číslo 4047 postavený na pozemkoch: parcele CKN č. 6232/9, o výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a parcele CKN č. 6232/10, o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;</li><li>– Pozemok, parcela CKN č. 6232/9, o výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;</li><li>– Pozemok, parcela CKN č. 6232/10, o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;</li><li>– Pozemok, parcela CKN č. 6232/13, o výmere 574 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;</li><li>– Stavba, popis stavby rekreačná chata, súpisné číslo 4038 postavená na pozemku, parcela CKN č. 6232/15, o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok; právny vzťah k pozemku parcelné číslo 6232/15 pod stavbou s. č. 4038 je evidovaný na liste vlastníctva č. 306, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Pernek.</li></ul> |
| <b>Opis predmetu dražby:</b>  | <b>POPIS STAVBY</b><br>Rekreačná chata súp. č. 4038 sa nachádza na p.č. 6232/15 v k.ú. Pernek. Objekt sa nachádza v rekreačnom areáli Pezinská Baba. Stavba je užívaná od roku 2006. Chata má jedno nadzemné podlažie bez podpivničenia. Zastrešenie je riešené pultovou strechou s plechovou strešnou krytinou. Objekt je v dobrom technickom stave bez viditeľných porúch.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |





**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

Dispozičné riešenie je zakreslené v prílohe znaleckého posudku.

- v objekte sa nachádza chodba, s kuchyňou, kúpeľňa, 2 izby a sklad. Sklad vedľa chaty nie je zaznačený na katastrálnej mape.

**KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE:**

Objekt je založený na betónových základoch. Základy tvoria betónové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú z drevených sendvičových stien. Strecha je pultová z plechovou strešnou krytinou. Strop je drevený trámový. Podlahy sú dlažba a laminát v izbe. Okná sú drevené. Klampiarske prvky sú v rozsahu žľaby a zvody. Dvere sú drevené plné.

**VNÚTORNÉ VYBAVENIE:**

Objekt je vykurovaný elektrickými radiátormi. Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia svetelná, motorická; elektrický rozvádzač s automatickým istením. Vybavenie kuchyne : drezové umývadlo keramické, elektrická varná doska a kuchynská linka. Vybavenie kúpeľne: umývadlo, sprchový kút a keramický záchod, Vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; Vnútorné rozvody kanalizácie plastové potrubie.

Reštaurácia (bufet) je využívaná ako reštauračné zariadenie. Chata je využívaná na rekreačné bývanie resp. na ubytovanie pre zamestnancov reštaurácie. Iné využitie sa bez zmeny účelu a prestavby objektu nepredpokladá.

V danej lokalite neboli zistené riziká s negatívnym vplyvom na užívanie nehnuteľnosti. Na liste vlastníctva je poznámka: Z-4805/2023: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech záložného veriteľa HORCHIK, s.r.o., Špitálska 53, 811 01 Bratislava, IČO: 44 959 320 predajom na dražbe. - 161/2023 a záložné právo v prospech HORCHIK s.r.o., Špitálska 53, 811 01 Bratislava, IČO: 44 959 320 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 4038 na nehnuteľnosti pozemok C-KN parc.č. 6232/9, 6232/10, 6232/13, stavba rekreačnej chaty so súp.č. 4038 na pozemku C-KN parc.č. 6235/15, stavba bufetu so súp.č. 4047 na pozemku C-KN parc.č. 6232/9, 6232/10 v zmysle Záložnej zmluvy podľa V1408/2020, právop. 12.03.2020. -42/2020. Pozemok pod chatou a okolo chaty je vo vlastníctve SR. Pergola za reštauráciou a sklad pri chate nie je zapísaný na LV ani zakreslený na katastrálnej mape. Prístup je po verejných asfaltových komunikáciách

**Opis stavu, v akom sa predmet dražby nachádza:**

Reštaurácia (bufet) súpisné číslo 4047 sa nachádza na p.č. 6232/9 a 6232/10 v k.ú. Pernek. Stavba je umiestnená v areáli rekreačného strediska Pezinská Baba. Stavba je podľa predchádzajúceho posudku a prehlásenia vlastníka užívaná od roku 2006 a v roku 2017 bola dorobená dostavba. Jedná sa o drevenú sendvičovú stavbu. Objekt je prízemí bez podpivničenia. Strecha je pultová s plechovou strešnou krytinou a čiastočne s fóliovou krytinou nad terasou. Objekt bol využívaný ako reštaurácia. Objekt je v stave zodpovedajúcom veku stavby.

**Dispozičné riešenie:**

- Na prízemí v časti z roku 2006 je sklad potravín s WC, výčap, kuchyňa, WC pre návštevníkov, a pergola v zadnej časti
- Na prízemí v dostavanej časti je vykurovaná reštaurácia, letná terasa a vstup.

**Technické riešenie:**

- Základy - objekt je založený na základových pásoch a pätkách.
- Zvislé nosné konštrukcie tvorí drevený sendvičový systém. Priečky sú murované z tehál a čiastočne SDK priečky.
- Vodorovné nosné konštrukcie je drevený trámový strop s podhľadom z tatranského profilu.

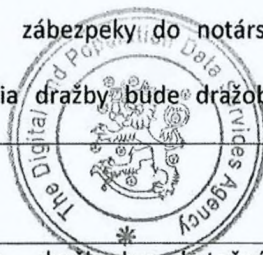


|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schodisko do povale je drevené sklápacie.</li> <li>• Strecha je tvorená dreveným pultovým krovom s plechovou strešnou krytinou a čiastočne nad terasou je fólia.</li> <li>• Okná sú hliníkové posuvné a čiastočne plastové</li> <li>• Vnútorné dvere sú dýhované</li> <li>• Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu.</li> <li>• Úpravy vnútorných povrchov - obklad dreveným profilom a v hygienických zariadeniach je laminátový obklad.</li> <li>• Úpravy vonkajších povrchov - drevený obklad.</li> <li>• Podlahy - keramické dlažby.</li> <li>• Rozvody vody z plasthliníkových rúr, príprava teplej vody</li> <li>• Vykurovanie je krbom s rozvodmi a plynovým kotlom do radiátorov. Príprava TUV je zabezpečovaná zo zásobníka a elektrických prietokových ohrievačov. Rozvody sú z plastových izolovaných rúr. vykurovacie telesá sú oceľové radiátory. Na povali sú zásobníky na vodu z dôvodu kolísania tlaku vody.</li> <li>• rozvody splaškovej kanalizácie PVC potrubiami do žumpy.</li> <li>• zariadenie predmety na toaletách sú keramické toalety, umývadlá.</li> <li>• v prevádzke je reštauračná kuchyňa s plynovým sporákom, elektrickými pecami, drezmi a digestormi.</li> <li>• rozvod elektriny v objekte je z hlavného merania a následne elektrická energia rozvádzaná do rozvádzačov</li> </ul> |
| Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby: | <p><b>v časti B LV v Poznámkach sú zapísané :</b></p> <p>- Z-4805/2023: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech záložného veriteľa HORCHIK, s.r.o., Špitálska 53, 811 01 Bratislava, IČO: 44 959 320 predajom na dražbe. - 161/2023</p> <p><b>v časti C LV Ťarchy sú zapísané :</b></p> <p>- Záložné právo v prospech HORCHIK s.r.o., Špitálska 53,811 01 Bratislava, IČO: 44 959 320 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 4038 na nehnuteľnosti pozemok C-KN parc.č. 6232/9, 6232/10, 6232/13, stavba rekreačnej chaty so súp.č. 4038 na pozemku C-KN parc.č. 6235/15, stavba bufetu so súp.č. 4047 na pozemku C-KN parc.č. 6232/9, 6232/10 v zmysle Záložnej zmluvy podľa V1408/2020, právopl. 12.03.2020. -42/2020</p> <p><b>Iné údaje:</b> Bez zápisu.</p> <p><b>Poznámka:</b> Bez zápisu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Spoločná dražba:                             | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:      | Znalecký posudok č. 09/2024 vypracoval dňa 22.04.2024 znalec Ing. Martin Hrnčiar, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo a odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľnosti a pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 915232. Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom je 279.000,-€                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Najnižšie podanie:                           | 279.000,-€                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Minimálne príhodenie:                        | 1.000,- €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Dražobná zábezpeka sa vyžaduje vo výške:     | 5.000,- €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:         | <p>a. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka</p> <p>b. zložením v hotovosti na účet dražobníka</p> <p>c. zložením v hotovosti do pokladne dražobníka</p> <p>d. bankovou zárukou</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

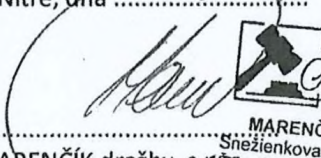




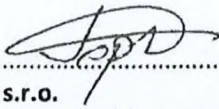
|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | e. formou notárskej úschovy<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>       | VÚB, a.s., č. ú. SK 33 0200 0000 0035 1560 8959                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Adresa miesta na zloženie bankovej zábezpeky:</b>     | <p>a. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka vedený vo VÚB, a.s., č. ú. SK 33 0200 0000 0035 1560 8959, účastník dražby uvedie ako ŠS dátum narodenia, resp. IČO, vo VS uvedie číslo dražby, v popise uvedie meno a priezvisko, resp. obchodné meno</p> <p>b. zložením v hotovosti na účet dražobníka vedený vo VÚB, a.s., č. ú. SK 33 0200 0000 0035 1560 8959, účastník dražby uvedie ako ŠS dátum narodenia, resp. IČO, vo VS uvedie číslo dražby, v popise uvedie meno a priezvisko, resp. obchodné meno</p> <p>c. zložením v hotovosti v mieste konania dražby ako je uvedené vyššie</p> <p>d. bankovou zárukou – ako veriteľ z bankovej záruky bude uvedený dražobník – MARENČÍK dražby, s.r.o., IČO: 48 172 022, so sídlom Snežienkova 1726/4, 949 01 Nitra</p> <p>e. formou notárskej úschovy – ako príjemca z notárskej úschovy bude uvedený dražobník – MARENČÍK dražby, s.r.o., IČO: 48 172 022, so sídlom Snežienkova 1726/4, 949 01 Nitra</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</b> | <p>a. originál výpisu z bankového účtu – dokladu o odpísaní peňažných prostriedkov z účtu, potvrdenie banky</p> <p>b. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti</p> <p>c. príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom</p> <p>d. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky</p> <p>e. originál listiny preukazujúci uloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy</p> <p>Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>           | Najneskôr do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Vrátenie dražobnej zábezpeky:</b>                     | <p>a. bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby bez zbytočného odkladu hneď po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby</p> <p>b. výdavkovým pokladničným dokladom vystaveným dražobníkom</p> <p>c. vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu hneď po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby</p> <p>V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.j. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorá nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.</p> |
| <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:</b>        | V zmysle § 26 ods. 3, 4 a 5 Z. č. 527/2002 Z.z., dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby, a ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |





|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka na bankový účet vedený vo VÚB, a.s. č.ú.: SK 33 0200 0000 0035 1560 8959, vo VS uvedie číslo dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Obhliadka predmetu dražby:</b>                                                       | 1. obhliadka: 26.06.2024 o 09:15 hod<br>2. obhliadka: 27.06.2024 o 09:15 hod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Miesto obhliadky:</b>                                                                | Obhliadka sa uskutoční v mieste predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení, a to na t. č.: 0948 663 906                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Organizačné opatrenia:</b>                                                           | Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden pracovný deň pred konaním obhliadky v čase od 08:00 – 16:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:</b>                               | Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením ku dňu udelenia príklepu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</b>                                            | Užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.<br>Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Poučenie: podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li> <li>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu – katastrálny odbor začatie súdneho konania.</li> <li>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2( osoba, ktorá tvrdí, že porušením Zákona bola dotknutá na svojich právach).</li> <li>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</li> <li>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</li> <li>6. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</li> </ol> |
| <b>Notár:</b>                                                                           | Mgr. Výskok Martin notár, Notársky úrad, Februárova 153/3, 958 01 Partizánske                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Za dražobníka:</b>                                                                   | <p>V Nitre, dňa 26.06.24</p> <p> Marenčík<br/>dražby s.r.o.</p> <p>MARENČÍK dražby, s.r.o.<br/>Snežienkova 1726/4 949 01 Nitra<br/>IČO: 48 172 022 DIČ: 2120079621<br/>v zast. Peter Marenčík, konateľ</p> <p></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                                                                                                                                          |                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za navrhovateľa:                                                                                                                         | V Lappeenrante, dňa <u>28.05.2024</u>                                                                                                         |
|                                                                                                                                          | <br><b>HORCHIK s.r.o.</b><br>V zast. Yury Gorchakov, konateľ |
| Rovnopis Oznámenia o dražbe s overeným podpisom navrhovateľa je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka. |                                                                                                                                               |

I confirm that Gorchakov Yury

has/have personally signed this document. This certificate does not  
in any manner confirm the content of the document.

Lappeenranta, Finland

Ex officio: 28.05.2024

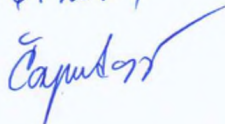
Fee 17 €

  
**TOMMI HEINONEN**  
Erityisasiantuntija, julkinen notaari  
Spezialsakunnig, notarius publicus  
Senior Specialist, Notary Public



Vyvesené dňa: 13.6.2024

Pečiatka a podpis:



Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Maa: Suomi  
Land: Finland  
Country:

Tämän yleisen asiakirjan  
Denna allmänna handling  
This public document

2. on allekirjoittanut  
är undertecknad av  
has been signed by

Tommi Heinonen

3. toimissaan  
I egenskap av  
acting in the capacity of

Notary Public

4. Siinä oleva leima/sinetti on  
är försedd med stämpel/sigill av  
Bears the seal/stamp of

Digital and population data services agency

Todistetaan  
Intygas  
Certified

5. i  
at Lappeenranta

6. den  
the 28.5.2024

7. av  
by Helena Tiainen, Notary Public

8. No  
Nr 232/ 2024

9. Sinetti/Leima:  
Sigill/stämpel:  
Seal/Stamp:



10. Allekirjoitus:  
Underskrift:  
Signature:

*[Handwritten signature]*

Tämä Apostille todistaa ainoastaan allekirjoituksen oikeaperäisyyden, missä ominaisuudessa yleisen asiakirjan allekirjoittaja on toiminut ja tarvittaessa yleisessä asiakirjassa olevan sinetin tai leiman.  
Apostille ei todista oikeaksi sen asiakirjan sisältöä, johon se on liitetty.

Denna Apostille bevisar endast äktheten av underskriften och i vilken egenskap undertecknaren av det allmänna dokumentet har verkat, samt vid behov även äktheten av sigillet eller stämpeln i det allmänna dokumentet.  
Apostillen bevisar ej äktheten av dokumentets innehåll till vilket det är bifogat.

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.  
This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.