

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 25.07.2023
Zn.: CipLe-4034-54172/2023

OZNÁMENIE

o začatí konania o dodatočnom povolení stavby
a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. d) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona **začal z vlastného podnetu** dňa 28.04.2023 výzvou a oznámením č. CipLe-4034-42170/2023 **konanie o dodatočnom povolení stavby** v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona v spojitosti s **konaním o nariadení odstránenia stavby** v zmysle § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona.

Stavebník:

Marián Axamít, Dobšinského 23, 902 01 Pezinok
Lea Axamítová, Muškátová 17/2777, 902 01 Pezinok
Gustav Turanský, Markušova 1, 902 01 Pezinok

podal dňa 21.06.2023 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie na stavebné úpravy: **Stavebné úpravy - rozdelenie jednej bytovej jednotky č. 502 na dve bytové jednotky v BD Muškátová 19A/6416**

na pozemkoch s parc. č.:

2045/62, 2045/318, 2045/319, 2045/324, 2045/322, 2045/320, 2045/321, 2045/327, 2045/326, 2045/325, 2045/323, 2047/134, 2045/114, 2056/11 C-KN, kat. úz.: Pezinok,

Súpisné číslo: **6416**

1 Parkovacie miesto je priradené k pôvodnému mezonetovému bytu kolaudačným rozhodnutím zn.: 5/72-Kol/1109-27949/2017-18 zo dňa 21.09.2018, právoplatné dňa 27.03.2019.

1 Parkovacie miesto bude v garáži na pozemku s parc. č.: **2056/11 C-KN, kat. úz.: Pezinok, vchod č. 2, nebytový prietor č. 3**

4 Parkovacie miesta budú v hromadnej garáži na pozemkoch s parc. č.: **2045/114, 2045/115 C-KN, kat. úz.: Pezinok**

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61, § 88 ods.1 písm. b), § 88a stavebného zákona oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Pezinku – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky ku konaniu o dodatočnom povolení stavby uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona a § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 8.8.2013

Peziatla a podpis: H1



JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Zvesené dňa:

Peziatla a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. Gustav Turanský, Markušova 1, 902 01 Pezinok
2. Marián Axmamít, Dobšinského 23, 902 01 Pezinok
3. Lea Axamítová, Muškátová 17/2777, 902 01 Pezinok
4. Ján Pohl, Rulandská, 2555/2, 902 01 Pezinok
5. Katarína Pohlová, Rulandská, 2555/2, 902 01 Pezinok
6. Vlastníci bytov a nebytových jednotiek bytového domu Muškátová 19A, súpisné č. 6416, na pozemkoch s parc. č.2045/62 C-KN, kat. úz.: Pezinok
7. STAVOIMPEX Holíč, spol.s r.o., Námestie Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO: 36234311
8. Ing. Gabriela Hajdú, Hubice 33, 930 39 Hubice

Dotknuté orgány:

9. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
10. OÚ Pezinok - OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
15. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok – Cestný správny orgán

Na vedomie:

16. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00170364 (**stavebný úrad žiada o vyvesenie v bytovom dome Muškátová 19/A, Pezinok, na mieste obvykle určenom pre oznamy týkajúce sa správy bytového domu**)
17. Gustav Turanský, Markušova 1, 902 01 Pezinok
18. Marián Axmamít, Dobšinského 23, 902 01 Pezinok
19. Lea Axamítová, Muškátová 17/2777, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing.arch. Lenka Cipková, 033/690 1321

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Oznámenie_dodatočné povolenie stavby_rozdeleni mezonetu_ BD Muškátová 19A
Identifikátor:	CipLe-4034-54172/2023
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok Signature20230807061449470
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.08.2023 08:14:49 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.08.2023 08:14:49 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	CipLe-4034-54172/2023
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	7.8.2023
Podpis a pečiatka:	 

Identifikátor elektronického formulára: 50349287.Dolozka_o_autorizacii, Jazyk: SK, Verzia: 1.3