



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 30.03.2023

bod: 11

### 11. Návrh na nájom pozemku pre záchrannú zdravotnú službu

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta  
Spracovatelia: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik MsÚ Pezinok  
Mgr. Peter Štetka, prednosta MsÚ Pezinok

### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

### schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku mesta  
formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

#### Predmet nájmu:

**časť pozemku vo výmere cca 700 m<sup>2</sup>** v zmysle priloženej situácie z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Rozálka, zapísaného na liste vlastníctve č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. **840/21** o výmere 2751 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,

**časť pozemku vo výmere cca 43,41 m<sup>2</sup>** v zmysle priloženej situácie z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Rozálka, zapísaného na liste vlastníctve č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. **840/8** o výmere 159 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,

**časť pozemku vo výmere cca 24,39 m<sup>2</sup>** v zmysle priloženej situácie z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Rozálka, zapísaného na liste vlastníctve č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. **840/25** o výmere 88 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,

**Prenajímateľ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Nájomca:** **Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky,**  
Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 076 643

**Nájomné:** **50 eur ročne** za celý predmet nájmu odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy a  
**100 eur ročne** za celý premet nájmu odo dňa **právoplatného rozhodnutia**  
o kolaudácii stavby stanice ZZS

**Doba nájmu:** určitá, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

**Účel nájmu:** **výstavba stavby stanice záchranej zdravotnej služby a jej užívanie**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo výstavbe stavby stanice záchranej zdravotnej služby na území mesta Pezinok, čo je vo všeobecnom záujme v rámci zabezpečovania služieb poskytovania zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta Pezinok

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

### **Dôvodová správa**

Dňa 31.03.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, adresa pre doručovanie P.O.BOX 93, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 076 643, DIČ: 2022063802.

Uvedený právny subjekt je príspevkovou organizáciou zriadenou Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky MZ SR dňa 15.07.2005 zriaďovacou listinou č. 18228 – 5/2005-SP ako štátna rozpočtová organizácia. Rozhodnutím o zmene zriaďovacej listiny OS ZZS SR č. 20924-2/2005 zo dňa 25. 07. 2005 bolo upravené sídlo organizácie. Dňom 1. júla 2006 Rozhodnutím o zmene zriaďovacej listiny OS ZZS SR č. 15693-7/2006-SP z 29. 06. 2006 sa organizácia stala štátnou príspevkovou organizáciou.

Žiadateľ sa obrátil na mesto Pezinok žiadosťou evidovanou podateľňou Mestského úradu v Pezinku dňa 31.10.2023 pod číslom 56099. V žiadosti uvádza, že v súvislosti s aktuálne prebiehajúcim Plánom obnovy Slovenského zdravotníctva hľadá vhodné pozemky pre výstavbu staníc záchranej zdravotnej služby na území Slovenskej republiky.

Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky bolo v zmysle uznesenia vlády SR č. 484/2022 z 20. júla 2022 priamo určeným prijímateľom za účelom realizácie výstavby a obnovy staníc záchranej služby v rámci mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.

Na základe komunikácie medzi mestom Pezinok a Operačným strediskom záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky bol vybraný pozemok nachádzajúci sa katastri obce Pezinok, ktorý po obhliadke OS ZZS SR identifikovalo pozemok vhodný pre výstavbu dvojposádkovej stanice. Na základe tejto skutočnosti žiadateľ mesto Pezinok prostredníctvom žiadosti evidovanej podateľňou Mestského úradu pod číslom 5968 a 6161 požiadal o schválenie zámeru výstavby stanice záchranej zdravotnej služby na pozemku parc.reg. C-KN č. 840/21 a o dlhodobý nájom pozemku za symbolickú cenu, za účelom jej výstavby. Plánované ukončenie výstavby je 2Q 2025.

Z následnej komunikácie vyplýva, že žiadateľ doplnil svoju žiadosť o požiadavku nájmu častí dvoch pozemkov, a to parc.reg. C-KN č.840/8 a C-KN č. 840/25, ktoré sa nachádzajú na hranici pozemku parc. reg. C-KN č. 840/21 a sú pozemkami, cez ktoré je možný prístup na uvedený pozemok s tým, že

vychádzajúc z predloženého náčrtu osadenia stanice a predbežného návrhu stanice bude k záchranej stanici budovaný aj vjazd.

Žiadateľ v doplnení žiadosti uvádza, že po skončení doby trvania nájmu bude účel budovy zachovaný pod správou OS ZZS SR a najmenej 6 mesiacov pred skončením doby platnosti zmluvy sa pristúpi k rokovaniu, ktorého predmetom bude ďalšie nastavenie zmluvného vzťahu (pokračovanie v symbolickom prenájme, pokračovanie v komerčnom prenájme alebo kúpa pozemku). Detaily budú špecifikované v nájomnej zmluve.

Zo stanoviska referátu rozvoja mesta k predloženému materiálu vyplýva:

V zmysle Územného plánu mesta Pezinok (2016) v znení neskorších zmien a doplnkov (ÚPN) je predmetný pozemok súčasťou urbanistického obvodu UO8. Z hľadiska funkčného využitia je pozemok súčasťou urbanistického bloku č. 08-16 zOV Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti:

Základná charakteristika:

Polyfunkčné územie charakteristické pre verejné prostredie s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu, vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov a návštevníkov mesta. Územie so zariadeniami komerčného aj nekomerčného charakteru, zariadeniami areálového typu aj solitérových stavieb občianskej vybavenosti s bývaním ako doplnkovou funkciou.

Dominantná funkcia:

- zariadenia občianskej vybavenosti všetkých druhov

Vhodné (prípustné) funkcie:

- zariadenia zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, doškoľovacie zariadenia

Výstavba stanice záchranej zdravotnej služby je z hľadiska UPN prípustná. So zámerom súhlasím.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo výstavbe stavby stanice záchranej zdravotnej služby na území mesta Pezinok, čo je všeobecný záujem na zabezpečovaní služieb v poskytovaní zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta Pezinok

Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia
02. Situácia

## 01. Úvodná informácia

<https://maps.pezinok.sk/?sharedgeometry=bbaec5134abd659e3f55&initActions=sharedGeomToMeasureTool?url?layers=11170,11463,11431,11427,11426,11428,11432,11474,11429,11430,11467,11468,11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&extent=17.253998560685634,48.29774512167153,17.25914840199298,48.296162364791854>

WEBGIS <> Meranie 🏠 Kataster 🚩 Adresný systém 🗺️ Moduly 📁 Dokumenty ⋮ Viac

Parcela - + X

Parcely Vlastníci Stavby Byty a nebytové priestory List vlastníctva

Hľadať:  Register C  Register E 🔍 🗺️ 📏 📄 📁

Zobraz: 10 záznamov 📄 Sĺpce

Číslo parcely	Číslo listu vlastníctva	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Príjmy vzhľadom na výšku	Číslo zmeny	Druh chránenej národnosti	register	Katastrálne územie
840/21	4234	2751	trvalý	Pozemok lúky a pasienku trvalo	extravilán		0		C	PEZINOK
840/25	4234	88	trvalý	Pozemok lúky a pasienku trvalo	extravilán		0		C	PEZINOK
840/8	4234	159	trvalý	Pozemok lúky a pasienku trvalo	extravilán		0		C	PEZINOK

Záznamy 1 až 3 z celkovo 3

Aktualizácia databázy: 3.1.2023

Ortofotomapa © EUROSENSE, s.r.o. 2021  
Podkladová mapa © OpenStreetMap contributors  
Data DKU © Geodetický a kartografický ústav

WEBGIS <> Meranie 🏠 Kataster 🚩 Adresný systém 🗺️ Moduly 📁 Dokumenty ⋮ Viac

Parcela - + X

Parcely Vlastníci Stavby Byty a nebytové priestory List vlastníctva

Hľadať:  Register C  Register E 🔍 🗺️ 📏 📄 📁

Zobraz: 10 záznamov 📄 Sĺpce

Číslo parcely	Číslo listu vlastníctva	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Príjmy vzhľadom na výšku	Číslo zmeny	Druh chránenej národnosti	register	Katastrálne územie
840/21	4234	2751	trvalý	Pozemok lúky a pasienku trvalo	extravilán		0		C	PEZINOK
840/25	4234	88	trvalý	Pozemok lúky a pasienku trvalo	extravilán		0		C	PEZINOK
840/8	4234	159	trvalý	Pozemok lúky a pasienku trvalo	extravilán		0		C	PEZINOK

Záznamy 1 až 3 z celkovo 3

Aktualizácia databázy: 3.1.2023

08-16

Rozalka

0 m 50 m

Ortofotomapa © EUROSENSE, s.r.o. 2021  
Podkladová mapa © OpenStreetMap contributors  
Data DKU © Geodetický a kartografický ústav

Príloha č. 2 Náčrt osadenia stanice ZZS

