

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 24.06.2021

bod: 28

28. Návrh na zrušenie Uznesení MsZ č. 1-11/2020 a č. 1-177/2020 a schválenie pokračovania nájmu časti budovy na Komenského 27, Pezinok.

PREDKLADÁ: Mgr. Mária Wagingerová, zástupca primátora
SPRACOVALI: PaedDr. Erik Špaňo, metodik školského úradu

Stanovisko komisie školstva, mládeže a vzdelávania: Komisia školstva, vzdelávania a mládeže odporúča MsZ v Pezinku zrušiť Uznesenia MsZ č. 1-11/2020 a č. 1-177/2020 a schváliť pokračovanie nájmu časti budovy na Komenského 27, Pezinok (zaz 7)

Stanovisko Mestskej školskej rady v Pezinku: Mestská škola rada odporúča MsZ v Pezinku zrušiť Uznesenia MsZ č. 1-11/2020 a č. 1-177/2020 a schváliť pokračovanie nájmu časti budovy na Komenského 27, Pezinok (zaz 9).

UZNESENIE MsZ č. 1-..../2021

Mestské zastupiteľstvo, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A) r u š í

Uznesenia MsZ č. 1-11/2020 zo dňa 27. 02. 2020 a č. 1-177/2020 zo dňa 10.12. 2020.

B) s c h v a ľ u j e

nájom nehnuteľného majetku – časti budovy školy na Komenského 27, Pezinok, ktorá je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverená do správy Strednej odbornej školy podnikania a služieb, Myslenická 1, 902 01 Pezinok, zapísanej na LV č. 7965 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, v k.ú. Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, postavenej na parc.č. 3510/7, súp. č. 1216, a to nebytové a spoločné priestory na treťom poschodí spolu o celkovej výmere 626,82 m² v členení nasledovne:

- sociálne zariadenie – pánske na 3. poschodí s plochou 19,8 m²,
- sociálne zariadenie – dámske na 3. poschodí s plochou 12,0 m²,
- chodba na 3. poschodí s plochou 190,16 m²,
- sklad učebníc č. 44 na 3.poschodí s plochou 22,08 m²,
- učebňa č. 46 na 3. poschodí s plochou 62,10 m²,
- kabinet č. 47 na 3. poschodí s plochou 17,94 m²,
- učebňa č. 48 na 3. poschodí s plochou 61,41 m²,
- kabinet č. 49 na 3. poschodí s plochou 17,94 m²,
- učebňa č. 50 na 3. poschodí s plochou 62,10 m²,
- kabinet č. 51 na 3. poschodí s plochou 19,32 m²,
- učebňa č. 52 na 3. poschodí s plochou 62,10 m²,
- učebňa č. 53 na 3. poschodí s plochou 37,95 m²,

- schodište s plochou 24,42 m²,
- schodište s plochou 17,50 m².

s podmienkami:

- a) účelom nájmu je využitie priestorov školy pre potreby základnej školy zriadenej Mestom Pezinok,
- b) nájomcom je Mesto Pezinok,
- c) nájomca je oprávnený spolu s predmetom nájmu užívať aj pozemok parc. č. 3511/1 o výmere 13.026 m², zastavaná plocha a nádvorie, za účelom prístupu k predmetu nájmu,
- d) doba nájmu – neurčitá
- e) v prípade ukončenia nájmu výpoveďou, posledným dňom výpovednej lehoty je 30.6 kalendárneho roka nasledujúceho po školskom roku v ktorom bola výpoveď doručená,
- f) zachovanie účelu nájmu na školstvo a vzdelávanie počas celej doby nájmu,
- g) záväzok nájomcu udržiavať nehnuteľnosti v prevádzkyschopnom a užívateľskom stave počas celej doby nájmu,
- h) nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s prevádzkou prenajatých priestorov počas ich užívania,
- i) nájomca v prípade potreby rekonštrukcie priestorov znáša náklady rekonštrukcie v celom rozsahu; v prípade technického zhodnotenia je oprávnený rekonštrukciu vykonať až po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- j) cena nájmu je 1,- € za celú dobu nájmu.

- a) bez pripomienok
- b) s pripomienkami:

Dôvodová správa

Na základe Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 145/2019 zo dňa 14. 06. 2019, v znení Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 214/2019 zo dňa 13. 12. 2019 a Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 308/2020 zo dňa 11. 11. 2020 k zámeru na zriadenie Spojenej školy, Senecká 2, Pezinok a prenájmu nehnuteľného majetku časti budovy na Komenského 27, Pezinok a na základe dohody Bratislavského samosprávneho kraja a Mesta Pezinok (potvrdená Zmluvou č. 2/2019) v zmysle osobitného zreteľa, ktorým je využitie priestorov SOŠ podnikania a služieb, Myslenická 1, 902 01 Pezinok na výchovno-vzdelávací proces pre potreby Základnej školy mesta Pezinok a následné zriadenie Spojenej školy s organizačnými zložkami Základná škola a Gymnázium a súčasťou Školský klub detí, Bratislavský samosprávny kraj súhlasil s prenajatím ich priestorov na Komenského 27 v Pezinku pre elokované pracovisko ZŠ Jána Kupeckého, Kupeckého 74, Pezinok od 01.09. 2020. Mesto Pezinok sa zaviazalo, že podnikne všetky kroky k zaradeniu Základnej školy, Komenského 27 v Pezinku do siete škôl a školských zariadení k **1. 9. 2022**.

Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok na svojom zasadnutí dňa 27. 02. 2020 prijalo Uznesenie č. 1-11/2020, v ktorom súhlasilo so zriadením Základnej školy, Komenského 27, Pezinok vrátane Školského klubu detí, Komenského 27, Pezinok za účelom zaradenia Základnej školy ako organizačnej zložky Spojenej školy, Senecká 2, Pezinok do siete škôl a školských zariadení k **01. 09. 2021**.

Mesto Pezinok sa na základe prijatého Uznesenia MsZ č. 1-11/2020 a na základe prijatých Uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 145/2019 a č. 214/2019 zaviazalo, že bude realizovať jednotlivé kroky k zriadeniu Základnej školy, Komenského 27 v Pezinku až po konečný cieľ a to vznik a zaradenie Základnej školy, Komenského 27 v Pezinku do siete škôl a školských zariadení s pôvodným dátumom vzniku **01. 09. 2021** a dátumom začatia činnosti **01. 09. 2022**. Takto vzniknutá Základná škola, Komenského 27, Pezinok by bola organizačnou zložkou Spojenej školy, Senecká 2, Pezinok, ktorej zriaďovateľom bude Bratislavský samosprávny kraj.

Jednotlivé kroky k zriadeniu Základnej školy, Komenského 27, Pezinok boli ku dnešnému dňu zrealizované a to na základe zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Po dohode s Bratislavským samosprávnym krajom (potvrdená Dodatkom č. 1 k zmluve č. 2/2019 – podpísané v máji 2021) a tiež na základe Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 308/2020 zo dňa 11. 11. 2020 boli jednotlivé termíny posunuté a zmenené a to:

Zaradenie Základnej školy, Komenského 27, Pezinok do siete škôl a školských zariadení k **01. 09. 2022** s dátumom začatia činnosti **01. 09. 2023** ako organizačnej zložky Spojenej školy, Senecká 2, Pezinok, ktorej zriaďovateľom bude Bratislavský samosprávny kraj.

K vyššie spomenutej dohode došlo z dôvodu pretrvávajúceho problému s nedostatkom kapacít vo vlastných priestoroch mesta Pezinok pre výchovno-vzdelávací proces. V súčasnosti je v uvedených priestoroch na Komenského 27, Pezinok zriadené elokované pracovisko Základnej školy J. Kupeckého, Kupeckého 74, Pezinok (v zmysle rozhodnutia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR zo dňa 30. 03. 2020), ktoré sa v školskom roku 2020/21 nevyužíva, avšak ako prípad hodný osobitného zreteľa má mesto Pezinok priestory na Komenského 27 v dočasnom nájme najneskôr **do 31. 08 2023** do zaradenia Spojenej školy, Senecká 2, Pezinok do siete škôl a školských zariadení. Rovnako bol posun termínov vhodnejší aj vzhľadom na náročnosť procesov súvisiacich s prípravou Spojenej školy zo strany

Bratislavského samosprávneho kraja ako zriaďovateľa Gymnázia v Pezinku, ktoré by bolo spolu so Základnou školou, Komenského 27, Pezinok organizačnou zložkou Spojenej školy so sídlom Senecká 2, Pezinok. Na základe uvedených skutočností Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok prijalo Uznesenie MsZ č. 1-177/2020 zo dňa 10. 12. 2020, ktorým vyjadrilo súhlas so zriadením ZŠ, Komenského 27, 902 01 Pezinok k 1. 9. 2022.

Ostatné potreby prijatých Uznesení č. 1-11/2020 zo dňa 27. 02. 2020 a č. 1-177/2020 zostali nezmenené a v súčasnosti sú platné.

V súčasnom období Bratislavský samosprávny kraj a Gymnázium, Senecká 2, Pezinok prehodnocujú zámer zriadenia Spojenej školy, Senecká 2, Pezinok, resp. uvažujú o jeho presunutí na neskorší termín, vzhľadom na nedostatočné priestorové zabezpečenie budúcej Spojenej školy a vzhľadom na pripravované legislatívne zmeny (novela zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v medzirezortnom pripomienkovom konaní), ktoré by umožnili zriadenie základnej školy aj samosprávnemu kraju. MŠVVaŠ SR v pripravovanej novele zákona č. 596/2003 Z. z. umožňuje samosprávnemu kraju získať kompetenciu zriadiť základnú školu a následne môže zriadiť spojenú školu s existujúcou strednou školou.

Pôvodné Uznesenia Zastupiteľstva BSK a MsZ mesta Pezinok boli pripravované v súlade s platnými predpismi, kedy samosprávny kraj nemôže sám zriadiť základnú školu ako súčasť spojenej školy, preto bola podmienka nájmu zriadenie základnej školy mestom Pezinok, táto by následne prešla pod zriaďovateľskú pôsobnosť BSK ako súčasť spojenej školy.

Mesto Pezinok však potrebuje, aby nájomná zmluva medzi BSK a mestom Pezinok pokračovala vzhľadom na to, že v školskom roku 2021/2022 bude prebiehať na elokovanom pracovisku ZŠ J. Kupeckého, Komenského 27, Pezinok výučba 4 tried prvého ročníka základnej školy, nakoľko kapacitné možnosti Základnej školy J. Kupeckého, Kupeckého 74, Pezinok sú nedostatočné pre počet budúcich žiakov.

Na základe uvedených skutočností a po rokovaníach s BSK je návrh na zrušenie Uznesení Zastupiteľstva BSK č. 145/2019, 214/2019, 308/2020 a Uznesení MsZ mesta Pezinok č. 1-11/2020 a 1-177/2020 a prijatie nového uznesenia na **dobu neurčitú** vyjadrujúceho súhlas s nájmom nehnuteľného majetku - časti budovy školy na Komenského 27, Pezinok, ktorá je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverená do správy Strednej odbornej školy podnikania a služieb, Myslenická 1, 902 01 Pezinok ako prípad hodný osobitného zreteľa na účely zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu elokovaného pracoviska Základnej školy J. Kupeckého, Komenského 27, Pezinok v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Pezinok.

Osobitný zreteľ v tomto prípade nie je podmienený zriadením Základnej školy ako budúcej organizačnej zložky Spojenej školy, Senecká 2, Pezinok, ale zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu elokovaného pracoviska ZŠ J. Kupeckého, Komenského 27, Pezinok z dôvodu nedostatočných kapacít v základnej škole. Z tohto dôvodu má Bratislavský samosprávny kraj záujem pomôcť mestu Pezinok riešiť problém s nedostatkom kapacity.

Účel nájmu je s nasledujúcimi podmienkami:

- k) účelom nájmu je využitie priestorov školy pre potreby základnej školy zriadenej Mestom Pezinok,
- l) nájomcom je Mesto Pezinok,

- m) nájomca je oprávnený spolu s predmetom nájmu užívať aj pozemok parc. č. 3511/1 o výmere 13.026 m², zastavaná plocha a nádvorie, za účelom prístupu k predmetu nájmu,
- n) doba nájmu – neurčitá
- o) v prípade ukončenia nájmu výpoveďou, posledným dňom výpovednej lehoty je 30.6 kalendárneho roka nasledujúceho po školskom roku v ktorom bola výpoveď doručená,
- p) zachovanie účelu nájmu na školstvo a vzdelávanie počas celej doby nájmu,
- q) záväzok nájomcu udržiavať nehnuteľnosti v prevádzkyschopnom a užívateľskom stave počas celej doby nájmu,
- r) nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s prevádzkou prenajatých priestorov počas ich užívania, (refakturácia ZŠ Jána Kupeckého)
- s) nájomca v prípade potreby rekonštrukcie priestorov znáša náklady rekonštrukcie v celom rozsahu; v prípade technického zhodnotenia je oprávnený rekonštrukciu vykonať až po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- t) cena nájmu je 1,- € za celú dobu nájmu.

Východiská a podklady:

1. Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve.
2. Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelaní
3. Vyhláška MŠ SR č. 320/2008 Z. z. o základnej škole
4. Smernica Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 1/2004-E z 1. apríla 2004, ktorou sa určuje postup orgánov štátnej správy v školstve a zriaďovateľov škôl a školských zariadení pri zaradovaní, vyradovaní alebo zmenách v sieti škôl a školských zariadení a pri zriaďovaní a zrušovaní škôl a školských zariadení
5. Uznesenia Bratislavského samosprávneho kraja č. 145/2019, uznesenie č. 214/2019 a uznesenie č. 308/2020 zo dňa 11. 11. 2020.
6. Uznesenia MsZ mesta Pezinok č. 1-11/2020 a č. 1-177/2020
7. Zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
8. Zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení
9. Zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-11/2020 zo dňa 27.02.2020

Mestské zastupiteľstvo, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 15 ods.4 písm. a), b), d), e) a § 16 ods. 1 písm. l) zákona SNR č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

s ú h l a s í

so zriadením Základnej školy, Komenského 27, Pezinok
vrátane školského klubu detí, Komenského 27, Pezinok
za účelom zaradenia Základnej školy ako organizačnej zložky Spojenej školy, Senecká 2,
Pezinok do siete škôl a školských zariadení do siete škôl a školských zariadení k 01.09.2021

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

Ing. Jana Lehocká
prednostka MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 02.03.2020

Za správnosť: Mgr. Milan Hýll, vedúci OŠ a SS



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-177/2020 zo dňa 10.12.2020

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 15 ods.4 písm. a), b), d), e) a § 16 ods. 1 písm. l) zákona SNR č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok č. 1-11/2020 zo dňa 27.02.2020
v znení, že Mestské zastupiteľstvo:

„súhlasí

so zriadením Základnej školy, Komenského 27, Pezinok
vrátane školského klubu detí, Komenského 27, Pezinok
za účelom zaradenia Základnej školy ako organizačnej zložky Spojenej školy, Senecká 2,
Pezinok do siete škôl a školských zariadení do siete škôl a školských zariadení
k 01.09.2022“

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

Ing. Jana Lehocká
prednostka MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 15.12.2020

Za správnosť: RNDr. Mário Ležovič, PhD., MPH, vedúci OŠ a SS