

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 01.03.2018

bod: 15.

Por. č. 26.

15. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok.
SPRACOVAL : Majetkovoprávne oddelenie MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov:

berie na vedomie

informáciu o nájmoch
s rozsahom predmetu užívania do 100 m² a nájmoch, kde dochádza k zmene nájomcu pri plnom prechode
práv a povinností z nájomnej zmluvy,
o ktorých môže v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta
Pezinok rozhodnúť primátor:

POZEMKY:

Nájom pozemku na ulici Vajanského:

Predmet: časť pozemku registra "E" parcelné číslo 2240/103, o výmere 10 m²

Nájomca: **Tibor Földes a manž. Ivana Földesová**

Nájomné: 2,00 €/m²/rok

Účel nájmu: parkovanie motorového vozidla po pracovnom čase a v dňoch pracovného pokoja

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 06.09.2017

Nájom pozemku na ulici Holubyho:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 3028/1, o výmere 50 m²

Nájomca: **Katarína Hrbeková**

Nájomné: 2,00 €/m²/rok

Účel nájmu: vybudovanie nového vjazdu a zjazdu z pozemku parcelné číslo 3047 na mestskú komunikáciu Holubyho ul.

Doba nájmu: určitá a to počas výstavby vjazdu a zjazdu, až do jeho protokolárneho, bezodplatného odovzdania do majetku mesta

Dátum schválenia: 16.10.2017

Nájom pozemku na Myslenickej ulici:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 707/10, o výmere 7,5 m²

Nájomca: **Grünwald s. r. o.**, Myslenická 3, 902 03 Pezinok

Nájomné: 165,00 EUR/rok (66 eur/bm/rok)

Účel nájmu: osadenie 1 ks pútača s pevným základom, výškou 1,9 m a rozmeroch reklamnej plochy 2,5 m x 1,3 m, na základe vydaného povolenia

Doba nájmu: určitá 5 rokov; v prípade ak príde k vydaniu povolenia na výhľadovú stavbu nemotoristickej komunikácie skôr, tak zmluva skončí dátumom vydania povolenia.

Dátum schválenia: 16.10.2017

Nájom pozemku na Záhradnej ulici:

Predmet: pozemok registra "C" parcelné číslo 4725, o výmere 21 m²

Nájomca: **JUDr. Marie Švestková**

Nájomné: 42,00 €/rok (2,00 eur/m²/rok)

Účel nájmu: Prenájom pozemku, na ktorom je umiestnená garáž vo vlastníctve nájomkyne .

Doba nájmu: Neurčitá.

Dátum schválenia: 27.11.2017

Nájom pozemku na Myslenickej ulici v Pezinku, pred rodinným domom na Myslenickej 263:

Predmet: časť pozemku registra "E" parcelné číslo 564, spolu 70 m²

Nájomca: **SYKORA FINE WINES, s. r. o.**, Sídlo: Vinohradnícka 56, Limbach 900 91

Nájomné: 350,00 EUR ročne (5 eur za m² a rok)

Účel nájmu: užívanie predmetu nájmu ako parkovacie miesta pre obchodnú prevádzku na Myslenickej 263 v Pezinku

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 06.11.2017

Nájom pozemku na Hurbanovej ulici v Pezinku, pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve nájomcu:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 464/2, výmera 30 m²

Nájomca: **Ing. Monika Kováčová**

Nájomné: 60,00 EUR ročne (2 eurá za m² a rok)

Účel nájmu: zabezpečenie vzťahu k pozemku na úpravu vjazdu na pozemok nájomcu. Vjazd bude vybudovaný podľa podmienok určených mestom Pezinok. Účelom nájmu nie je parkovanie!

Doba nájmu: určitá, a to počas výstavby vjazdu a zjazdu, až do jeho protokolárneho, bezodplatného odovzdania do majetku mesta

Dátum schválenia: 13.11.2017

Nájom pozemku na **Bratislavskej** ulici v Pezinku, pred rodinným domom vo vlastníctve nájomcov na Bratislavskej 27:

Predmet: časť pozemku registra "E" parcelné číslo 1268/1, výmera 25 m²

Nájomca: **Rastislav Kubovič a Miroslava Kubovičová**

Nájomné: 50,00 EUR ročne (2 eurá za m² a rok)

Účel nájmu: úprava predmetu nájmu zatrávňovacími tvárnicami, na vytvorenie dvoch parkovacích miest a deklarovanie kapacít statickej dopravy

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 02.10.2017

NEBYTOVÉ PRIESTORY:

Nájom miestnosti v objekte na ulici Kollárova 1/A:

Predmet: miestnosť č. 107a v celkovej výmere 75,57 m²

Nájomca: **Centrum pre rodinu – Pezinok, o. z.**, v zast.: Mgr. Martina Šipošová, predseda

Nájomné: 27,00 eur za celý predmet a po celú dobu nájmu

Účel nájmu: činnosť občianskeho združenia - organizovanie stretnutí rodín

Doba nájmu: určitá do 09.12.2018 (posledné stretnutie)

Dátum schválenia: 08.01.2018

INÉ:

Nájom plochy na oplotení bývalej základnej školy Holubyho 14 v Pezinku:

Predmet: jeden priestor zo strany Holubyho ulice a druhý zo strany Moyzesovej ulice, výmera **3 m²** (dva krát po 1,5 m², s rozmermi 100 cm x 150 cm)

Nájomca: **GYN PK s.r.o.**, Sídlo: Vinohradnícka 87, 900 91 Limbach

Nájomné: 198,00 eur ročne (66,00 EUR ročne za bežný meter)

Účel nájmu: umiestnenie 2 kusov reklamnej tabule, ktorá bude propagovať gynekologicko-pôrodnú ambulanciu na Kollárovej 1, Pezinok

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 27.11.2017

Nájom plochy na oplotení bývalej základnej školy Holubyho 14 v Pezinku:

Predmet: jeden priestor zo strany Holubyho ulice a druhý zo strany Moyzesovej ulice, výmera 8 m²
(dva krát po 4 m², s rozmermi 100 cm x 400 cm)

Nájomca: **PROFIMONT SLOVAKIA, s.r.o.**, Sídlo: Hlavná 47, Viničné 900 23

Nájomné: 528,00 eur ročne (66,00 EUR ročne za bežný meter)

Účel nájmu: umiestnenie 2 kusov reklamnej tabule, ktorá bude propagovať čistenie kanalizácie, TV monitoring, rekonštrukcie kanalizačných a vodovodných sietí

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 11.12.2017